

### **Введение**

Проект «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан выполнен по заказу Администрации МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан в соответствии с техническим заданием к договору № 20896 от 09.12.2022г.

Основание для выполнения работ

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации

- Федеральный закон РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г

- Постановление Администрации СП Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план СП Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ»

### Цель работы

Проект генерального плана – градостроительная документация территориального планирования, определяющая стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории сельского поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

### Задачи работы

В целях устойчивого развития населенных пунктов выполнить:

градостроительную документацию стадии «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» и определить средства и направление территориального развития населенных пунктов, установить границы земель различного назначения и использования, границы функциональных зон с их планируемым развитием в соответствии с действующим законодательством.

### Нормативные правовые акты и документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Госкомитета РБ по строительству и архитектуре от 01.08.2016 г. N 211 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан»;
- Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»;
- Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Письма Министерства экономического развития Республики Башкортостан №23-2892 от 26.04.2019г о направлении Плана-графика мероприятий (дорожной карты) по подготовке заявки на создание промышленно-производственной особой экономической

						20896-ПЗ	Лист
							8
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

зоны на территории муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

-Постановление правительства РФ от 27 мая 2020 г. №764 «О создании на территориях Ишимбайского и Стерлитамакского районов РБ особой экономической зоны промышленно-производственного типа»

-Распоряжение правительства РБ от 16 апреля 2021 г. №282-р «Об утверждении документов по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга»

Утвержденная градостроительная документация

- Схема территориального планирования Республики Башкортостан (ОАО ПИ «Башкиргражданпроект»).

- Схема территориального планирования муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ОАО ПИ «Башкиргражданпроект»).

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ООО ПИ«Башкиргражданпроект»).

- Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (МУП АПБ Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа).

- Местные нормативы градостроительного проектирования.

- Проект планировки 3,4,площадок особой экономической зоны «Ишимбайская» на территории муниципального района Стерлитамакский Республики Башкортостан, 2019

- Утвержденные проекты планировки и межевания.

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан в 2018 году разработал и принял документ «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2018- 2028 годы» Постановление №353 от 06.12.2018г. Ожидаемые результаты при реализации программы – это сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2016 - 2020 годы с перспективой до 2033 года.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2016 - 2020 годы с перспективой до 2033 года.

Схема теплоснабжения сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2015 - 2025 годы , утвержденной постановлением Администрации СП Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ №168/1 от 06 июля 2015г.

В основу формирования стратегии заложены принципы: конкретности (конкретное видение результатов в долгосрочной перспективе); измеримости (использование количественных и качественных показателей, критериев и методов оценки); достижимости (определение целей с учетом ресурсных ограничений); релевантности

										Лист
										9
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

(значимости и актуальности целей для развития территории); ограниченности во времени (установление конкретных сроков реализации).

Расчетный срок реализации Генерального плана – 2040 год.

## Глава I. Размещение проектируемого сельсовета в системе расселения. Современное использование территории

### 1.1. Положение сельсовета в системе расселения. Современное использование территории

Наумовский сельсовет находится на юго-восточной окраине Стерлитамакского района. Территория сельского поселения с запада ограничена землями поселений Аючевский, Айгулевский, Отрадовский сельсоветы, с севера - границей г. Стерлитамак, с юга – Аючевского сельсовета и городского округа г Салават, с востока - территорией смежного Ишимбайского района. Центр сельского поселения – село Наумовка находится в 12 километрах от районного центра г. Стерлитамак. В состав сельского поселения на 2021

год входят 7 населенных пунктов: с. Наумовка, с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Новониколаевский, д. Озерковка, д. Покровка.

Площадь сельского поселения – 16097,0 га.

Большое влияние на территорию сельского поселения оказывают крупные промышленные предприятия I класса опасности городского округа г Салават.

Проектируемый сельсовет пересекает автомобильная дорога регионального значения Уфа - Оренбург (Р-240) и автомобильная дорога регионального значения Стерлитамак – Салават, которые обеспечивают связь поселения с административным центром Стерлитамакского района городом Стерлитамак и далее с населенными пунктами Республики Башкортостан и Оренбургской областью. По территории сельского поселения проходит у железная дорога Стерлитамак-Уфа.

