



КАРАР
03 сентябрь 2021 й.

№135

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03 сентября 2021 г.

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального закона № 518 от 30.12.2020 г., в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017), с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137 – ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее – комиссия).

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (приложение 1).

3. Утвердить положение по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <https://naumsp.ru/>

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава сельского поселения

ВЕРНО

Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан


З.Ф. Сайтгалина

Д.А. Чиликин

СОСТАВ

Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Председатель комиссии:

Чиликин Денис Алексеевич – глава сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Ахмадуллин Салават Фанисович – специалист 1 категории (землеустроитель) Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Рудь Дарья Викторовна – ведущий специалист МКУ «Управления архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

Тарасов Михаил Валерьевич – главный инспектор - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течении которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;
- 7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- 8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению, осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Приложение
к Порядку проведения осмотра
здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при
проведении мероприятий по
выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов
незавершенного строительства

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ ,
указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости

_____ ,
указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного
строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер

_____ ,
указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например,
инвентарный) объекта недвижимости
расположенного _____

_____ ,
указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии
адреса)
на земельном участке с кадастровым номером

_____ ,
(при наличии)

_____ ,
расположенном _____ ,
указывается адрес или местоположение земельного участка
комиссией _____

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

в составе:

_____ ,
приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при
наличии)

_____ ,
лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.
указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____ .

указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр
проведен с применением технических средств, дополнительно указывается наименование и модель
использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный
объект недвижимости _____

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

подпись расшифровка подписи
подпись расшифровка подписи
подпись расшифровка подписи