



К А Р А Р

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на период 2015-2020 годы и на перспективу до 2025 года

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.02.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204, заслушав информацию главы сельского поселения Тупичкина В.В. о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на период 2015-2020 годы и на перспективу до 2025 года, Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на период 2015-2020 годы и на перспективу до 2025 года (Приложение № 1).

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте www.str-raion.ru, (страница Наумовского сельсовета), а также не позднее пятнадцати дней с момента опубликования направить для включения в Регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Наумовский сельсовет. (Файзуллин Р.З.)

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
28 мая 2015 года
№46/271
с.Наумовка, ул.Ленина, д.20

ВЕРНО

Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

В.В.Тупичкин

З.Ф. Сайтгалина

Утверждено решением
Совета сельского
поселения Наумовский
сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики
Башкортостан
№ 46/271
от 28 мая 2015 г.

Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры в сельском поселении
Наумовский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан на
период 2015-2020 годы и на перспективу до 2025 года

с.Наумовка
2015 год

**Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
в сельском поселении Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан на период
2015-2020 годы и на перспективу до 2025 года**

ТОМ I ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ
«ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАУМОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения	8
2.1.1. Институциональная структура водоснабжения	8
2.1.2. Характеристика системы водоснабжения	8
2.1.3. Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета	9
2.1.4. Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности	10
2.1.5. Качество поставляемого ресурса	10
2.1.6. Тарифы на коммунальные ресурсы	11
2.1.7. Надежность работы системы	11
2.1.8. Технические и технологические проблемы в системе	11
2.1.9. Воздействие на окружающую среду	11
2.2. Анализ существующего состояния системы водоотведения	12
2.2.1. Институциональная структура водоотведения	12
2.2.2. Характеристика системы водоотведения	12
2.2.3. Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета	14
2.2.4. Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности	15
2.2.5. Качество поставляемого ресурса	15
2.2.6. Тарифы на коммунальные ресурсы	15
2.2.7. Надежность работы системы	15
2.2.8. Технические и технологические проблемы в системе	15
2.2.9. Воздействие на окружающую среду	16
2.3. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	16
2.3.1. Институциональная структура теплоснабжения	16
2.3.2. Характеристика системы теплоснабжения	16
2.3.3. Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета	18
2.3.4. Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности	19
2.3.5. Качество поставляемого ресурса	19
2.3.6. Тарифы на коммунальные ресурсы	20
2.3.7. Надежность работы системы	20
2.3.8. Технические и технологические проблемы в системе	20
2.3.9. Воздействие на окружающую среду	20
2.4. Анализ существующего состояния системы газоснабжения	20
2.4.1. Институциональная структура газоснабжения	20
2.4.2. Характеристика системы газоснабжения	21
2.4.3. Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета	22
2.4.4. Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности	22
2.4.5. Качество поставляемого ресурса	22
2.4.6. Тарифы на коммунальные ресурсы	22
2.4.7. Надежность работы системы	22
2.4.8. Технические и технологические проблемы в системе	23
2.4.9. Воздействие на окружающую среду	23
2.5. Анализ существующего состояния системы электроснабжения	23
2.5.1. Институциональная структура электроснабжения	23
2.5.2. Характеристика системы электроснабжения	23
2.5.3. Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета	24
2.5.4. Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности	24
2.5.5. Качество поставляемого ресурса	24
2.5.6. Тарифы на коммунальные ресурсы	24

<u>2.5.7.</u>	<u>Надежность работы системы</u>	25
<u>2.5.8.</u>	<u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	25
<u>2.5.9.</u>	<u>Воздействие на окружающую среду</u>	25
<u>2.6.</u>	<u>Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО</u>	25
<u>2.6.1.</u>	<u>Институциональная структура системы сбора и утилизации ТБО</u>	25
<u>2.6.2.</u>	<u>Характеристика системы сбора и утилизации ТБО</u>	26
<u>2.6.3</u>	<u>Воздействие на окружающую среду</u>	27
<u>2.6.4</u>	<u>Тарифы на услуги сбора и вывоза ТБО</u>	27
<u>2.6.5</u>	<u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	28
<u>2.6.6</u>	<u>Анализ показателей надежности системы утилизации (захоронения) ТБО</u>	30
<u>2.6.7</u>	<u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	31
<u>3.</u>	<u>ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ</u>	
	29	
<u>3.1.</u>	<u>Территориальное развитие</u>	29
<u>3.2.</u>	<u>Прогноз численности населения</u>	31
<u>3.3.</u>	<u>Прогноз изменения доходов населения</u>	33
<u>3.4</u>	<u>Социально-экономический прогноз</u>	34
<u>3.4.1</u>	<u>Структура отраслей экономики</u>	34
<u>3.4.1.2</u>	<u>Агропромышленный комплекс</u>	34
<u>3.4.1.3</u>	<u>Промышленное производство</u>	35
<u>3.4.1.4</u>	<u>Лесопромышленный комплекс</u>	36
<u>3.5.</u>	<u>Прогноз жилищного строительства, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий</u>	36
<u>4.</u>	<u>ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</u>	40
<u>4.1.</u>	<u>Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению</u>	40
<u>4.2.</u>	<u>Прогноз спроса на услуги по водоснабжению</u>	40
<u>4.3.</u>	<u>Прогноз спроса на услуги по водоотведению</u>	40
<u>4.4.</u>	<u>Прогноз спроса на услуги по электроснабжению</u>	41
<u>4.5.</u>	<u>Прогноз спроса на услуги по газоснабжению</u>	41
<u>4.6.</u>	<u>Прогноз спроса на услуги по утилизации ТБО</u>	41
<u>5.</u>	<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	44
<u>5.1.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе теплоснабжения</u>	44
<u>5.2.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе водоснабжения</u>	47
<u>5.3.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе водоотведения</u>	50
<u>5.4.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе электроснабжения</u>	53
<u>5.5.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе газоснабжения</u>	57
<u>5.6.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе утилизации ТБО</u>	59
<u>6.</u>	<u>ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	62
<u>7.</u>	<u>ОБЩАЯ ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</u>	64
<u>8.</u>	<u>УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ</u>	67
<u>8.1.</u>	<u>Ответственный за реализацию Программы</u>	67
<u>8.2.</u>	<u>План-график работ по реализации Программы</u>	67
<u>8.3.</u>	<u>Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы</u>	67
<u>8.4.</u>	<u>Порядок и сроки корректировки Программы</u>	68

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан на период с 2015 по 2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы:	Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; Постановление Правительства от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации Генеральный план Наумовского сельского поселения Стерлитамакского района Республики Башкортостан;
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан
Разработчик Программы:	Кумертауский филиал Оренбургского Государственного Университета. Строительный факультет. Кафедра городского строительства и хозяйства.
Цель Программы:	Основной целью разработки проекта Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Наумовский сельсовет на период с 2015 по 2025 год является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Наумовский сельсовет Республики Башкортостан, улучшение экологической ситуации Стерлитамакского района. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Наумовский сельсовет

	должна являться базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.
Задачи Программы:	Основными задачами Программы являются: - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; - перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2015-2025 годы.
Объем и источники финансирования Программы:	Необходимый объем финансирования Программы – 132 414,8 тыс. рублей. - средства бюджета Республики Башкортостан – 123 443,6 тыс. руб.; - средства бюджета Наумовского сельсовета Стерлитамакского района – 8 971,2 тыс. руб. Объем финансирования предусмотренный за счет бюджетных средств будет уточняться с учетом возможностей на очередной финансовый год.
Индикаторы эффективности мероприятий программы	Перечень целевых индикаторов эффективности реализации программных мероприятий представлен в I Томе в разделе 6 Программы «Перечень целевых показателей систем коммунальной инфраструктуры Наумовского сельского поселения»

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.1.1. Институциональная структура водоснабжения

Система договоров с потребителями: в соответствии с действующим законодательством организация МУП «Межрайкомунводоканал» заключает с потребителями (физическими и юридическими лицами). Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства

Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации ВКХ. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

2.1.2 Характеристика системы водоснабжения

Централизованное водоснабжение существует в с. Наумовка, с. Васильевка.

Водоснабжение на территории населенных пунктов Наумовского сельского поселения осуществляется преимущественно из подворных колодцев.

В качестве регулирующих сооружений в населенных пунктах сельского поселения Наумовский сельсовет используются водонапорные башни.

В населенных пунктах с. Заливной, д. Кантюковка и д. Покровка предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Снабжение потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Диаметр водопроводов варьируется от 32 до 159 мм. Сети выполнены из таких материалов как чугун, сталь и полиэтилен. Износ существующих сетей Наумовского сельсовета колеблется от 55-60 %.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Данные о состоянии сетей водоснабжения в с. Наумовка и с. Васильевка представлены в *таблице 2.1.2.1*

Таблица 2.1.2.1 Данные о состоянии сетей водоснабжения с. Наумовка

Населенный пункт	Численность, человек	Протяженность, км	Средний диаметр водопровода	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Техническое состояние
с.Наумовка (Наумовский с/с)	2867	≈21.7	-	1970-1975	сталь	Сети очень ветхие, износ 100%. Требуется закольцовка тупиковых зон.
с. Васильевка (Наумовский с/с)	707	≈10.8	-	2009	сталь	Сеть новая. Состояние удовлетворительное. Требуется закольцовка тупиковых зон.

2.1.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки по приборам учета

Данные по фактическим объемам подъема воды ООО «УК ЖКХ» не представлены, несмотря на наличие приборов учета на скважинах. В связи с этим объем потерь воды при транспортировке рассчитан в соответствии с нормативами.

Обеспеченность индивидуальными приборами учета по Наумовскому сельсовету по состоянию на 01.03.2015 составляет 48,8 %.

Дефицит мощности по водозабору отсутствует по состоянию на 01.01.2015 г. и на период реализации программы комплексного развития с. Наумовского сельского поселения.

2.1.4 Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности

В Наумовском сельском поселении централизованное водоснабжение имеется в с. Наумовка, с. Васильевка. По данным на 01.01.2015 г. проектная мощность водозаборных сооружений составила 1500 м³/сут. На перспективу генеральным планом сохраняется существующий водозабор, запланировано увеличение производительности существующих водозаборных сооружений.

2.1.5 Качество поставляемого ресурса

По бактериологическим и химическим показателям воды отвечают требованиям ГОСТа 2874-82, «Вода питьевая». Очистка питьевой воды отсутствует.

В соответствии с рабочей программой лабораторно-производственного контроля качества питьевой воды на 2012-2015 год ежемесячно производится отбор проб образца воды. Протокол лабораторных исследований №144 представлен в таблице 2.1.6.1

Таблица 2.1.6.1 *Протокол лабораторных исследований ХВС № 144*

Наименование определяемого показателя	Допустимые уровни	Фактическое значение	Единица измерения	НД на методы испытаний
Алюминий	0.5	-	мг/дм ³	ГОСТ 18165-89
Аммоний-ион	2.0	<0.2	мг/дм ³	ГОСТ 4192-82
АПАВ	0.5	<0.02	мг/дм ³	ГОСТ Р 51211-98
Водородный показатель	6.0-9.0	7.61±0.2	рН	пндФ 14.1:2:3:4.121
Гидрокарбонат-ион	Не норм.	232±28	мг/дм ³	РД 52.24.493-2006
Железо	Не более 0.3	<0.1	мг/дм ³	ГОСТ 51309-99
Жесткость общая	Не более 7.0	3.53±0.53	мг-экв./дм ³	ГОСТ Р 52407-05
Запах	Не более 2.0	-	баллы	ГОСТ 3351-74
Кальций	Не норм.	49.1±3.3	мг/дм ³	РД 52.24.403-2007
Магний	Не норм.	12.5±1.9	мг/дм ³	РД 52.24.403-2007
Марганец	Не более 0.1	-	мг/дм ³	ГОСТ Р 51309
Медь	Не более 1.0	-	мг/дм ³	ГОСТ Р 51309-99
Мутность	Не более 1.5	<0.58	мг/дм ³	ГОСТ 3351-74
Нефтепродукты	Не более 0.1	<0.04	мг/дм ³	ГОСТ Р 51797-01
Нитраты (по NO ₃)	Не более 45.0	4.2±1.0	мг/дм ³	ГОСТ 18826-73
Нитриты (по NO ₂)	Не более 3.0	<0.005	мг/дм ³	ГОСТ 4192-82
Окисляемость перманганатная	Не более 5.0	<0.25	мгО ₂ /дм ³	пндФ 14.2:4.154-99
Сульфаты	500	32.4±3.6	мг/дм ³	ГОСТ 4389-72
Привкус	0-5	0	баллы	ГОСТ 3351-74
Сухой остаток	Не более 1000.0	346±41	мг/дм ³	ГОСТ 18164-72
Фенольный индекс	Не более 0.25	<0.0002	мг/дм ³	ИСО 6439-90
Цветность	Не более 20.0	<5	град.	ГОСТ Р 52769-07
Щелочность	Не норм.	3.8±0.3	ммоль/дм ³	РД 52.24.493006

2.1.6 Тарифы, плата за подключение

Таблица 2.1.6.1 *Тарифы на водоснабжение*

Тарифы на водоснабжение	Единица измерения	2013 год	2014 год		2015
			С 01.01.-30.06.2014	1.07.-31.08.2014	С 01.01.-30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./м ³	8,02	8,01	9,79	25,96
Для бюджетных потребителей (без НДС)	Руб./ м ³	8,02	8,01	9,79	25,96

2.1.7 Надежность работы системы

Система водоснабжения с. Наумовка и с. Васильевка предназначена для добычи, очистки и транспортировки воды потребителям.

Износ сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей. Необходима поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает

нормативный. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 83%. На этапе водоподготовки имеется превышение норм СанПиН 2.1.4. 1074-2001 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию марганца, железа.

2.1.8 Технические и технологические проблемы в системе

Анализ систем водоснабжения с. Ермолаево выявил следующие технические и технологические проблемы:

- износ трубопроводов, отработавших нормативный срок службы;
- моральный и физический износ водозабора;
- улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния водных объектов;
- высокий уровень износа водопроводных сетей;
- незакольцованные(тупиковые) участки водопроводов часто в зимнее время замерзают;
- быстрый износ насосов скважин из-за недостаточной глубины скважин;
- отсутствие автоматики в водонапорных башнях, из-за чего происходит перерасход электроэнергии, переполнение башен водой.

2.1.9 Воздействие на окружающую среду

Водопровод является экологически чистым сооружением – ввод его в действие не окажет существенного влияния на окружающую среду.

Для сохранения природного состава и качества вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в источники водоснабжения, вокруг водозабора должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1110-02 п.2.4. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоводы – ширина санитарно-защитной полосы для водовода диаметром до 1000 мм составляет 10 м.

Соблюдение специального режима на территории охранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению санитарного и экологического состояния территории Наумовского сельского поселения.

2.2 Анализ существующего состояния системы водоотведения

2.2.1 Институциональная структура водоотведения

Система договоров с потребителями: в соответствии с действующим законодательством организация ООО «УК ЖКХ» г. Стерлитамак заключает с потребителями (физическими и юридическими лицами). Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства

Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации ВКХ. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

2.2.2 Характеристика системы водоотведения

В настоящее время сети централизованного водоотведения и хозяйственно-бытовой канализации находятся только в центре сельского поселения в селе Наумовка, в населенных пунктах сельского поселения Наумовский сельсовет отсутствуют. Население населенных пунктов с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Новониколаевский, д. Озерковка, д. Покровка пользуется надворными уборными и водонепроницаемыми выгребными. Существующие очистные сооружения имеются в с. Наумовка.

Таблица 2.2.2.1. Данные о централизованной системе канализации

Населенный пункт	Количество, человек	Тип системы канализации	Канализационные сооружения	Примечание
с.Наумовка (Наумовский с/с)	2867	напорная	КНС – 2 штуки БОС – 1 штука	На обслуживании ООО «УК ЖКХ»

Водоотведение в с. Наумовка, осуществляется по напорным канализационным трубопроводам

В настоящее время в с. Наумовка централизованная система канализации обслуживает все общественные здания и многоквартирные малоэтажные жилые дома. Стоки подаются самотеком по канализационному коллектору, на насосную станцию КНС-1, КНС-2, БОС, производительностью 45 м³/сут. и сбрасываются в специальные оборудованные пруды (2 шт.), с последующим уходом через грунтовое дно в подземные горизонты, к востоку от населенного пункта. В остальных сельских пунктах действует выгребная система канализации. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навоз содержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля хозяйства.

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Канализационные очистные сооружения представляют собой компактные установки полной биологической очистки сточных вод заводского изготовления с неметаллическими емкостями.

Очищенные сточные воды, до норм ПДК сброса в рыб хозяйственный водоем, обеззараживаются до сброса их в водоем.

Перекачку хозяйственных бытовых отходов и близких к ним по составу осуществляет канализационная насосная станция (КНС). В населенных пунктах района, где есть напорная канализация, КНС выполнена по стандартному проекту. Производительность КНС - 10-200 м³/ч.

КНС имеет надземную и подземную часть. Подземная часть разделена на два отсека глухой водонепроницаемой перегородкой. В одной части расположен резервуар и грабельное помещение, а в другой машинный зал. В машинном зале размещены насосы с электродвигателем. Марка установленных насосов представлена в *таблице 2.2.2.2*.

Таблица 2.2.2.2. Перечень насосного оборудования в КНС с. Наумовка

Населенный пункт	Тип сооружения	Марка насоса	Примечание
с.Наумовка (Наумовский с/с)	КНС КНС	ФГ216/24 – 2 штуки СМ165/200 – 2 штуки	заменялись в 2013 году

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения. Проектом предлагается хозяйственно-бытовые стоки д. Покровка направлять на очистные сооружения с. Наумовка из-за близкого месторасположения (всего в 3км). В *таблице 2.2.2.3* приведены данные о состоянии канализационной сети с. Наумовка.

Таблица 2.2.2.3. Данные о состоянии канализационной сети с. Наумовка

Населенный пункт	Численность, человек	Протяженность, км	Средний диаметр водопровода	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Техническое состояние	Примечание
с.Наумовка (Наумовский с/с)	2867	≈9.5	125	1965	Чугун+сталь	Износ сетей 60%.	На обслуживании ООО «УК ЖКХ»

2.2.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета.