### 1.2. Существующая застройка

#### 1.2.1. Жилая застройка

Таблица №1.1

№	Наименование населенного пункта	Количество квартир и инд. Жилых домов, в том числе/ секц. до 5 эт	Общая площадь, в том числе секционная
1	с. Наумовка	1075/400	44924,8/21324,0
2	с. Васильевка	255/24	11202,9/1378,9
3	с. Заливной	233/0	6053,0
4	д. Кантюковка	105/0	6169,4
5	д. Новониколаевский	24/0	1089,5
6	д. Озерковка	12/0	779,5
7	д. Покровка	189/0	10001,4
	итого	1893/424	80220,5/22702,9

Жилая застройка представлена 1-2-3 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа, секционными жилыми домами до 5 этажей

Инженерное оборудование неполное. Часть сетей в связи, со значительным износом не действует. Необходима реконструкция существующих и строительство новых головных инженерных сооружений

## 1.2.2. Общественная застройка

### Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания

Таблица №1.2

№	Наименование объекта	Примечания
<u>Наумовский сельсовет с. Наумовка</u>		
1	Администрация сельсовета	8 раб.мест
2	МОБУ СОШ ( Школа)	400 учащихся
3	МАДОУ Детский сад	172 места
4	ГБОУ СПО «Стерлитамакский межотраслевой колледж»	708 учащихся
5	ГАУ социального обслуживания населения. Реабилитационный центр детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья г.Кумертау	25 мест
6	МБОУ ДОД Станция юных техников	
7	МБОУДОД «Детскаяшкола искусств. Наумовка»;	
8	Сельский дом культуры	300 мест
9	Сельская участковая больница	28 коек
10	Отделение сбербанка	1 опер. касса
11	Почтовое отделение	6 раб. мест
12	Кафе	50 мест
13	Магазин«Пятерочка»	26,8 м 2 торг.площ.
14	Магазин РАЙПО (	24 м 2 торг.площ
15	Магазин	150 м 2 торг.площ
16	Наумовская сельская модельная Библиотека	14,053 тыс. томов книг
17	Гостиница«Колос»;	планируется перепланировка под МКД
18	магазин ГУСП Совхоз «Рощинский» РБ	
19	Военкомат	планируется перепланировка под начальную школу
20	Магазин «Пятерочка» (сетевой)	общая площадь -545
21	Аптека.ру.	
22	Магазин «Южный»	
23	МКУ "Архив муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"	
24	Мечеть	Планируется
25	Церковь	
26	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируется
<u>Наумовский сельсовет с. Васильевка</u>		

№	Наименование объекта	Примечания
27	МОБУ СОШ	164 места
28	ФАП	
29	Магазин№4	21 м 2 торг.площ.
30	Магазин ИП Чурагулов М.Х	16 м 2 торг.площ
<u>Наумовский сельсовет с. Заливной</u>		
31	МОБУ СОШ	25 мест
32	Детский сад	18 мест
33	Фельдшерско-акушерский пункт	
34	Сельский дом культуры с библиотекой	120 мест реконструкция до 205
35	Магазин№1	не действует
36	Магазин«Селяночка»	20 м 2 торг.площ
37	Летнее кафе«Айсель»	20 мест
38	Кафе«Водопад»	22 места
39	Мечеть	Планируется
<u>Наумовский сельсовет д. Кантюковка</u>		
40	Фельдшерско-акушерский пункт	
	Сельский дом культуры с библиотекой	120 мест
41	Мечеть	
42	Магазин ИП Ямбетова С.Ф	24 м 2 торг.площ
43	Наумовский сельсовет д. Покровка	
44	МОБУСОШ	40 мест
45	Фельдшерско-акушерский пункт	
46	Магазин№2 (24 м 2 торг.площ.)	не действует
47	Магазин «Бережок» (5 м 2 торг.площ.)	не действует
48	Магазин; ИП Петров А.	
49	Киоск (остановочный павильон)	не действует
50	Киоск ИП Медведева	
51	Киоск ИП Гафарова	

Существующий уровень обслуживания населения объектами культурно-бытового назначения

Таблица №1.3

№№	Наименование	Ед.изм.	Общее количество	Норматив на 1000 жит.	Факт на 1000 жит.	% обслуживания
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	220	55	43,5	80
2	Общеобразовательные школы	Учащихся	629	144	124	86,3
3	Больницы	Коек	28	13,5	5,5	41
4	Поликлиники (амбулатории)	Пос/см	75	35	-	-
5	Магазины	м <sup>2</sup> торг.пл.	890,8	300	176,3	58
6	Предприятия общественного питания	Посад.мест	92	40	18	45
7	Учреждения культуры	Мест	540	25	106,9	428
8	Библиотеки	Тыс.томов	24	4	-	-
9	Спортивные залы(при	м <sup>2</sup> площ.	288	70-80	57	71

№№	Наименование	Ед.изм.	Общее количество	Норматив на 1000 жит.	Факт на 1000 жит.	% обслуживания
	школах)	пола				
10	Предприятия бытового обслуживания	Раб.мест	6	9	1,38	15

Таким образом, наблюдается значительный недостаток учреждений образования, недостаточный уровень обслуживания предприятиями здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания.

