



КАРАР
09 март 2022 й.

№27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09 марта 2022 г.

**Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения
Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 31.05.2010 №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), ст. 552 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 02.03.2022 №26/181 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2022 год», в целях осуществления приватизации муниципального имущества сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан единым лотом:

Лот № 1: Трактор ЛТЗ – 60 АБ - 10,
Заводской номер машины – 004135,
Год выпуска – 2008,
Государственный регистрационный номер – УА 2436 02;
Цвет кузова – Черно-красный;
Номер двигателя – 337208;
Конструктивная масса – 3125 кг.
Мощность двигателя – 57,5 (42,3) л.с.(кВт)
Вид движения – колесный,
Свидетельство о регистрации – ВМ № 043822,
Паспорт самоходной машины АВ № 033838, расположенный по адресу:
Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Урожайная,
д.13.

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления (приложение № 1).

3. Утвердить прилагаемый текст информационного сообщения о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, единым лотом, указанного в п. 1 настоящего постановления (приложение 2).

4. Комиссией по проведению продаж муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством организовать и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления;

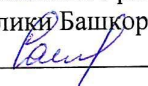
обеспечить в установленном порядке размещение на официальном сайте Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <https://naumsp.ru/> на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет Условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, и информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

ВЕРНО

Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан


З.Ф. Сайтгалина

Д.А. Чиликин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Наумовский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики
Башкортостан
от 09 марта 2022 г. №27

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального имущества, находящегося в собственности
сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан

1. Способ приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан - продажа единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества:

Лот № 1: Трактор ЛТЗ – 60 АБ - 10,

Заводской номер машины – 004135,

Год выпуска – 2008,

Государственный регистрационный номер – УА 2436 02;

Цвет кузова – Черно-красный;

Номер двигателя – 337208;

Конструктивная масса – 3125 кг.

Мощность двигателя – 57,5 (42,3) л.с.(кВт)

Вид движения – колесный,

Свидетельство о регистрации – ВМ № 043822,

Паспорт самоходной машины АВ № 033838, расположенный по адресу:
Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Урожайная,
д.13.

2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 318/21, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «Профи» на 29.11.2021г., составляет:

- **по Лоту № 1:** приватизируемый объект в размере 216 000 руб.00 копеек (двести шестнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 36 000 руб. 00 копеек (тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек);

Шаг аукциона – 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что

составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Задаток для участия в аукционе – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Обременения: отсутствуют.

3. В наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Порядок и сроки перечисления задатка победителя - в установленном порядке в бюджет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Наумовский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики
Башкортостан
от 09 марта 2022 г. №27

Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже находящегося в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Организатор торгов – Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru.

Условия и способ продажи утверждены Постановлением Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 09 марта 2022 г. №27.

На продажу в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется муниципальное имущество:

Лот № 1: Трактор ЛТЗ – 60 АБ - 10,
Заводской номер машины – 004135,
Год выпуска – 2008,
Государственный регистрационный номер – УА 2436 02;
Цвет кузова – Черно-красный;
Номер двигателя – 337208;
Конструктивная масса – 3125 кг.,

Мощность двигателя – 57,5 (42,3) л.с.(кВт)

Вид движения – колесный,

Свидетельство о регистрации – ВМ № 043822,

Паспорт самоходной машины АВ № 033838, расположенный по адресу:

Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Урожайная, д.13.

Начальная цена по лоту №1 – 216 000 руб.00 копеек (двести шестнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 36 000 руб. 00 копеек (тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Форма, сроки и порядок платежа - в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Обременения: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: ранее не проводились.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время - местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - местное.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - с 09 час. 00 мин. 18.03.2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - в 17 час. 00 мин. 22.04.2022г.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 22.04.2022г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона в 11-00 час. 00 мин 25.04.2022 г.

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 27.04.2022 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения и подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка», (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://com.roseltorg.ru>).

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Документооборот между претендентами, участниками. Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 г. №108 н перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и представление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы электронной площадки Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://coni.roseltorg.ru>), из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет

установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:

- Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, печать, подпись претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- **для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **для физических лиц** - копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

- **для иностранных юридических лиц** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать

также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Оператор через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Продавца (www.roseltorg.ru) официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Условия отказа в допуске к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, а также порядок возврата задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: не позднее **22.04.2022 г.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается Оператором всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного

имущества и перечисляется Оператором на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с информацией об имуществе и условиях договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки Оператора на сайте www.roseltorg.ru, сайте Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан : <https://naumsp.ru/>, официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и в официальном печатном издании газете «Сельские нивы».

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемому имуществу (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно ознакомиться по адресу: РБ, Стерлитамакский район, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16. каб. 10, телефон (3473) 25-08-01, по рабочим дням с 08-30 часов до 17-30 часов местного времени в течении срока приема заявок на участие в аукционе.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о

цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://com.roseltorg.ru>).