Таблица 2.2.3.1 Ведомость учета бытовых стоков по группам потребителей с. Наумовка

Показатели	Жилищный фонд обслуживаемый УК	Жилищный фонд ТСЖ,	Частный жилищный фонд	Прочий жилищный фонд, в т. ч ведомственный	Итого жилищный фонд (гр 2+3+4+5)	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Объекты образования	Итого объекты бюджетофинансируемых учреждений (гр. 8+9+10)	Прочие потребители	Итого по всем потребителям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Получено стоков от всех потребителей м ³	25798	-	-	4243	30041	3654	152	2994	-	10818	47659
В том числе по показаниям ИПУ (тыс.м ³)	25798	-	-	4243	30041	3654	152	2994	-	10818	47659
Число объектов (ед.)	8	-	-	4	12	2	1	6	-	5	26
Число объектов охваченных индивидуальным ПУ (ед.)	8	-	-	4	12	2	1	6	-	5	26

2.2.4 Зоны действия источников ресурсов

Централизованная система канализации имеется только в с. Наумовка. Зоны действия источников водоотведения по селу Наумовка приведены в Приложении № 1 рисунок 1 «Схема сети водоотведения (канализации) села Наумовка, Наумовский сельсовет»

2.2.5 Качество поставляемого ресурса

Показатели, характеризующие параметры качества предоставляемых услуг и поддающиеся наблюдению и оценке потребителей:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения приведены в *таблице 2.2.5.1*

Таблица 2.2.5.1 Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения

№ п/п	Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества
1	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение	а) плановый - не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 8 часов в течение одного месяца

№ п/п	Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества
	года	
2	Экологическая безопасность сточных вод	Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах

2.2.6 Тарифы, плата за предоставляемые ресурсы

Таблица 2.2.6.1 Тарифы на водоотведение

Тарифы на водоотведение	Единица измерения	2013 год	2014 год		2015
			С 01.01.-30.06.2014	1.07.-31.08.2014	С 01.01.-30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./м ³	20,58	20,58	21,44	21,44
Для бюджетных потребителей (без НДС)	Руб./ м ³	17,44	17,44	18,17	18,17

2.2.7 Надежность работы системы.

Из-за агрессивной среды поступающих сточных вод на очистные сооружения выходит из строя технологическое оборудование, подвергаются коррозии металлические конструкции сооружений и трубопроводы.

В с. Наумовка наблюдается высокий износ существующих канализационных сетей требует их замены и реконструкции.

2.2.8 Технические и технологические проблемы в системе

- высокий износ сетей водоотведения;
- высокий физический и моральный износ БОС.

2.2.9 Воздействие на окружающую среду

Объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека (канализационные очистные сооружения), расположены на расстоянии от жилой застройки, соответствующем требованиям СанПиН 2.2.1. /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод, нет дождевой канализации.

2.3 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.3.1. Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения в Наумовском поселении осуществляется ООО «УК ЖКХ» г. Стерлитамак.

Система договоров с потребителями: в соответствии с действующим законодательством организация заключает с потребителями (физическими и юридическими лицами). Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке,

предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

2.3.2 Характеристика системы теплоснабжения

Согласно выданных данных на момент разработки программы в Наумовском сельском поселении функционирует одна котельная на природном газе, с установленными 2 котлами марки КВГ-7,56-150 с установленной мощностью 13 Гкал. обеспечивающая теплом и горячей водой здания техникума и часть жилого фонда села.

Утвержденный температурный график котельных 95-70 °С для отопления и 60 °С для ГВС.

Котельная работает только в отопительный период нормативная продолжительность работы в отопительный период 5136 часов. Количество подключенных потребителей: с. Наумовка – 31 шт.

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно от индивидуальных ОАГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение – печное.

В *таблице 2.3.2.1* представлена среднегодовая загрузка оборудования, где:

- $Q_{\text{выработки}}$ - выработка (производство) тепловой энергии источником теплоснабжения в течении года, Гкал;
- $Q_{\text{уст}}$ - установленная тепловая мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 2.3.2.1 Среднегодовая загрузка оборудования теплоснабжения с. Наумовка (Наумовский сельсовет)

Наименование источника	$Q_{\text{выработки}}$, Гкал	$Q_{\text{уст}}$, Гкал/ч	$T_{\text{уст}}$, час/год	T , час/год	Среднегодовая загрузка %
с. Наумовка, Наумовская котельная	31529,9	13	2425	8760	28

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки газовое (от индивидуальных источников тепла) и частично печное. Основными потребителями тепла являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Таблица 2.3.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки Наумовского сельского поселения

Расположение	Количество водогрейных/паровых котлов	Максимальная температура на выходе	Количество и тип котлов	Индивидуальная мощность, Гкал/час, т/ч	Установленная мощность, Гкал/час	Основное топливо	Способ водоподготовки
с. Наумовка ул. Студенческая, 3	2 водогрейных котла/ паровые котлы отсутствуют	95 °С	2 шт. КВГ-7,56-150	КВГ-7,56-150 – 6,5 Гкал/час	13	Природный газ	Накатионит

Таблица 2.3.2.3 Объемы потребления тепловой энергии (мощности)

№ п/п	Наименование источника	Вид теплотребления	Объемы потребления тепловой энергии (мощности) системой централизованного теплоснабжения, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч
1	с. Наумовка, Наумовская котельная	Отопление	4,544	195,881
		Вентиляция	0,727	28,886
		ГВС	0,868	16,169
Итого			6,139	240,936

Ввод тепловых сетей в эксплуатацию в с. Наумовка – произведен в 1984 г. Поселковые сети выполнены в основном в надземной и подземной бесканальной прокладке. Сети в непроходных каналах имеются в с. Наумовка. Подводка трубопроводов к зданиям выполнена как подземным, так и надземным способами. Теплоизоляция выполнена мин. ватой с наружным покрытием стеклопластиком, стеклотканью; пенополиуретан в оболочке из полиэтилена высокой прочности. Состояние тепловых сетей надземной прокладки удовлетворительное. Компенсация температурных удлинений теплопроводов осуществляется П-образными компенсаторами. Ежегодно по окончании отопительного периода проводятся гидравлические испытания тепловых сетей и проверка на плотность.

Регулировки и наладки гидравлического режима системы теплоснабжения не проводилось. Соответственно, расход сетевой воды в тепловых сетях ближних к источнику потребителей превышает расчетные значения, а дальние от источника потребители не получают расчетного тепла, что приводит к перерасходу топлива и электроэнергии.

В связи с небольшой протяженностью тепловых сетей, необходимость в центральных тепловых пунктах и насосных станциях отсутствует. В *таблице 2.3.2.4* приведена протяженность сетей отопления и способ прокладки.

Таблица 2.3.2.4 Протяженность сетей отопления и способ прокладки трубопроводов теплосети

Наименование поселка	Способ прокладки	Протяженность в двухтрубном исполнении, м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м ²
с. Наумовка (Наумовский сельсовет)	надземная (отопление)	4029	546,5
	подземная канальная (отопление)	394	44,1

2.3.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки (Гкал/ч) представлены в *таблице 2.1.3.1*

Таблица 2.1.3.1 Баланс установленной мощности Наумовской котельной

Наименование поселения	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности и на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность «нетто»	Нагрузка потребителей	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в сетях)
с. Наумовка	Наумовская котельная	13	13	0,39	12,61	6,138	6,612

В Наумовской котельной имеются резервы тепловой мощности. Резервы тепловой мощности по состоянию на момент разработки программы составляет 7,39 Гкал, т.е. 53 % от общего объема потребляемого ресурса.

Информация о приборах учета не предоставлена.

2.3.4 Зоны действия источников ресурса

В Наумовском сельском поселении осуществляется частичная централизация теплоснабжения, также теплоснабжение осуществляется децентрализованно от автономных источников тепла на природном газе.

Зоны действия источников централизованного теплоснабжения с. Наумовка приведены Приложения № 1 рисунок № 3 «Схема с. Наумовка с указанием зоны действия централизованной системы теплоснабжения»

Отдельно стоящие, общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

В *таблице 2.3.4.1* представлены значения потребления тепловой энергии от централизованной системы теплоснабжения.

Таблица 2.3.4.1 Значения потребления тепловой энергии при расчетной температуре наружного воздуха

№ п/п	Наименование источника	Вид теплопотребления	Объемы потребления тепловой энергии (мощности) системой централизованного теплоснабжения, Гкал/ч
1	с. Наумовка, Наумовская котельная	Отопление	4,544
		Вентиляция	0,727
		ГВС	0,868
	Итого	6,139	

2.3.5 Качество поставляемого ресурса

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

– продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления:

- плановое окончание отопительного сезона;
- плановое начало отопительного сезона;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

Услуги по теплоснабжению потребителям с. Наумовка предоставляются в соответствии с требованиями к качеству.

2.3.6 Тарифы на услуги теплоснабжения

Таблица 2.3.6.1 Тарифы на теплоснабжение с. Наумовка

Тарифы на теплоснабжение с. Наумовка	Единица измерения	2013 год	2014 год		2015 год
		С 01.01.- 30.06.2013	С 01.01.- 30.06.2014	1.07.- 31.12.2014	С 01.01.- 30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./Гкал	30,22	30,22	31,49	31,49
Для бюджетных потребителей (без НДС)	Руб./Гкал	993,37	1013,57	1160,34	1060,30

2.3.7 Надежность работы системы

Крупных отказов, приводящих к перебою теплоснабжения потребителей более двух часов за последние 5 лет не было. Аварийность на системах теплоснабжения 0,0053 единиц на км. Отклонений от нормативной температуры воздуха в жилых и нежилых отапливаемых помещениях, перерывов подачи тепловой энергии, превышающих нормативные, не выявлено.

2.3.8 Технические и технологические проблемы в системе

Глобальных проблем в организации качественного теплоснабжения в рассматриваемых населённых пунктах не выявлено. В результате выполненных гидравлических расчётов была выявлена часть участков тепловых сетей ограничивающих пропуск теплоносителя в количестве 9 %.

2.3.9 Воздействие на окружающую среду

Основным источником вредного воздействия на окружающую среду со стороны системы теплоснабжения являются котельные.

Результаты расчетов величины выбросов основных загрязняющих веществ от аналогичных объектов (по объемам израсходованного топлива) показывают, что по оксиду углерода, окислам азота и серы максимальные уровни приземных концентраций составляют 20% от предельно допустимых концентраций (ПДК), по группам суммации не превышают нормативных значений ПДК.

2.4 Анализ существующего состояния системы в газоснабжении

2.4.1 Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжением района занимается ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», обслуживанием сетей филиал ОАО «Газсервис» г. Стерлитамак.

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации ВКХ. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

2.4.2 Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет осуществляется от АГРС, расположенной на юго-восточной окраине г. Стерлитамак и близ д. Байрак. Подключены к газовым сетям все 7 населенных пунктов сельского поселения. Всего количество на территории сельского поселения ГРП, ПГП и ПГБ – 8 ед., ШРП – 5 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис Стерлитамакгаз».

Протяженность газовых сетей на территории Наумовского сельсовета Стерлитамакского района составляет на 01.01.2015 года 72,542 км, внутрипоселковых-32,624 км.

В *таблице 2.4.2.1* представлены существующие ГРП, ШРП, и протяженность газопровода отдельно по каждому населенному пункту Наумовского сельского поселения.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения.
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

В настоящий момент износ газораспределительных пунктов составляет по сельсовету 30-50%.

Таблица 2.4.2.1 Перечень существующих ГРП и ШРП сельского поселения

№ или наименование	Теплопроводная способность газа, ккал/м ³	Давление, кг.с/см ²		Производительность, м ³ /час	Техническое состояние
		до ГРП	после ГРП		
1	2	3	4	5	6

д. Покровка					
ГРП	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории деревни составляет – 13,02 км					
д. Новониколаевский					
ПГП	нет инф.	6	0,03	1200	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории деревни составляет – 4,36 км					
д. Озерковка					
ПГП	нет инф.	6	0,03	1200	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 5,11 км					
с. Заливной					
ГРП	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 6,35 км					
с. Васильевка					
ПГБ	нет инф.	6	0,03	300	удовлетворительное
ШРП №1	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
ШРП №2	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – нет данных					
д. Кантюковка					
ПГБ	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 3,8 км					
с. Наумовка					
ГРП № 1	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ГРП № 2	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП № 1	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП № 2	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 42,56 км					

2.4.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета

Дефицит ресурса в зоне действия источника газоснабжения отсутствуют. Потребность в газовых сетях отсутствует. Имеется возможность подключения новых абонентов к сетевому газоснабжению.

Таблица 2.4.3.1. Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Наумовского сельсовета на период 2015-2025 гг.

№	Показатель	Единицы измерения	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	к 2025 году
1	Объем потребление газа населением	тыс. м ³	22465	22468	22568	22573	22589	23143	23755

2.4.4 Зоны действия источников ресурса

Централизованное газоснабжение в Наумовском сельском поселении Стерлитамакского района Республики Башкортостан присутствуют во всех населенных пунктах.

2.4.5 Качество поставляемого ресурса

Природный газ с содержанием метана 98% по объему, с низшей теплотворной способностью $Q_p = 34 \text{ МДж/м}^3$ (7950 ккал/м^3) используется для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

2.4.6 Тарифы на услуги газоснабжения

Таблица 2.4.6.1 Тарифы на газоснабжение с. Наумовка

Тарифы на теплоснабжение с. Наумовка	Единица измерения	2014 год		2015 год
		С 01.01.- 30.06.2014	1.07.- 31.12.2014	С 01.01.- 30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./Гкал	4,53	4,72	4,72

2.4.7 Надежность работы системы

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, переключаются новые сети.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения Наумовского сельского поселения.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб.

2.4.8 Технические и технологические проблемы в системе

Технических и технологических проблем в системе не выявлено.

2.4.9 Воздействие на окружающую среду

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

Опасными событиями, которые могут оказать влияние на безопасность людей, являются пожары и аварии на сетях газоснабжения. Локализация последствий аварий производится бригадой аварийно-диспетчерской службы.

2.5 Анализ существующего состояния системы в электроснабжении

2.5.1 Институциональная структура электроснабжения

Электроснабжение в сельском поселении Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район осуществляют ОАО «БашРЭС» в лице Стерлитамакского РЭС ПО КЭС ОАО БашРЭС.

Система договоров с потребителями: в соответствии с действующим законодательством организация заключает с потребителями (физическими и юридическими лицами). Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

2.5.2 Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение Наумовского сельского поселения осуществляется от подстанций:

- ПС 110/10 с. Наумовка (с. Наумовка, д. Покровка, с. Заливное, д. Озерковка, д. Новониколаевский);
 - ПС 35/6 с. Наумовка (с. Васильевка, д. Кантюковка, с. Заливное).
- По линии ВЛ-0,4-6/10 кВ (воздушная).

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Наумовский сельсовет занимается ООО «Башкирэнерго».

Данные о точном количестве и мощности трансформаторных подстанций на территории населенных пунктов администрацией Наумовского сельсовета не предоставлены.

Строящихся сооружений энергетики на территории сельского поселения Наумовский сельсовет в настоящее время не обнаружено, данные по проектируемым объектам энергоснабжения не предоставлены.

2.5.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета

По состоянию на 01.01.2015 г. все потребители услуг по централизованному электроснабжению обеспечены приборами учета электропотребления.

Данные о балансе мощности ресурса с указанием конечного потребителя ресурса не были представлены.

2.5.4 Зона действия источников ресурса

В с. Наумовка сформирована одна зона электроснабжения. Дефицит мощности по состоянию на 01.01.2015 г. отсутствует. Для обеспечения перспективной застройки услугами по электроснабжению предусмотрено строительство новых сетей электроснабжения.

2.5.5 Качество поставляемого ресурса

По данным БашРЭС электроэнергия, поставляемая потребителям Наумовского сельского поселения соответствует нормативным требованиям к качеству:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составляет - 220В, в трехфазных сетях - 380В;

– допустимое отклонение напряжения составляет не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

– допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составляет не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц.

– электроэнергия должна предоставляется всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

2.5.6 Тарифы на услуги электроснабжения

*Таблица 2.5.6.1 Тарифы на электроснабжение
Наумовского сельского поселения*

Тарифы на теплоснабжение с. Наумовка	Единица измерения	2013 год	2014 год		2015 год
		С 01.01.- 30.06.2013	С 01.01.- 30.06.2014	1.07.- 31.12.2014	С 01.01.- 30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./кВт/ч	1,41	1,58	1,65	1,65
Для бюджетных потребителей (без НДС)	Руб./кВт/ч	3,46	4,03	3,45	3,37

2.5.7 Надежность работы системы

Услуги по электроснабжению потребителей осуществляются бесперебойно.

2.5.8 Технические и технологические проблемы

– отсутствие автоматизированной системы управления уличным ночным освещением;

– ветхие опоры ЛЭП;

– износ линий электропередач и трансформаторных подстанций.

2.5.9 Воздействие на окружающую среду

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

– масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;

– аккумуляторные батареи;

– масляные кабели.

Для снижения площади лесонасаждений, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве объектов электроэнергетики необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в

почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей взамен масляных.

2.6 Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТБО

2.6.1 Институциональная структура

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Стерлитамакский район ООО «УК ЖКХ» согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (глава 3, статья 15, п. 1.1).

Платежи потребителям услуг предъявляются непосредственно самой организацией, минуя управляющие организации, с бюджетными учреждениями и прочими потребителями заключаются прямые договора.

2.6.2 Характеристика системы сбора и утилизации ТБО

Сбор и удаление ТБО осуществляется Стерлитамакским спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Сбор бытовых отходов от населения в Наумовском сельском осуществляется по контейнерной системе. Вывоз бытовых отходов осуществляется автотранспортом коммунальных служб.

Специализированный полигон ТБО находится вблизи г. Стерлитамак, на сегодняшний день полигон полностью соответствует санитарным нормам.

По данным Администрации сельского поселения на территории сельского поселения Наумовский сельсовет имеются две несанкционированные свалки.

По данным Государственного учреждения Стерлитамакский район и городской ветеринарной станции на территории сельского поселения имеется один действующий скотомогильник ГУСП «Стерлитамакское» в 1,5 км севернее границ с. Васильевка Наумовского сельского поселения.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Организация планово регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяется на основании решений местных административных органов по предоставлению коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно - эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число органов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включает жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатр, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

На расчетный срок количество отходов составляет:

- с. Наумовка - $4,262 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,213 \text{ тыс.т./год}$;
- с. Васильевка - $0,683 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,034 \text{ тыс.т./год}$;
- с. Заливной - $0,880 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,044 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Кантюковка - $0,452 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,023 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Новониколаевский - $0,066 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,003 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Озерковка - $0,021 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,001 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Покровка – $0,946 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,05 \text{ тыс.т./год}$.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью $5,0 \text{ м}^3$ на специально оборудованных площадках. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а так же по заявкам жилищной организации.

Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

2.6.3 Воздействие на окружающую среду

Источником вредного воздействия на окружающую среду является несанкционированная свалка ТБО. Программой предусмотрена ликвидация

данной свалки и рекультивация земли для обеспечения выполнения требований по экологической безопасности.

2.6.4 Тарифы на услуги сбора и вывоза ТБО

Тариф для населения в 2015 году с НДС составляет – 44,15 руб за 0,1 м³/чел. в месяц.

Тариф для прочих потребителей (предприятия, школы, садики и т.д) без НДС- 413,95 руб./ 1 м³.

2.6.5 Технические и технологические проблемы в системе

В ходе инженерно-технического анализа системы утилизации ТБО была выявлена такая технологическая проблема, как наличие несанкционированной свалки.

2.6.6 Анализ показателей надежности системы утилизации (захоронения) ТБО, имеющиеся проблемы и направления их решения

Основная масса отходов, образующихся на территории Наумовского сельского поселения подлежит хранению и захоронению.