### 1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка

Производственные, коммунально-складские предприятия размещены как в границах населенных пунктов, так и на межселенной территории.

#### **Перечень существующих производственных и коммунальных территорий и объектов**

Таблица № 1.4

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
1	Колония	Юго-Восточнее д. Озерковка	4/100м
2	Электрическая подстанция 110кВ «ППК»	Юго-Восточнее д. Озерковка	300м
3	АГРС Салават	Юго-Восточнее д. Озерковка	150м
4	РТРС (Российская телевизионная радиотрансляционная сеть)	С.Наумовка	-
5	ООО агрофирма «Аллогуват»	д. Васильевка	5/50м
6	Нефтебаза «Аллогуват» (недействующая)	д. Васильевка	-
7	Склады ГСМ	д. Васильевка	4/100м
8	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
9	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
10	Мукомольное предприятие	С.Наумовка	4/100м
11-18	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
19	Участок №1 Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 02670 ТЭ, ООО «ПолимерСтройСервис», Карьер ПГС	Восточная часть СП	5/50м
20	Склады	Севернее с.Наумовка	5/50м
21	Предприятие легкой промышленности	Восточнее с.Наумовка	4/100м

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер С33
22-25	Молочно-товарная ферма; ферма КРС	Восточнее с.Наумовка, Севернее с. Заливной, Севернее д.Покровка	3/300м 4/100м
26	Машинно-тракторная мастерская	с. Заливной	4/100м
27-28	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
29	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	с. Заливной	4/100м 5/50м
30	Очистные сооружения бытовой канализации	Восточнее с.Наумовка,	200м
31-34	Объекты трубопроводного транспорта	Южная часть СП	3/300м
35	Электроподстанция	-	-
36	ГРС	-	-
37	Скотомогильник	Восточнее с.Наумовка,	1/1000м
38	Рыбоводческое предприятие	Западная часть с. Наумовка	3/300м
39-43	АЗС	На а/дороге общей сети	4/100(50)
44	СТО		4/100(50)
47-48	Объекты производственного и вспомогательного назначения	Южнее колонии д. Озерковка	5/50м
49-50	Часть Кантюковского месторождения ПГС, занятая разветвленной сетью трубопроводов	Восточная часть СП	4/100м
51	Территория производственного назначения	Восточнее южной окраины д. Покровка Восточнее с. Наумовка	4/100м
52	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03081ТЭ, совхоз «Рощинский»	Восточная часть СП	4/100м
53	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03794ТП, ООО «Квантум»	Восточная часть СП	4/100м
54-55	Строения и сооружения, обслуживающие	д. Васильевка	4/100м

20896-ПЗ

Лист

14

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер С33
	сельскохозяйственные производства		
55-а	Стерлитамакское участковое лесничество	Восточнее д. Заливной	-
55-б	Для строительства памятника и разработки парка	Южная часть СП	-
56	Комплекс по сжижению природного газа( отвод)	Юго-Восточнее д. Озерковка	2/500м

### 1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии

На территории СП Наумовский сельсовет расположены памятники истории, архитектуры и археологии.

Из перечня объектов культурного наследия (зданий, сооружений и др.) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, расположенных на территории Республики Башкортостан, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Адрес	Датировка	Вид НПА
1	Могила Героя Советского Союза Босманова* Г.И. Умер в 1947	Стерлитамакский район, Наумовский с/с, д.Покровка	1947 г.	Памятник ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 г. Могила Героя Советского Союза Босманова* Г.И. Умер в 1947 г. (Обелиск железный, высота 1,5 м, имеется надпись: дата, год рождения и смерти. Ограда металлическая.)

\*Правильно – фамилия «Басманов»

Из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 г. N 20

№п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта (адрес объекта/описание местонахождения)	Сведения об историко-культурной ценности объекта	Иные сведения и документы об объекте
1	Ашкадарское селище	Стерлитамакский район На левом берегу р. Ашкадар, в 1 км южнее ж/д моста, в обрыве	Памятник археологии	Дата создания (возникновения) объекта не определена АКБ № 1345



2	селище Озерков-ка-2	Стерлитамакский район	Эпоха бронзы (срубная культура)	
3	Озерковская стоянка	Стерлитамакский район В 2 км южнее д.Озерковка, на правом берегу р.Сухайля	Памятник археологии эпохи бронзы	АКБ № 1355
4	Аллагуватские курганы Аллагуват-1, курганный могильник (Аллагуватовские I курганы) д.Кантюковка Аллагуват-1, курганный могильник Удовлетворительное	На территории мусульманского кладбища с. Аллагуват, на уплощенной вершине широкого холма на левобережье р. Белая, в 6 км к западу от последней, на терр. Действующего мусульманского кладбища быв. д. Аллагуват. Находится в 1 км к З от мечети д. Кантюковка (268°), в 0,5 км к юго-востоку от центра д. Кантюковка (236°)		ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 г. ПСМ БАССР N 253 от 24.03.1953 г. ПСМ БАССР N 549 от 24.06.1949 г  КПАБ № 205 Исмагилов Р.Б. Научный отчет об итогах инвентаризации археологических памятников Стерлитамакского района РБ. Уфа, 2010 г.// Архив ГУК НПЦ