Подача предложений о цене в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начата проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для много лотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества. В случае, если в течение указанного времени:

-поступило предложение о цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержащий фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение 1 (одного) часа с момента получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператором направляется победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица
- Победителя.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли - продажи муниципального имущества (приложение № 2 к информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества по обращению победителя заключается сторонами в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата по Договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в наличной (безналичной) форме одновременно в течение 10 календарных дней со дня его заключения.

Передача и оформление права собственности на государственное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли - продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК РФ по РБ (АСП Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ)

ИНН 0242001405 КПП 024201001

р/с 03100643000000010100

в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401

к/с 40102810045370000067

КБК 710 1 14 02053 10 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

ОКТМО 80 649 448

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Продавец имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

Глава сельского поселения

Д.А. Чиликин

Приложение № 1

Продавцу: Администрация
сельского поселения Наумовский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики
Башкортостан
от _____

ЗАЯВКА
*на участие в аукционе в электронной форме по продаже недвижимого
имущества*

***Заполняется претендентом – юридическим лицом**

(полное наименование)

в лице _____

действующего на основании _____,

юридический адрес: _____,

телефон: _____.

Рас/счет _____

Банка _____

Кор/счет _____,

БИК _____

ИНН _____.

Доля Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет _____ руб., что составляет _____ %

всего уставного капитала.

Доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале претендента составляет в целом _____ руб., что составляет _____ % всего уставного капитала.

***Заполняется претендентом – физическим лицом**

(Ф.И.О.)

паспорт № _____, выдан _____

адрес регистрации: _____

_____ тел: _____

выражает намерение участвовать в торгах в форме _____ аукциона по продаже муниципального имущества.

Телефон _____

Принимая решение и подавая заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

, лот № _____,

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном от _____ 2022 г., а также порядок проведения торгов, установленный информационным сообщением;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней.

3) в случае признания победителем аукциона одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи произвести оплату за муниципальное имущество.

4) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

5) Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи имущества в размере внесенного задатка.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли-продажи являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса):

Телефон:

ИНН

Рас/счет в

Кор/счет _____ БИК _____

Настоящим,

я

даю

_____ согласие на обработку и передачу моих персональных данных в уполномоченные органы согласно Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ « ____ » _____ 2022 г. М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

№ _____

с. Наумовка

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Чиликина Дениса Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Общие положения

При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Протоколом аукциона от « ____ » _____ 2022 № _____.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое имущество - следующее самоходную машину (далее – «Самоходная машина»):

Трактор ЛТЗ – 60 АБ - 10,

Заводской номер машины – 004135,

Год выпуска – 2008,

Государственный регистрационный номер – УА 2436 02;

Цвет кузова – Черно-красный;

Номер двигателя – 337208;

Конструктивная масса – 3125 кг.

Мощность двигателя – 57,5 (42,3) л.с.(кВт)

Вид движения – колесный,

Свидетельство о регистрации – ВМ № 043822,

Паспорт самоходной машины АВ № 033838, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Урожайная, д.13.

2.2. Принадлежность Продавцу самоходной машины на момент подписания Договора подтверждается свидетельством о регистрации – ВМ № 043822, а также паспортом самоходной машины АВ № 033838

3. Порядок расчетов и оплаты по Договору

3.1. Стоимость самоходной машины определена в соответствии с итогами аукциона по продаже имущества, находящегося собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (протокол от «__» _____ 2022 №____), и составляет _____ руб., включая НДС 20% _____ руб.

На дату заключения настоящего Договора самоходная машина не является предметом долга и на него не обращено взыскание.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

- _____ (_____ рублей __ копеек) руб. составляет ранее внесенный задаток, в соответствии с п.п. 1.5., 1.15. Документации об аукционе, который зачисляется в счет оплаты транспортного средства;

- _____ (_____ рублей __ копеек) руб. перечисляется Покупателем в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.4. Платеж осуществляется в наличной (безналичной) форме единовременно путем перечисления денежных средств в рублях на лицевой счет, указанный Продавцом в разделе 9 Договора:

Назначение платежа: оплата по договору от «__» _____ 2022 № ____ (заполняется Покупателем в платежном документе по фактически присвоенным настоящему договору реквизитам) за движимое имущество: Самоходная машина _____, Покупатель – _____.

Факт оплаты самоходной машины подтверждается путем представления Покупателем Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка об исполнении платежа в течение трех банковских дней с момента оплаты и подтверждения Продавцом поступления денежных средств на его лицевой счёт.

3.5. Покупатель несет расходы по постановке на учет и содержанию самоходной машины с момента его приема по Акту приема-передачи.

4. Срок и условия передачи Транспортного средства

4.1. Продавец передает Покупателю самоходную машину по Акту приема-

передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) после оплаты Покупателем Самоходной машины в соответствии с п.3.1. настоящего Договора и поступления денежных средств на лицевой счет Продавца.

