



**КАРАР**  
22 февраль 2022 й.

№20

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
22 февраля 2022 г.

**О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 15 апреля 2016 №7/54, решением Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 14 декабря 2021 г. №24/173 «Об утверждении Соглашений между органами местного самоуправления муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и сельскими поселениями муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, учитывая заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального района Стерлитамакский район от 21.02.2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в карту градостроительного зонирования, в части изменения границ территориальной зоны С-2, путем установления территориальной зоны П-2 на земельный участок с кадастровым номером 02:44:271401:854, в целях приведения в соответствие с утвержденным Генеральным планом.

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления провести 29 марта 2022 в 10 ч. 00 мин. в Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – Чиликин Д.А., глава сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии – Ахмадуллин С.Ф., специалист администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии – Саитгалина З.Ф., управляющий делами Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

- Галиева А.И. - руководитель МКУ «Управления архитектуры, градостроительства и имущественных отношений» (по согласованию);

- Сергеева Р.А. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию);

- Кантюкова Ф.Г. - депутат Совета сельского поселения (по согласованию);

- Мигранов Ф.А. - депутат Совета сельского поселения (по согласованию);

5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 28.03.2022 года обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с содержанием документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

6. Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления по 28.03.2022 года по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, д.20, 2 этаж, с 10-00 до 17-00 ч. (кроме выходных и праздничных дней).


8. Опубликовать настоящее постановление о начале публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления в установленном порядке в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://naumsp.ru/>.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельские нивы».

Глава сельского поселения

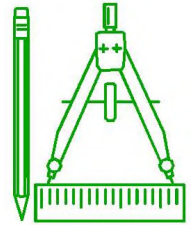
**ВЕРНО**

Управляющий делами Администрации  
сельского поселения Наумовский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

  
З.Ф. Саитгалина

Д.А. Чиликин

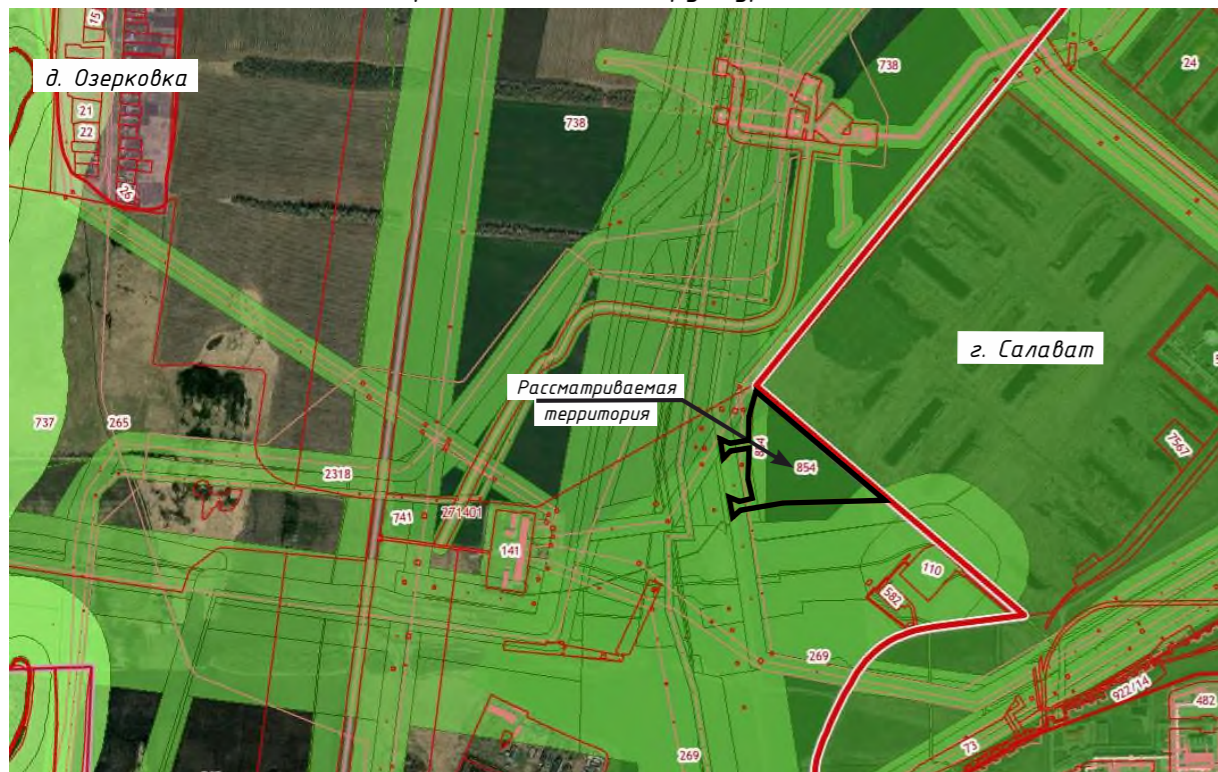
Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,  
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49  
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,  
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10  
ИНН/КПП 0242009612 / 024201001 р/с 03234643806490000100  
г. Уфа, БИК 018073401л/с 20310000010  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА  
РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г.Уфа



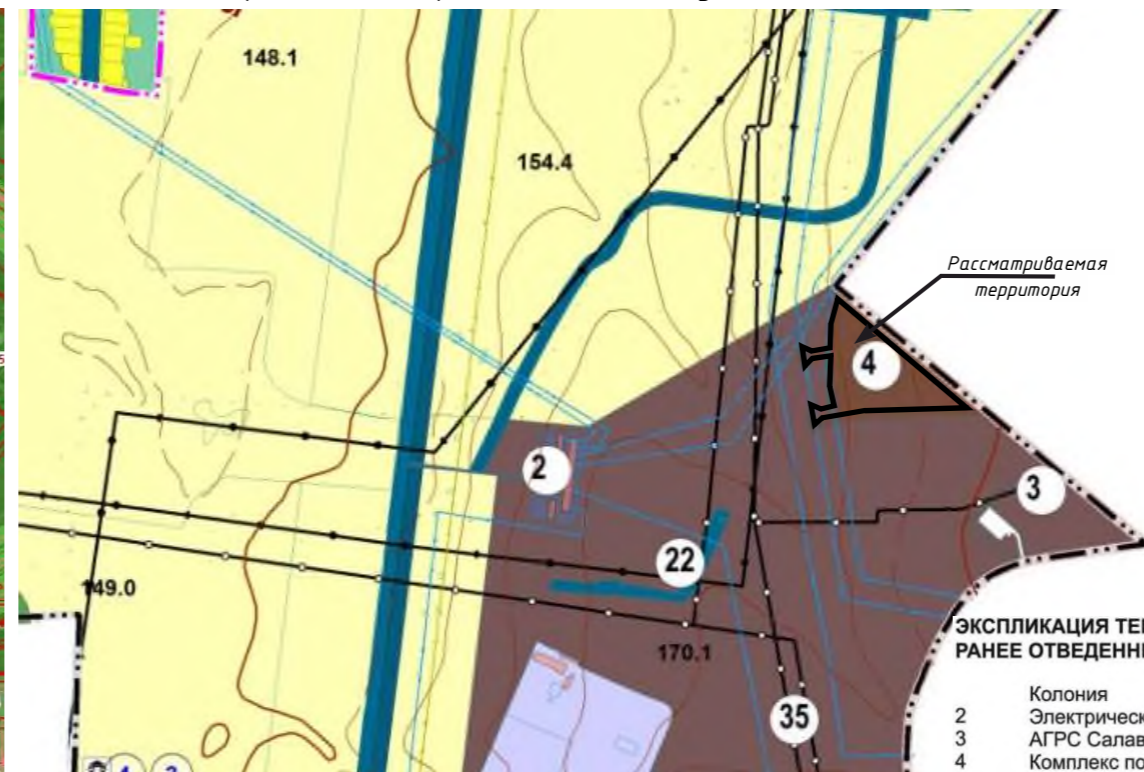
Ситуационный план  
к публичным слушаниям для земельного участка с  
кадастровым номером 02:44:271401:854,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
Стерлитамакский район

Шифр: 263/02.2022

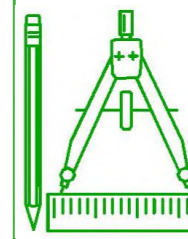
Схема расположения в структуре поселения



Выкопировка из Генерального плана Наумовский сельсовет

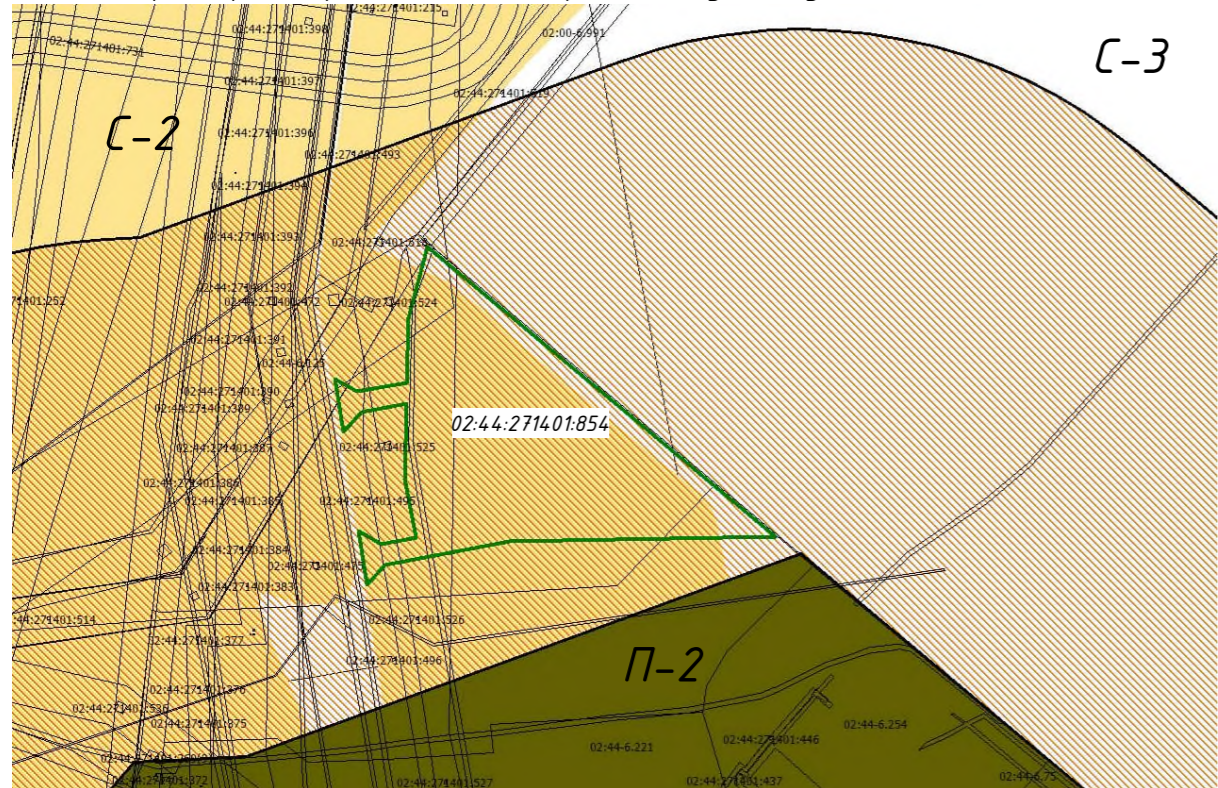


Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:271401:854, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район