В с. Наумовка отходы вывозятся на полигон в г. Стерлитамак. Сортировка мусора или селективный сбор отходов в поселке не ведется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 года № 681 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни окружающей среде. Однако, несмотря на это, в муниципальном образовании отработанные компактные люминесцентные лампы (ртутьсодержащие) выбрасываются вместе с обычными бытовыми отходами с последующим размещением на полигоне ТБО.

Учитывая строительство объектов жилищного фонда в с. Наумовка возрастает объем строительных отходов, требующих утилизации.

3 ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

3.1 Территориальное развитие

Наумовский сельсовет находится на юго-восточной окраине Стерлитамакского района. Территория сельского поселения с запада ограничена землями поселений Аючевский, Айгулевский, Отрадовский сельсоветы, с севера - границей г. Стерлитамак, с юга – землями смежного Мелеузовского района, с востока - территорией смежного Ишимбайского района.

Центр сельского поселения – село Наумовка находится в 12 километрах от районного центра г. Стерлитамак. В состав сельского поселения на 2015 год входят 7 населенных пунктов: с. Наумовка, с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Новониколаевский, д. Озерковка, д. Покровка.

Площадь сельского поселения – 17257,09 га. Сельскохозяйственные угодья района составляют 6,447тысяч гектаров. Выращиваются зерновые и зернобобовые культуры, подсолнечник, картофель овощи в открытом и закрытом грунте, сахарная свекла. Территория в проектируемых границах населенных пунктов представлена в *таблице 3.1.1.*

Таблица 3.1.1.- Территория в проектируемых границах населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Сущ. территория населенного пункта, га	Итого в границах населенного пункта на расч. срок, га
1	2	б
с. Наумовка	318,55	397,07
с. Заливной	84,9	113,34
д. Кантюковка	82,44	93,88
д. Покровка	131,03	174,13

с. Заливной Наумовского сельского поселения расположено в 7 км к северо-востоку от административного центра сельского поселения с. Наумовка, расположен с восточной стороны от автодороги республиканского значения Стерлитамак-Салават. Развитие жилой зоны (новой группы жилых домов) планируется в южном направлении. Село территориально ограничено: с севера,

востока и запада – водоохраной зоной прудов, озер, с северо-востока – санитарно-защитной зоной от производства. Новый жилой квартал к южной части деревни состоит из 156 земельных участков на расчетный срок строительства.

Объекты обслуживания населения в населенном пункте представлены общеобразовательной школой до 25 мест, детским садом до 18 мест, сельским клубом на 120 мест, тремя магазинами (общей торговой площадью 41 м² торговой площади), фельдшерско-акушерским пунктом и двумя кафе (расположенные за границами населенного пункта до 42 посадочных мест). На расчетный срок реализации генерального плана села, на проектируемой территории в южной части села, размещен торгово-бытовой комплекс (ТБК), в составе которого: торговые ряды площадью 228 м², предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места, отделение связи, почтовое отделение. На конец расчетного срока (2033 год) проектом предусматривается реконструкция здания общеобразовательной школы с детским садом, проектная емкость общеобразовательной школы должна составить 130 мест, а детского сада 30 мест. Также требуется размещение спортивного зала 70 м² площади пола при школе. На конец расчетного срока (2033 год) требуется реконструкция сельского дома культуры с увеличением до 205 мест. По данным Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет в юго-западной части при въезде в населенный пункт требуется строительство кемпинга.

д. Покровка Наумовского сельского поселения расположена в 3 км от административного центра сельского поселения с. Наумовка.

Деревня территориально ограничена: с запада – водоохраной зоной р. Ашкадар, с востока – санитарно-защитной зоной от автодороги регионального значения Стерлитамак – Салават, с севера – санитарно-защитной зоной от производства. Развитие жилой зоны планируется в южном направлении в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новый жилой квартал в южной части деревни состоит из 132 земельных участков на расчетный срок строительства.

Объекты обслуживания представлены в настоящее время общеобразовательной школой до 40 мест, фельдшерско-акушерским пунктом и 4 магазинами. Остальные объекты обслуживания имеются в районном центре Наумовка, всего в 3 км. Таким образом, на конец расчетного срока (2033 год) проектом предусматривается строительство магазина на проектируемой территории.

д. Кантюковка Наумовского сельского поселения расположена в 13 км от административного центра сельского поселения с. Наумовка.

Деревня территориально ограничена: с запада – санитарно-защитной зоной от производства, с юга – санитарно-защитной зоной от железной дороги, с востока – санитарно-защитной зоной от производства и кладбищ. Развитие жилой зоны планируется в западном направлении в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новый жилой квартал в

западной части деревни состоит из 79 земельных участков на расчетный срок строительства.

Объекты обслуживания представлены в настоящее время фельдшерско-акушерским пунктом, сельским домом культуры до 120 мест, мечетью, музеем и одним магазином. Остальные объекты обслуживания имеются в районном центре Наумовка, всего в 13 км. Таким образом, на конец расчетного срока (2033 год) проектом предусматривается строительство магазина на проектируемой территории.

В с. Васильевка, д. Новониколаевский, д. Озерковка Наумовского сельского поселения по данным Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет расширения жилой усадебной застройки не предполагается.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранный зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зонах.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан».

3.2 Прогноз численности населения

Согласно итогам социально-экономического развития на территории Наумовского сельского поселения находятся 7 населенных пунктов, в которых проживает по состоянию на 01.01.2015 года 5017 человек из них – 3194 работающего населения, 608 пенсионеров. Более подробная статистика описана в *таблице 3.2.1.*

В данном разделе используются данные социально-экономического развития муниципального образования по состоянию на 01.01.2015 г. (существующее положение), на 1-ую очередь – до 2017 г., и на расчетный срок – до 2025 г.

Населенные пункты имеют значительные различия как по численности населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала.

Цели и задачи данного положения о территориальном планировании направлены также на осуществление программных мероприятий, в числе которых: ускорение социально-экономического развития Стерлитамакского района и увеличение основных показателей его экономического развития в 2 – 2,5 раза. В перерабатывающих отраслях агропромышленного комплекса, пищевой промышленности, в стройиндустрии, в сфере обслуживания предполагается значительное увеличение дополнительных рабочих мест.

Таблица 3.2.1.- Трудовые ресурсы, занятые

в экономике района

№ пп	Вид деятельности	Численность кадров, чел		
		Сущ.на 2015 г.	Перв. очередь 2017 г.	Расч.срок 2025 г.
1	2	3		4
1	Всего населения сельсовета	5017	5102	6607
1	Трудовые ресурсы	3194	3208	4342
	Занято в экономике	664	667	802
1.1	Градообразующая группа	380	394	506
	В том числе:			
	Промышленность	16	17	23
	Лесное хозяйство	-	-	-
	Строительство	-	-	-
	Внешний транспорт и связь	8	11	12
	Сельское хозяйство	244	251	333
	Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и обслуживающий персонал)	112	115	138
1.2	Обслуживающая группа	284	302	386
	В том числе:			
	Торговля и общественное питание	54	56	70
	Образование, дошкольные учреждения, культура	126	131	163
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	54	57	80
	Культура	11	13	15
	Жилищно-коммунальное хозяйство	28	29	41
	Финансовые учреждения	1	2	2
	Бытовое обслуживание	10	14	15
	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	-	-	-
2	Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве	350	362	441
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	203	208	246
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	147	154	195
	Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве	-	-	-
3	Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте	59	63	68
4	Численность неработающих пенсионеров	608	615	863

В таблице 3.2.2 представлены сведения распределения населения по населенным пунктам Наумовского сельского поселения Стерлитамакского района.

Таблица 3.2.2. Распределение населения по населенным пунктам, человек

№№	Наименование	Сущ. на кв.2015	Расч.срок 2025 г.
1	2	3	5
1	с. Наумовка	2974	4086
2	с. Васильевка	683	683
3	с. Заливной	443	704
4	д. Кантюковка	254	276
5	д. Новониколаевский	66	66
6	д. Озерковка	21	21
7	д. Покровка	576	771
Итого		5017	6607

№№	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2015 г.	
		чел.	%
1	2	3	4
	Всего населения сельсовета	5017	
1	Трудовые ресурсы	3194	100
	Занято в экономике	664	20,8
1.1	Градообразующая группа	380	11,9
	В том числе:		
	Промышленность	16	0,5
	Лесное хозяйство	-	-
	Строительство	-	-
	Внешний транспорт и связь	8	0,3
	Сельское хозяйство	244	7,6
	Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и обслуживающий персонал)	112	3,5
1.2	Обслуживающая группа	284	8,89
	В том числе:		
	Торговля и общественное питание	54	1,7
	Образование, дошкольные учреждения, культура	126	3,9
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	54	1,7
	Культура	11	0,35
	Жилищно-коммунальное хозяйство	28	0,9
	Финансовые учреждения	1	0,04
	Бытовое обслуживание	10	0,3
	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	-	-
2	Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве	350	100
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	203	58,0
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	147	42,0
	Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве	-	-

3	<i>Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте</i>	59	
4	<i>Численность неработающих пенсионеров</i>	608	

3.3 Прогноз изменения доходов населения.

Прогноз денежных доходов населения Наумовского сельского поселения построен на основе данных в среднем по Стерлитамакскому району в соответствии с данными «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2015-2016 годов» и «Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» (сценарий 2- умеренный рост). В соответствии с индексом-дефлятором по строке «Реальные располагаемые доходы населения» среднедушевой денежный доход в 2015 году достигнет уровня 10780 руб., к 2020 г. – 12680,03 руб., к 2025 – 14914,59 руб. Таким образом, рост доходов в период 2015 -2025 гг. составит 14,1 %. В *таблице 3.3.1* приведены распределения трудовых ресурсов Наумовского сельского поселения.

Наибольшая занятость населения сельского поселения Наумовский сельсовет приходится на отрасли сельского хозяйства, просвещения, так же торговля, отрасль производства и распределения газа и воды. Наиболее крупные промышленные предприятия - предприятия сельского хозяйства. Наиболее крупные промышленные предприятия - предприятия сельского хозяйства, промышленности и внешнего транспорта и связи. На них приходится 11,9 % мест приложения труда. На начало 2015 года численность занятого населения по сельскому поселению Наумовский сельсовет составляла 3194 человека или 63,7 % от всего населения.

Основные факторы: естественная природная среда, благоприятная экологическая обстановка и транспортное сообщение с центром муниципального района создают благоприятные планировочные условия для развития территории как жилой, путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активно трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

Численность занятого в экономике населения в сельском поселении составляет 20,8 % от общей численности трудоспособного населения.

3.4 Социально-экономическое положение

3.4.1 Структура отраслей экономики

Основными направлениями промышленного производства Наумовского сельского поселения является сельское хозяйство, в частности это животноводство, растениеводство.

Экономика района проектирования представлена в основном аграрным сектором. Сельскохозяйственные угодья Стерлитамакского района составляют 6,447 тысяч гектаров.

3.4.1.2 Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство специализируется на растениеводстве и животноводстве. На территории сельского поселения сельскохозяйственным производством занимается одна из крупных сельскохозяйственных предприятий ГУСП «Стерлитамакское» РБ. Специализация ГУСП «Стерлитамакское» – зерново-семеноводческое (выращивание семян зерновых культур высоких репродукций) в растениеводстве и молочно-мясное в животноводстве, с декабря 2010 года предприятие получило статус племенного репродуктора по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы.

ГУСП «Стерлитамакское» РБ расположен в юго-восточной части Стерлитамакского района. Центральная усадьба хозяйства находится в 12 км от районного центра города Стерлитамака и в 142 км от столицы Республики Башкортостан города Уфы. С южной стороны сельскохозяйственный техникум граничит с городом Салават. Связь с районным центром осуществляется по асфальтированной дороге которая проходит по всей территории хозяйства с севера на юг, а так же магистраль г.Уфы.

Предприятие выращивает районированные в Республике Башкортостан элитные сорта зерновых и технических культур:

- Озимая рожь- «Чулпан-7», Памяти Кунакбаева элита
- Яровая пшеница «Симбирка» и «Экадо»
- Ячмень «Прерия»
- Овес «Стригунок»
- Горох «Чишминский-95»
- Гречиха «Черемшанка»
- Подсолнечник- «Енисей», «Битюк»
- Соя «СИБНИИК»

3.4.1.3 Промышленное производство

В структуре промышленного производства Стерлитамакского района основная доля продукции, а это 70 % от общего объема, приходится на 3 предприятия стройиндустрии, производящие строительные материалы:

– ООО «Стерлитамакский завод нефтеспецматериалов», основным видом деятельности которого является производство глинопорошка (мощность – до 15 тыс. тонн в год) для нефтедобывающей промышленности, а так же производство железобетонных конструкций (мощностью до 25,0 тыс. куб.м. в год);

– ООО «Промкерамика» - производство керамического кирпича (проектная мощность 30 млн.штук условного кирпича в год); На его производственных площадях зарегистрировано новое предприятие – ООО «Стерлитамакский кирпичный завод»;

– ООО «Куганак Проминвест» --производство керамического кирпича (проектная мощность 15 млн.штук условного кирпича в год).

На территории сельского поселения Наумовский сельсовет предприятия промышленного производства представлены двумя нефтебазами, расположенными в южной части сельского поселения.

г. Стерлитамак находится в 12 км. от центра сельского поселения Наумовский сельсовет. В связи с транспортной доступностью более 40 % трудового населения занято на промышленных предприятиях районного центра.

3.4.1.4 Лесопромышленный комплекс

Территория Стерлитамакского района расположена в границах лесостепной зоны Лесостепного района Европейской части РФ согласно Перечню лесорастительных зон и лесных районов, утвержденных Приказом МПР России от 28.03.2007 №68.

Основным лесофондодержателем является ГУ «Стерлитамакское лесничество». Кроме того, лесофондодержателями являются сельскохозяйственные предприятия.

На территории района действует ООО «Лесное», имеющее структурное подразделение — деревообрабатывающий цех на территории Куганакского лесничества. Имеющееся оборудование по обработке древесины имеет физический износ более 80%, морально также устарело.

Предприятий малого и среднего бизнеса, специализирующихся на заготовке и переработке древесины, на территории Стерлитамакского района нет.

3.5 Прогноз жилищного строительства, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий

Общая площадь жилищного фонда Наумовского сельского поселения на 01.01.2015 года составляла 82,954 тыс.кв.м.

Жилищный фонд в большей степени находится в частной собственности граждан.

По материалу стен количество каменных составляет 1033 ед. или 69,0 %, деревянных – 464 ед. или 31,0 %.

Ветхий и аварийный жилищный фонд на 01.03.2015 г. составил: 0 % от всего жилищного фонда.

Подробная статистика жилищного фонда Наумовского сельского поселения приведена в *таблице 3.4.1.*

Таблица 3.4.1.- Жилищный фонд на 01.01.2015 г.

№	Наименование населенного пункта	Кол-во каменных жилых домов	Кол-во деревянных жилых домов	Общая площадь, кв.м.
1	с. Наумовка	554	136	44924,8
2	с. Васильевка	196	48	11202,9
3	с. Заливной	194	39	6053,7
4	д. Кантюковка	18	87	6169,4
5	д. Новониколаевский	8	16	1089,5

6	д. Озерковка	10	2	779,5
7	д. Покровка	53	136	10001,4
Итого:		1033	464	82954,6

Объемы жилищного строительства сельского поселения рассчитаны согласно жилищной обеспеченности по каждому населенному пункту. Существующая средняя по сельскому поселению жилищная обеспеченность составляет 16,0 кв. метра на человека. Освоение территории населенных пунктов сельского поселения в целях жилищного строительства в последние годы велось за счет малоэтажного индивидуального жилищного строительства с приусадебными участками. В таблице 3.4.2 произведен расчет общей площади жилья и потребности в территории для жилищного строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок 6,607чел	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Размещаются
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	35	255	190	65	В с. Наумовка, с. Заливной
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	1051	629	422	В с. Наумовка, с. Заливной
3	Дополнительное образование, всего, в т.ч.	мест	10 % от числа школьн.	105	-	105	В проектируемых образовательных учреждениях
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары	койка	При норме 9,6 коек/1000 чел.	170	-	-	ЦРБ г. Стерлитамак в 12 км от центра сельского поселения
5	Поликлиники	пос.в смену	30	219	-	-	
6	Станция скорой помощи	а/м	0,1	0,7	-	-	при ЦРБ г. Стерлитамак в 12 км от центра сельского поселения
7	Аптеки	м ²	14	102,2	-	-	При существующих ФАП
8	Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	объект	0,6	4	4	-	-
Учреждения социального обеспечения							
10	Кемпинги	мест	по заданию	50	-	50	с. Заливной
11	Туристическая база	мест	по заданию	-	-	-	-
12	Туристическая гостиница	мест	по заданию	-	-	-	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
13	Спортивные площадки	га	0,7-0,9	5,1	1,25	3,85	В образовательных учреждениях в населенных пунктах
14	Спортивные залы	м ² пл. пола	60-80	584	670,5	-	
Учреждения культуры и искусства							
15	Клубы	мест	По ТСН РБ	1678	540	1138	с. Наумовка – 1080 мест с. Заливной – 202 места д. Кантюковка – 120 места в остальных н.п. остается сущ.

16	Библиотеки	т.ед.хранен.	4	29	39,2	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания							
17	Магазины, всего	м ² торг.пл.	300	2189	326,8	1862	с. Наумовка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Покровка и реконстр. сущ. магаз. во всех н.п.
18	Предприятия общественного питания	место	40	292	92	200	с. Наумовка
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4	29	7	22	При проектируемых ТБК
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
20	Отделения связи	объект	0,5	6	1	5	При проектируемых ТБК с. Наумовка, с. Заливной
21	Филиалы сбербанка	объект	0,3	2	1	-	с. Наумовка
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения							
22	Пожарное депо	пож.а/м	0,4	2,9	-	-	в г. Стерлитамак в 12 км.
23	Кладбище	га	0,24	1,75	15,42	-	-

Основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (2025 г.) до 30,0 кв.м/чел. и жилого фонда – до 218,94 тыс.кв.метров.

Таблица 3.4.3 Расчет общей площади жилья и потребности в территории для жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Сущ.на 2015 г.	Расчет. срок 2025 г.
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс.чел	5,017	6,607
2	Средняя обеспеченность общей площадью жилья	кв.м/чел	16,0	30
3	Жилищный фонд			
	-существ. сохраняемый жилищ. фонд;	тыс.кв.м	80,220	150,51
	-убыль жилищного фонда;	«	-	-
	-новое жилищное строительство;	«	-	68,430
	-весь жилищный фонд к концу периода;	«	-	218,94
4	Потребность территории для жилой застройки, всего	га	-	109,08
	- индивидуальная с участками	«	нет инф.	109,08

Основным видом жилищного строительства на территории населенных пунктов Наумовского сельского поселения будет являться малоэтажное индивидуальное жилищное строительство. Развитию жилищного строительства

будет способствовать обеспечивающее доступность жилья проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.). В районе должна быть сохранена система социальной защиты наименее обеспеченных граждан, инвалидов и т.д. Строительство должно вестись с учётом принятых республиканских программ: «Жилище», «Свой дом». С учётом предложений данного проекта могут быть созданы специальные программы для наименее защищенных слоев населения.