объект культурного (археологического) наследия федерального значения: «Курган (Аллагуват-1, курганный могильник)»

Среди перечисленных объектов культурного наследия выявленные памятники с момента обнаружения не осматривались, в связи с этим их точное позиционирование на запрашиваемой территории не представляется возможным. Географические координаты границ территорий данных объектов и данные об их техническом состоянии отсутствуют. В дальнейшем планируется провести инвентаризацию выявленных объектов культурного наследия.

Проектом рекомендуется до начала строительства провести археологические исследования по установлению границ территории объекта культурного наследия, зон охраны объекта культурного наследия.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов культурного наследия или обнаружения каких-либо предметов материальной культуры, обратиться в ГУОН при МК и НП РБ.

#### 1.4. Транспорт и дороги

##### Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является одной из основных составляющих транспортной системы Стерлитамакского района. Цель развития сети автомобильных дорог – приведение ее до уровня соответствия потребностям экономики и населения района. Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах в границах сельского поселения.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и ис-

						20896-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16

пользование существующих транспортных связей; доведение технических характеристик дорог и мостовых сооружений до нормативных параметров в соответствии с их проектными категориями.

Для прохождения грузового и транзитного видов транспорта при проектировании сети автомобильных дорог предусмотрено строительство объездных дорог вокруг крупных населенных пунктов.

Учитывая техническое состояние мостовых переходов, проектом предлагаются реконструкция искусственных сооружений, находящихся сегодня в неудовлетворительном состоянии, и строительство новых мостов через водные препятствия при трассировке новых участков автомобильных дорог.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на всех дорогах подъездах, к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

Схема автомобильных дорог территории сельского поселения разработана в целях обеспечения устойчивого функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций.

### **Автомобильные дороги**

Существующую транспортную сеть сельского поселения представляют следующие категории дорог:

1. Автодорога регионального значения - Уфа – Оренбург. Протяженность автодороги Уфа-Оренбург по сельскому поселению составляет 12,5 км, из них 12,5 км дорог с твердым асфальтобетонным покрытием.

2. Автодорога регионального значения связывают районы со столицей республики, а также в данном сельском поселении они являются связью между населенными пунктами. По территории Наумовского сельсовета проходит дорога регионального значения Стерлитамак – Салават.

3. Автодороги межмуниципального значения связывают районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики. Протяженность автодорог 6,1 км, из них 6,1 км с твердым покрытием.

Транспортный каркас района не претерпит значительных изменений.

На конец расчетного срока потребуется реконструкция всех мостовых сооружений.

Разработанная проектом схема единой транспортной сети устойчивого функционирования обеспечивает:

- межрайонные и внутрирайонные перевозки во время чрезвычайных ситуаций;
- межгрупповые и внутригрупповые поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного бытового и медицинского обслуживания;
- необходимое развитие транспортных связей устойчивого функционирования на более далекую перспективу.

Основными направлениями в развитии инфраструктуры сети дорог и автомобильного транспорта являются:

- модернизация и развитие подходов к населенным пунктам и сооружение их обходов;
- развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования и решение социальных проблем сельского населения;
- ликвидация грунтовых разрывов на районной дорожной сети;
- совершенствование структуры парка автотранспортных средств, повышение безопасности движения и обеспечение природоохранных требований.

### **1.5 Территории специального назначения**

					Лист
					20896-ПЗ
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
					17

Из территорий специального назначения на проектируемой территории имеются сельские кладбища, колония.

Общая площадь территорий кладбищ в границах проектирования составляет 23,18 га.

На территории сельского поселения располагается одна биотермическая яма, ГУСП «Стерлитамакское» РБ в 1,5 км севернее с. Васильевка. В соответствии с санитарной классификацией предприятий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и ширина санитарно-защитной зоны от них составляет 1000 метров.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626., и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории сельского поселения располагается колония № 4 УФСИН России по Республике Башкортостан. Исправительная колония особого, строгого и общего режимов.

Общая площадь территорий колонии в границах проектирования составляет 32,44 га.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 режимные объекты (колонии) – объекты IV класса и ширина санитарно-защитной зоны от них составляет 100 метров.

## Глава II. Природные условия

### 2.1. Климат

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Стерлитамакского района относится к лесостепной природной зоне: теплomu с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемых районов приведены в таблицах №№ 2.1-2.5.