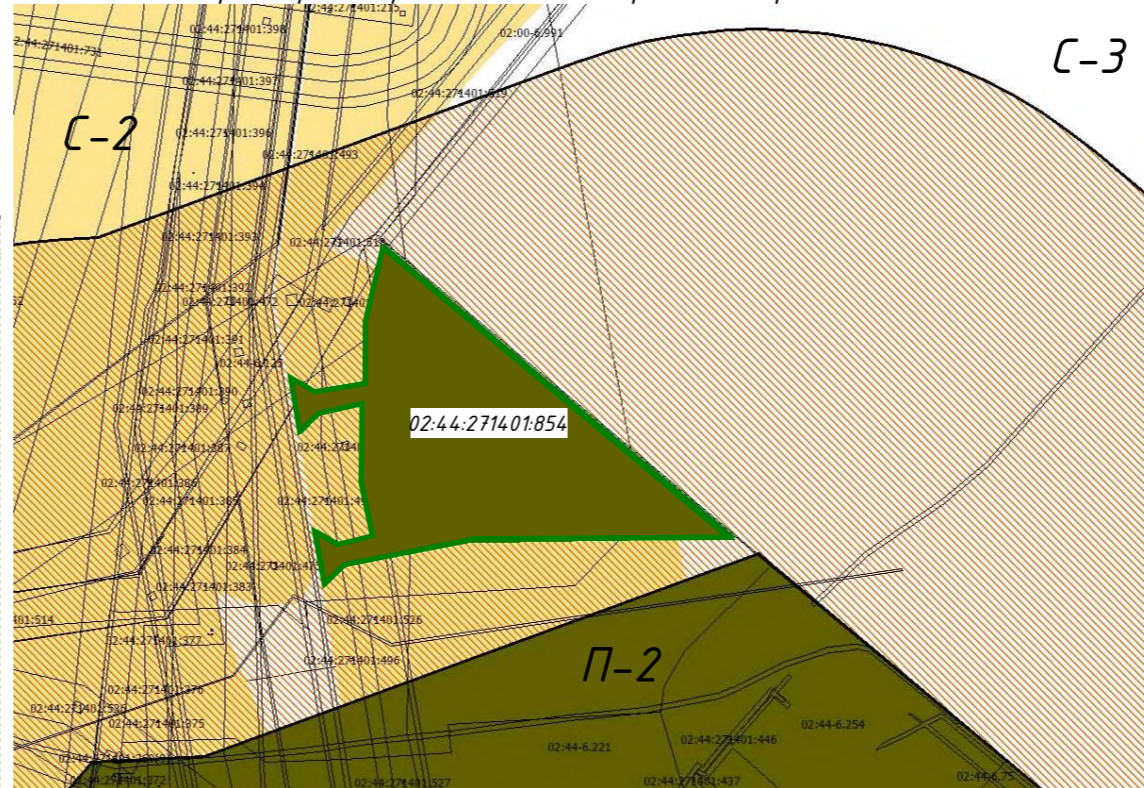


Проектная организация: МБУ «АПБ»  
Начальник МБУ «АПБ» \_\_\_\_\_ /Сергеева Р.А./  
Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» \_\_\_\_\_ /Латыпова В.В./  
М.П.

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



Условные обозначения:

- рассматриваемый ЗУ
- :36 - существующий земельный участок
- :695 - объект капитального строительства
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона промышленных предприятий и сооружений широкого профиля.
- С-3 - зона для ведения с/х деятельности
- санитарно-защитная от промышленных предприятий
- зона с особыми условиями использования территории

Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:271401:854, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район.

По карте градостроительного зонирования данный земельный участок расположен в территориальной зоне С-2 (зона сельскохозяйственных угодий). В соответствии с Генеральным планом Наумовский сельсовет (утвержденным Решением №24/171 от 14.12.2021 г.) обследуемая территория расположена в функциональной зоне – производственная зона.

Согласно ГрК РФ установлен принцип первичности Генерального плана перед Правилами землепользования и застройки, таким образом исходя из вышеизложенного предлагается:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Наумовский сельсовет, в карту градостроительного зонирования, в части установления территориальной зоны П-2 для земельного участка 02:44:271401:854.

Виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства приведены в приложении №1,2 данного документа. Выписка из ЕГРН приложение №3.

В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Наумовский сельсовет, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" заинтересованному лицу необходимо обратиться к кадастровому инженеру и разработать карта-план на данную территорию.

Согласно ст. 66 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 16.08.2018 № 37/239 (в ред. от 27.08.2021г. №20/150) видами разрешённого использования в территориальной зоне П-2 являются:

Основные виды разрешённого использования:

- Коммунальное обслуживание
- Обслуживание автотранспорта (кроме 2.7.1)
- Объекты придорожного сервиса (АЗС, магазины, предприятия общественного питания, гостиничные услуги, мойки, прачечные, мастерские и пр.)
- Недропользование
- Тяжелая промышленность
- Автомобилестроительная промышленность
- Легкая промышленность
- Фармацевтическая промышленность
- Пищевая промышленность
- Нефтехимическая промышленность
- Строительная промышленность
- Энергетика
- Атомная энергетика
- Связь за исключением кода 3.1
- Склады
- Обеспечение космической деятельности
- Целлюлозно-бумажная промышленность
- Железнодорожный транспорт
- Автомобильный транспорт
- Водный транспорт
- Воздушный транспорт
- Трубопроводный транспорт
- Обеспечение обороны и безопасности
- Обеспечение вооруженных сил

Условно-разрешённые виды использования:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Культурное развитие
- Общественное управление
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Ветлечебницы без содержания животных
- Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты для животных
- Деловое управление
- Рынки
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Спорт
- Специальная деятельность

Вспомогательные виды использования: нет.

Наименование показателя	П-2
Минимальная площадь земельного участка, га	0,5
-садоводство	-
-блокированная застройка	-
-объекты капитального строительства	-
Максимальная площадь земельного участка, га	-
-садоводство	-
-блокированная застройка	-
Минимальная ширина по красной линии, м	НР
-блокированная застройка	-
Минимальная длина на глубину, м	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	НР
Максимальная высота здания до конька крыши, м	20
Максимальный коэффициент застройки, %	70
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота оград, м	-

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2022, поступившего на рассмотрение 25.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591	
Кадастровый номер:	02:44:271401:854
Номер кадастрового квартала:	02:44:271401
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район
Площадь:	55176 +/- 2055
Кадастровая стоимость, руб.:	227876.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:44:000000:55; 02:44:271401:269
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 02:44:000000:55.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28		
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591		
Кадастровый номер:	02:44:271401:854	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:44:000000:55. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны основной промышленной площадки ОАО "Газпром нефтехим Салават ", расположенной по адресу :РФ ,РБ, г.Салават, ул.Молодогвардейцев, 30" от 25.04.2019 № 117-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении зон минимальных расстояний газопроводов и АГРС, находящихся в собственности ОАО «Газпром», расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» от 17.03.2014 № 195 выдан: Администрация МР Стерлитамакский район РБ; сНиП "Магистральные трубопроводы" от 10.11.1996 № 2.05.06-85; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	
		10.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении зон минимальных расстояний газопроводов и АГРС, находящихся в собственности ОАО «Газпром», расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» от 17.03.2014 № 195 выдан: Администрация МР Стерлитамакский район РБ; сНиП "Магистральные трубопроводы" от 10.11.1996 № 2.05.06-85; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ.	
Получатель выписки:		Администрация МР Стерлитамакский район	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:44:271401:854-02/142/2021-1 22.04.2021 07:28:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

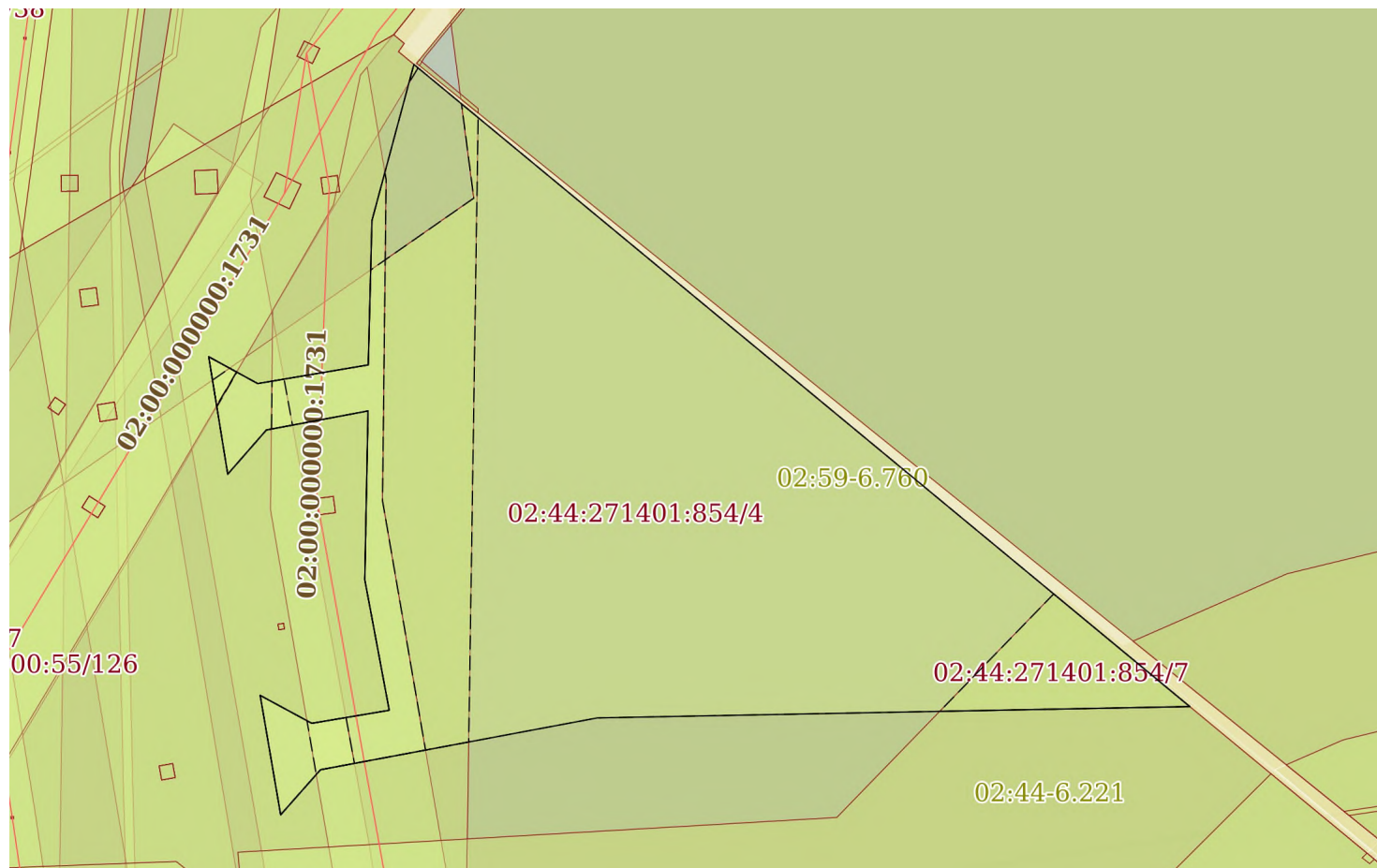
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°2.5'	69.4	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°36.7'	432.36	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:59:010101:7	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	268°54.2'	254.43	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	259°23.6'	120.88	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	221°28.9'	25.82	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	350°16.2'	52.01	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	118°25.6'	25.19	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	80°26.4'	33.72	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	349°23.5'	56.98	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	1°6.4'	72.5	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	259°23.2'	44.41	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	221°10.3'	25.2	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	350°48.3'	51.07	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	118°42.2'	23.96	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	80°25.3'	48.14	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	1°27.7'	61.99	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 02.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512885.82	1354628.71	-	2.5
2	512952.84	1354646.72	-	2.5
3	512677.18	1354979.81	-	2.5
4	512672.31	1354725.43	-	2.5
5	512650.06	1354606.62	-	2.5
6	512630.72	1354589.52	-	2.5
7	512681.98	1354580.73	-	2.5
8	512669.99	1354602.88	-	2.5
9	512675.59	1354636.13	-	2.5
10	512731.6	1354625.64	-	2.5
11	512804.09	1354627.04	-	2.5
12	512795.91	1354583.39	-	2.5
13	512776.94	1354566.8	-	2.5
14	512827.35	1354558.64	-	2.5
15	512815.84	1354579.66	-	2.5
16	512823.85	1354627.13	-	2.5
1	512885.82	1354628.71	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