Таблица 3.4.4.- Размещение новых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений

№ п/п	Населенные пункты	Детские сады, мест	Общеобразовательные школы, мест	Примечание
Наумовский сельсовет				
1	с. Наумовка	25	220	Строительство начальной школы с детским садом
2	с. Заливной	30	130	Реконструкция существующих

4 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

4.1 Перспективные показатели спроса на услуги системы теплоснабжения

При расчете спроса услуги на теплоснабжение были использованы фактические показатели потребления, реализация мероприятий по энергосбережению, показатели перспективной застройки.

С учетом того, что реализация планов по новому строительству, класс энерго-эффективности объектов нового строительства будет выше чем у существующих объектов, планируется, что уровень потребления тепловой энергии населением претерпит значительные изменения.

Потребление тепловой энергии населением в 2025 г. возрастет на 23,1 % от существующего баланса потребления.

4.2 Перспективные показатели спроса на услуги по водоснабжению

При расчете прогноза спроса на водоснабжение были учтены фактические данные, прогноз численности населения, реализация мероприятий по энергосбережению. При расчете потребления воды населением учтены понижающие факторы за счет установки общедомовых и индивидуальных квартирных приборов учета воды.

Объем реализации воды потребителям Наумовского сельского поселения к 2025 г. увеличится на 4,18 % по сравнению с 2015 г. и составит 123,85 тыс. м³.

Население является основным потребителем воды и оказывает наибольшее влияние на общий объем реализации. К 2016 г. объем реализации воды населению снизится на 2,78 % в отношении 2015 г. с учетом реализации мероприятий по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета воды.

К 2025 г. произойдет увеличение удельных показателей потребления воды по бюджетным организациям. С учетом проведения мероприятий по энергосбережению, а также с учетом строительства новых объектов в бюджетной сфере и, соответственно, увеличения числа работников в данной сфере, потребление воды бюджетных организаций значительно увеличится к 2025 году и составит 0,49 тыс. м³.

4.3 Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения

Прогноз спроса на услуги водоотведения рассчитан в соответствии с потреблением воды.

Население является основным потребителем воды и оказывает наибольшее влияние на общий объем отведения сточных вод. К 2025 году объем водоотведения от населения увеличится и составит 49,16 тыс. м³.

К 2025 году произойдет увеличение показателей отведения сточных вод по населению, бюджетным организациям и прочим потребителям. Объем отведения воды по населению увеличится в связи с увеличением численности населения, и строительства новых домов. Расход воды бюджетным организациям претерпит незначительные изменения и составит 6,97 тыс. м³, так как увеличится водопотребление за счет строительства новых объектов. По прочим потребителям также произойдет увеличение объема отведения стоков составит 11,15 тыс. м³.

Прогноз спроса на услуги по водоотведению на период 2015-2025 гг. Наумовского сельского поселения представлен в *таблице 4.3.1.*

Таблица 4.3.1. Прогноз спроса на услуги по водоотведению в

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	к 2025 году
1	Водоотведение всего, в том числе:	тыс. м ³	47,65	47,66	47,74	47,88	48,16	48,76	49,16
1.1	население	тыс. м ³	30,04	30,01	30,14	30,18	30,26	30,75	31,04
1.2	Бюджетофинансируемые учреждения	тыс. м ³	6,80	6,82	6,85	6,72	6,78	6,89	6,97
1.3	прочие потребители	тыс. м ³	10,81	10,83	10,75	10,98	11,11	11,12	11,15

4.4 Перспективные показатели спроса на услуги по электроснабжению

При расчете спроса услуги электроснабжения были использованы фактические показатели потребления, реализация мероприятий по энергосбережению, показатели перспективной застройки, прогноз численности населения, переход населения на постоянное зимнее время суток.

Общее потребление электрической энергии в 2025 году превысит существующее значение на 23,7%.

4.5 Перспективные показатели спроса на услуги по газоснабжению

К расчетному сроку к 2025 г. суммарный объем потребления газа населением составит 23755 тыс. м³.

Прогноз спроса на услуги по газоснабжению на период 2015-2025 гг. Наумовского сельсовета представлен в *таблице 4.5.1.*

Таблица 4.5.1. Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Наумовского сельсовета на период 2015-2025 гг.

№	Показатель	Единицы измерения	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	к 2025 году
1	Объем потребления газа населением	тыс. м ³	22465	22468	22568	22573	22589	23143	23755

4.6 Прогноз спроса на услуги по утилизации ТБО

Прогноз спроса на услуги по утилизации ТБО выполнен на основании прогноза численности населения, Генерального плана муниципального образования Наумовский сельсовет.

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Стерлитамакский район ООО «УК ЖКХ» г. Стерлитамак согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» (глава 3, статья 15, п. 1.1).

Таблица 4.6.1.- Прогноз спроса на услуги по утилизации ТБО Наумовского сельсовета

Бытовые отходы	Расчетный срок											
	с. Наумовка			с. Васильевка			с. Заливной			д. Кантюковка		
	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год
Жидкие отходы	4,262	2000	8,5	0,683	2000	1,4	0,880	2000	1,8	0,452	2000	0,9
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованные водопроводом и канализацией	4,262	190	0,8	0,683	190	0,1	0,880	190	0,2	0,452	190	0,08
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц и площадей.	220300	5	1,1	54600	5	0,3	65100	5	0,3	32600	5	0,2

Бытовые отходы	Расчетный срок								
	д. Новониколаевский			д. Озерковка			д. Покровка		
	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год

Жидкие отходы	0,066	2000	0,1	0,021	2000	0,04	0,946	2000	1,9
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованные водопроводом и канализацией	0,066	190	0,01	0,021	190	0,003	0,946	190	0,2
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц и площадей.	16800	5	0,08	7000	5	0,03	65400	5	0,3

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1 Перечень мероприятий в системе теплоснабжения

В с. Наумовка планируется строительство двух котельных мощностью по 2,5 МВт. Первая котельная на базе существующей будет отапливать Стерлитамакский техникум, базу цеха №1, ж.д. ул Студенческая,1. Вторая котельная – блочная для отопления жилого фонда по ул. Ленина, ул. Южная, объекты социального значения.

Программа мероприятий по строительству, реконструкции, и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения приведена в *таблице 5.1.1.*

Таблица 5.1.1 План мероприятий по модернизации системы теплоснабжения Наумовского сельского поселения

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 г.г
1	Проект 1. Развитие (модернизация) источников тепловой энергии			Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.							
1.1	Строительство двух новых котельных мощностью 2,5 МВт	Замена существующей котельной, имеющей завышенную мощность. Цель проекта: обеспечение перспективного баланса населения	Обеспечение перспективного баланса населения, экономия энергоресурсов.	Бюджет Республики Башкортостан	23000,0	-	-	2875,0	2875,0	2875,0	14375,0
				Местный бюджет	650,0	-	-	50,0	150,0	100,0	450,0
	Проект 2. Строительство и реконструкция (модернизация) тепловых сетей										
2.1	Замена существующих трубопроводов тепловых сетей с. Наумовка 0,859 км	Обеспечение требуемых гидравлических режимов работы тепловых сетей, а также снижение затрат на производство тепловой энергии.	Обеспечение требуемого гидравлического режима работы тепловых сетей, а также снижение затрат на производство тепловой энергии.	Бюджет Республики Башкортостан	5800,3	2250,0	2250,0	1300,3	-	-	-
				Местный бюджет	316,0	108,0	100,0	108,0	-	-	-
№	ТЕХНИЧЕСКИЕ	Краткое	Цель проекта	Источник	ИТОГО	Объем необходимых капитальных вложений,					

п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	описание проекта	финансирования	КАП. ВЛОЖЕН ИЙ, тыс. руб.	тыс. руб.						
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 г.г	
2.2	Замена существующих трубопроводов ГВС с. Наумовка общей протяженностью 0,205 км.	Замена сетей ГВС позволит повысить надежность системы ГВС, обеспечить перспективный объем водопотребления ресурса	Повышение надежности горячего водоснабжения, обеспечение перспективного объема водопотребления	Бюджет Республики Башкортостан	630,7	210,0	210,0	210,7	-	-	-
				Местный бюджет	70,0	25,0	25,0	20,0	-	-	-
3	Итого, необходимый объем капитальных вложений:			30467,0	2593,0	2585,0	4564,0	3025,0	2975,0	14825,0	
			Бюджет Республики Башкортостан:	29431,0	2460,0	2460,0	4386,0	2875,0	2875,0	14375,0	
			Местный бюджет:	936,0	133,0	125,0	178,0	150,0	100,0	450,0	

5.2 Перечень мероприятий в системе водоснабжения

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении включает в себя следующие мероприятия:

- реконструкцию старых сетей водоснабжения, около 5 км;
- строительство водопровода Д- 100 ПЭ, в с. Заливное 4,6 км
- строительство водопровода Д- 100 ПЭ, в с. Васильевка
- строительство новых сетей водоснабжения протяженностью 3500 м

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения приведена в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 План мероприятий по модернизации системы водоснабжения Наумовского сельского поселения

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1. Строительство и реконструкция водопроводных сетей			Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	26154,4	583,3	6249,8	5253,3	9226,5	2790,0	2050,0
1.1	Реконструкция водопровода По улице 70 лет Октября протяженностью 2500 п/м	Замена ветхой стальной трубы Ду=100 мм на ПЭ трубу D=110 мм.	Повышение надежности водоснабжения, соответствие надлежащему бактериологическому качеству ресурса	Бюджет Республики Башкортостан	4250,0	-	1500,0	1500,0	1250,0	-	-
				Местный бюджет	300,0	-	100,0	100,0	100,0	-	-
1.2	Реконструкция водопровода По улице Ленина с. Наумовка протяженностью 2500 п/м	Замена ветхой стальной трубы Ду=100 мм на ПЭ трубу D=110 мм.	Повышение надежности водоснабжения, соответствие надлежащему бактериологическому качеству ресурса	Бюджет Республики Башкортостан	4050,0	-	-	-	485,0	1765,0	1800,0
				Местный бюджет	500,0	-	-	-	125,0	125,0	250,0
1.3	Строительство водопровода Д- 100 ПЭ, в с. Заливное Наумовского сельсовета протяженностью 4600 п/м	Врезка от водовода Стерлитамак-Зирган Д-1000 питающего ГО г. Стерлитамак	Обеспечение централизованного водоснабжением население с. Заливное	Бюджет Республики Башкортостан	6149,7	483,3	483,3	483,3	4700,1	-	-
				Местный бюджет	500	100,0	100,0	100,0	200,0	-	-
1.4	Строительство водопровода Д- 100	с. Васильевка. Врезка в	Обеспечение водой жителей с.	Бюджет Республики	3205,0	-	1400,0	405,0	1400,0	-	-

	ПЭ, в с. Васильевка протяженностью 2600 п/м	существующую водопроводную сеть с. Васильевка	Васильевка (свеклопункт)	Башкортостан								
				Местный бюджет	199,5	-	66,5	66,5	66,5	-	-	
1.5	Строительство новых сетей водоснабжения протяженностью 3500 м	Проектирование и строительство водопровода позволит повысить надежность системы водоснабжения, обеспечить перспективный объем водопотребления	Повышение надежности водоснабжения, обеспечение перспективного объема водопотребления	Бюджет Республики Башкортостан	6500,0	-	2500,0	2500,0	750,0	750,0	-	
				Местный бюджет	500,0	-	100,0	100,0	150,0	150,0	-	
2	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				26154,4	583,3	6249,8	5253,3	9226,5	2790,0	2050,0	
					Бюджет Республики Башкортостан:	24154,7	483,0	5883,3	4888,3	8585,0	2515,0	1800,0
					Местный бюджет:	1999,5	100,0	366,5	366,5	641,5	275,0	250,0

5.3 Перечень мероприятий в системе водоотведения

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении включает в себя следующие мероприятия:

- Строительство КНС и реконструкция очистных сооружений в с. Наумовка проектной мощности 1100 м³;
- Реконструкцию канализационной трубы Ду=125 мм на ПЭ трубу D=160 мм протяженностью 2000 п/м;
- Строительство канализационных сетей протяженностью 4,7 км, Ду 200-250 мм.

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоотведения приведена в таблице 5.3.1.

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1 Строительство и реконструкция очистных сооружений	Снижение вредных воздействий сточных вод на окружающую среду, увеличение производительности	Снижение вредного воздействия сточных вод на окружающую среду. Увеличение производительности	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	5779,9	2593,0	2593,0	1093,3			
1.1	Строительство КНС и реконструкция очистных сооружений в с. Наумовка Проектная мощность станции очистки 1100 м ³ /сутки.	Реконструкция очистки сточных вод позволит снизить вредное воздействие сточных вод на окружающую среду, повысить надежность системы водоотведения, повысить качество очистки сточных вод	Повышение качества очистки сточных вод, снижение вредного воздействия на окружающую среду. Улучшение работы системы канализации с. Наумовка	Бюджет Республики Башкортостан	6000,0	2500,0	2500,0	1000,0	-	-	-
				Местный бюджет	279,9	93,3	93,3	93,3	-	-	-
2.	Проект 2. Строительство и реконструкция канализационных сетей	Проектирование и строительство канализационных сетей позволит повысить надежность системы водоотведения	Повышение надежности системы водоотведения	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	22000,0	3910,0	3295,0	5130,0	3700,0	2990,0	2975,0
2.1	Реконструкция канализационной трубы Ду=125 мм на ПЭ трубу D=160 мм протяженностью 2000 п/м	Реконструкция канализации снизит процент износа системы водоотведения	Повышения качества и надежности системы водоотведения	Бюджет Республики Башкортостан	3700,0	-	-	1400,0	1400,0	900,0	-
				Местный бюджет	200,0	-	-	50,0	50,0	100,0	-
№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					

					ВЛОЖЕНИ Й, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020- 2025 гг.
2.2	Строительство канализационных сетей Протяженностью 4,7 км, Ду 200-250 мм	Повышение надежности системы водоотведения, обеспечение новых потребителей коммунальным ресурсом	Повышение надежности системы водоотведения, обеспечение перспективного спроса с. Наумовка	Бюджет Республики Башкортостан	16850,0	3800,0	3150,0	3550,0	2000,0	1750,0	2600,0
				Местный бюджет	1250,0	110,0	145,0	130,0	250,0	240,0	375,0
3	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				28279,9	6503,0	5888,3	6223,0	3700,0	2990,0	2975,0
				Бюджет Республики Башкортостан:	26550,0	6300,0	5650,0	5950,0	3400,0	2650,0	2600,0
				Местный бюджет:	1729,9	203,3	238,3	273,3	300,0	340,0	375,0

Таблица 5.3.1. - План мероприятий по модернизации системы водоотведения Наумовского сельского поселения.

5.4 Перечень мероприятий в системе электроснабжения

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении включает в себя следующие мероприятия:

- Проектирование и строительство сетей электроснабжения протяженностью 3500 м.
- Замена ветхих опор ЛЭП;
- Реконструкция сетей электроснабжения в с. Наумовка с заменой проводов марки АС на провода марки СИП, общей протяженностью 2650 м;
- Реконструкцию электроснабжения в с. Васильевка протяженностью 3000 метров;
- Замена устаревшего электрооборудования на существующих трансформаторных подстанциях;
- Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения;
- Разработка схемы электроснабжения.

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения приведена в *таблице 5.4.1*

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1. Развитие сетей электроснабжения	Проектирование и строительство электрических сетей позволит повысить надежность системы электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения, обеспечение перспективного спроса на услуги электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	38190,0	2155,0	5545,0	5175,00	4240,0	3565,0	17508,0
1.1.	Проектирование и строительство сетей электроснабжения протяженностью 3500 м. Замена ветхих опор ЛЭП.	Проектирование и строительство сетей электроснабжения позволит обеспечить новых потребителей услугами электроснабжения	Обеспечение новых потребителей услугами электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан	17830,0	-	-	-	-	2970,0	14858,0
				Местный бюджет	345,0	-	-	-	-	45,0	300,0
1.2.	Реконструкция сетей электроснабжения в с. Наумовка с заменой проводов марки АС на провода марки СИП. Протяженностью 2650 м	Реконструкция электроснабжения с заменой проводов АС на провода СИП позволит снизить потери электрической энергии	Повышение энергоэффективности и надежности электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан	10750,0	2100,0	2500,0	2100,0	4050,0	-	-
				Местный бюджет	365,0	55,0	45,0	75,0	190,0	-	-
1.3	Реконструкция электроснабжения в с. Васильевка Протяженностью 3000 п/м	Реконструкция сетей электроснабжения позволит поставлять абонентам качественный ресурс	Обеспечение общего баланса мощности, уменьшение потерь электрической энергии в сетях	Бюджет Республики Башкортостан	5800,0	-	2900,0	2900,0	-	-	-
				Местный бюджет	200,0	-	100,0	100,0	-	-	-
№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					

		проекта			ВЛОЖЕН ИЙ, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020- 2025 гг.
2	Проект 2. Развитие источников электроснабжения	Повышение энергоэффективности и	Обеспечение новых потребителей качественными услугами электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	550,0	550,0	-	-	-	-	-
2.1	Замена устаревшего электрооборудования на существующих трансформаторных подстанциях	Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения	Повышение надежности электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан	450,0	450,0	-	-	-	-	-
				Местный бюджет	100,0	100,0	-	-	-	-	-
3	Проект 3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Мероприятия по энергосбережению, и разработки проектов системы электроснабжения.	Экономия энергоресурсов	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	3225,0	325,0	-	-	-	550,0	2350,0
3.1	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	Уменьшение энергозатрат, качественное ночное освещение населенного пункта	Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.	Бюджет Республики Башкортостан	2600,0	-	-	-	-	500,0	210,0
				Местный бюджет	300,0	-	-	-	-	50,0	250,0
3.2	Разработка схемы электроснабжения	Проектная документация	Обеспечение надежной работы системы электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан	300,0	300,0	-	-	-	-	-
				Местный бюджет	25,0	25,0	-	-	-	-	-
Итого, необходимый объем капитальных вложений:					39065,0	3030,0	5545,0	5175,0	4240,0	3565,0	17508,0
Бюджет Республики Башкортостан:					37730,0	2850,0	5400,0	5000,0	4050,0	3470,0	16958,0
Местный бюджет:					1335,0	180,0	145,0	175,0	190,0	95,0	550,0

5.5 Перечень мероприятий в системе газоснабжения

Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом.

Основными потребителями газа являются производственно-отопительные котельные. Газоснабжение как существующих жилых домов так и перспективной застройки будет осуществляться сетевым газом низкого давления $P < 0,03$ кгс/см², для чего предусматриваются блочные газорегуляторные пункты (ПГБ) для снижения давления с 6 кгс/см² (0,6МПа).

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части системы газоснабжения приведена в *таблице 5.5.1*.

