



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. п. 13, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 25.10.2018 № 22/з-192 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан», решением Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 12.2018 № 24/з-204, Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, рассмотрев Заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального района Стерлитамакский район от 01.06.2021г., учитывая заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний от 18.08.2021, Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Внести изменения в Правила землепользования и застройки Наумовский сельсовет, в Главу 19. Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст. 67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложения №1.

2. Настоящее решение в установленном порядке опубликовать на официальном сайте сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан naumsr.ru и на информационном стенде.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройства и экологии сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
_____ 2021 года

№ _____

Д.А. Чиликин

Приложение №1

Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства читать в новой редакции:

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Минимальная площадь земельного участка, га - садоводство -блокированная застройка - объекты капитального строительства	0,08	0,05	0,5	0,5	0,04	НР	0,5	0,5	0,5	-	0,12	0,1	НР	НР
	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
	0,015	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная площадь земельного участка, га - садоводство -блокированная застройка	0,3	0,15	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	НР	-	-	-
	0,06	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная ширина по красной линии, м -блокированная застройка	15	15	30	30	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная длина на глубину, м	20	14	25	25	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	5	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	3	НР	НР	НР	НР
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	12	16	27	16	12	20	20	10	12	27	НР	НР	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	40	60	60	60	60	50	70	70	20	30	60	НР	НР	НР
Минимальный процент озеленения, %	20	10	20	20	10	20	20	20	50	50	20	НР	50	НР
Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	-	-	-	НР	2,0	-	1,5	1,5	1,5	1,5	НР	2,0

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.