#### Среднемесячная температура воздуха

Таблица № 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12,5	-12,2	-5,7	5,6	13,7	18,4	20,1	17,2	11,6	3,9	-4,6	-10,7	3,7

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5° С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +20,1° С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -16,6° С.

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +26,4° С.

#### Абсолютный минимум температуры воздуха, С

Таблица № 2.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-47,6	-44,6	-37,6	-24,3	-8	-2,6	2,2	-0,1	-7,6	-26,2	-36	-42,1	-47,6

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -47,6С в 1943 г.

### Абсолютный максимум температуры воздуха, С

Таблица № 2.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4	7,8	14,2	31,2	36,7	38	40,5	37,3	35,5	25,1	14,2	6,4	40,5

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 40,5 С в 1952г.

Направление ветра определяется той точкой горизонта, откуда ветер дует, скорость ветра дается в м/с.

### Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица № 2.4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	2,8	2,4	2,8	2,6	2,3	1,9	1,9	2,1	2,7	2,9	2,9	2,5

Среднемесячная скорость ветра изменяется от 1,9 м/с в июле и в августе, до 3,1 м/с - в январе. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Повторяемость различных направлений и скоростей ветра определяется сезонным режимом барических образований и рельефом местности.

Преобладающим направлением ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как южное, так и северное направления.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

### Повторяемость направлений ветра и штиля, %

Таблица № 2.5

Сезон	Румбы								Штиль
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	
Зима (12,1,2)	9	4	2	4	53	18	5	5	26
Весна (3,4,5)	15	9	5	5	30	16	10	10	23
Лето (6,7,8)	20	15	6	7	20	10	11	11	29
Осень (9,10,11)	12	7	3	5	35	18	11	9	25
Год	14	9	4	5	35	15	9	9	26

Примечание. Данные таблицы №2.5 представляют собой повторяемость направлений ветра, вычисленную в процентах от числа случаев ветров всех направлений, а повторяемость штиля – в процентах от общего числа наблюдений, т.е. суммы числа случаев ветров всех направлений и числа случаев штиля.

Продолжительность солнечного сияния- 1850- 1920 час.

Количество осадков — 390- 550 мм.

Число дней с туманом — 20- 30 дней.

Число дней с метелью — 30- 50 дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория Республики Башкортостан относится к зоне «ІВ».

Выводы.

1. Климат района наиболее благоприятен для сельского хозяйства: территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) — 2000- 2300°С; значение гидротермического коэффициента - 0,8-1,2 (агроклиматический район- теплый, незначительно засушливый).

2. Климат района наиболее благоприятен для рекреации: продолжительность периода с температурой выше 15°С — 90- 100 дней, с температурой от -5°С до -15°С — 80- 100 дней, мощность снежного покрова — 30- 50 см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-4,0 м/сек., зимой 3-5 м/сек.

**2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф**

Административный центр сельского поселения – село Наумовка находится в Стерлитамакском районе на расстоянии 12 км от города Стерлитамак.

Стерлитамакский район расположен в пределах Прибельской пологохолмистой равнины, расчлененной долинами рек Белой и ее левобережных притоков (Куганак, Стерля, Ашкадар, Сухайля и др.). Вдоль западной границы района протекает р. Уршак. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 120 до 200 м. Склоны водоразделов и речных долин осложнены овражно-балочной сетью, а в северной и северо-восточной части карстовыми воронками, провалами.

По условиям рельефа территория района благоприятна для строительства.

В геологическом строении района принимают участие различные по составу и возрасту преимущественно осадочные породы пермского, третичного и четвертичного возраста.

Территория сельского поселения характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Факторами, осложняющими освоение территорий, являются оврагообразование, затопление и, в меньшей степени, карст, оползни, осыпи, заболачивание.

Абсолютные отметки на территории колеблются от 128,7 до 132,4 м. Значительное распространение имеет водная эрозия. Рельеф преимущественно пологий, расчлененный довольно густой гидрографической сетью.

Гидрографическая сеть представлена крупными реками: Белая, Ашкадар, Сухайля и их притоками (перечень крупных рек на территории сельского поселения представлен в таблице № 2.7. Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

Весеннее половодье обычно начинается в первых числах апреля. Подъем уровня достигает 6 - 8 м. Высокие уровни держатся 2 - 3 дня, затем происходит плавный спад.

Русла рек подвержены боковой эрозии. Сброс сточных вод в Стерлитамакском районе производится в природные водные объекты, реки. На территории сельского поселения очистные сооружения имеются севернее с. Наумовка.