Таблица 5.5.1 План мероприятий по модернизации системы газоснабжения Наумовского сельского поселения

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1. Развитие сетей газоснабжения	Проектирование и строительство системы газоснабжения позволит повысить надежность работы системы.	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечение перспективного спроса на услуги газоснабжения.	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	4250,0	-	1550,0	2600,0	700,0	-	-
1.1.	Строительство газопровода низкого давления протяженностью 5200 м	Строительство газопровода низкого давления полагает подключение новых абонентов к сетевому газоснабжению	Обеспечение общего баланса мощности ресурса, обеспечение услугой перспективной застройки потребителей.	Бюджет Республики Башкортостан	4600,0	-	1500,0	2500,0	600,0	-	-
				Местный бюджет	250,0	-	50,0	100,0	100,0	-	-
3	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				4250,0	-	1550,0	2600,0	700,0	-	-
		Бюджет Республики Башкортостан:			4600,0	-	1500,0	2500,0	600,0	-	-
		Местный бюджет:			250,0	-	50,0	100,0	100,0	-	-

5.6 Перечень мероприятий в системе утилизации ТБО

Основными мероприятиями по санитарной очистке территории муниципального образования Наумовский сельсовет станет ликвидация несанкционированной свалки с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории.

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части утилизации (захоронения) ТБО приведена в *таблице 5.6.1.*

Таблица 5.6.1 План мероприятий по модернизации системы сбора и вывоза ТБО Наумовского сельского

№	ТЕХНИЧЕСКИЕ	Краткое	Цель проекта	Источник	ИТОГО	Объем необходимых капитальных вложений,
----------	--------------------	----------------	---------------------	-----------------	--------------	--

поселения

п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	описание проекта		финансирования	КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1. Ликвидация несанкционированных свалок на территории населенного пункта.	Очистка земель от несанкционированной свалки ТБО	Обеспечение положительной санитарно-эпидемиологической обстановки	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	1100,0	500,0	300	300	-	-	-
1.1.	Ликвидация несанкционированной свалки с. Наумовка в 2,5 км по направлению на юго-запад села	Ликвидация несанкционированных свалок позволит улучшить условия окружающей среды, экологическую обстановку	Улучшение условий окружающей среды, экологической обстановки	Бюджет Республики Башкортостан	480,0	480,0	-	-	-	-	-
				Местный бюджет	20,0	20,0	-	-	-	-	-
1.2	Рекультивация земель после ликвидации несанкционированной свалки	Рекультивация земель позволит улучшить условия окружающей среды, экологическую обстановку и восстановить продуктивность земли	Улучшение условий окружающей среды, экологической обстановки и восстановление продуктивности земли	Бюджет Республики Башкортостан	500,0	-	250,0	250,0	-	-	-
				Местный бюджет	100,0	-	50,0	50,0	-	-	-
2	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				1100,0	500,0	300,0	300,0	-	-	-
Бюджет Республики Башкортостан:					980,0	480,0	250,0	250,0	-	-	-
Местный бюджет:					120,0	20,0	50,0	50,0	-	-	-

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Наумовского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом

коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения посредством строительства автономных блочно модульных источников теплоснабжения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- строительство новых сетей электроснабжения к перспективной застройке с. Наумовка;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в Наумовского сельского поселения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки предусмотренные в главе 5 настоящего программного документа «ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

7 ОБЩАЯ ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Таблица 7.1. Общая программа инвестиционных проектов

№	Технические мероприятия (попроектно)	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1. Система теплоснабжения								
1.1	Проект 1. Развитие (модернизация) источников тепловой энергии	23750	-	-	2925	3025	2975	14825
	Проект 2. Строительство и реконструкция (модернизация) тепловых сетей	6817	2593	2585	1639	-	-	-
1.2	Итого, на развитие системы теплоснабжения	30567	2593	2585	4564	3025	2975	14825
1.3	Бюджет Республики Башкортостан:	29431	2460	2460	4386	2875	2875	14375
	Местный бюджет:	1136	133	125	178	150	100	450
2. Система водоснабжения								
2.1	Проект 1. Строительство и реконструкция сетей водоснабжения	26154,4	583,3	6249,8	5253,3	9226,5	2790	2050
2.2	Итого, на развитие системы электроснабжения	26152,9	583,3	6249,8	5253,3	9226,5	2790	2050
2.3	Бюджет Республики Башкортостан:	24154,6	483	5883,3	4888,3	8585	2515	1800
	Местный бюджет:	1998,3	100,3	366,5	365	641,5	275	250
3. Система водоотведения								
3.1	Проект 1. Строительство и реконструкция очистных сооружений	5779,9	2593	2593	1093,3	-	-	-

3.2	Проект 2. Строительство и реконструкция канализационных сетей	22000	3910	3295	4945	3700	2990	2975
3.3	Итого, на развитие системы водоотведения:	27779,9	6503	5888	6038,3	3700	2990	2975
3.4	Бюджет Республики Башкортостан:	26550	6300	5650	5950	3400	2650	2600
	Местный бюджет:	1229,9	203	238	88,3	300	340	375
4. Система электроснабжения								
4.1	Проект 1. Развитие сетей электроснабжения	38190	2155	5545	5175	4240	3565	17508
4.2	Проект 2. Развитие источников электроснабжения	550	550	-	-	-	-	-
4.3	Проект 3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3225	325	-	-	-	550	2350
4.4	Итого на развитие системы водоотведения	41965	3030	5545	5175	4240	4115	19858
	Бюджет Республики Башкортостан:	37728	2850	5400	5000	4050	3470	16958
	Местный бюджет:	4237	180	145	175	190	645	2900
5. Система газоснабжения								
5.1	Проект 1. Развитие сетей газоснабжения	4850	-	1550	2600	700	-	-
5.2	Итого на развитие системы газоснабжения	4850	-	1550	2600	700	-	-
	Бюджет Республики Башкортостан:	4600	-	1500	2500	600	-	-
	Местный бюджет:	250	-	50	100	100	-	-
6. Система сбора и вывоза ТБО								

6.1	Проект 1. Ликвидация несанкционированных свалок на территории населенного пункта.	1100	500	300	300	-	-	-
6.2	Итого на развитие системы сбора и вывоза ТБО	1100	500	300	300	-	-	-
6.3	Бюджет Республики Башкортостан:	980	480	250	250	-	-	-
	Местный бюджет:	120	20	50	50	-	-	-
7	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ВСЕХ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	132414,8	13209,3	22117,8	23930,6	20891,5	12870	39708
7.1	Бюджет Республики Башкортостан:	123443,6	12573	21143,3	22974,3	19510	11510	35733
	Местный бюджет:	8971,2	636,3	974,5	956,3	1381,5	1360	3975

8 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

8.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Наумовского сельсовета.

Координатором реализации Программы является Администрация села Наумовского сельсовета которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

8.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

–2015 – 2020 гг.;

–2021 – 2025 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Башкортостан.

8.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Наумовского сельсовета является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Наумовского сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

8.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Наумовского сельсовета по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

ТОМ II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
**«ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ НАУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТЕРЛИТАМАКСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. <u>ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</u>	5
1.1. <u>Перспективные показатели спроса на услуги системы теплоснабжения</u>	5
1.2. <u>Перспективные показатели спроса на услуги системы водоснабжения</u>	5
1.3. <u>Перспективные показатели спроса на услуги системы водоотведения</u>	6
1.4. <u>Перспективные показатели спроса на услуги системы электроснабжения</u>	7
1.5. <u>Перспективные показатели спроса на услуги системы газоснабжения</u>	7
1.6. <u>Перспективные показатели спроса на услуги системы сбора и утилизации ТБО</u>	7
2. <u>ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	8
2.1. <u>Анализ существующего состояния системы водоснабжения</u>	8
2.1.1. <u>Институциональная структура водоснабжения</u>	8
2.1.2. <u>Характеристика системы водоснабжения</u>	8
2.1.3. <u>Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета</u>	9
2.1.4. <u>Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности</u>	10
2.1.5. <u>Качество поставляемого ресурса</u>	10
2.1.6. <u>Тарифы на коммунальные ресурсы</u>	11
2.1.7. <u>Надежность работы системы</u>	11
2.1.8. <u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	11
2.1.9. <u>Воздействие на окружающую среду</u>	11
2.2. <u>Анализ существующего состояния системы водоотведения</u>	12
2.2.1. <u>Институциональная структура водоотведения</u>	12
2.2.2. <u>Характеристика системы водоотведения</u>	12
2.2.3. <u>Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета</u>	14
2.2.4. <u>Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности</u>	15
2.2.5. <u>Качество поставляемого ресурса</u>	15
2.2.6. <u>Тарифы на коммунальные ресурсы</u>	15
2.2.7. <u>Надежность работы системы</u>	15
2.2.8. <u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	15
2.2.9. <u>Воздействие на окружающую среду</u>	16
2.3. <u>Анализ существующего состояния системы теплоснабжения</u>	16
2.3.1. <u>Институциональная структура теплоснабжения</u>	16
2.3.2. <u>Характеристика системы теплоснабжения</u>	16
2.3.3. <u>Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета</u>	18
2.3.4. <u>Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности</u>	19
2.3.5. <u>Качество поставляемого ресурса</u>	19
2.3.6. <u>Тарифы на коммунальные ресурсы</u>	20
2.3.7. <u>Надежность работы системы</u>	20
2.3.8. <u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	20
2.3.9. <u>Воздействие на окружающую среду</u>	20
2.4. <u>Анализ существующего состояния системы газоснабжения</u>	20
2.4.1. <u>Институциональная структура газоснабжения</u>	20
2.4.2. <u>Характеристика системы газоснабжения</u>	21
2.4.3. <u>Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета</u>	22

<u>2.4.4.</u>	<u>Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности</u>	22
<u>2.4.5.</u>	<u>Качество поставляемого ресурса</u>	22
<u>2.4.6</u>	<u>Тарифы на коммунальные ресурсы</u>	22
<u>2.4.7.</u>	<u>Надежность работы системы</u>	22
<u>2.4.8.</u>	<u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	23
<u>2.4.9.</u>	<u>Воздействие на окружающую среду</u>	23
<u>2.5.</u>	<u>Анализ существующего состояния системы электроснабжения</u>	23
<u>2.5.1.</u>	<u>Институциональная структура электроснабжения</u>	23
<u>2.5.2.</u>	<u>Характеристика системы электроснабжения</u>	23
<u>2.5.3.</u>	<u>Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета</u>	24
<u>2.5.4.</u>	<u>Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности</u>	24
<u>2.5.5.</u>	<u>Качество поставляемого ресурса</u>	24
<u>2.5.6</u>	<u>Тарифы на коммунальные ресурсы</u>	24
<u>2.5.7.</u>	<u>Надежность работы системы</u>	25
<u>2.5.8.</u>	<u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	25
<u>2.5.9.</u>	<u>Воздействие на окружающую среду</u>	25
<u>2.6.</u>	<u>Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО</u>	25
<u>2.6.1.</u>	<u>Институциональная структура системы сбора и утилизации ТБО</u>	25
<u>2.6.2.</u>	<u>Характеристика системы сбора и утилизации ТБО</u>	26
<u>2.6.8</u>	<u>Воздействие на окружающую среду</u>	27
<u>2.6.9</u>	<u>Тарифы на услуги сбора и вывоза ТБО</u>	27
<u>2.6.10</u>	<u>Технические и технологические проблемы в системе</u>	28
<u>2.6.11</u>	<u>Анализ показателей надежности системы утилизации (захоронения) ТБО</u>	30
<u>3.</u>	<u>ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ</u>	33
<u>4.</u>	<u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	40
<u>4.1.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе теплоснабжения</u>	40
<u>4.2.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе водоснабжения</u>	42
<u>4.3.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе водоотведения</u>	45
<u>4.4.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе электроснабжения</u>	49
<u>4.5.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе газоснабжения</u>	52
<u>4.6.</u>	<u>Перечень мероприятий в системе утилизации ТБО</u>	54
<u>5.</u>	<u>РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ</u>	56
<u>6.</u>	<u>ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ</u>	59

1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОМУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1.1 Перспективные показатели спроса на услуги системы теплоснабжения

При расчете спроса услуги на теплоснабжение были использованы фактические показатели потребления, реализация мероприятий по энергосбережению, показатели перспективной застройки.

С учетом того, что реализация планов по новому строительству, класс энерго-эффективности объектов нового строительства будет выше чем у существующих объектов, планируется, что уровень потребления тепловой энергии населением претерпит значительные изменения.

Потребление тепловой энергии населением в 2025 г. возрастет на 23,1 % от существующего баланса потребления.

1.2 Перспективные показатели спроса на услуги по водоснабжению

При расчете прогноза спроса на водоснабжение были учтены фактические данные, прогноз численности населения, реализация мероприятий по энергосбережению. При расчете потребления воды населением учтены понижающие факторы за счет установки общедомовых и индивидуальных квартирных приборов учета воды.

Объем реализации воды потребителям Наумовского сельского поселения к 2025 г. увеличится на 4,18 % по сравнению с 2015 г. и составит 123,85 тыс. м³.

Население является основным потребителем воды и оказывает наибольшее влияние на общий объем реализации. К 2016 г. объем реализации воды населению снизится на 2,78 % в отношении 2015 г. с учетом реализации мероприятий по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета воды.

К 2025 г. произойдет увеличение удельных показателей потребления воды по бюджетным организациям. С учетом проведения мероприятий по энергосбережению, а также с учетом строительства новых объектов в

бюджетной сфере и, соответственно, увеличения числа работников в данной сфере, потребление воды бюджетных организаций значительно увеличится к 2025 году и составит 0,49 тыс. м³.

1.3 Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения

Прогноз спроса на услуги водоотведения рассчитан в соответствии с потреблением воды.

Население является основным потребителем воды и оказывает наибольшее влияние на общий объем отведения сточных вод. К 2025 году объем водоотведения от населения увеличится и составит 49,16 тыс. м³.

К 2025 году произойдет увеличение показателей отведения сточных вод по населению, бюджетным организациям и прочим потребителям. Объем отведения воды по населению увеличится в связи с увеличением численности населения, и строительства новых домов. Расход воды бюджетным организациям претерпит незначительные изменения и составит 6,97 тыс. м³, так как увеличится водопотребление за счет строительства новых объектов. По прочим потребителям также произойдет увеличение объема отведения стоков составит 11,15 тыс. м³.

Прогноз спроса на услуги по водоотведению на период 2015-2025 гг. Наумовского сельского поселения представлен в *таблице 1.3.1.*

Таблица 1.3.1. - Прогноз спроса на услуги по водоотведению в Наумовского сельсовета на период 2015-2025 гг.

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	к 2025 году
1	Водоотведение всего, в том числе:	тыс. м ³	47,65	47,66	47,74	47,88	48,16	48,76	49,16
1.1	население	тыс. м ³	30,04	30,01	30,14	30,18	30,26	30,75	31,04
1.2	Бюджетофинансируемые учреждения	тыс. м ³	6,80	6,82	6,85	6,72	6,78	6,89	6,97
1.3	прочие потребители	тыс. м ³	10,81	10,83	10,75	10,98	11,11	11,12	11,15

1.4 Перспективные показатели спроса на услуги по электроснабжению

При расчете спроса услуги электроснабжения были использованы фактические показатели потребления, реализация мероприятий по энергосбережению, показатели перспективной застройки, прогноз

численности населения, переход населения на постоянное зимнее время суток.

Общее потребление электрической энергии в 2025 году превысит существующее значение на 23,7%.

1.5 Перспективные показатели спроса на услуги по газоснабжению

К расчетному сроку к 2025 г. суммарный объем потребления газа населением составит 23755 тыс. м³.

Прогноз спроса на услуги по газоснабжению на период 2015-2025 гг. Наумовского сельсовета представлен в *таблице 4.5.1*.

Таблица 1.5.1. - Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Наумовского сельсовета на период 2015-2025 гг.

№	Показатель	Единицы измерения	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	к 2025 году
1	Объем потребления газа населением	тыс. м ³	22465	22468	22568	22573	22589	23143	23755

1.6 Прогноз спроса на услуги по утилизации ТБО

Прогноз спроса на услуги по утилизации ТБО выполнен на основании прогноза численности населения, Генерального плана муниципального образования Наумовский сельсовет.

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Стерлитамакский район ООО «УК ЖКХ» г. Стерлитамак согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (глава 3, статья 15, п. 1.1).

**Таблица 1.6.1.- Прогноз спроса на услуги
по утилизации ТБО Наумовского сельсовета**

Бытовые отходы	Расчетный срок											
	с. Наумовка			с. Васильевка			с. Заливной			д. Кантюковка		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год
Жидкие отходы	4,262	2000	8,5	0,683	2000	1,4	0,880	2000	1,8	0,452	2000	0,9
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованные водопроводом и канализацией	4,262	190	0,8	0,683	190	0,1	0,880	190	0,2	0,452	190	0,08
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц и площадей.	220300	5	1,1	54600	5	0,3	65100	5	0,3	32600	5	0,2

Бытовые отходы	Расчетный срок								
	д. Новониколаевский			д. Озерковка			д. Покровка		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год
Жидкие отходы	0,066	2000	0,1	0,021	2000	0,04	0,946	2000	1,9
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованные водопроводом и канализацией	0,066	190	0,01	0,021	190	0,003	0,946	190	0,2
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц и площадей.	16800	5	0,08	7000	5	0,03	65400	5	0,3

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.1.1. Институциональная структура водоснабжения

Система договоров с потребителями: в соответствии с действующим законодательством организация МУП «Межрайкомунводоканал» заключает с потребителями (физическими и юридическими лицами). Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации ВКХ. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

2.1.2 Характеристика системы водоснабжения

Централизованное водоснабжение существует в с. Наумовка, с. Васильевка.

Водоснабжение на территории населенных пунктов Наумовского сельского поселения осуществляется преимущественно из подворных колодцев.

В качестве регулирующих сооружений в населенных пунктах сельского поселения Наумовский сельсовет используются водонапорные башни.

В населенных пунктах с. Заливной, д. Кантюковка и д. Покровка предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Снабжение потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Диаметр водопроводов варьируется от 32 до 159 мм. Сети выполнены из таких материалов как чугун, сталь и полиэтилен. Износ существующих сетей Наумовского сельсовета колеблется от 55-60 %.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2

подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Данные о состоянии сетей водоснабжения в с. Наумовка и с. Васильевка представлены в *таблице 2.1.2.1*

Таблица 2.1.2.1 Данные о состоянии сетей водоснабжения с. Наумовка

Населенный пункт	Численность, человек	Протяженность, км	Средний диаметр водовода	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Техническое состояние
с.Наумовка (Наумовский с/с)	2867	≈21.7	-	1970-1975	сталь	Сети очень ветхие, износ 100%. Требуется закольцовка тупиковых зон.
с. Васильевка (Наумовский с/с)	707	≈10.8	-	2009	сталь	Сеть новая. Состояние удовлетворительное. Требуется закольцовка тупиковых зон.

2.1.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки по приборам учета

Данные по фактическим объемам подъема воды ООО «УК ЖКХ» не представлены, несмотря на наличие приборов учета на скважинах. В связи с этим объем потерь воды при транспортировке рассчитан в соответствии с нормативами.