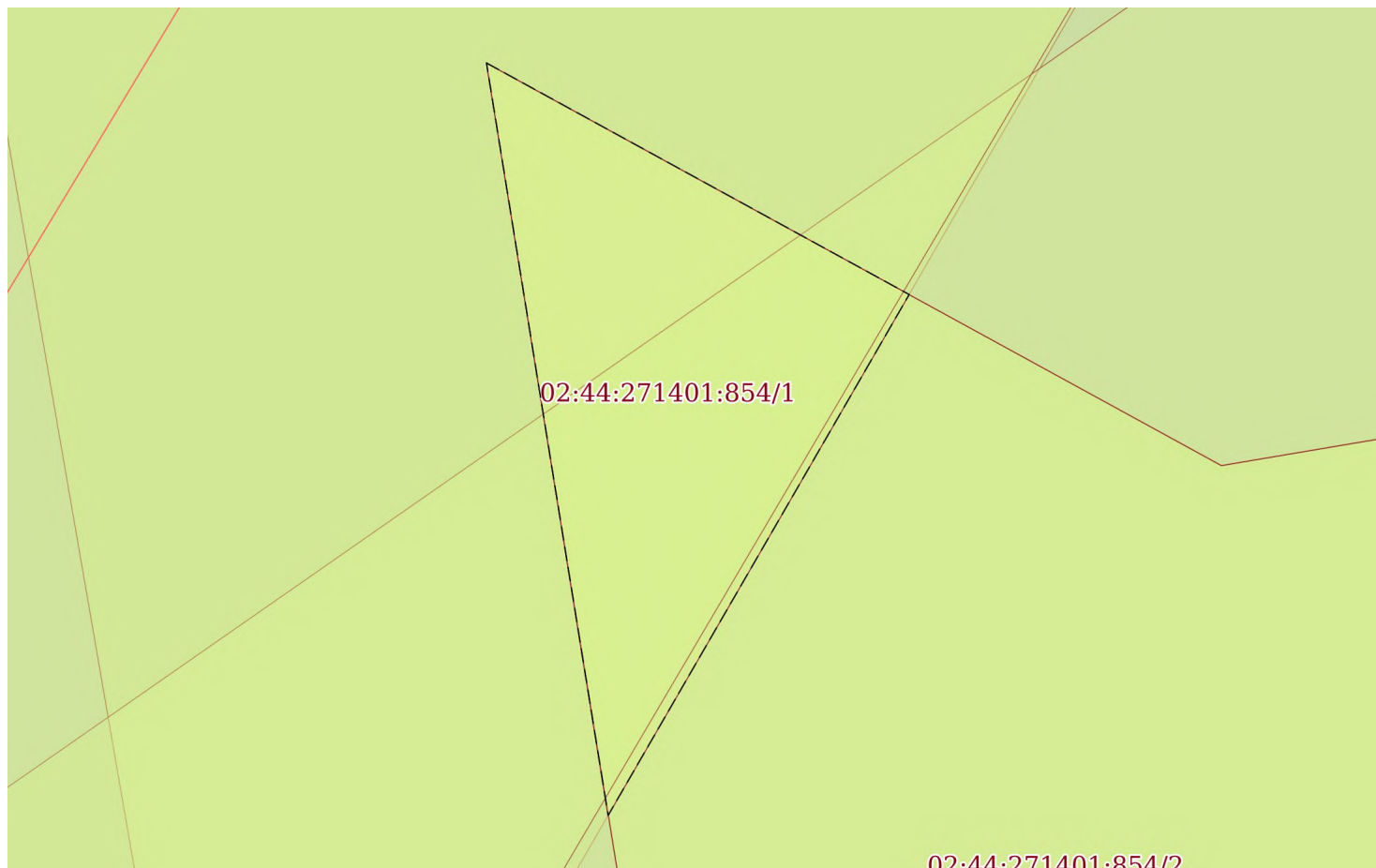
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер: 02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 02:44:271401:854/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

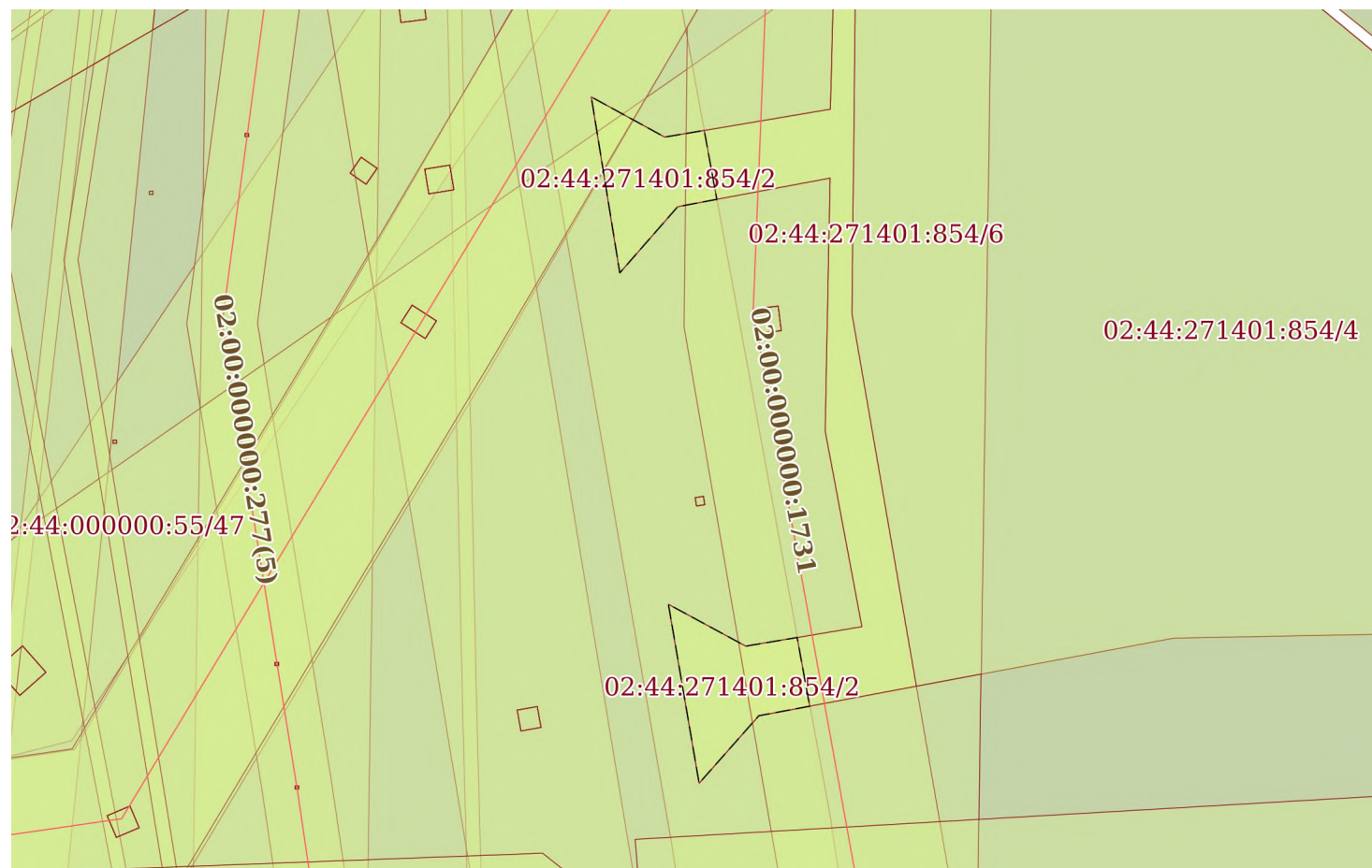
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

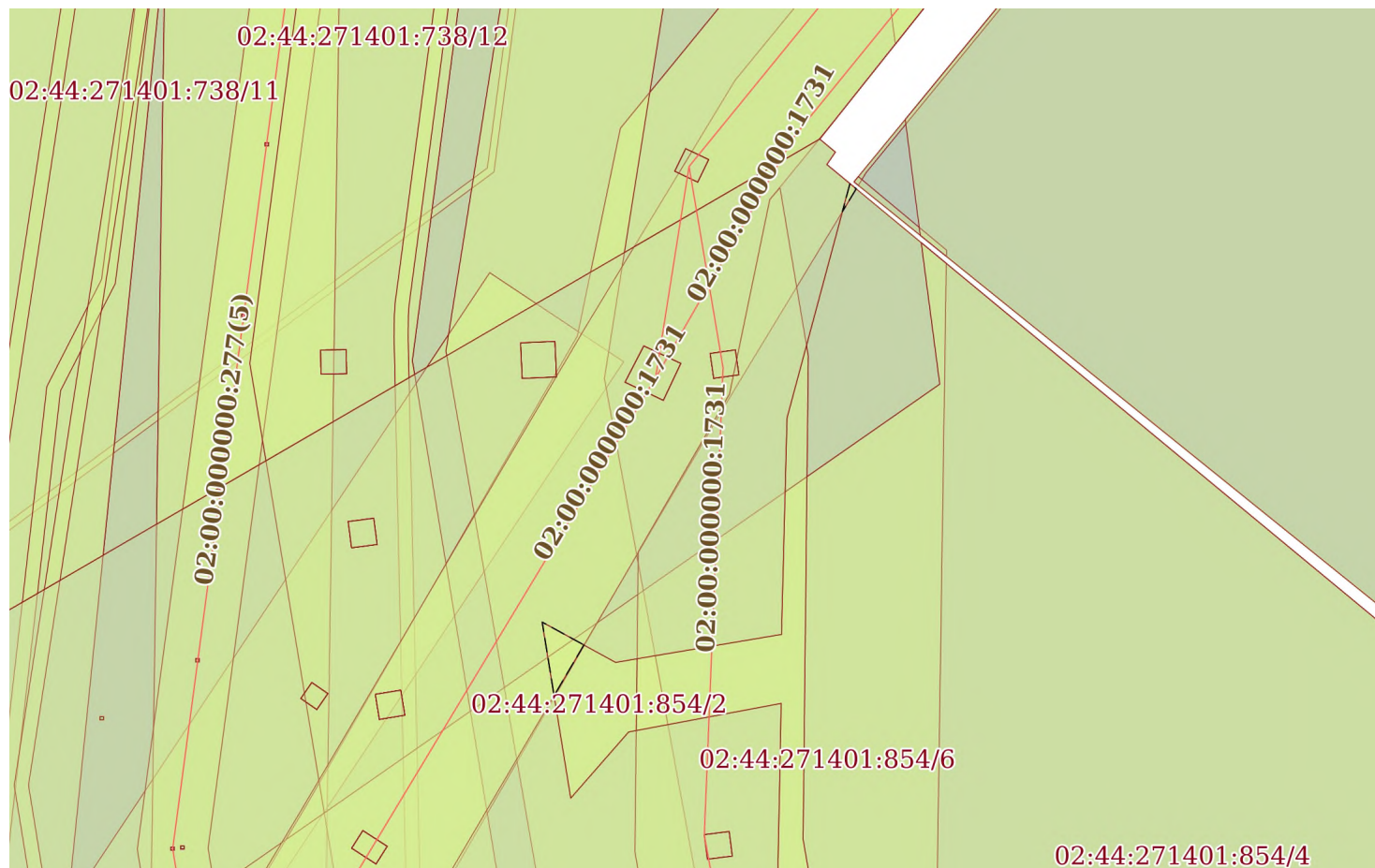
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

