

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель комиссии по подготовке**  
**и проведению публичных слушаний**

\_\_\_\_\_ **Д.А.Чиликин**  
28 ноября 2021г.

**Заключение**  
**по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана**  
**сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района**  
**Стерлитамакский район Республики Башкортостан**

Реквизиты протокола публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 20.11.2021г.
Основания для проведения публичных слушаний	Постановление администрации сельского поселения Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ №156 от 15.11.2021г «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ»
Обсуждения документации	20.11.2021 года, время с 8-00 до 18-00.
Места проведения	РБ, Стерлитамакский район, Наумовский сельсовет, д.Озерковка, Д.Новониколаевский, с.Васильевка, д.Кантюковка, д.Покровка, с.Заливной, с.Наумовка
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:	<p>Информационные сообщения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан были опубликованы в газете «Сельские нивы» 19 октября 2021г., №84 (13089), на официальном сайте сельского поселения <a href="https://naumsp.ru/">https://naumsp.ru/</a>.</p> <p>С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в помещении администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на официальном сайте сельского поселения <a href="https://naumsp.ru/">https://naumsp.ru/</a> во вкладке «Публичные слушания».</p> <p>Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования постановления до 20.11.2021г по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Наумовка, ул.Ленина, д.20, 2 этаж, с 10-00 до 17-00, кроме выходных и праздничных дней.</p>
Официальная публикация распоряжения о назначении публичных слушаний	Газета «Сельские нивы» 19 октября 2021г., №84 (13089), на официальном сайте сельского поселения <a href="https://naumsp.ru/">https://naumsp.ru/</a> .
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний в срок до 20.11.2021 г. не поступали.

<p>слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний, в процессе обсуждения проекта 20.11.2021г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исключить из данного проекта размещение промышленной зоны на землях поселения Наумовский с/с муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, запланированный восточнее деревень Васильевка и Кантюковка.</li> <li>2. Объездную дорогу деревни Покровка перенести восточнее населенного пункта, выделив земли до данной дороги на развитие деревни, для выделения её под жилую застройку.</li> <li>3. Запланировать в Генеральном плане строительство детского сада и школы с учётом развития деревни, выделения новых земель на строительство жилья и уже выделенных участков под строительство.</li> <li>4. Запланировать в деревне дом культуры, торговый центр, парк, стадион с учётом последующего демографического роста населения после выделения земель под постройку жилья и жилищной инфраструктуры.</li> <li>5. Против расширения ОЭЗ АЛГА на 573 Га;</li> <li>6. Против расширения карьеров до 900 Га;</li> <li>7. Против выделения территории малого бизнеса 109 Га</li> <li>8. Против площадки под производство сжиженного газа 5,5 Га</li> <li>9. Против технического водопровода 11,4 Га</li> <li>10. Против подъезда рыбководческому хозяйству 1,31 КМ</li> </ol>
<p>Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Не поступали</p>
<p>Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</p>	<p>На предложения и замечания, поступившие от жителей-участников публичных слушаний, в процессе обсуждения проекта 20.11.2021г.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Исключить из данного проекта размещение промышленной зоны на землях поселения Наумовский с/с муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, запланированный восточнее деревень Васильевка и Кантюковка. - считать целесообразным предложение, рекомендовать изменить производственную функциональную зону на лесопарковую защитную зону.</li> <li>2). Объездную дорогу деревни Покровка перенести восточнее населенного пункта, выделив земли до данной дороги на развитие деревни, для выделения её под жилую застройку.- рекомендовать отклонить данное предложение, т.к предлагаемую территорию невозможно использовать под расширение населенного пункта, по причине ее подтопления, наличия коридоров сетей Изменение геометрии данной дороги повлечет дополнительную пересечку с железной дорогой, что также нецелесообразно в связи с оптимизацией движения по ней.</li> </ol>

- 3). Запланировать в Генеральном плане строительство детского сада и школы с учётом развития деревни Покровка, выделения новых земель на строительство жилья и уже выделенных участков под строительство - данное предложение уже отражено в проекте генерального плана с учетом развития на проектируемое количество населения. Считаем нецелесообразным искусственное наращивание населения в сельском поселении, т.к. проектируемый район находится в подветриваемой стороне по отношению к ГО г. Салават, имеющему на своей территории крупные предприятия 1 класса опасности (СНОС). Площадь проектируемых селитебных территорий СП позволяет на расчетный срок ввести 923 единицы нового жилья, что достаточно для собственных нужд сельского поселения.
- 4). Запланировать в деревне Покровка дом культуры, торговый центр, парк, стадион с учётом последующего демографического роста населения после выделения земель под постройку жилья и жилищной инфраструктуры - изложенные вопросы отражены в проекте генерального плана. Запроектированы по расчету: школа, детский сад, клуб с библиотекой, ФОК, аптека, стадион.
- 5) Против расширения ОЭЗ АЛГА на 573 Га, - предложение учесть, территории под перспективное развитие ОЭС исключить, установить лесопарковую защитную зону;
- 6) Против расширения карьеров до 900 Га- предложение учесть, границы территории залежей полезных ископаемых указаны в соответствии с исходными данными, предоставленными министерством экологии и природопользования. Функциональная зона промышленная заменить на лесопарковую защитную зону.
- 7) Против выделения территории малого бизнеса 109 Га,- предложение рассмотрено. Учитывая размещение территории объектов малого бизнеса с предприятиями 4-5 класса опасности в СЗЗ от СНОС, по которому проходят инженерные сети и магистральные трубопроводы, территория проектирования незначительна и на увеличение вредных выбросов не повлияет. Исходя из вышеизложенного данное предложение считать нецелесообразным.
- 8) Против площадки под производство сжиженного газа 5,5 Га. Размещение нефтехимического кластера в данном регионе предусмотрено стратегией социально-экономического развития Республики Башкортостан на период до 2030года, а также Схемой территориального планирования Республики Башкортостан на период до 2040года. Предложение рассмотрено, с учетом класса опасности предприятия (2 класс), размером СЗЗ-500м, размещения установки в существующей СЗЗ от СНОС размеры СЗЗ выдержаны до жилой и общественной застройки, считать данное предложение нецелесообразным.
- 9) Против технического водопровода 11,4 Га,- предложение рассмотрено, принять, учесть в проекте.
- 10) Против подъезда к рыбоводческому хозяйству 1,31 КМ,-

	предложение рассмотрено, подъезд частный (отражено в условных обозначениях), реализация только за счет средств владельцев предприятий, считать данное предложение нецелесообразным.
Отозванных предложений	нет
Количество участников публичных слушаний	78

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан состоявшимися.

2. Рассмотрев и обсудив поступившие обращения жителей в процессе обсуждения проекта комиссия подготовила аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний в процессе выступлений.

3. Направить главе администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан заключение Комиссии о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4. Рекомендовать главе администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан принять решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет Сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

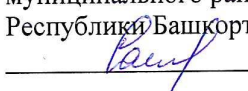
5. Проектному институту «Башкиргражданпроект» в течении 10 дней внести соответствующие изменения в проект генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, с учетом рекомендаций.

6. Опубликовать заключение Комиссии о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте и (или) в информационных системах

**ВЕРНО**

Управляющий делами Администрации  
сельского поселения Наумовский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

**Секретарь комиссии**

 З.Ф. Сайтгалина

**Ахмадуллин С.Ф.**