Обеспеченность индивидуальными приборами учета по Наумовскому сельсовету по состоянию на 01.03.2015 составляет 48,8 %.

Дефицит мощности по водозабору отсутствует по состоянию на 01.01.2015 г. и на период реализации программы комплексного развития Наумовского сельского поселения.

2.1.4 Зона действия источников ресурсов и дефициты мощности

В Наумовском сельском поселении централизованное водоснабжение имеется в с. Наумовка, с. Васильевка. По данным на 01.01.2015 г. проектная мощность водозаборных сооружений составила 1500 м³/сут. На перспективу генеральным планом сохраняется существующий водозабор, запланировано увеличение производительности существующих водозаборных сооружений.

2.1.5 Качество поставляемого ресурса

По бактериологическим и химическим показателям воды отвечают требованиям ГОСТа 2874-82, «Вода питьевая». Очистка питьевой воды отсутствует.

В соответствии с рабочей программой лабораторно-производственного контроля качества питьевой воды на 2012-2015 год ежемесячно производится отбор проб образца воды. Протокол лабораторных исследований №144 представлен в таблице 2.1.6.1

Таблица 2.1.6.1 Протокол лабораторных исследований ХВС № 144

Наименование определяемого показателя	Допустимые уровни	Фактическое значение	Единица измерения	НД на методы испытаний
Алюминий	0.5	-	мг/дм ³	ГОСТ 18165-89
Аммоний-ион	2.0	<0.2	мг/дм ³	ГОСТ 4192-82
АПАВ	0.5	<0.02	мг/дм ³	ГОСТ Р 51211-98
Водородный показатель	6.0-9.0	7.61±0.2	рН	ПНДФ 14.1:2:3:4.121
Гидрокарбонат-ион	Не норм.	232±28	мг/дм ³	РД 52.24.493-2006
Железо	Не более 0.3	<0.1	мг/дм ³	ГОСТ 51309-99
Жесткость общая	Не более 7.0	3.53±0.53	мг-экв./дм ³	ГОСТ Р 52407-05
Запах	Не более 2.0	-	баллы	ГОСТ 3351-74
Кальций	Не норм.	49.1±3.3	мг/дм ³	РД 52.24.403-2007
Магний	Не норм.	12.5±1.9	мг/дм ³	РД 52.24.403-2007
Марганец	Не более 0.1	-	мг/дм ³	ГОСТ Р 51309
Медь	Не более 1.0	-	мг/дм ³	ГОСТ Р 51309-99
Мутность	Не более 1.5	<0.58	мг/дм ³	ГОСТ 3351-74
Нефтепродукты	Не более 0.1	<0.04	мг/дм ³	ГОСТ Р 51797-01
Нитраты (по NO ₃)	Не более 45.0	4.2±1.0	мг/дм ³	ГОСТ 18826-73
Нитриты (по NO ₂)	Не более 3.0	<0.005	мг/дм ³	ГОСТ 4192-82
Окисляемость перманганатная	Не более 5.0	<0.25	мгО ₂ /дм ³	ПНДФ 14.2:4.154-99
Сульфаты	500	32.4±3.6	мг/дм ³	ГОСТ 4389-72
Привкус	0-5	0	баллы	ГОСТ 3351-74
Сухой остаток	Не более 1000.0	346±41	мг/дм ³	ГОСТ 18164-72
Фенольный индекс	Не более 0.25	<0.0002	мг/дм ³	ИСО 6439-90
Цветность	Не более 20.0	<5	град.	ГОСТ Р 52769-07
Щелочность	Не норм.	3.8±0.3	ммоль/дм ³	РД 52.24.493006

2.1.6 Тарифы, плата за подключение

Таблица 2.1.6.1 Тарифы на водоснабжение

Тарифы на водоснабжение	Единица	2013	2014 год	2015
-------------------------	---------	------	----------	------

	измерени я	год	С 01.01.- 30.06.201 4	1.07.- 31.08.2014	С 01.01.- 30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./м ³	8,02	8,01	9,79	25,96
Для бюджетных потребителей (без НДС)	Руб./ м ³	8,02	8,01	9,79	25,96

2.1.7 Надежность работы системы

Система водоснабжения с. Наумовка и с. Васильевка предназначена для добычи, очистки и транспортировки воды потребителям.

Износ сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей. Необходима поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 83%. На этапе водоподготовки имеется превышение норм СанПиН 2.1.4. 1074-2001 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию марганца, железа.

2.1.8 Технические и технологические проблемы в системе

Анализ систем водоснабжения с. Ермолаево выявил следующие технические и технологические проблемы:

- износ трубопроводов, отработавших нормативный срок службы;
- моральный и физический износ водозабора;
- улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния водных объектов;
- высокий уровень износа водопроводных сетей;
- незакольцованные(тупиковые) участки водопроводов часто в зимнее время замерзают;
- быстрый износ насосов скважин из-за недостаточной глубины скважин;
- отсутствие автоматики в водонапорных башнях, из-за чего происходит перерасход электроэнергии, переполнение башен водой.

2.1.9 Воздействие на окружающую среду

Водопровод является экологически чистым сооружением – ввод его в действие не окажет существенного влияния на окружающую среду.

Для сохранения природного состава и качества вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в источники водоснабжения, вокруг водозабора должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1110-02 п.2.4. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоводы – ширина санитарно-защитной полосы для водовода диаметром до 1000 мм составляет 10 м.

Соблюдение специального режима на территории охранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению санитарного и экологического состояния территории Наумовского сельского поселения.

2.2 Анализ существующего состояния системы водоотведения

2.2.1 Институциональная структура водоотведения

Система договоров с потребителями: в соответствии с действующим законодательством организация ООО «УК ЖКХ» г. Стерлитамак заключает с потребителями (физическими и юридическими лицами). Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации ВКХ. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

2.2.2 Характеристика системы водоотведения

В настоящее время сети централизованного водоотведения и хозяйственно-бытовой канализации находятся только в центре сельского поселения в селе Наумовка, в населенных пунктах сельского поселения Наумовский сельсовет отсутствуют. Население населенных пунктов с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Новониколаевский, д. Озерковка, д. Покровка пользуется надворными уборными и водонепроницаемыми выгребями. Существующие очистные сооружения имеются в с. Наумовка.

Таблица 2.2.2.1. Данные о централизованной системе канализации

Населенный пункт	Количество, человек	Тип системы канализации	Канализационные сооружения	Примечание
с.Наумовка (Наумовский с/с)	2867	напорная	КНС – 2 штуки БОС – 1 штука	На обслуживании ООО «УК ЖКХ»

Водоотведение в с. Наумовка, осуществляется по напорным канализационным трубопроводам

В настоящее время в с. Наумовка централизованная система канализации обслуживает все общественные здания и многоквартирные малоэтажные жилые дома. Стоки подаются самотеком по канализационному коллектору, на насосную станцию КНС-1, КНС-2, БОС, производительностью 45 м³/сут. и сбрасываются в специальные

оборудованные пруды (2 шт.), с последующим уходом через грунтовое дно в подземные горизонты, к востоку от населенного пункта. В остальных сельских пунктах действует выгребная система канализации. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навоз содержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля хозяйства.

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Канализационные очистные сооружения представляют собой компактные установки полной биологической очистки сточных вод заводского изготовления с неметаллическими емкостями.

Очищенные сточные воды, до норм ПДК сброса в рыб хозяйственный водоем, обеззараживаются до сброса их в водоем.

Перекачку хозяйственных бытовых отходов и близких к ним по составу осуществляет канализационная насосная станция (КНС). В населенных пунктах района, где есть напорная канализация, КНС выполнена по стандартному проекту. Производительность КНС - 10-200 м³/ч.

КНС имеет надземную и подземную часть. Подземная часть разделена на два отсека глухой водонепроницаемой перегородкой. В одной части расположен резервуар и грабельное помещение, а в другой машинный зал. В машинном зале размещены насосы с электродвигателем. Марка установленных насосов представлена в *таблице 2.2.2.2.*

Таблица 2.2.2.2. Перечень насосного оборудования в КНС с. Наумовка

Населенный пункт	Тип сооружения	Марка насоса	Примечание
с.Наумовка (Наумовский с/с)	КНС	ФГ216/24 – 2 штуки	заменялись в 2013 году
	КНС	СМ165/200 – 2 штуки	

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения. Проектом предлагается хозяйственно-бытовые стоки д. Покровка направлять на очистные сооружения с. Наумовка из-за близкого месторасположения (всего в 3км). В *таблице 2.2.2.3* приведены данные о состоянии канализационной сети с. Наумовка.

Таблица 2.2.2.3. Данные о состоянии канализационной сети с. Наумовка

Населенный пункт	Численность, человек	Протяженность, км	Средний диаметр водопровода	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Техническое состояние	Примечание
с.Наумовка (Наумовский с/с)	2867	≈9.5	125	1965	Чугун+сталь	Износ сетей 60%.	На обслуживании ООО «УК ЖКХ»

2.2.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета.

Таблица 2.2.3.1 Ведомость учета бытовых стоков по группам потребителей с. Наумовка

Показатели	Жилищный фонд обслуживаемый УК	Жилищный фонд ТСЖ,	Частный жилищный фонд	Прочий жилищный фонд, в т. ч ведомственный	Итого жилищный фонд (гр 2+3+4+5)	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Объекты образования	Итого объекты бюджетофинансируемых учреждений (гр 8+9+10)	Прочие потребители	Итого по всем потребителям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Получено стоков от всех потребителей м ³	25798	-	-	4243	30041	3654	152	2994	-	10818	47659
В том числе по показаниям ИПУ (тыс.м ³)	25798	-	-	4243	30041	3654	152	2994	-	10818	47659
Число объектов (ед.)	8	-	-	4	12	2	1	6	-	5	26
Число объектов охваченных индивидуальным ПУ (ед.)	8	-	-	4	12	2	1	6	-	5	26

2.2.4 Зоны действия источников ресурсов

Централизованная система канализации имеется только в с. Наумовка. Зоны действия источников водоотведения по селу Наумовка приведены в Приложении № 1 рисунок 1 «Схема сети водоотведения (канализации) села Наумовка, Наумовский сельсовет»

2.2.5 Качество поставляемого ресурса

Показатели, характеризующие параметры качества предоставляемых услуг и поддающиеся наблюдению и оценке потребителей:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения приведены в *таблице 2.2.5.1*

Таблица 2.2.5.1 Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения

№ п/п	Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества
1	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	а) плановый - не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 8 часов в течение одного месяца
2	Экологическая безопасность сточных вод	Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах

2.2.6 Тарифы, плата за предоставляемые ресурсы

Таблица 2.2.6.1 Тарифы на водоотведение

Тарифы на водоотведение	Единица измерения	2013 год	2014 год		2015
			С 01.01.-30.06.2014	1.07.-31.08.2014	С 01.01.-30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./м ³	20,58	20,58	21,44	21,44
Для бюджетных потребителей (без НДС)	Руб./ м ³	17,44	17,44	18,17	18,17

2.2.7 Надежность работы системы.

Из-за агрессивной среды поступающих сточных вод на очистные сооружения выходит из строя технологическое оборудование, подвергаются коррозии металлические конструкции сооружений и трубопроводы.

В с. Наумовка наблюдается высокий износ существующих канализационных сетей требует их замены и реконструкции.

2.2.8 Технические и технологические проблемы в системе

- высокий износ сетей водоотведения;
- высокий физический и моральный износ БОС.

2.2.9 Воздействие на окружающую среду

Объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека (канализационные очистные сооружения), расположены на расстоянии от жилой застройки, соответствующем требованиям СанПиН 2.2.1. /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод, нет дождевой канализации.

2.3 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.3.1. Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения в Наумовском поселении осуществляется ООО «УК ЖКХ» г. Стерлитамак.

Система договоров с потребителями: в соответствии с действующим законодательством организация заключает с потребителями (физическими и юридическими лицами). Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

2.3.2 Характеристика системы теплоснабжения

Согласно выданных данных на момент разработки программы в Наумовском сельском поселении функционирует одна котельная на природном газе, с установленными 2 котлами марки КВГ-7,56-150 с установленной мощностью 13 Гкал. обеспечивающая теплом и горячей водой здания техникума и часть жилого фонда села.

Утвержденный температурный график котельных 95-70 °С для отопления и 60 °С для ГВС.

Котельная работает только в отопительный период нормативная продолжительность работы в отопительный период 5136 часов. Количество подключенных потребителей: с. Наумовка – 31 шт.

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно от индивидуальных ОАГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение – печное.

В *таблице 2.3.2.1* представлена среднегодовая загрузка оборудования, где:

- Q выработки - выработка (производство) тепловой энергии источником теплоснабжения в течении года, Гкал;

- Q уст - установленная тепловая мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 2.3.2.1 Среднегодовая загрузка оборудования теплоснабжения с. Наумовка (Наумовский сельсовет)

Наименование источника	Q выработки, Гкал	Q уст, Гкал/ч	T уст, час/год	T, час/год	Среднегодовая загрузка %
с. Наумовка, Наумовская котельная	31529,9	13	2425	8760	28

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки газовое (от индивидуальных источников тепла) и частично печное. Основными потребителями тепла являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Таблица 2.3.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки Наумовского сельского поселения

Расположение	Количество водогрейных/паровых котлов	Максимальная температура на выходе	Количество и тип котлов	Индивидуальная мощность, Гкал/час, т/ч	Установленная мощность, Гкал/час	Основное топливо	Способ водоподготовки
с. Наумовка ул. Студенческая, 3	2 водогрейных котла/ паровые котлы отсутствуют	95 °С	2 шт. КВГ-7,56-150	КВГ-7,56-150 – 6,5 Гкал/час	13	Природный газ	Накатионит

Таблица 2.3.2.3 Объемы потребления тепловой энергии (мощности)

№ п/п	Наименование источника	Вид теплоснабжения	Объемы потребления тепловой энергии (мощности) системой централизованного теплоснабжения, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч
1	с. Наумовка, Наумовская котельная	Отопление	4,544	195,881
		Вентиляция	0,727	28,886
		ГВС	0,868	16,169
	Итого		6,139	240,936

Ввод тепловых сетей в эксплуатацию в с. Наумовка – произведен в 1984 г. Поселковые сети выполнены в основном в надземной и подземной бесканальной прокладке. Сети в непроходных каналах имеются в с. Наумовка. Подводка трубопроводов к зданиям выполнена как подземным, так и надземным способами. Теплоизоляция выполнена мин. ватой с наружным покрытием стеклопластиком, стеклотканью; пенополиуретан в оболочке из полиэтилена высокой прочности. Состояние тепловых сетей надземной прокладки удовлетворительное. Компенсация температурных удлинений теплопроводов осуществляется П-образными компенсаторами. Ежегодно по окончании отопительного периода проводятся гидравлические испытания тепловых сетей и проверка на плотность.

Регулировки и наладки гидравлического режима системы теплоснабжения не проводилось. Соответственно, расход сетевой воды в тепловых сетях ближних к источнику потребителей превышает расчетные значения, а дальние от источника потребители не получают расчетного тепла, что приводит к перерасходу топлива и электроэнергии.

В связи с небольшой протяженностью тепловых сетей, необходимость в центральных тепловых пунктах и насосных станциях отсутствует. В *таблице 2.3.2.4* приведена протяженность сетей отопления и способ прокладки.

Таблица 2.3.2.4 Протяженность сетей отопления и способ прокладки трубопроводов теплосети

Наименование поселка	Способ прокладки	Протяженность в двухтрубном исполнении, м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м ²
с. Наумовка (Наумовский сельсовет)	надземная (отопление)	4029	546,5
	подземная канальная (отопление)	394	44,1

2.3.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки (Гкал/ч) представлены в *таблице 2.1.3.1*

Таблица 2.1.3.1 Баланс установленной мощности Наумовской котельной

Наименование поселения	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности и на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность «нетто»	Нагрузка потребителей	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в сетях)
с.	Наумовска	13	13	0,39	12,61	6,138	6,612

Наумовка	котельная						
----------	-----------	--	--	--	--	--	--

В Наумовской котельной имеются резервы тепловой мощности. Резервы тепловой мощности по состоянию на момент разработки программы составляет 7,39 Гкал, т.е 53 % от общего объема потребляемого ресурса.

Информация о приборах учета не предоставлена.

2.3.4 Зоны действия источников ресурса

В Наумовском сельском поселении осуществляется частичная централизация теплоснабжения, также теплоснабжение осуществляется децентрализованно от автономных источников тепла на природном газе.

Зоны действия источников централизованного теплоснабжения с. Наумовка приведены Приложения № 1 рисунок № 3 «Схема с. Наумовка с указанием зоны действия централизованной системы теплоснабжения»

Отдельно стоящие, общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

В *таблице 2.3.4.1* представлены значения потребления тепловой энергии от централизованной системы теплоснабжения.

Таблица 2.3.4.1 Значения потребления тепловой энергии при расчетной температуре наружного воздуха

№ п/п	Наименование источника	Вид теплопотребления	Объемы потребления тепловой энергии (мощности) системой централизованного теплоснабжения, Гкал/ч
1	с. Наумовка, Наумовская котельная	Отопление	4,544
		Вентиляция	0,727
		ГВС	0,868
	Итого		6,139

2.3.5 Качество поставляемого ресурса

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

– продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления:

- плановое окончание отопительного сезона;
- плановое начало отопительного сезона;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

Услуги по теплоснабжению потребителям с. Наумовка предоставляются в соответствии с требованиями к качеству.

2.3.6 Тарифы на услуги теплоснабжения

Таблица 2.3.6.1 Тарифы на теплоснабжение с. Наумовка

Тарифы на теплоснабжение с. Наумовка	Единица измерения	2013 год	2014 год		2015 год
		С 01.01.- 30.06.2013	С 01.01.- 30.06.2014	1.07.- 31.12.2014	С 01.01.- 30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./Гкал	30,22	30,22	31,49	31,49
Для бюджетных потребителей (без НДС)	Руб./Гкал	993,37	1013,57	1160,34	1060,30

2.3.7 Надежность работы системы

Крупных отказов, приводящих к перебою теплоснабжения потребителей более двух часов за последние 5 лет не было. Аварийность на системах теплоснабжения 0,0053 единиц на км. Отклонений от нормативной температуры воздуха в жилых и нежилых отапливаемых помещениях, перерывов подачи тепловой энергии, превышающих нормативные, не выявлено.

2.3.8 Технические и технологические проблемы в системе

Глобальных проблем в организации качественного теплоснабжения в рассматриваемых населённых пунктах не выявлено. В результате выполненных гидравлических расчётов была выявлена часть участков тепловых сетей ограничивающих пропуск теплоносителя в количестве 9 %.

2.3.9 Воздействие на окружающую среду

Основным источником вредного воздействия на окружающую среду со стороны системы теплоснабжения являются котельные.

Результаты расчетов величины выбросов основных загрязняющих веществ от аналогичных объектов (по объемам израсходованного топлива) показывают, что по оксиду углерода, окислам азота и серы максимальные уровни приземных концентраций составляют 20% от предельно допустимых концентраций (ПДК), по группам суммации не превышают нормативных значений ПДК.