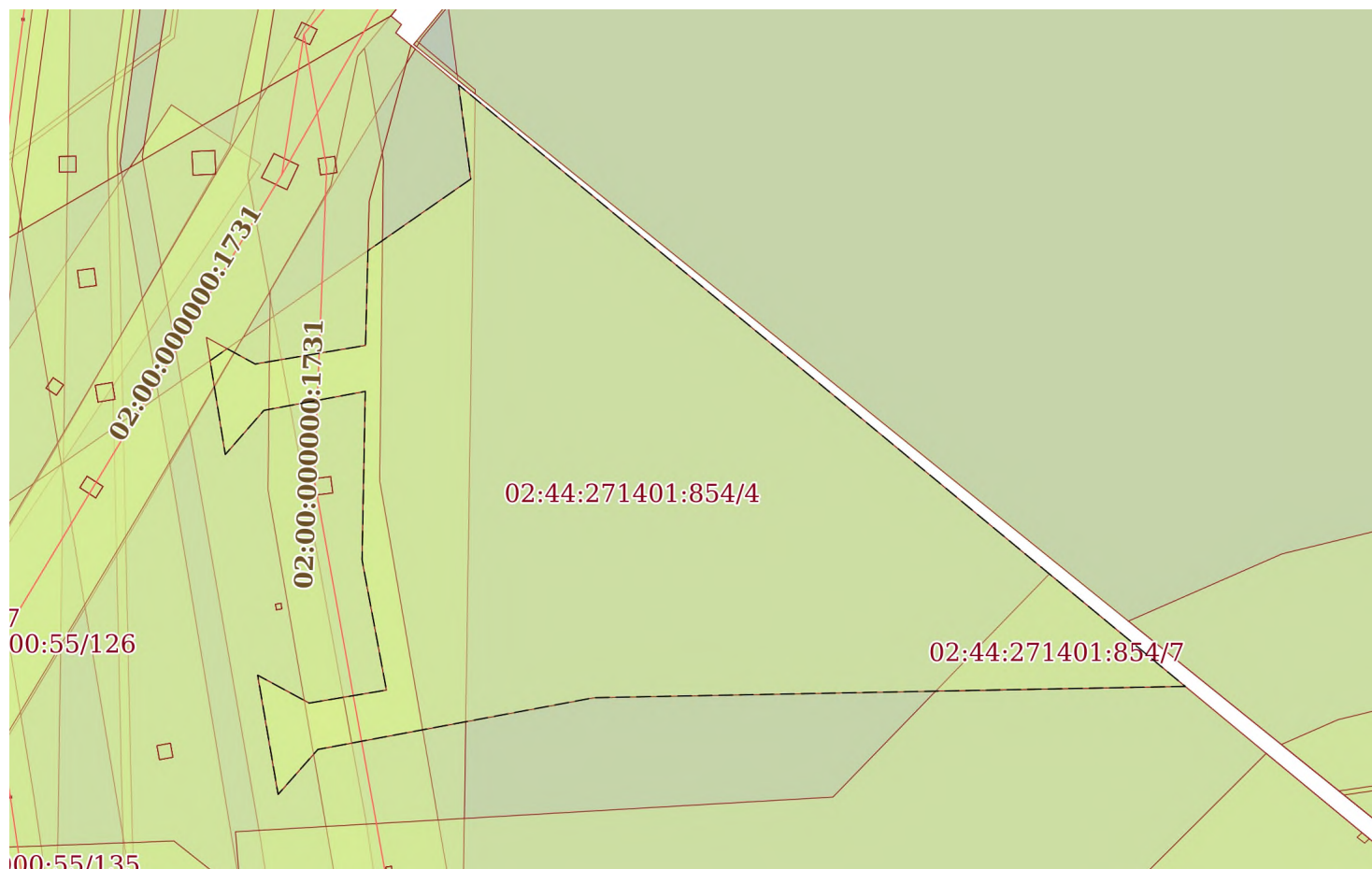
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

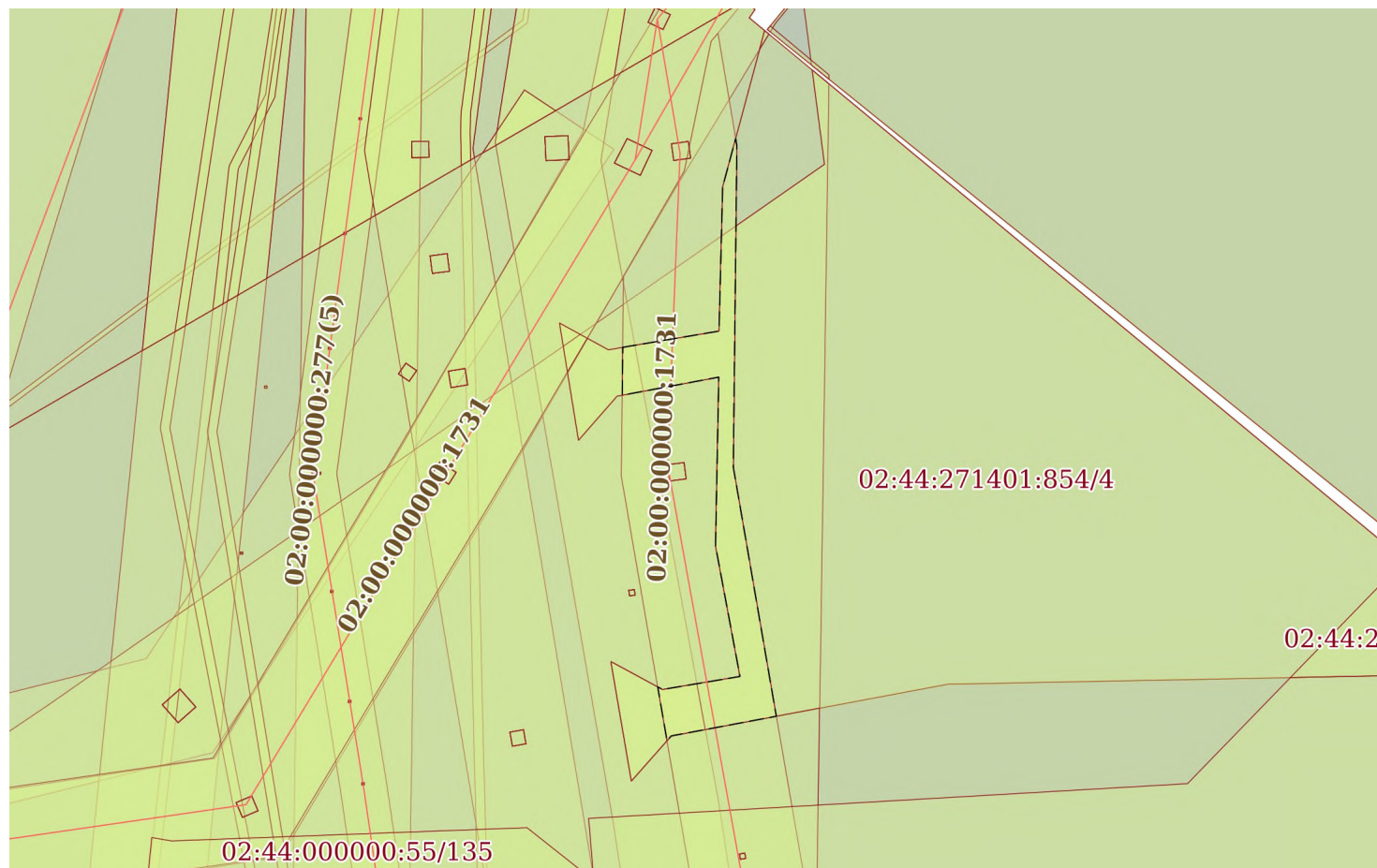
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