Территории сельского поселения имеет ряд ограничений для градостроительного освоения :

1. На площади развития карбонатных толщ – карстовые образования.
2. Сложность в строительстве определяется крутизной поверхности рельефа и на отдельных участках – глубиной залегания подземных вод на склонах и в днищах долин.
3. Условия строительства усложняются в связи с развитием и широким распространением овражной и водной эрозии.

Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Белая, Ашкадар, Сухайля.

4. Строительство невозможно на территории оврагов, заболоченных участков и затопляемых участков вдоль рек.

						Лист
						20896-ПЗ
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20

Из физико-геологических явлений на территории сельсовета имеют место карстовые и эрозийные процессы.

### Современные тектонические процессы

Территория Башкортостана в настоящее время является сейсмически активной. Распределение зон сейсмотектонического риска характеризуется линейностью, совпадающей с расположением основных структурных элементов тектоники.

В сейсмическое районирование территории бывшего СССР, основанное на длительных многолетних сейсмических наблюдениях и входящее в СНиП, территория Башкортостана не включена по причине низкой сейсмической активности. Общее сейсмическое районирование всей территории Российской Федерации ОСР – 97, проведенное объединенным институтом физики земли РАН им. О.Ю.Шмидта, отражает расчетную 10 %, 5 % и 1 % вероятность превышения в течение 50 лет интенсивности воздействий в баллах MSK-64, что соответствуют повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500, 1000 и 5000 лет.

В соответствии с этим районированием, территория Стерлитамакского района не представляет сейсмической опасности.

### 2.3. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющему собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает гидравлическую связь различных водоносных горизонтов. Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах как коренных пород, так и четвертичных образований. По характеру циркуляции подземные воды подразделяются на парово-пластовые, трещинные и трещинно-карстовые.

#### Территории, неблагоприятные для строительства:

- пойма и частично первая надпойменная терраса рек Белая, Ашкадар, Сухайля и озер, затопляемая паводком 1 % обеспеченности, она характеризуются преимущественно плоской, часто заболоченной поверхностью (мощность торфа не превышает 2 м) и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов - аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см<sup>2</sup>;

- поймы мелких водотоков;

- участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки.

#### Территории, ограниченно благоприятные для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности от 128,7 до 132,4 м, с близким залеганием уровня грунтовых вод. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные суглинки и глины мягкопластичной консистенции, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески средней плотности сложения. Расчетное сопротивление грунтов изменяется от 1 кгс/см<sup>2</sup> (на водонасыщенные пылеватые пески) до 2 кгс/см<sup>2</sup>.

- участки с уклонами поверхности от 10 до 20%, расположенные на склонах надпойменных террас р. Белая, р. Аркадаш, р. Сухайля, холмов и увалов - в пределах водораздельного плато.

#### Территории, благоприятные для строительства:

						Лист
						21
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

- участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 132,4 м. Строительные условия могут быть осложнены на участках близкого залегания карбонатных пород верхнепермского возраста, подверженных процессу карстообразования.

Основной водной артерией района является р. Белая, левый приток р. Камы. Длина 1420 км. Площадь бассейна 141900 км<sup>2</sup>. Она имеет ассиметричную долину, ширина которой составляет 6-8 км. В долине р. Белой и ее притоков выделяется пойма и две надпойменные террасы (I и II). Поверхность пойменных террас — равнинная, местами плоская, изобилует множеством протоков, старичных озер и заболоченных участков. Ширина поймы в долине р. Белой колеблется от 2 до 6 м. Поверхность поймы и частично первой надпойменной террасы затапливаются паводками. Первая и вторая надпойменные террасы с относительными высокими 6-15 м довольно четко прослеживаются в долине р. Белой, в долинах мелких рек. Уступы четко выражены в рельефе, нередко изрезаны короткими оврагами. Питание Белой, главным образом, снеговое.

Река Уршак, левый приток р. Белой. Длина 193 км, общее падение 295 м; площадь бассейна 4230 км<sup>2</sup>. Рельеф бассейна слабо холмистый, распространен карст. Почва — карбонатные черноземы. Густота речной сети 0,24 км/ км<sup>2</sup>. Питание преимущественно снеговое. Вода р. Уршак сульфатная.