2.4 Анализ существующего состояния системы в газоснабжении

2.4.1 Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжением района занимается ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», обслуживанием сетей филиал ОАО «Газсервис» г. Стерлитамак.

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации ВКХ. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

2.4.2 Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет осуществляется от АГРС, расположенной на юго-восточной окраине г. Стерлитамак и близ д. Байрак. Подключены к газовым сетям все 7 населенных пунктов сельского поселения. Всего количество на территории сельского поселения ГРП, ПГП и ПГБ – 8 ед., ШРП – 5 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис Стерлитамакгаз».

Протяженность газовых сетей на территории Наумовского сельсовета Стерлитамакского района составляет на 01.01.2015 года 72,542 км, внутрипоселковых-32,624 км.

В *таблице 2.4.2.1* представлены существующие ГРП, ШРП, и протяженность газопровода отдельно по каждому населенному пункту Наумовского сельского поселения.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения.
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

В настоящий момент износ газораспределительных пунктов составляет по сельсовету 30-50%.

Таблица 2.4.2.1 Перечень существующих ГРП и ШРП сельского поселения

№ или наименование	Теплопроводная способность газа, ккал/м ³	Давление, кг.с/см ²		Производительность, м ³ /час	Техническое состояние
		до ГРП	после ГРП		
1	2	3	4	5	6
д. Покровка					
ГРП	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории деревни составляет – 13,02 км					
д. Новониколаевский					
ПГП	нет инф.	6	0,03	1200	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории деревни составляет – 4,36 км					
д. Озерковка					
ПГП	нет инф.	6	0,03	1200	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 5,11 км					
с. Заливной					
ГРП	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 6,35 км					
с. Васильевка					
ПГБ	нет инф.	6	0,03	300	удовлетворительное
ШРП №1	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
ШРП №2	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – нет данных					
д. Кантюковка					
ПГБ	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 3,8 км					

с. Наумовка					
ГРП № 1	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ГРП № 2	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП № 1	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП № 2	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 42,56 км					

2.4.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета

Дефицит ресурса в зоне действия источника газоснабжения отсутствуют. Потребность в газовых сетях отсутствует. Имеется возможность подключения новых абонентов к сетевому газоснабжению.

Таблица 2.4.3.1. Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Наумовского сельсовета на период 2015-2025 гг.

№	Показатель	Единицы измерения	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	к 2025 году
1	Объем потребления газа населением	тыс. м ³	22465	22468	22568	22573	22589	23143	23755

2.4.4 Зоны действия источников ресурса

Централизованное газоснабжение в Наумовском сельском поселении Стерлитамакского района Республики Башкортостан присутствуют во всех населенных пунктах.

2.4.5 Качество поставляемого ресурса

Природный газ с содержанием метана 98% по объему, с низшей теплотворной способностью $Q_p = 34 \text{ МДж/м}^3$ (7950 ккал/м^3) используется для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

2.4.6 Тарифы на услуги газоснабжения

Таблица 2.4.6.1 Тарифы на газоснабжение с. Наумовка

Тарифы на теплоснабжение с. Наумовка	Единица измерения	2014 год		2015 год
		С 01.01.-30.06.2014	1.07.-31.12.2014	С 01.01.-30.06.2015
Для населения (с НДС)	Руб./Гкал	4,53	4,72	4,72

2.4.7 Надежность работы системы

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, переключаются новые сети.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения Наумовского сельского поселения.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб.

2.4.8 Технические и технологические проблемы в системе Технических и технологических проблем в системе не выявлено.

2.4.9 Воздействие на окружающую среду

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

Опасными событиями, которые могут оказать влияние на безопасность людей, являются пожары и аварии на сетях газоснабжения. Локализация последствий аварий производится бригадой аварийно-диспетчерской службы.

2.5 Анализ существующего состояния системы в электроснабжении

2.5.1 Институциональная структура электроснабжения

Электроснабжение в сельском поселении Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район осуществляют ОАО «БашРЭС» в лице Стерлитамакского РЭС ПО КЭС ОАО БашРЭС.

Система договоров с потребителями: в соответствии с действующим законодательством организация заключает с потребителями (физическими и юридическими лицами). Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Порядок расчетов за коммунальные услуги: Расчеты по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются напрямую на расчетный счет организации. Расчеты с населением осуществляются следующими способами оплаты:

- через отделения Почты России;
- через отделения и банкоматы Сбербанка.

2.5.2 Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение Наумовского сельского поселения осуществляется от подстанций:

- ПС 110/10 с. Наумовка (с. Наумовка, д. Покровка, с. Заливное, д. Озерковка, д. Новониколаевский);
- ПС 35/6 с. Наумовка (с. Васильевка, д. Кантюковка, с. Заливное).

По линии ВЛ-0,4-6/10 кВ (воздушная).

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Наумовский сельсовет занимается ООО «Башкирэнерго».

Данные о точном количестве и мощности трансформаторных подстанций на территории населенных пунктов администрацией Наумовского сельсовета не предоставлены.

Строящихся сооружений энергетики на территории сельского поселения Наумовский сельсовет в настоящее время не обнаружено, данные по проектируемым объектам энергоснабжения не предоставлены.

2.5.3 Балансы мощности и ресурса. Доля поставки ресурса по приборам учета

По состоянию на 01.01.2015 г. все потребители услуг по централизованному электроснабжению обеспечены приборами учета электропотребления.

Данные о балансе мощности ресурса с указанием конечного потребителя ресурса не были представлены.

2.5.7 Зона действия источников ресурса

В с. Наумовка сформирована одна зона электроснабжения. Дефицит мощности по состоянию на 01.01.2015 г. отсутствует. Для обеспечения перспективной застройки услугами по электроснабжению предусмотрено строительство новых сетей электроснабжения.

2.5.8 Качество поставляемого ресурса

По данным БашРЭС электроэнергия, поставляемая потребителям Наумовского сельского поселения соответствует нормативным требованиям к качеству:

– стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составляет - 220В, в трехфазных сетях - 380В;

– допустимое отклонение напряжения составляет не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

– допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составляет не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц.

– электроэнергия должна предоставляется всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

2.5.9 Тарифы на услуги электроснабжения

Таблица 2.5.6.1 Тарифы на электроснабжение Наумовского сельского поселения

Тарифы на теплоснабжение с. Наумовка	Единица измерения	2013 год	2014 год		2015 год
		С 01.01.- 30.06.2013	С 01.01.- 30.06.2014	1.07.- 31.12.2014	С 01.01.- 30.06.2015

Для населения (с НДС)	Руб./кВт/ч	1,41	1,58	1,65	1,65
Для бюджетных потребителей (без НДС)	Руб./кВт/ч	3,46	4,03	3,45	3,37

2.5.8 Надежность работы системы

Услуги по электроснабжению потребителей осуществляются бесперебойно.

2.5.9 Технические и технологические проблемы

- отсутствие автоматизированной системы управления уличным ночным освещением;
- ветхие опоры ЛЭП;
- износ линий электропередач и трансформаторных подстанций.

2.5.9 Воздействие на окружающую среду

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесонасаждений, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве объектов электроэнергетики необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей взамен масляных.

2.6 Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТБО

2.6.1 Институциональная структура

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района

Стерлитамакский район ООО «УК ЖКХ» согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (глава 3, статья 15, п. 1.1).

Платежи потребителям услуг предъявляются непосредственно самой организацией, минуя управляющие организации, с бюджетными учреждениями и прочими потребителями заключаются прямые договора.

2.6.2 Характеристика системы сбора и утилизации ТБО

Сбор и удаление ТБО осуществляется Стерлитамакским спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Сбор бытовых отходов от населения в Наумовском сельском осуществляется по контейнерной системе. Вывоз бытовых отходов осуществляется автотранспортом коммунальных служб.

Специализированный полигон ТБО находится вблизи г. Стерлитамак, на сегодняшний день полигон полностью соответствует санитарным нормам.

По данным Администрации сельского поселения на территории сельского поселения Наумовский сельсовет имеются две несанкционированные свалки.

По данным Государственного учреждения Стерлитамакский район и городской ветеринарной станции на территории сельского поселения имеется один действующий скотомогильник ГУСП «Стерлитамакское» в 1,5 км севернее границ с. Васильевка Наумовского сельского поселения.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Организация планово регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяется на основании решений местных административных органов по предоставлению коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными

учреждениями санитарно - эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число органов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включает жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатр, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

На расчетный срок количество отходов составляет:

- с. Наумовка - $4,262 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,213 \text{ тыс.т./год}$;
- с. Васильевка - $0,683 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,034 \text{ тыс.т./год}$;
- с. Заливной - $0,880 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,044 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Кантюковка - $0,452 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,023 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Новониколаевский - $0,066 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,003 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Озерковка - $0,021 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,001 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Покровка – $0,946 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,05 \text{ тыс.т./год}$.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью $5,0 \text{ м}^3$ на специально оборудованных площадках. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а так же по заявкам жилищной организации.

Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

2.6.3 Воздействие на окружающую среду

Источником вредного воздействия на окружающую среду является несанкционированная свалка ТБО. Программой предусмотрена ликвидация данной свалки и рекультивация земли для обеспечения выполнения требований по экологической безопасности.

2.6.4 Тарифы на услуги сбора и вывоза ТБО

Тариф для населения в 2015 году с НДС составляет – 44,15 руб за $0,1 \text{ м}^3/\text{чел.}$ в месяц.

Тариф для прочих потребителей (предприятия, школы, садики и т.д) без НДС- 413,95 руб./ 1 м^3 .

2.6.5 Технические и технологические проблемы в системе

В ходе инженерно-технического анализа системы утилизации ТБО была выявлена такая технологическая проблема, как наличие несанкционированной свалки.

2.6.6 Анализ показателей надежности системы утилизации (захоронения) ТБО, имеющиеся проблемы и направления их решения

Основная масса отходов, образующихся на территории Наумовского сельского поселения подлежит хранению и захоронению.

В с. Наумовка отходы вывозятся на полигон в г. Стерлитамак. Сортировка мусора или селективный сбор отходов в поселке не ведется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 года № 681 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни окружающей среде. Однако, несмотря на это, в муниципальном образовании отработанные компактные люминесцентные лампы (ртутьсодержащие) выбрасываются вместе с обычными бытовыми отходами с последующим размещением на полигоне ТБО.

Учитывая строительство объектов жилищного фонда в с. Наумовка возрастает объем строительных отходов, требующих утилизации.

3 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Генеральным планом Наумовского сельского поселения, в отношении жилой застройки предусматривается:

- создание условий для строительства индивидуальных жилых домов на свободной территории села;
- повышение плотности застройки путем упорядочивания линии застройки;

В *таблице 3.1* указаны как существующие так и предусмотренные генеральным планом объекты образования, обслуживания и социального обеспечения требуемые преимущественно поставки качественного коммунального ресурса.

Таблица 3.1 Размещение учреждений образования, обслуживания и социального обеспечения

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Норма на 1000 жит.	Требует ся на расч. срок 7,298чел	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Размещаются
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	35	255	190	65	В с. Наумовка, с. Заливной
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	1051	629	422	В с. Наумовка, с. Заливной
3	Дополнительное образование, всего, в т.ч.	мест	10 % от числа школьн.	105	-	105	В проектируемых образовательных учреждениях
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары	койка	При норме 9,6 койк/1000 чел.	170	-	-	ЦРБ г. Стерлитамак в 12 км от центра сельского поселения
5	Поликлиники	пос.в смену	30	219	-	-	
6	Станция скорой помощи	а/м	0,1	0,7	-	-	при ЦРБ г. Стерлитамак в 12 км от центра сельского поселения
7	Аптеки	м ²	14	102,2	-	-	При существующих ФАП
8	Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	объект	0,6	4	4	-	-
Учреждения социального обеспечения							
10	Кемпинги	мест	по заданию	50	-	50	с. Заливной
11	Туристическая база	мест	по заданию	-	-	-	-
12	Туристическая гостиница	мест	по заданию	-	-	-	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
13	Спортивные площадки	га	0,7-0,9	5,1	1,25	3,85	В

14	Спортивные залы	м ² пл. пола	60-80	584	670,5	-	образовательных учреждениях в населенных пунктах
Учреждения культуры и искусства							
15	Клубы	мест	По ТСН РБ	1678	540	1138	с. Наумовка – 1080 мест с. Заливной – 202 места д. Кантюковка – 120 места в остальных н.п. остается сущ.
16	Библиотеки	т.ед.хранен.	4	29	39,2	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания							
17	Магазины, всего	м ² торг.пл.	300	2189	326,8	1862	с. Наумовка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Покровка и реконстр. сущ. магаз. во всех н.п.
18	Предприятия общественного питания	место	40	292	92	200	с. Наумовка
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4	29	7	22	При проектируемых ТБК
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
20	Отделения связи	объект	0,5	6	1	5	При проектируемых ТБК с. Наумовка, с. Заливной
21	Филиалы сбербанка	объект	0,3	2	1	-	с. Наумовка
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения							
22	Пожарное депо	пож.а/м	0,4	2,9	-	-	в г. Стерлитамак в 12 км.
23	Кладбище	га	0,24	1,75	15,42	-	-

В таблице 3.1.2 приведены предусмотренным генеральным планом размещение новых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений

Таблица 3.1.2 Размещение новых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений Наумовского сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Детские сады, мест	Общеобразовательные школы, мест	Примечание
-------	-------------------	--------------------	---------------------------------	------------

Наумовский сельсовет				
1	с. Наумовка	25	220	Строительство начальной школы с детским садом
2	с. Заливной	30	130	Реконструкция существующих

Для обеспечения перспективного спроса на коммунальные услуги предусмотрены мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции головных объектов систем коммунальной инфраструктуры в том числе:

- строительство новых котельных мощностью 2,5 МВт;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- строительство водоочистных сооружений;
- строительство новых линий электропередач.

Состав целевых показателей и индикаторов Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации Программы;
- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
- минимизацию количества показателей (индикаторов);
- наличие формализованных методик расчета значений показателей (индикаторов).

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели Программы рассчитаны в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Мероприятия Программы определены для достижения следующих целей:

- обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги;
- повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.

В *таблице 3.3* приведено обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения

Таблица 3.3 Обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2015 г.	2025 г.	Обоснование
Теплоснабжение					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1	Аварийность системы	ед/км	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции тепловых сетей позволит обеспечить безаварийную работу системы теплоснабжения и снизить уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям
1.2	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	
1.3	Уровень потерь	%	12	6	
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1	Обеспеченность приборами учета	%	21,8	100	Увеличение обеспеченности приборами учета тепловой энергии будет обусловлено вводом в эксплуатацию новых узлов учета тепловой энергии
3	Доступность услуг для потребителей				
3.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	Планируется сохранения высокого уровня доступности услуг по теплоснабжению для потребителей

В *таблице 3.4* приведено обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения.

Таблица 3.4 Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения.

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2015 г.	2025 г.	Обоснование
Водоснабжение					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	Проведение мероприятий по реконструкции источников системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения
1.2	Износ оборудования системы водоснабжения (сети)	%	37	25	Снижение износа системы водоснабжения и изношенных сетей связано с проведением мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения
1.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	89	35	
1.4	Уровень потерь	%	4,6	4,0	Уровень потерь будет снижаться в соответствии с заменой стальных сетей на полимерные
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Обеспеченность потребления товаров и услуг индивидуальными приборами учета	%	66,4	100	Повышение уровня обеспеченности приборами учета произойдет вследствие установки приборов учета у потребителей
3	Показатели качества предоставляемых услуг				
3.1.	Соответствие качества питьевой воды установленным требованиям	%	89	100	Качество питьевой воды улучшится за счет реконструкции водоочистных сооружений
4	Доступность товаров и услуг для потребителей				
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной коммунальной инфраструктуре	%	100	100	По состоянию на 01.11.2014 г. все потребители обеспечены услугой централизованного водоснабжения

В таблице 3.5 приведено обоснование целевых показателей развития системы водоотведения.

**Таблица 3.5 Обоснование целевых показателей
развития системы водоотведения**

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2015 г.	2025 г.	Обоснование
Водоотведение и очистка сточных вод					
1	Показатели качества поставляемых услуг				
1.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	62	100	Установление соответствия качества сточных вод установленным нормам произойдет в результате реконструкции канализационных очистных сооружений
2	Доступность услуги для потребителей				
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системе водоотведения	%	100	100	По состоянию на 01.11.2014 г. все потребители МКД обеспечены услугой централизованного водоотведения
2.2.	Удельное водоотведение	тыс.м ³ /год.	47,659	53,89	Снижение потребления услугой водоотведения связано со снижением водопотребления

В таблице 3.6 приведено обоснование целевых показателей развития системы электроснабжения.

**Таблица 3.6 Обоснование целевых показателей
развития системы электроснабжения**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2015 г.	2025 г.	Обоснование
Электроснабжение					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1	Аварийность системы	ед/км	0	0	Реализация мероприятий по реконструкции трансформаторного оборудования позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения, снизить износ трансформаторного оборудования
1.2	Продолжительность оказания услуг	час/сут	24	24	
1.3	Износ трансформаторного оборудования	%	70	25	
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	Планируется сохранение высокого уровня

					обеспеченности приборами учета
3	Доступность услуги для потребителей				
3.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	Планируется сохранение высокого уровня доступности услуг по централизованному электроснабжению

В таблице 3.7 приведено обоснование целевых показателей развития системы газоснабжения.

Таблица 3.7 Обоснование целевых показателей развития системы газоснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2015 г.	2025 г.	Обоснование
Газоснабжение					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1	Аварийность системы	ед/км	0	0	Проведение мероприятий по технической диагностике и реконструкции оборудования и сетей газоснабжения позволит обеспечить безаварийность работы системы газоснабжения
1.2	Продолжительность оказания услуг	час/сут	24	24	
2	Доступность услуги для потребителей				
2.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	Планируется сохранение высокого уровня доступности услуги по централизованному газоснабжению
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
3.1	Обеспеченность приборами учета	%	63,2	100	Планируется повышение уровня обеспеченности приборами учета газопотребления, а также оформление существующих узлов учета в качестве коммерческих

В таблице 3.8 приведено обоснование целевых показателей развития системы утилизации ТБО.

Таблица 3.8 Обоснование целевых показателей развития системы утилизации ТБО

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2015 г.	2025 г.	Обоснование
---	--------------------------	-------------------	---------	---------	-------------

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2015 г.	2025 г.	Обоснование
Утилизация ТБО					
1	Надежность и качество (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1.	Продолжительность оказания услуг	Рейсов/сут	6	6	Соответствие качества утилизации ТБО установленным требованиям вырастет за организации раздельного сбора отходов, сбора люминесцентных и энергосберегающих ламп и ртутьсодержащих приборов, строительства объектов утилизации биологических отходов
1.2.	Соответствие качества утилизации ТБО установленным требованиям, %	%	30	100	
2	Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО				
2.1.	Объем образования отходов	м ³	3585	4071	Объем образования отходов увеличится с ростом численности населения

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1 Перечень мероприятий в системе теплоснабжения

В с. Наумовка планируется строительство двух котельных мощностью по 2,5 МВт. Первая котельная на базе существующей будет отапливать Стерлитамакский техникум, базу цеха №1, ж.д. ул Студенческая,1. Вторая

котельная – блочная для отопления жилого фонда по ул. Ленина, ул. Южная, объекты социального значения.