Покупатель не осмотревший самоходную машину до проведения аукциона, в порядке, указанном в Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, считается извещённым Продавцом о недостатках самоходной машины и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования указанные в ст.475 ГК РФ.

4.2. Стороны подписывают Акт приема-передачи, подтверждающий исполнение Продавцом обязанности по передаче самоходной машины и исполнение Покупателем обязанности по принятию самоходной машины.

4.3. Самоходная машина передается «Покупателю» по месту его нахождения по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Урожайная, д.13.

4.4. Одновременно с передачей самоходной машины Продавец передает Покупателю следующие документы на самоходную машину:

- паспорт самоходной машины серия АВ № 033838 с подписью Продавца в графе «Подпись прежнего собственника»;
- свидетельство о регистрации самоходной машины серии ВМ № 043822
- инструкцию (руководство) по эксплуатации самоходной машины.

4.5. Одновременно с передачей Самоходной машины Продавец передает Покупателю следующие принадлежности:

- оригинальные ключи в количестве 1 (один) шт.

4.6. Право собственности на самоходную машину, а также риск ее случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи самоходной машины от Продавца к Покупателю (что подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи Самоходной машины).

4.7. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель должен обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД с заявлением об изменении регистрационных данных в связи с переходом права собственности на Самоходная машина.

Продавец по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора вправе обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД с заявлением о прекращении регистрации Транспортного средства, предъявив документы о заключении сделки.

5. Обязательства Сторон

5.1. Продавец обязан в порядке, установленном настоящим Договором передать Покупателю полностью оплаченную самоходную машину.

5.2. Покупатель обязан оплатить Продавцу в срок и в сумме, указанной в п.3.1 Договора, стоимость Транспортного средства.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае не поступления на лицевой счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.1, 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

6.2. В случае не поступления на лицевой счет (ст. 9 Договора) денежных средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке расторгается Продавцом, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

6.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно, либо по день фактического расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, споры передаются в установленном законом порядке на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один - для регистрирующего органа ГИБДД.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:
- Приложение №1 - Форма Акта приема-передачи самоходной машины.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация сельского поселения
Наумовский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район
Юридический адрес: 453167, Республика
Башкортостан, Стерлитамакский район,
с. Наумовка, ул. Ленина 20
ИНН 0242001405, КПП 024201001
ОГРН 1020201257229

Банковские реквизиты:

р/с 03100643000000010100

в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА

БАШКОРТОСТАН БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике

Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401

к/с 40102810045370000067

Электронный адрес: naumprav@mail.ru

Тел/факс: (347) 327-43-15, (347) 327-42-
75

Чиликин Д.А. _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение №1 к договору № _____
от «__» _____ 2022 г.

ФОРМА

АКТ
приема-передачи самоходной машины
по Договору № _____ от «__» _____ 2022 г.

с. Наумовка «__» _____ 2022 г.

Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Чиликина Дениса Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи самоходной машины от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – «Договор») передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял нижеуказанную ранее следующую самоходную машину (далее – «Самоходная машина»):

Трактор ЛТЗ – 60 АБ - 10,

Заводской номер машины – 004135,

Год выпуска – 2008,

Государственный регистрационный номер – УА 2436 02;

Цвет кузова – Черно-красный;

Номер двигателя – 337208;

Конструктивная масса – 3125 кг.

Мощность двигателя – 57,5 (42,3) л.с.(кВт)

Вид движения – колесный,

Свидетельство о регистрации – ВМ № 043822,

Паспорт самоходной машины АВ № 033838, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Урожайная, д.13.

2. Самоходная машина оснащено серийным оборудованием и

комплектующими изделиями, установленными заводом-изготовителем.

3. Одновременно с передачей самоходной машины Продавец передал Покупателю следующие документы на самоходную машину:

- паспорт самоходной машины серия АВ № 033838 с подписью Продавца в графе «Подпись прежнего собственника»;

- свидетельство о регистрации самоходной машины серии ВМ № 043822

- инструкцию (руководство) по эксплуатации самоходной машины;

4. Одновременно с передачей самоходной машины Продавец передал Покупателю следующие принадлежности:

- оригинальные ключи в количестве 2 (двух) шт.;

5. Самоходная машина передается Покупателю в исправном техническом состоянии все недостатки самоходной машины оговорены Продавцом и известны Покупателю (ст.475 ГК РФ).

6. Все обязательства, предусмотренные Договором выполнены. Стороны не имеют друг к другу претензий по выполнению ими обязательств, предусмотренных Договором.

От Продавца

От Покупателя

М.П.

«__» _____ 202__ год

М.П.

«__» _____ 202__ год

Форма Сторонами согласована

От Продавца

От Покупателя

М.П.

«__» _____ 202__ год

М.П.

«__» _____ 202__ год