



КАРАР

14 октябрь 2022 й.

№124

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октябрь 2022 г.

Об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022г. №242 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, руководствуясь заключением Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки от 10 августа 2022 года, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны с Ж-1 на С-3 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:270601:657, в связи с тем, что согласно генеральному плану сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (утвержденному решением Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района

Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 14.12.2021 г. №24/171) для данной территории установлена функциональная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительным Кодексом РФ установлен принцип первичности Генерального плана перед ПЗЗ

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <https://naumsp.ru/>.

ВЕРНО

Глава сельского поселения

Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан


З.Ф. Сайтгалина

Д.А. Чиликин

Выкопировка из Генерального плана



Выкопировка из публичной кадастровой карты

Земельный участок 02:44:270601:657

Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н, с/с Наумовский, с Заливной, кв-л 2, уч 11

Индивидуальное жилищное строительство

План ЗУ → План КК →



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	02:44:270601:657
Кадастровый квартал:	02:44:270601
Адрес:	Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н, с/с Наумовский, с Заливной, кв-л 2, уч 11
Площадь уточненная:	1 500 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Индивидуальное жилищное строительство
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	352 275 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.01.2020
дата применения:	01.01.2020