Река Ашкадар, левый приток р. Белой, впадает у г. Стерлитамака. Длина 165 км. Общее падение 271 м, площадь бассейна 3780 км<sup>2</sup>, средняя высота 253 м. Питание р. Ашкадар, главным образом, снеговое

#### Расчетные высшие уровни воды реки Белой

Таблица 2.6

Обеспеченность, %	1	2	3	5	10	25
Створ в/п р. Белая – г. Ишимбай Нвр%, м БС	138,87	138,78	138,69	138,64	138,22	137,91
Створ 1 (с. Наумовка), Нвр%, м БС*	135,83	135,74	135,65	135,60	135,18	134,87
Створ 2 (с. Заливной), Нвр%, м БС**	130,89	130,80	130,71	130,66	130,24	129,93

#### Перечень рек протяженностью 10 км и более на территории сельского поселения Наумовский сельсовет

Таблица 2.7

№ №	Название реки	Куда впадает, с какого берега	Длина водотока, км	
			Всего	Водоохранная зона, м
1	2	3	4	5
1	Белая	Кама, лев.	1430	200
2	Ашкадар	Белая, лев.	165	200
3	Сухайля	Ашкадар, лев.	96	200

#### 2.4 Земельные ресурсы. Почвы и растительность

					20896-ПЗ	Лист
						22
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Район расположен в Приуральской подзоне. Отличается очень сильной распаханностью, встречаются лишь небольшие участки леса (колки) в поймах рек, хозяйственного значения они практически не имеют. Широко распространены луга. Они в основном сформировались на месте сведенных лесов; наиболее продуктивными являются пойменные луга разнотравного типа, в составе которых много ценных кормовых трав (чина, горошек мышиный, клевер, мятлик луговой, тимофейка). Небольшими участками встречаются степи. Они отличаются высокой биологической продуктивностью и имеют большое природоохранное и хозяйственное значение. В травостое луговых степей насчитывается более 60 видов растений; наиболее распространены душица обыкновенная, чина, люцерна, шалфей степной, тимофейка, пырей, ковыль. Встречаются и типичные степные участки тырсы, типчака, ковыля, сои-травы, мятлика степного, овсеца. Район имеет большие запасы лекарственных растений (девясил, ландыш майский и др.).

Основной почвенный фон территории Стерлитамакского района представлен почвами черноземного типа. Преобладают черноземы, выщелочные среднегумусные среднемоштные (механический состав почв в основном глинистый, содержание гумуса колеблется от 5 до 15%, выщелочные черноземы характеризуются сравнительно благоприятным химизмом, агрохимическими и биохимическими свойствами, высоким содержанием гумуса, азота, фосфора и калия, незначительная часть которых представлена подвижными формами). Эти почвы наиболее плодородные в районе.

Небольшие площади в районе заняты черноземами типичными среднегумусными среднемоштными и черноземами остаточно-карбонатными:

- черноземы типичные имеют различный механический состав; характерной особенностью морфологии профиля является отсутствие уплотненного иллювиального горизонта, плавный переход к материнской породе, нередко значительная прерывистость землероями. Остальные морфологические признаки типичных черноземов близки черноземам выщелочным, но плодородие их несколько ниже;

- черноземы остаточно-карбонатные занимают преимущественно склоны и древние террасы рек, развиты на желто-бурых лесовидных суглинках и отличаются хорошо сформированными профилями с постепенными переходами между горизонтами. Одним из определяющих признаков карбонатных черноземов является вскипание их от 10% соляной кислоты с поверхности. По механическому составу они в основном глинистые. Содержание гумуса в пахотном горизонте составляет в среднем 8,6%. Карбонатные черноземы сравнительно высоким потенциальным и сравнительно пониженным эффективным плодородием. Правильная обработка почвы и применение удобрений значительно повышают эффективное плодородие этих черноземов и способствуют получению высоких устойчивых урожаев.

## 2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база сельсовета представлена в основном общераспространенными полезными ископаемыми (ОПИ):

**Перечень действующих лицензий на общераспространенные полезные ископаемые на территории сельского поселения Наумовский сельсовет по состоянию на 01.06.2021 г.**

Таблица № 2.7

№ п/п	Участки недр	Административное положение, привязка	Целевое назначение	Полезные ископаемые	Номер и сроки действия лицензии	Недропользование