Программа мероприятий по строительству, реконструкции, и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения приведена в *таблице 4.1.1.*

Таблица 4.1.1 План мероприятий по модернизации системы теплоснабжения Наумовского сельского поселения

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 г.г
1	Проект 1. Развитие (модернизация) источников тепловой энергии			Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.							
1.1	Строительство двух новых котельных мощностью 2,5 МВт	Замена существующей котельной, имеющей завышенную мощность. Цель проекта: обеспечение перспективного баланса населения	Обеспечение перспективного баланса населения, экономия энергоресурсов.	Бюджет Республики Башкортостан	23000,0	-	-	2875,0	2875,0	2875,0	14375,0
				Местный бюджет	650,0	-	-	50,0	150,0	100,0	450,0
	Проект 2. Строительство и реконструкция (модернизация) тепловых сетей										
2.1	Замена существующих трубопроводов тепловых сетей с. Наумовка 0,859 км	Обеспечение требуемых гидравлических режимов работы тепловых сетей, а также снижение затрат на производство тепловой энергии.	Обеспечение требуемого гидравлического режима работы тепловых сетей, а также снижение затрат на производство тепловой энергии.	Бюджет Республики Башкортостан	5800,3	2250,0	2250,0	1300,3	-	-	-
				Местный бюджет	316,0	108,0	100,0	108,0	-	-	-
№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 г.г

					руб.						
2.2	Замена существующих трубопроводов ГВС с. Наумовка общей протяженностью 0,205 км.	Замена сетей ГВС позволит повысить надежность системы ГВС, обеспечить перспективный объем водопотребления ресурса	Повышение надежности горячего водоснабжения, обеспечение перспективного объема водопотребления	Бюджет Республики Башкортостан	630,7	210,0	210,0	210,7	-	-	-
				Местный бюджет	70,0	25,0	25,0	20,0	-	-	-
3	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				30467,0	2593,0	2585,0	4564,0	3025,0	2975,0	14825,0
				Бюджет Республики Башкортостан:	29431,0	2460,0	2460,0	4386,0	2875,0	2875,0	14375,0
				Местный бюджет:	936,0	133,0	125,0	178,0	150,0	100,0	450,0

4.2 Перечень мероприятий в системе водоснабжения

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении включает в себя следующие мероприятия:

- реконструкцию старых сетей водоснабжения, около 5 км;
- строительство водопровода Д- 100 ПЭ, в с. Заливное 4,6 км
- строительство водопровода Д- 100 ПЭ, в с. Васильевка
- строительство новых сетей водоснабжения протяженностью 3500 м

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения приведена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 План мероприятий по модернизации системы водоснабжения Наумовского сельского поселения

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1. Строительство и реконструкция водопроводных сетей			Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	26154,4	583,3	6249,8	5253,3	9226,5	2790,0	2050,0
1.1	Реконструкция водопровода По улице 70 лет Октября протяженностью 2500 п/м	Замена ветхой стальной трубы Ду=100 мм на ПЭ трубу D=110 мм.	Повышение надежности водоснабжения, соответствие надлежащему бактериологическому качеству ресурса	Бюджет Республики Башкортостан	4250,0	-	1500,0	1500,0	1250,0	-	-
				Местный бюджет	300,0	-	100,0	100,0	100,0	-	-
1.2	Реконструкция водопровода По улице Ленина с. Наумовка протяженностью 2500 п/м	Замена ветхой стальной трубы Ду=100 мм на ПЭ трубу D=110 мм.	Повышение надежности водоснабжения, соответствие надлежащему бактериологическому качеству ресурса	Бюджет Республики Башкортостан	4050,0	-	-	-	485,0	1765,0	1800,0
				Местный бюджет	500,0	-	-	-	125,0	125,0	250,0
1.3	Строительство водопровода Д- 100 ПЭ, в с. Заливное Наумовского сельсовета протяженностью 4600 п/м	Врезка от водовода Стерлитамак-Зирган Д-1000 питающего ГО г. Стерлитамак	Обеспечение централизованного водоснабжением население с. Заливное	Бюджет Республики Башкортостан	6149,7	483,3	483,3	483,3	4700,1	-	-
				Местный бюджет	500	100,0	100,0	100,0	200,0	-	-
1.4	Строительство водопровода Д- 100	с. Васильевка. Врезка в	Обеспечение водой жителей с.	Бюджет Республики	3205,0	-	1400,0	405,0	1400,0	-	-

	ПЭ, в с. Васильевка протяженностью 2600 п/м	существующую водопроводную сеть с. Васильевка	Васильевка (свеклопункт)	Башкортостан								
				Местный бюджет	199,5	-	66,5	66,5	66,5	-	-	
1.5	Строительство новых сетей водоснабжения протяженностью 3500 м	Проектирование и строительство водопровода позволит повысить надежность системы водоснабжения, обеспечить перспективный объем водопотребления	Повышение надежности водоснабжения, обеспечение перспективного объема водопотребления	Бюджет Республики Башкортостан	6500,0	-	2500,0	2500,0	750,0	750,0	-	
				Местный бюджет	500,0	-	100,0	100,0	150,0	150,0	-	
2	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				26154,4	583,3	6249,8	5253,3	9226,5	2790,0	2050,0	
					Бюджет Республики Башкортостан:	24154,7	483,0	5883,3	4888,3	8585,0	2515,0	1800,0
					Местный бюджет:	1999,5	100,0	366,5	366,5	641,5	275,0	250,0

4.3 Перечень мероприятий в системе водоотведения

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении включает в себя следующие мероприятия:

- Строительство КНС и реконструкция очистных сооружений в с. Наумовка проектной мощности 1100 м³;
- Реконструкцию канализационной трубы Ду=125 мм на ПЭ трубу D=160 мм протяженностью 2000 п/м;
- Строительство канализационных сетей протяженностью 4,7 км, Ду 200-250 мм.

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоотведения приведена в таблице 5.3.1.

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1 Строительство и реконструкция очистных сооружений	Снижение вредных воздействий сточных вод на окружающую среду, увеличение производительности	Снижение вредного воздействия сточных вод на окружающую среду. Увеличение производительности	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	5779,9	2593,0	2593,0	1093,3			
1.1	Строительство КНС и реконструкция очистных сооружений в с. Наумовка Проектная мощность станции очистки 1100 м³/сутки.	Реконструкция очистки сточных вод позволит снизить вредное воздействие сточных вод на окружающую среду, повысить надежность системы водоотведения, повысить качество очистки сточных вод	Повышение качества очистки сточных вод, снижение вредного воздействия на окружающую среду. Улучшение работы системы канализации с. Наумовка	Бюджет Республики Башкортостан	6000,0	2500,0	2500,0	1000,0	-	-	-
				Местный бюджет	279,9	93,3	93,3	93,3	-	-	-
2.	Проект 2. Строительство и реконструкция канализационных сетей	Проектирование и строительство канализационных сетей позволит повысить надежность системы водоотведения	Повышение надежности системы водоотведения	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	22000,0	3910,0	3295,0	5130,0	3700,0	2990,0	2975,0
2.1	Реконструкция канализационной трубы Ду=125 мм на ПЭ трубу D=160 мм протяженностью 2000 п/м	Реконструкция канализации снизит процент износа системы водоотведения	Повышения качества и надежности системы водоотведения	Бюджет Республики Башкортостан	3700,0	-	-	1400,0	1400,0	900,0	-
				Местный бюджет	200,0	-	-	50,0	50,0	100,0	-
№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					

					ВЛОЖЕН ИЙ, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020- 2025 гг.
2.2	Строительство канализационных сетей Протяженностью 4,7 км, Ду 200-250 мм	Повышение надежности системы водоотведения, обеспечение новых потребителей коммунальным ресурсом	Повышение надежности системы водоотведения, обеспечение перспективного спроса с. Наумовка	Бюджет Республики Башкортостан	16850,0	3800,0	3150,0	3550,0	2000,0	1750,0	2600,0
				Местный бюджет	1250,0	110,0	145,0	130,0	250,0	240,0	375,0
3	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				28279,9	6503,0	5888,3	6223,0	3700,0	2990,0	2975,0
		Бюджет Республики Башкортостан:		26550,0	6300,0	5650,0	5950,0	3400,0	2650,0	2600,0	2600,0
		Местный бюджет:		1729,9	203,3	238,3	273,3	300,0	340,0	375,0	375,0

Таблица 4.3.1. - План мероприятий по модернизации системы водоотведения Наумовского сельского поселения.

4.4 Перечень мероприятий в системе электроснабжения

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении включает в себя следующие мероприятия:

- Проектирование и строительство сетей электроснабжения протяженностью 3500 м.
Замена ветхих опор ЛЭП;
- Реконструкция сетей электроснабжения в с. Наумовка с заменой проводов марки АС на провода марки СИП, общей протяженностью 2650 м;
- Реконструкцию электроснабжения в с. Васильевка протяженностью 3000 метров;
- Замена устаревшего электрооборудования на существующих трансформаторных подстанциях;
- Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения;
- Разработка схемы электроснабжения

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения приведена в *таблице 5.4.1.*

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1. Развитие сетей электроснабжения	Проектирование и строительство электрических сетей позволит повысить надежность системы электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения, обеспечение перспективного спроса на услуги электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	38190,0	2155,0	5545,0	5175,00	4240,0	3565,0	17508,0
1.1.	Проектирование и строительство сетей электроснабжения протяженностью 3500 м. Замена ветхих опор ЛЭП.	Проектирование и строительство сетей электроснабжения позволит обеспечить новых потребителей услугами электроснабжения	Обеспечение новых потребителей услугами электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан	17830,0	-	-	-	-	2970,0	14858,0
				Местный бюджет	345,0	-	-	-	-	45,0	300,0
1.2.	Реконструкция сетей электроснабжения в с. Наумовка с заменой проводов марки АС на провода марки СИП. Протяженностью 2650 м	Реконструкция электроснабжения с заменой проводов АС на провода СИП позволит снизить потери электрической энергии	Повышение энергоэффективности и надежности электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан	10750,0	2100,0	2500,0	2100,0	4050,0	-	-
				Местный бюджет	365,0	55,0	45,0	75,0	190,0	-	-
1.3	Реконструкция электроснабжения в с. Васильевка Протяженностью 3000 п/м	Реконструкция сетей электроснабжения позволит поставлять абонентам качественный ресурс	Обеспечение общего баланса мощности, уменьшение потерь электрической энергии в сетях	Бюджет Республики Башкортостан	5800,0	-	2900,0	2900,0	-	-	-
				Местный бюджет	200,0	-	100,0	100,0	-	-	-
№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					

		проекта			ВЛОЖЕН ИЙ, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020- 2025 гг.
2	Проект 2. Развитие источников электроснабжения	Повышение энергоэффективности и	Обеспечение новых потребителей качественными услугами электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	550,0	550,0	-	-	-	-	-
2.1	Замена устаревшего электрооборудования на существующих трансформаторных подстанциях	Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения	Повышение надежности электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан	450,0	450,0	-	-	-	-	-
				Местный бюджет	100,0	100,0	-	-	-	-	-
3	Проект 3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Мероприятия по энергосбережению, и разработки проектов системы электроснабжения.	Экономия энергоресурсов	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	3225,0	325,0	-	-	-	550,0	2350,0
3.1	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	Уменьшение энергозатрат, качественное ночное освещение населенного пункта	Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.	Бюджет Республики Башкортостан	2600,0	-	-	-	-	500,0	210,0
				Местный бюджет	300,0	-	-	-	-	50,0	250,0
3.2	Разработка схемы электроснабжения	Проектная документация	Обеспечение надежной работы системы электроснабжения	Бюджет Республики Башкортостан	300,0	300,0	-	-	-	-	-
				Местный бюджет	25,0	25,0	-	-	-	-	-
Итого, необходимый объем капитальных вложений:					39065,0	3030,0	5545,0	5175,0	4240,0	3565,0	17508,0
Бюджет Республики Башкортостан:					37730,0	2850,0	5400,0	5000,0	4050,0	3470,0	16958,0
Местный бюджет:					1335,0	180,0	145,0	175,0	190,0	95,0	550,0

Таблица 4.4.1.- План мероприятий по модернизации системы электроснабжения Наумовского сельского поселения

4.5 Перечень мероприятий в системе газоснабжения

Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом.

Основными потребителями газа являются производственно-отопительные котельные. Газоснабжение как существующих жилых домов так и перспективной застройки будет осуществляться сетевым газом низкого давления $P < 0,03$ кгс/см², для чего предусматриваются блочные газорегуляторные пункты (ПГБ) для снижения давления с 6 кгс/см² (0,6МПа).

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части системы газоснабжения приведена в *таблице 4.5.1.*

Таблица 4.5.1 План мероприятий по модернизации системы газоснабжения Наумовского сельского

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1. Развитие сетей газоснабжения	Проектирование и строительство системы газоснабжения позволит повысить надежность работы системы.	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечение перспективного спроса на услуги газоснабжения.	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	4250,0	-	1550,0	2600,0	700,0	-	-

поселения

1.1.	Строительство газопровода низкого давления протяженностью 5200 м	Строительство газопровода низкого давления полагает подключение новых абонентов к сетевому газоснабжению	Обеспечение общего баланса мощности ресурса, обеспечение услугой перспективной застройки потребителей.	Бюджет Республики Башкортостан	4600,0	-	1500,0	2500,0	600,0	-	-
				Местный бюджет	250,0	-	50,0	100,0	100,0	-	-

3	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				4250,0	-	1550,0	2600,0	700,0	-	-
				Бюджет Республики Башкортостан:	4600,0	-	1500,0	2500,0	600,0	-	-
				Местный бюджет:	250,0	-	50,0	100,0	100,0	-	-

4.6 Перечень мероприятий в системе утилизации ТБО

Основными мероприятиями по санитарной очистке территории муниципального образования Наумовский сельсовет станет ликвидация несанкционированной свалки с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории.

Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части утилизации (захоронения) ТБО приведена в *таблице 4.6.1.*

Таблица 4.6.1 План мероприятий по модернизации системы сбора и вывоза ТБО Наумовского сельского поселения

№ п/п	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	Краткое описание проекта	Цель проекта	Источник финансирования	ИТОГО КАП. ВЛОЖЕНИЙ, тыс. руб.	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.					
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2025 гг.
1	Проект 1. Ликвидация несанкционированных свалок на территории населенного пункта.	Очистка земель от несанкционированной свалки ТБО	Обеспечение положительной санитарно-эпидемиологической обстановки	Бюджет Республики Башкортостан, средства местного бюджета.	1100,0	500,0	300	300	-	-	-
1.1.	Ликвидация несанкционированной свалки с. Наумовка в 2,5 км по направлению на юго-запад села	Ликвидация несанкционированных свалок позволит улучшить условия окружающей среды, экологическую обстановку	Улучшение условий окружающей среды, экологической обстановки	Бюджет Республики Башкортостан	480,0	480,0	-	-	-	-	-
				Местный бюджет	20,0	20,0	-	-	-	-	-
1.2	Рекультивация земель после ликвидации несанкционированной свалки	Рекультивация земель позволит улучшить условия окружающей среды, экологическую обстановку и восстановить продуктивность земли	Улучшение условий окружающей среды, экологической обстановки и восстановление продуктивности земли	Бюджет Республики Башкортостан	500,0	-	250,0	250,0	-	-	-
				Местный бюджет	100,0	-	50,0	50,0	-	-	-
2	Итого, необходимый объем капитальных вложений:				1100,0	500,0	300,0	300,0	-	-	-
Бюджет Республики Башкортостан:					980,0	480,0	250,0	250,0	-	-	-

Местный бюджет:	120,0	20,0	50,0	50,0	-	-	-
------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	----------	----------	----------

5 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Анализ доступности коммунальных услуг для населения Наумовского сельсовета был произведен на основе системы критериев, используемых для определения доступности для населения Стерлитамакского района. Согласно данной системе оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального включает в себя критерии, характеризующие:

- физическую доступность услуг;
- экономическую доступность услуг;
- достаточность и качество предоставления услуг.

Расчет критериев доступности платы за коммунальные услуги по данным на 01.01.2015 г. для населения муниципального образования Наумовский сельсовет производится с учетом следующих показателей:

- среднедушевой доход населения муниципального образования Стерлитамакский район на 01.04.2015 г., составляет 10 780 руб. в месяц на человека;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению водоотведению;
- тарифы на электрическую энергию, тепловую энергию, водоотведение, холодное водоснабжение поставляемую Наумовскому сельскому поселению;

Расчет доли расходов на коммунальные услуги населения в совокупном доходе для 1 члена среднестатистической семьи, состоящей из 3-х человек, на перспективу до 2025 года представлен в *таблице 5.1*.

Произведенный расчет, выполненный исходя из установленных нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, свидетельствует о соответствии доли расходов на оплату коммунальных услуг установленной максимальной норме.

Таблица 5.1.- Расчет доли расходов на коммунальные услуги населения в совокупном доходе 1 члена семьи

№ п/п	Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Плата за коммунальную услугу - холодное водоснабжение, руб./мес,	86,00	87,03	88,08	89,13	90,20	91,29	92,38	93,49	94,61	95,75	96,90
1.1.	Средний темп роста, %	-	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2
2	Плата за коммунальную услугу - отопление, руб./мес	471,90	484,17	496,76	509,67	525,47	541,76	558,56	575,87	593,73	612,13	631,11
2.1.	Средний темп роста, %	-	102,6	102,6	102,6	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1
3	Плата за электрическую энергию, руб./мес	152,1	155,6	159,2	163,6	168,2	172,9	177,8	182,7	187,9	193,1	198,5
3.1.	Средний темп роста, %	-	102,3	102,3	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8
4	Итого плата за коммунальные услуги руб./мес./чел.	709,43	726,46	743,89	762,49	783,84	805,79	828,35	851,54	875,38	899,90	925,09
4.1.	Средний темп роста, %	-	102,4	102,4	102,5	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8
5	Среднедушевой доход населения Стерлитамакского района, руб./мес.	10780,00	11135,74	11503,22	11882,83	12274,96	12680,03	13098,47	13530,72	13977,24	14438,49	14914,96

5.1.	Темп роста, %	-	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3
6	Доля расходов на уплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения без учета бюджетных субсидий, %	6,78	6,52	6,47	6,42	6,39	6,35	6,32	6,29	6,26	6,23	6,20
7	Максимально допустимая доля собственных расходов на оплату коммунальных услуг, %	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15

6 ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Наумовском сельсовете равен 724,37 рублей, выплата ЕДК может составлять от 362,18 до 724,37 рублей. Согласно среднестатистическим данным в Стерлитамакском районе количество людей, получающих субсидии из бюджета равно 13,3%, что применительно к Наумовскому сельсовету составляет 665 человек. Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 240 994 до 481 706 рублей.