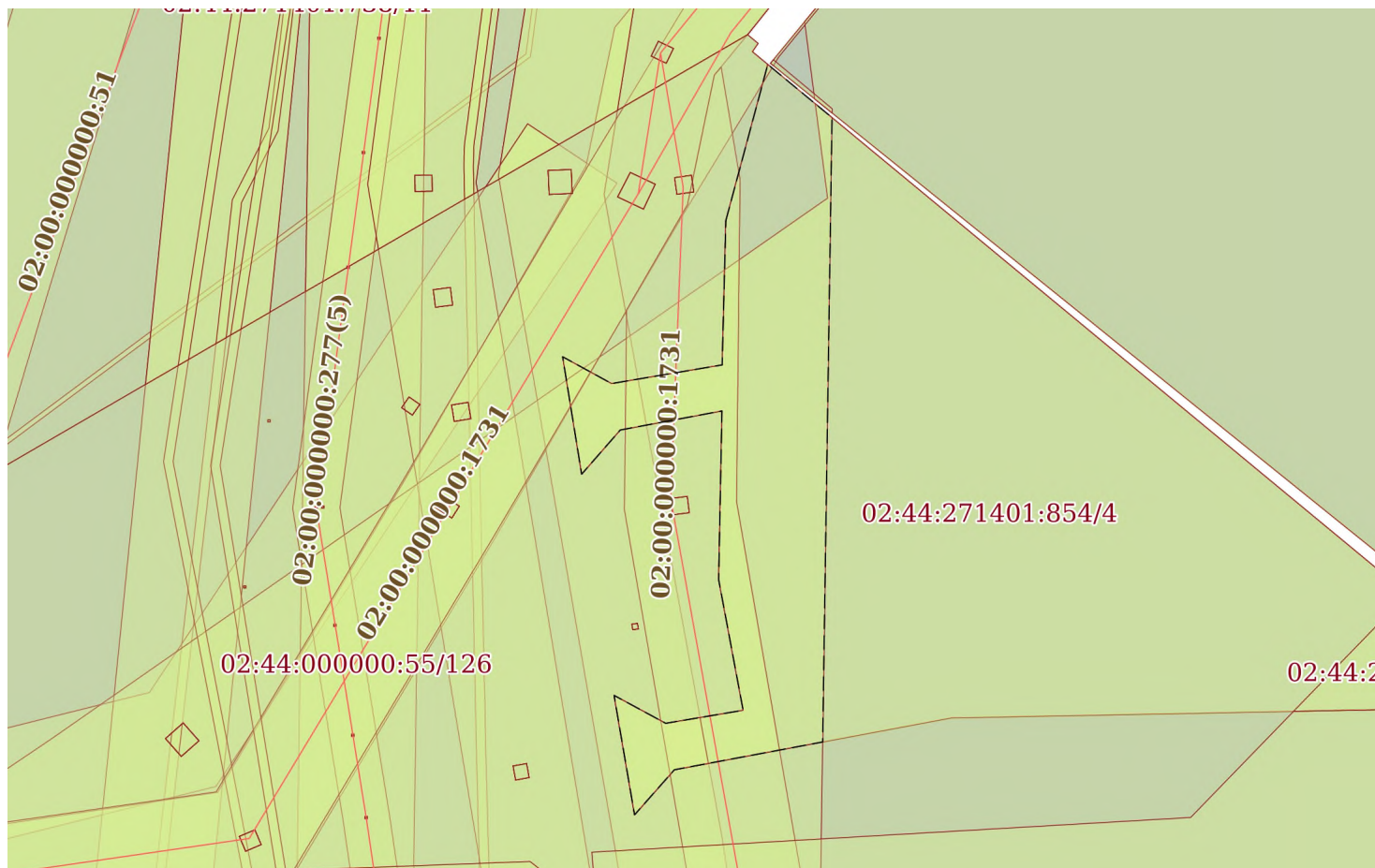
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер: 02:44:271401:854

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:44:271401:854/1	119	02:44-6.354
02:44:271401:854/2	1935	02:44-6.516
02:44:271401:854/3	123	02:00-6.991
02:44:271401:854/4	52925	02:59-6.760
02:44:271401:854/5	3707	02:00-6.993
02:44:271401:854/6	14899	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-07; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении зон минимальных расстояний газопроводов и АГРС, находящихся в собственности ОАО «Газпром», расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» от 17.03.2014 № 195 выдан: Администрация МР Стерлитамакский район РБ; сНиП "Магистральные трубопроводы" от 10.11.1996 № 2.05.06-85; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): В зонах минимальных расстояний газопроводов и АГРС без письменного разрешения ООО «Газпром трансгаз Уфа» установить запрет на размещение и строительство: а) городов и населенных пунктов; б) коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; в) отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; г) тепличных комбинатов и хозяйств; д) карьеров разработки полезных ископаемых; е) гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев; ж) отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.), жилых зданий; з) гидротехнических сооружений; и) очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; к) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000м3; автозаправочных станций; л) мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен; Реестровый номер границы: 02:44-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район; Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов «Кумертау-Ишимбай» и «Шкапово-Ишимбай»; ОАО «Газпром»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
02:44:271401:854/7	2655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-10; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении зон минимальных расстояний газопроводов и АГРС, находящихся в собственности ОАО «Газпром», расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» от 17.03.2014 № 195 выдан: Администрация МР Стерлитамакский район РБ; сНиП "Магистральные трубопроводы" от 10.11.1996 № 2.05.06-85; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): В зонах минимальных расстояний газопроводов и АГРС без письменного разрешения ООО «Газпром трансгаз Уфа» установить запрет на размещение и строительство: а) городов и населенных пунктов; б) коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; в)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	
		отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; г) тепличных комбинатов и хозяйств; д) карьеров разработки полезных ископаемых; е) гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев; ж) отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.), жилых зданий; з) гидротехнических сооружений; и) очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; к) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000м <sup>3</sup> ; автозаправочных станций; л) мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен; Реестровый номер границы: 02:44-6.221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район; Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС-4 г. Салават; ОАО «Газпром»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительство Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 02:44-6.354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Стерлитамакский район. ВЛ-110 кВ ППК - НПО (в составе ВЛ-110 кВ Н.СТЭЦ; ППК - НПО); ООО "Башкирэнерго"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительство Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 02:44-6.516; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Стерлитамакский район. Охранная зона ВЛ-110 кВ Н.Салават-Рассольное (в составе ВЛ-110 кВ ППК-Рассольное); ООО "БашРЭС"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

		<p>электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02:00-6.991; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, Стерлитамакский район, ГО г. Салават. Охранная зона ВЛ 110 кВ ППК - ГПП-3 ООО "Башкирэнерго"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны основной промышленной площадки ОАО "Газпром нефтехим Салават ", расположенной по адресу :РФ ,РБ, г.Салават, ул.Молодогвардейцев, 30" от 25.04.2019 № 117-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

		<p>Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 02:59-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	
		<p>электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02:00-6.993; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, Стерлитамакский район, ГО г.Салават. Охранная зона ВЛ 110 кВ "Н.СТЭЦ; ППК-НПО" ООО "Башкирэнерго"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512827.35	1354558.64	-	-
2	512820.73	1354570.73	-	-
3	512805.84	1354562.12	-	-
1	512827.35	1354558.64	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591				
Кадастровый номер:			02:44:271401:854	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512652.79	1354621.19	-	-
2	512650.06	1354606.62	-	-
3	512630.72	1354589.52	-	-
4	512681.98	1354580.73	-	-
5	512669.99	1354602.88	-	-
6	512672.47	1354617.59	-	-
1	512652.79	1354621.19	-	-
1	512798.01	1354594.59	-	-
2	512795.91	1354583.39	-	-
3	512776.94	1354566.8	-	-
4	512827.35	1354558.64	-	-
5	512815.84	1354579.66	-	-
6	512817.75	1354590.98	-	-
1	512798.01	1354594.59	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512820.82	1354570.57	-	-
2	512806.32	1354562.04	-	-
3	512827.35	1354558.64	-	-
1	512820.82	1354570.57	-	-
1	512951.35	1354648.51	-	-
2	512944.86	1354644.57	-	-
3	512952.84	1354646.72	-	-
1	512951.35	1354648.51	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер: 02:44:271401:854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 02:44:271401:854/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512677.18	1354979.81	-	-
2	512672.31	1354725.43	-	-
3	512650.06	1354606.62	-	-
4	512630.72	1354589.52	-	-
5	512681.98	1354580.73	-	-
6	512669.99	1354602.88	-	-
7	512675.59	1354636.13	-	-
8	512731.6	1354625.64	-	-
9	512804.09	1354627.04	-	-
10	512795.91	1354583.39	-	-
11	512776.94	1354566.8	-	-
12	512817.31	1354560.27	-	-
13	512822.43	1354567.62	-	-
14	512815.84	1354579.66	-	-
15	512823.85	1354627.13	-	-
16	512864.6	1354628.17	-	-
17	512895.44	1354672.44	-	-
18	512935.92	1354667.16	-	-
1	512677.18	1354979.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512816.88	1354585.82	-	-
2	512823.85	1354627.13	-	-
3	512885.82	1354628.71	-	-
4	512906.51	1354634.27	-	-
5	512903.4	1354634.79	-	-
6	512765.52	1354633.25	-	-
7	512658.5	1354651.71	-	-
8	512650.06	1354606.62	-	-
9	512648.01	1354604.81	-	-
10	512671.1	1354600.82	-	-
11	512669.99	1354602.88	-	-
12	512675.59	1354636.13	-	-
13	512731.6	1354625.64	-	-
14	512804.09	1354627.04	-	-
15	512796.32	1354585.59	-	-
1	512816.88	1354585.82	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512885.82	1354628.71	-	-
2	512952.84	1354646.72	-	-
3	512930.02	1354674.29	-	-
4	512661.98	1354670.26	-	-
5	512650.06	1354606.62	-	-
6	512630.72	1354589.52	-	-
7	512681.98	1354580.73	-	-
8	512669.99	1354602.88	-	-
9	512675.59	1354636.13	-	-
10	512731.6	1354625.64	-	-
11	512804.09	1354627.04	-	-
12	512795.91	1354583.39	-	-
13	512776.94	1354566.8	-	-
14	512827.35	1354558.64	-	-
15	512815.84	1354579.66	-	-
16	512823.85	1354627.13	-	-
1	512885.82	1354628.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591				
Кадастровый номер:			02:44:271401:854	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512725.53	1354921.38	-	-
2	512677.18	1354979.81	-	-
3	512675.13	1354872.48	-	-
1	512725.53	1354921.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2022, поступившего на рассмотрение 25.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591	
Кадастровый номер:	02:44:271401:854
Номер кадастрового квартала:	02:44:271401
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район
Площадь:	55176 +/- 2055
Кадастровая стоимость, руб.:	227876.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:44:000000:55; 02:44:271401:269
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 02:44:000000:55.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28		
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591		
Кадастровый номер:	02:44:271401:854	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:44:000000:55. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны основной промышленной площадки ОАО "Газпром нефтехим Салават ", расположенной по адресу :РФ ,РБ, г.Салават, ул.Молодогвардейцев, 30" от 25.04.2019 № 117-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении зон минимальных расстояний газопроводов и АГРС, находящихся в собственности ОАО «Газпром», расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» от 17.03.2014 № 195 выдан: Администрация МР Стерлитамакский район РБ; сНиП "Магистральные трубопроводы" от 10.11.1996 № 2.05.06-85; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	
		10.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении зон минимальных расстояний газопроводов и АГРС, находящихся в собственности ОАО «Газпром», расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» от 17.03.2014 № 195 выдан: Администрация МР Стерлитамакский район РБ; сНиП "Магистральные трубопроводы" от 10.11.1996 № 2.05.06-85; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ.	
Получатель выписки:		Администрация МР Стерлитамакский район	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:	02:44:271401:854		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:44:271401:854-02/142/2021-1 22.04.2021 07:28:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

