

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
СТӘРЛЕТАМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
НАУМОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
СОВЕТЫ**



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАУМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в части планирования зоны промышленных предприятий и сооружения широкого профиля на земельном участке с кадастровым номером 02:44:271401:854»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, учитывая протокол публичных слушаний от 20.11.2021 и заключение по результатам публичных слушаний от 28.11.2021 года, Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в части планирования зоны промышленных предприятий и сооружения широкого профиля на земельном участке с кадастровым номером 02:44:271401:854»

2. Отменить решение Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №22/150 от 07.06.2017 года «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <https://naumsp.ru/>, опубликовать в газете «Сельские нивы».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, национальным вопросам и безопасности населения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Д.А. Чиликин

_____ 20__ г.

№ _____

с.Наумовка

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

_____ **Д.А.Чиликин**
28 ноября 2021г.

Заключение
по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана
сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Реквизиты протокола публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 20.11.2021г.
Основания для проведения публичных слушаний	Постановление администрации сельского поселения Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ №156 от 15.11.2021г «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ»
Обсуждения документации	20.11.2021 года, время с 8-00 до 18-00.
Места проведения	РБ, Стерлитамакский район, Наумовский сельсовет, д.Озерковка, Д.Новониколаевский, с.Васильевка, д.Кантюковка, д.Покровка, с.Заливной, с.Наумовка
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:	<p>Информационные сообщения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан были опубликованы в газете «Сельские нивы» 19 октября 2021г., №84 (13089), на официальном сайте сельского поселения https://naumsp.ru/.</p> <p>С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в помещении администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на официальном сайте сельского поселения https://naumsp.ru/ во вкладке «Публичные слушания».</p> <p>Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования постановления до 20.11.2021г по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Наумовка, ул.Ленина, д.20, 2 этаж, с 10-00 до 17-00, кроме выходных и праздничных дней.</p>
Официальная публикация распоряжения о назначении публичных слушаний	Газета «Сельские нивы» 19 октября 2021г., №84 (13089), на официальном сайте сельского поселения https://naumsp.ru/ .
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний в срок до 20.11.2021 г. не поступали.

<p>слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний, в процессе обсуждения проекта 20.11.2021г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исключить из данного проекта размещение промышленной зоны на землях поселения Наумовский с/с муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, запланированный восточнее деревень Васильевка и Кантюковка. 2. Объездную дорогу деревни Покровка перенести восточнее населенного пункта, выделив земли до данной дороги на развитие деревни, для выделения её под жилую застройку. 3. Запланировать в Генеральном плане строительство детского сада и школы с учётом развития деревни, выделения новых земель на строительство жилья и уже выделенных участков под строительство. 4. Запланировать в деревне дом культуры, торговый центр, парк, стадион с учётом последующего демографического роста населения после выделения земель под застройку жилья и жилищной инфраструктуры. 5. Против расширения ОЭЗ АЛГА на 573 Га; 6. Против расширения карьеров до 900 Га; 7. Против выделения территории малого бизнеса 109 Га 8. Против площадки под производство сжиженного газа 5,5 Га 9. Против технического водопровода 11,4 Га 10. Против подъезда рыбководческому хозяйству 1,31 КМ
<p>Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</p>	<p>На предложения и замечания, поступившие от жителей-участников публичных слушаний, в процессе обсуждения проекта 20.11.2021г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Исключить из данного проекта размещение промышленной зоны на землях поселения Наумовский с/с муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, запланированный восточнее деревень Васильевка и Кантюковка. - считать целесообразным предложение, рекомендовать изменить производственную функциональную зону на лесопарковую защитную зону. 2). Объездную дорогу деревни Покровка перенести восточнее населенного пункта, выделив земли до данной дороги на развитие деревни, для выделения её под жилую застройку.- рекомендовать отклонить данное предложение, т.к предлагаемую территорию невозможно использовать под расширение населенного пункта, по причине ее подтопления, наличия коридоров сетей Изменение геометрии данной дороги повлечет дополнительную пересечку с железной дорогой, что также нецелесообразно в связи с оптимизацией движения по ней.

- 3). Запланировать в Генеральном плане строительство детского сада и школы с учётом развития деревни Покровка, выделения новых земель на строительство жилья и уже выделенных участков под строительство - данное предложение уже отражено в проекте генерального плана с учетом развития на проектируемое количество населения. Считаем нецелесообразным искусственное наращивание населения в сельском поселении, т.к. проектируемый район находится в подветриваемой стороне по отношению к ГО г. Салават, имеющему на своей территории крупные предприятия 1 класса опасности (СНОС). Площадь проектируемых селитебных территорий СП позволяет на расчетный срок ввести 923 единицы нового жилья, что достаточно для собственных нужд сельского поселения.
- 4). Запланировать в деревне Покровка дом культуры, торговый центр, парк, стадион с учётом последующего демографического роста населения после выделения земель под постройку жилья и жилищной инфраструктуры - изложенные вопросы отражены в проекте генерального плана. Запроектированы по расчету: школа, детский сад, клуб с библиотекой, ФОК, аптека, стадион.
- 5) Против расширения ОЭЗ АЛГА на 573 Га, - предложение учесть, территории под перспективное развитие ОЭС исключить, установить лесопарковую защитную зону;
- 6) Против расширения карьеров до 900 Га- предложение учесть, границы территории залежей полезных ископаемых указаны в соответствии с исходными данными, предоставленными министерством экологии и природопользования. Функциональная зона промышленная заменить на лесопарковую защитную зону.
- 7) Против выделения территории малого бизнеса 109 Га,- предложение рассмотрено. Учитывая размещение территории объектов малого бизнеса с предприятиями 4-5 класса опасности в СЗЗ от СНОС, по которому проходят инженерные сети и магистральные трубопроводы, территория проектирования незначительна и на увеличение вредных выбросов не повлияет. Исходя из вышеизложенного данное предложение считать нецелесообразным.
- 8) Против площадки под производство сжиженного газа 5,5 Га. Размещение нефтехимического кластера в данном регионе предусмотрено стратегией социально-экономического развития Республики Башкортостан на период до 2030года, а также Схемой территориального планирования Республики Башкортостан на период до 2040года. Предложение рассмотрено, с учетом класса опасности предприятия (2 класс), размером СЗЗ-500м, размещения установки в существующей СЗЗ от СНОС размеры СЗЗ выдержаны до жилой и общественной застройки, считать данное предложение нецелесообразным.
- 9) Против технического водопровода 11,4 Га,- предложение рассмотрено, принять, учесть в проекте.
- 10) Против подъезда к рыбоводческому хозяйству 1,31 КМ,-

	предложение рассмотрено, подъезд частный (отражено в условных обозначениях), реализация только за счет средств владельцев предприятий, считать данное предложение нецелесообразным.
Отозванных предложений	нет
Количество участников публичных слушаний	78

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан состоявшимися.

2. Рассмотрев и обсудив поступившие обращения жителей в процессе обсуждения проекта комиссия подготовила аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний в процессе выступлений.

3. Направить главе администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан заключение Комиссии о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4. Рекомендовать главе администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан принять решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет Сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

5. Проектному институту «Башкиргражданпроект» в течении 10 дней внести соответствующие изменения в проект генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, с учетом рекомендаций.

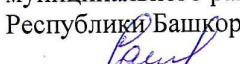
6. Опубликовать заключение Комиссии о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте и (или) в информационных системах

ВЕРНО

Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Секретарь комиссии

Ахмадуллин С.Ф.


3.Ф. Сайтгалина