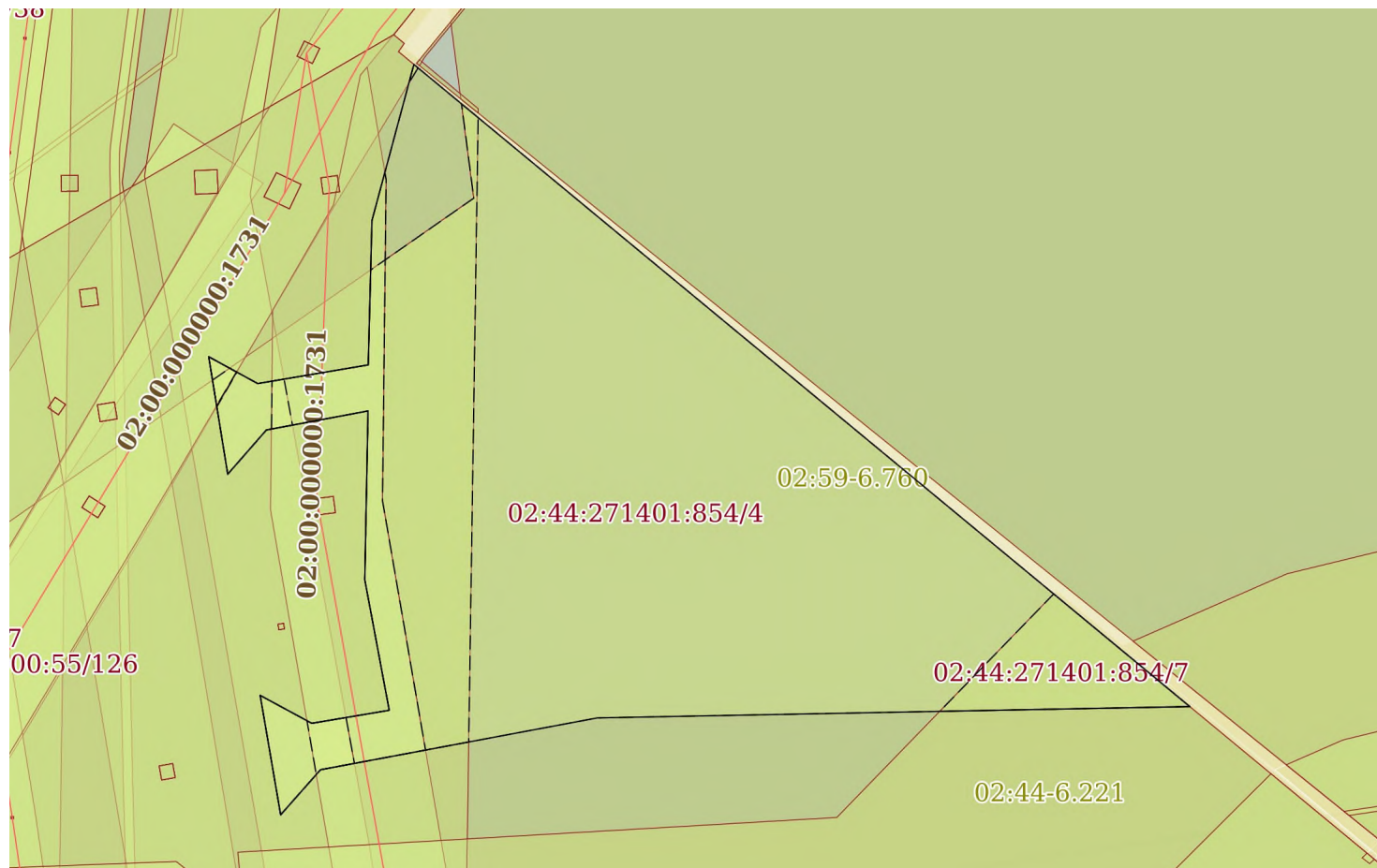
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°2.5'	69.4	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°36.7'	432.36	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:59:010101:7	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	268°54.2'	254.43	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	259°23.6'	120.88	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	221°28.9'	25.82	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	350°16.2'	52.01	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	118°25.6'	25.19	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	80°26.4'	33.72	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	349°23.5'	56.98	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	1°6.4'	72.5	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	259°23.2'	44.41	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	221°10.3'	25.2	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	350°48.3'	51.07	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	118°42.2'	23.96	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	80°25.3'	48.14	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	1°27.7'	61.99	данные отсутствуют	02:44:271401:269	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 02.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512885.82	1354628.71	-	2.5
2	512952.84	1354646.72	-	2.5
3	512677.18	1354979.81	-	2.5
4	512672.31	1354725.43	-	2.5
5	512650.06	1354606.62	-	2.5
6	512630.72	1354589.52	-	2.5
7	512681.98	1354580.73	-	2.5
8	512669.99	1354602.88	-	2.5
9	512675.59	1354636.13	-	2.5
10	512731.6	1354625.64	-	2.5
11	512804.09	1354627.04	-	2.5
12	512795.91	1354583.39	-	2.5
13	512776.94	1354566.8	-	2.5
14	512827.35	1354558.64	-	2.5
15	512815.84	1354579.66	-	2.5
16	512823.85	1354627.13	-	2.5
1	512885.82	1354628.71	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

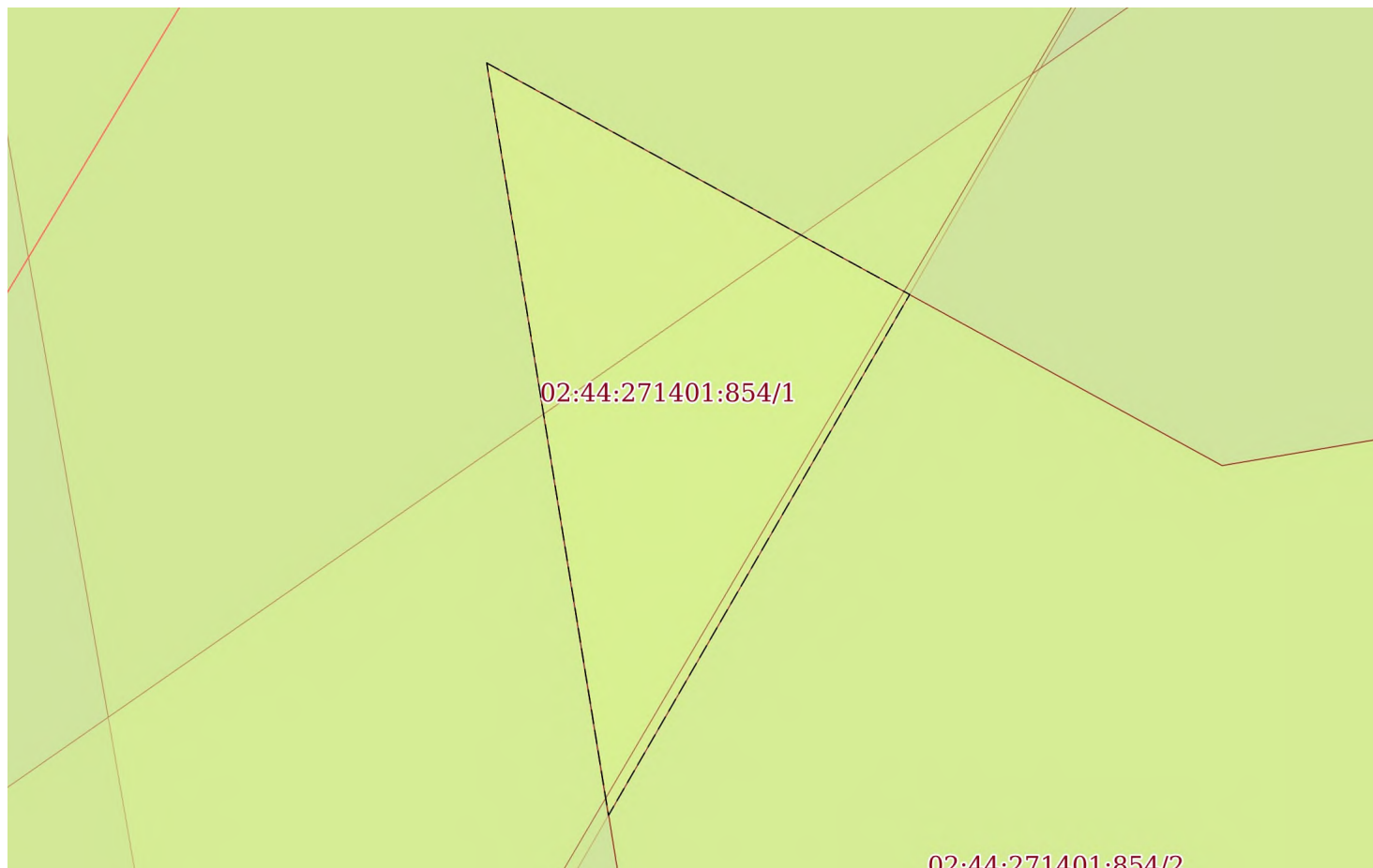
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер: 02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 02:44:271401:854/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

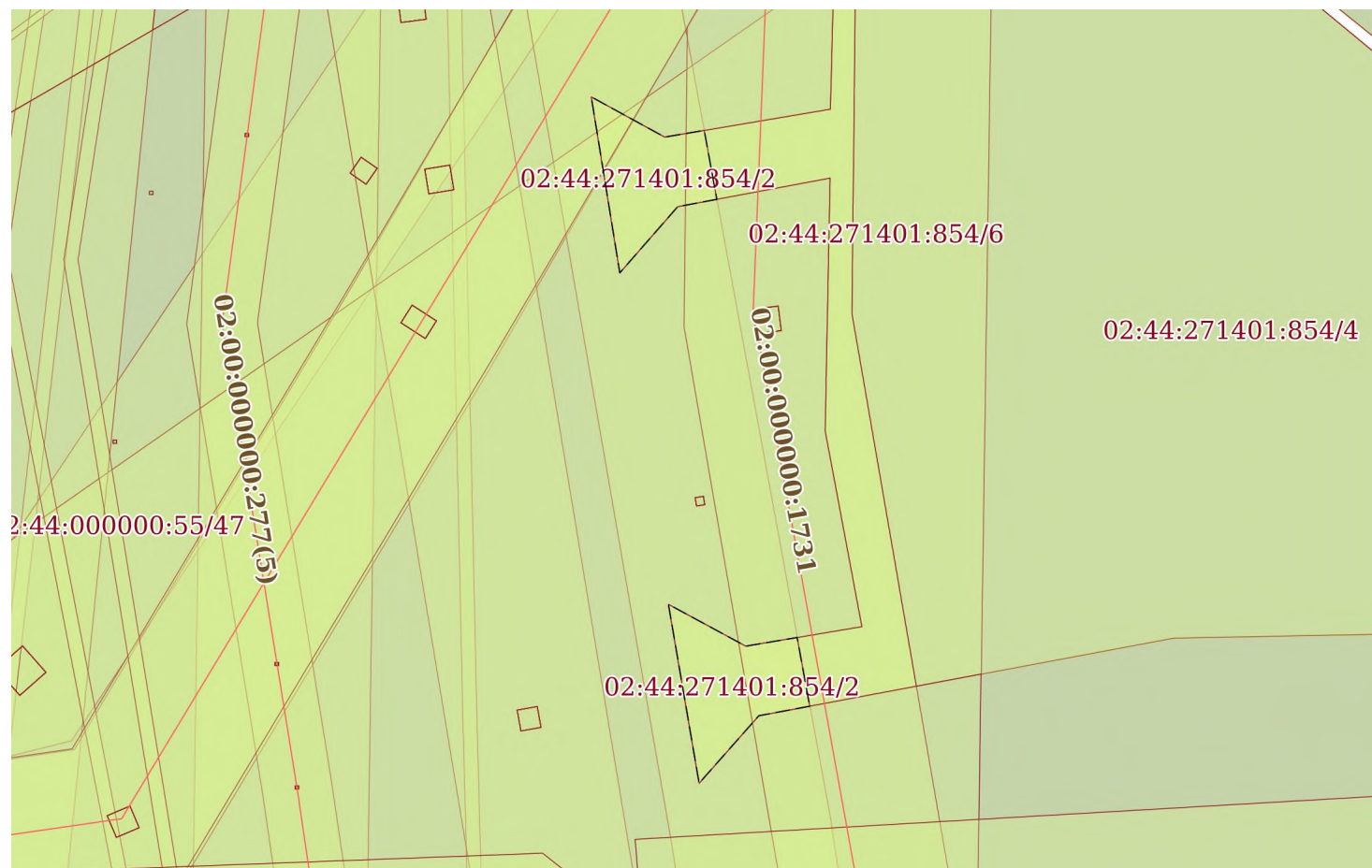
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

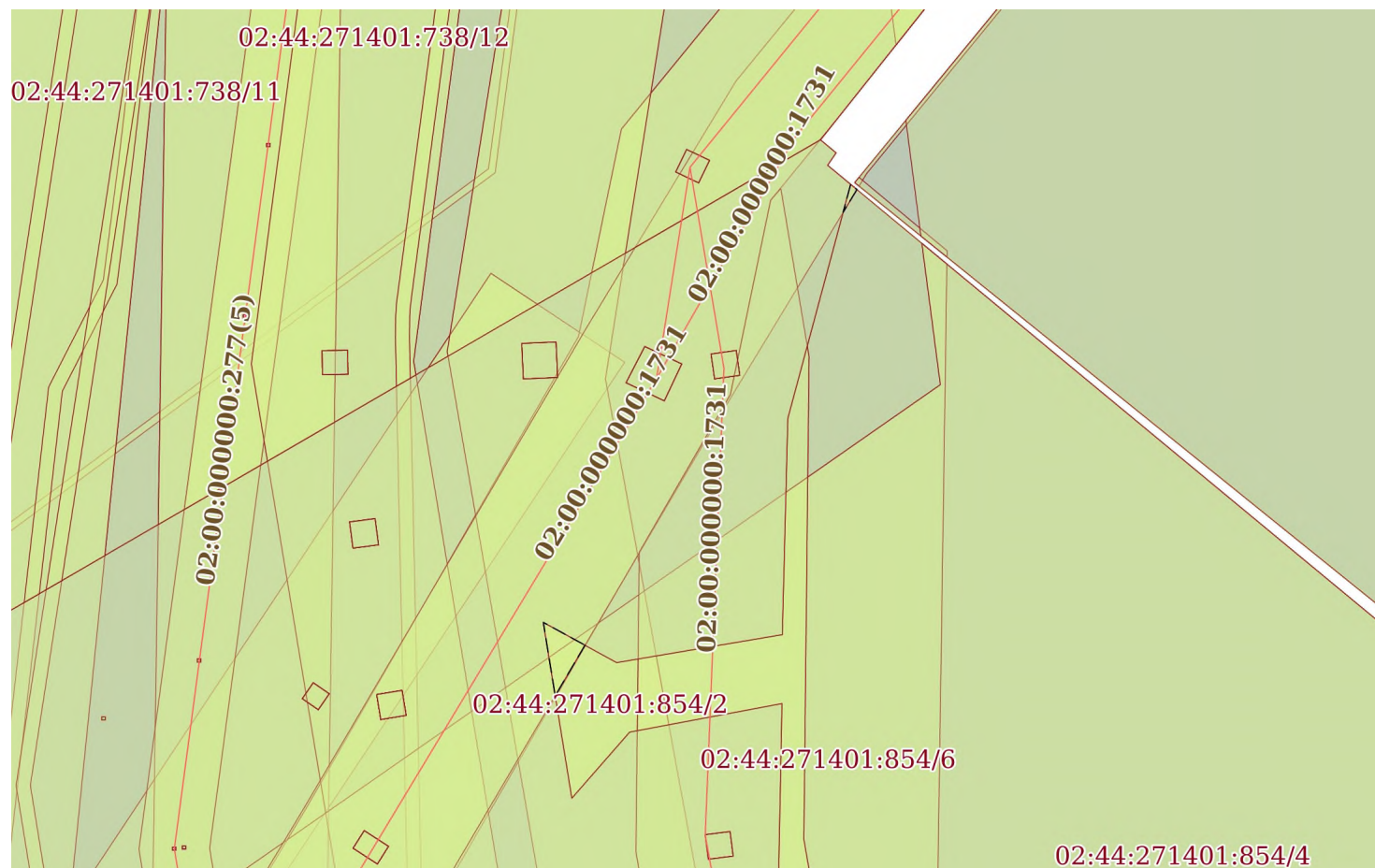
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

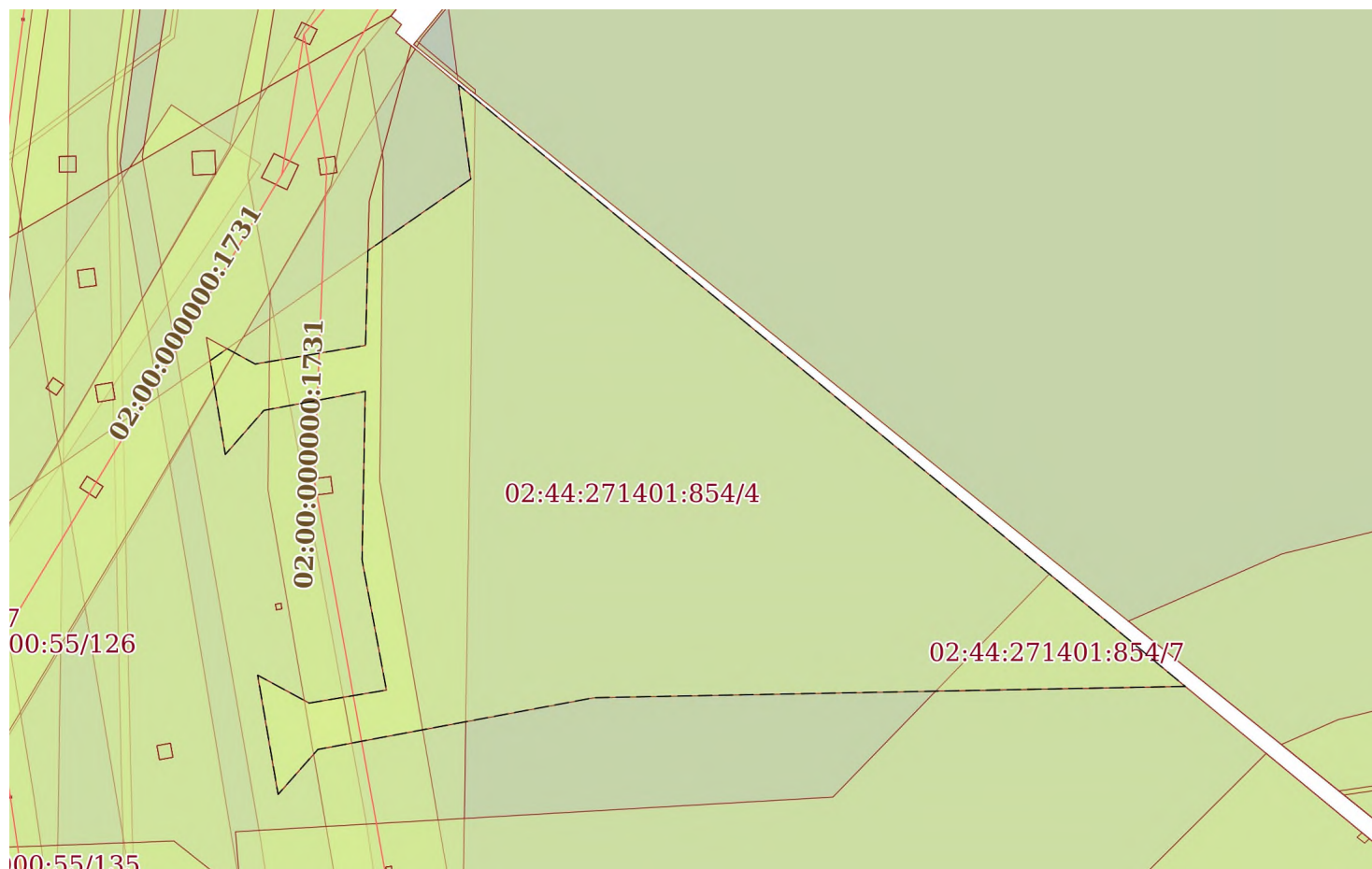
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

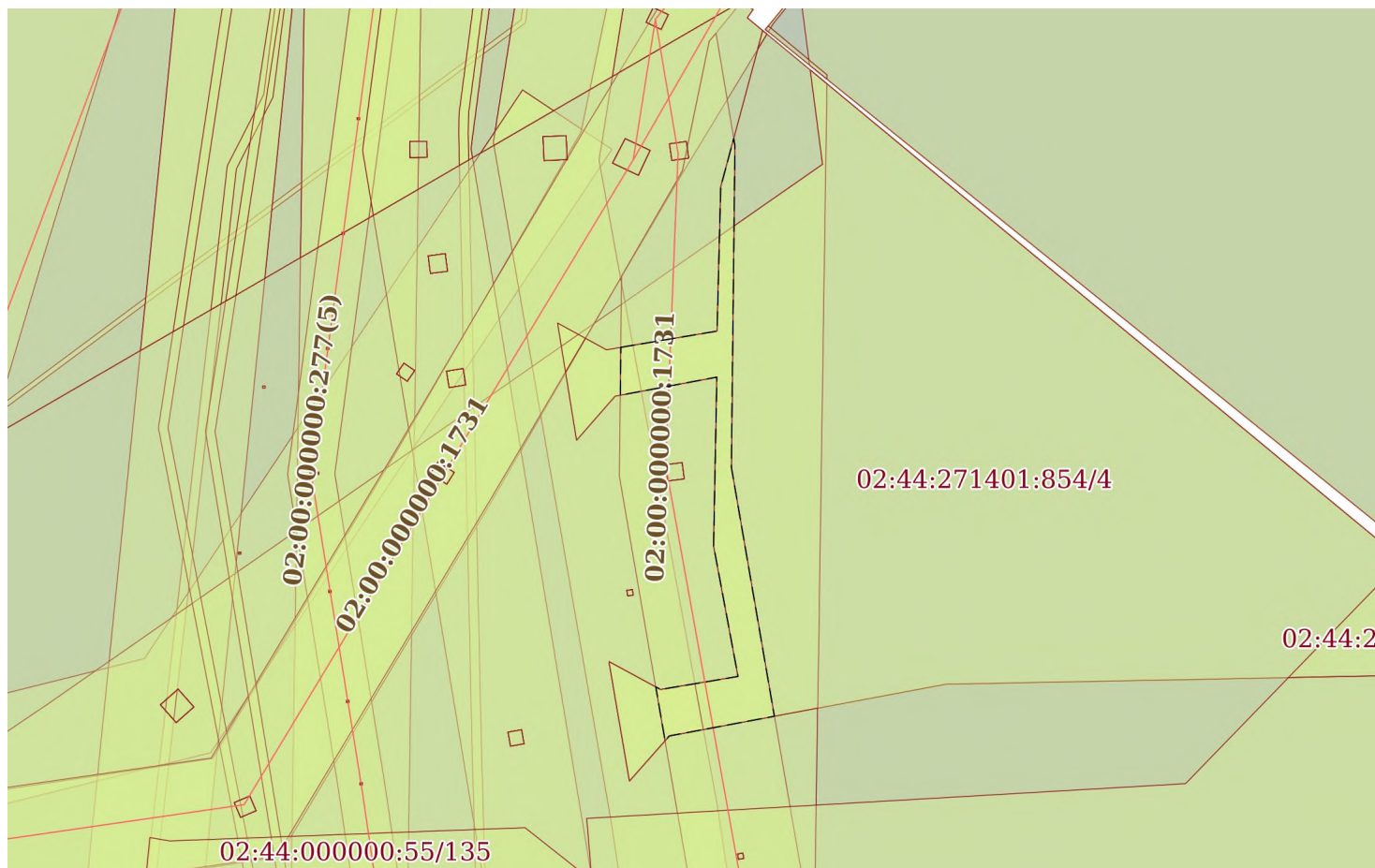
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

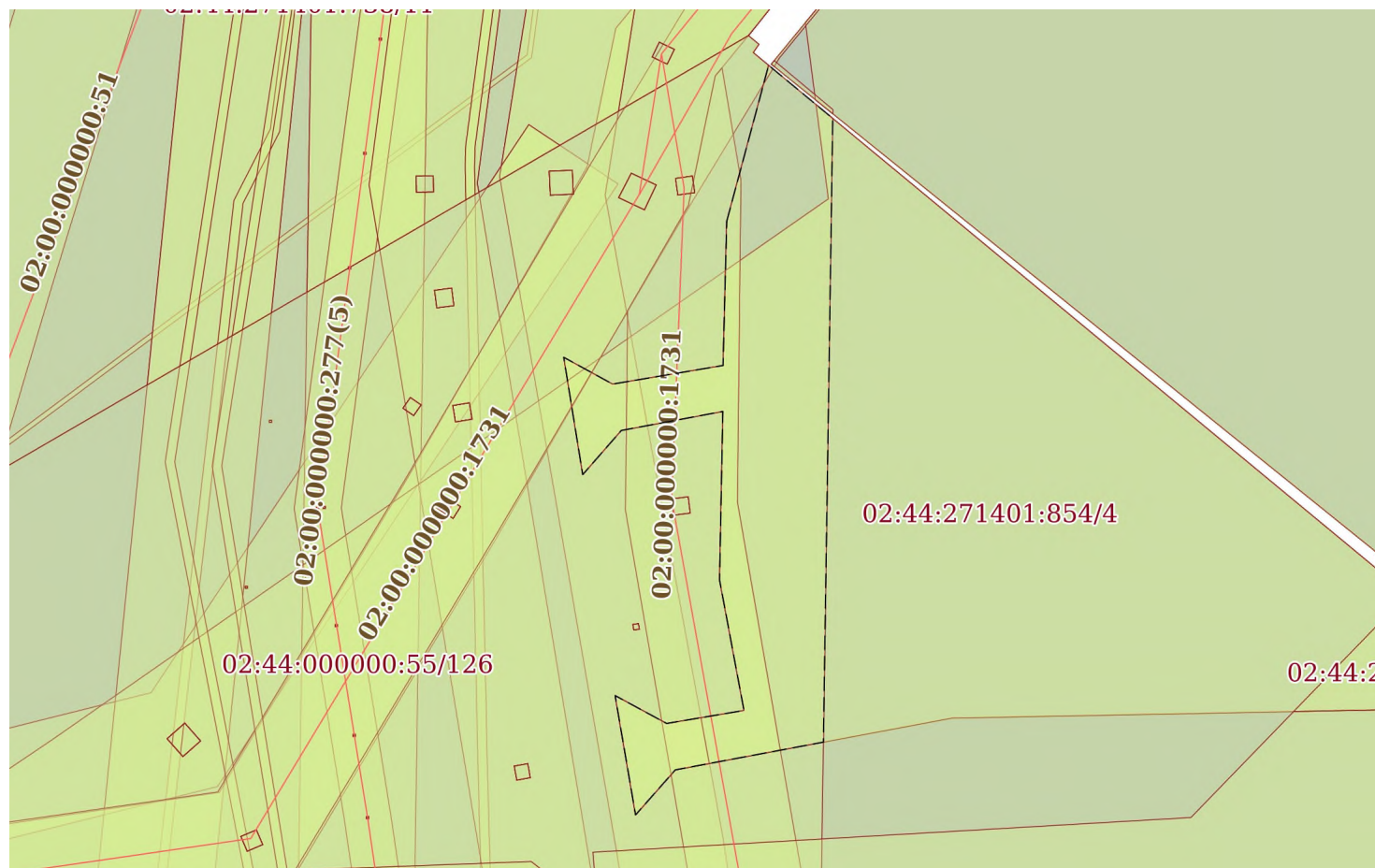
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер: 02:44:271401:854

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:44:271401:854/1	119	02:44-6.354
02:44:271401:854/2	1935	02:44-6.516
02:44:271401:854/3	123	02:00-6.991
02:44:271401:854/4	52925	02:59-6.760
02:44:271401:854/5	3707	02:00-6.993
02:44:271401:854/6	14899	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-07; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении зон минимальных расстояний газопроводов и АГРС, находящихся в собственности ОАО «Газпром», расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» от 17.03.2014 № 195 выдан: Администрация МР Стерлитамакский район РБ; сНиП "Магистральные трубопроводы" от 10.11.1996 № 2.05.06-85; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): В зонах минимальных расстояний газопроводов и АГРС без письменного разрешения ООО «Газпром трансгаз Уфа» установить запрет на размещение и строительство: а) городов и населенных пунктов; б) коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; в) отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; г) тепличных комбинатов и хозяйств; д) карьеров разработки полезных ископаемых; е) гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев; ж) отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.), жилых зданий; з) гидротехнических сооружений; и) очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; к) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000м3; автозаправочных станций; л) мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен; Реестровый номер границы: 02:44-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район; Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов «Кумертау-Ишимбай» и «Шкапово-Ишимбай»; ОАО «Газпром»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
02:44:271401:854/7	2655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-10; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении зон минимальных расстояний газопроводов и АГРС, находящихся в собственности ОАО «Газпром», расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» от 17.03.2014 № 195 выдан: Администрация МР Стерлитамакский район РБ; сНиП "Магистральные трубопроводы" от 10.11.1996 № 2.05.06-85; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): В зонах минимальных расстояний газопроводов и АГРС без письменного разрешения ООО «Газпром трансгаз Уфа» установить запрет на размещение и строительство: а) городов и населенных пунктов; б) коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; в)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	
		отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; г) тепличных комбинатов и хозяйств; д) карьеров разработки полезных ископаемых; е) гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев; ж) отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.), жилых зданий; з) гидротехнических сооружений; и) очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; к) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000м <sup>3</sup> ; автозаправочных станций; л) мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен; Реестровый номер границы: 02:44-6.221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район; Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС-4 г. Салават; ОАО «Газпром»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительство Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 02:44-6.354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Стерлитамакский район. ВЛ-110 кВ ППК - НПО (в составе ВЛ-110 кВ Н.СТЭЦ; ППК - НПО); ООО "Башкирэнерго"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительство Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 02:44-6.516; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Стерлитамакский район. Охранная зона ВЛ-110 кВ Н.Салават-Рассольное (в составе ВЛ-110 кВ ППК-Рассольное); ООО "БашРЭС"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

		<p>электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02:00-6.991; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, Стерлитамакский район, ГО г. Салават. Охранная зона ВЛ 110 кВ ППК - ГПП-3 ООО "Башкирэнерго"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны основной промышленной площадки ОАО "Газпром нефтехим Салават", расположенной по адресу :РФ ,РБ, г.Салават, ул.Молодогвардейцев, 30" от 25.04.2019 № 117-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер:

02:44:271401:854

		<p>Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 02:59-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	
		<p>электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02:00-6.993; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, Стерлитамакский район, ГО г.Салават. Охранная зона ВЛ 110 кВ "Н.СТЭЦ; ППК-НПО" ООО "Башкирэнерго"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512827.35	1354558.64	-	-
2	512820.73	1354570.73	-	-
3	512805.84	1354562.12	-	-
1	512827.35	1354558.64	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591				
Кадастровый номер:			02:44:271401:854	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512652.79	1354621.19	-	-
2	512650.06	1354606.62	-	-
3	512630.72	1354589.52	-	-
4	512681.98	1354580.73	-	-
5	512669.99	1354602.88	-	-
6	512672.47	1354617.59	-	-
1	512652.79	1354621.19	-	-
1	512798.01	1354594.59	-	-
2	512795.91	1354583.39	-	-
3	512776.94	1354566.8	-	-
4	512827.35	1354558.64	-	-
5	512815.84	1354579.66	-	-
6	512817.75	1354590.98	-	-
1	512798.01	1354594.59	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512820.82	1354570.57	-	-
2	512806.32	1354562.04	-	-
3	512827.35	1354558.64	-	-
1	512820.82	1354570.57	-	-
1	512951.35	1354648.51	-	-
2	512944.86	1354644.57	-	-
3	512952.84	1354646.72	-	-
1	512951.35	1354648.51	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591

Кадастровый номер: 02:44:271401:854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 02:44:271401:854/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512677.18	1354979.81	-	-
2	512672.31	1354725.43	-	-
3	512650.06	1354606.62	-	-
4	512630.72	1354589.52	-	-
5	512681.98	1354580.73	-	-
6	512669.99	1354602.88	-	-
7	512675.59	1354636.13	-	-
8	512731.6	1354625.64	-	-
9	512804.09	1354627.04	-	-
10	512795.91	1354583.39	-	-
11	512776.94	1354566.8	-	-
12	512817.31	1354560.27	-	-
13	512822.43	1354567.62	-	-
14	512815.84	1354579.66	-	-
15	512823.85	1354627.13	-	-
16	512864.6	1354628.17	-	-
17	512895.44	1354672.44	-	-
18	512935.92	1354667.16	-	-
1	512677.18	1354979.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:44:271401:854/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512816.88	1354585.82	-	-
2	512823.85	1354627.13	-	-
3	512885.82	1354628.71	-	-
4	512906.51	1354634.27	-	-
5	512903.4	1354634.79	-	-
6	512765.52	1354633.25	-	-
7	512658.5	1354651.71	-	-
8	512650.06	1354606.62	-	-
9	512648.01	1354604.81	-	-
10	512671.1	1354600.82	-	-
11	512669.99	1354602.88	-	-
12	512675.59	1354636.13	-	-
13	512731.6	1354625.64	-	-
14	512804.09	1354627.04	-	-
15	512796.32	1354585.59	-	-
1	512816.88	1354585.82	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591			
Кадастровый номер:		02:44:271401:854	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512885.82	1354628.71	-	-
2	512952.84	1354646.72	-	-
3	512930.02	1354674.29	-	-
4	512661.98	1354670.26	-	-
5	512650.06	1354606.62	-	-
6	512630.72	1354589.52	-	-
7	512681.98	1354580.73	-	-
8	512669.99	1354602.88	-	-
9	512675.59	1354636.13	-	-
10	512731.6	1354625.64	-	-
11	512804.09	1354627.04	-	-
12	512795.91	1354583.39	-	-
13	512776.94	1354566.8	-	-
14	512827.35	1354558.64	-	-
15	512815.84	1354579.66	-	-
16	512823.85	1354627.13	-	-
1	512885.82	1354628.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26045591				
Кадастровый номер:			02:44:271401:854	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:271401:854/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512725.53	1354921.38	-	-
2	512677.18	1354979.81	-	-
3	512675.13	1354872.48	-	-
1	512725.53	1354921.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.