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20896-ПЗ	Лист
							23

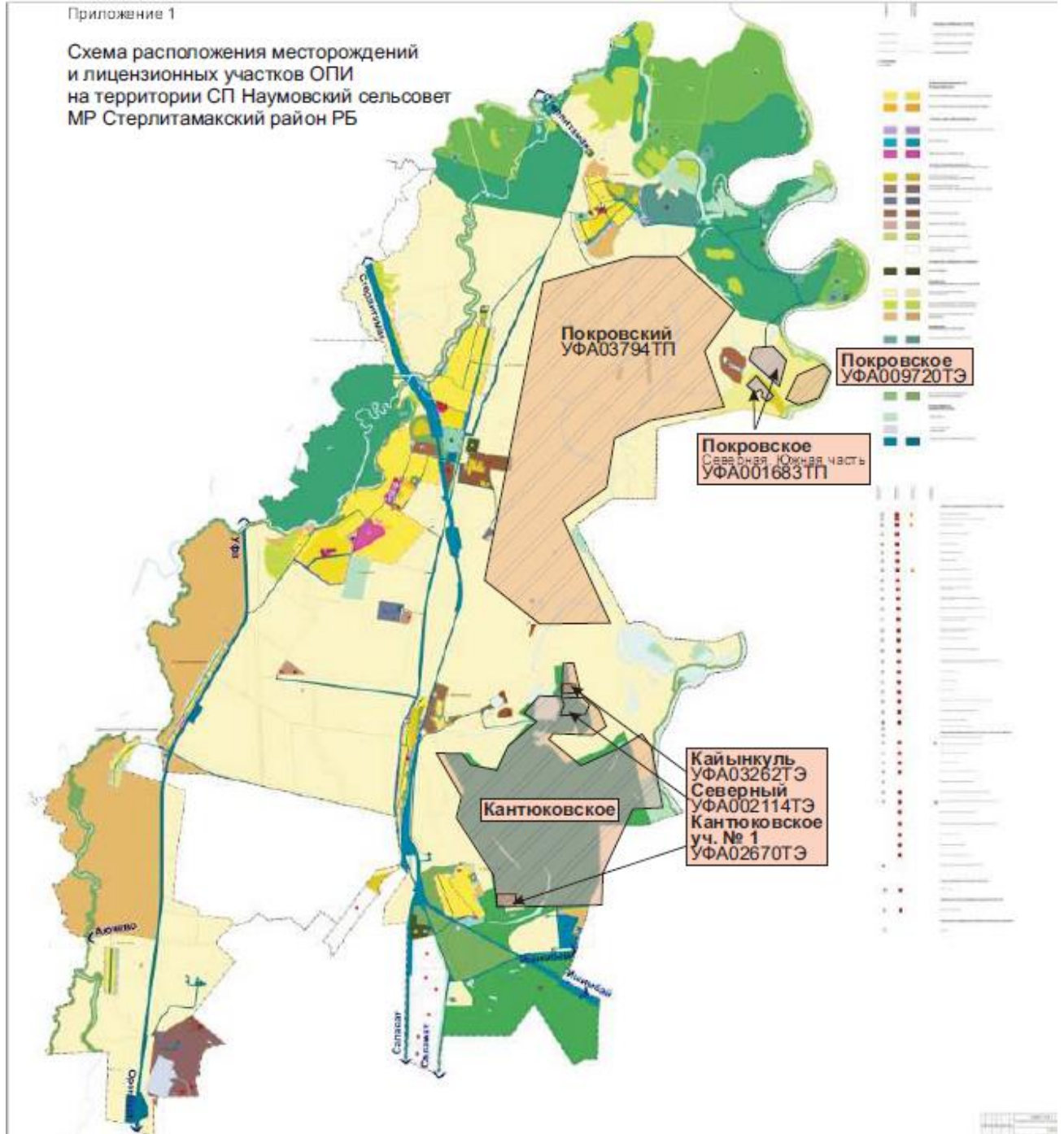


1	2	3	4	5	6	7
1	Месторождение Кантюковское (гравий, песок) участок №1	0,5 км В д.Кантюковка	Добыча	Песчано-гравийные отложения	УФА 02670 ТЭ, 19.10.2009-31.12.2029, действующая	ООО «Полимер-Строй-Сервис»
2	Месторождение Кантюковское (гравий, песок) участок Северный	3,5 км СВ д.Кантюковка	Разведка и добыча	Песчано-гравийные отложения	УФА 002114 ТЭ, действующая	ООО «Гидрострой»
3	Месторождение Кантюковское (гравий, песок) участок Кайныкуль	4 км СВ д.Кантюковка	Разведка и добыча	Песчано-гравийные отложения	УФА 03262ТЭ, действующая	ООО «ЮжУрал-СпецСтрой»
4	Месторождение Покровское	6 км В с.Покровка	<i>Добыча</i>	Песчано-гравийные отложения	УФА 009720 ТЭ, действующая	АО «Рощинский»
5	Участок Покровский	0,8км В с.Покровка	Геологическое изучение	Песчано-гравийные отложения	УФА 03794 ТП, действующая	ООО «Квантум»
6	Месторождение Покровское	5 км В с.Покровка	Геологическое изучение	Песчано-гравийные отложения	УФА 001683 ТП, действующая	ООО «Спецторг»

### Схема расположения ОПИ

Приложение 1

Схема расположения месторождений  
 и лицензионных участков ОПИ  
 на территории СП Наумовский сельсовет  
 МР Стерлитамакский район РБ



Планируемая территория под разработку участка ОПИ (гравий, песок) для собственных нужд на территории сельского поселения Наумовский сельсовет

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

Лист

25

## Схема расположения планируемого участка ОПИ для собственных нужд

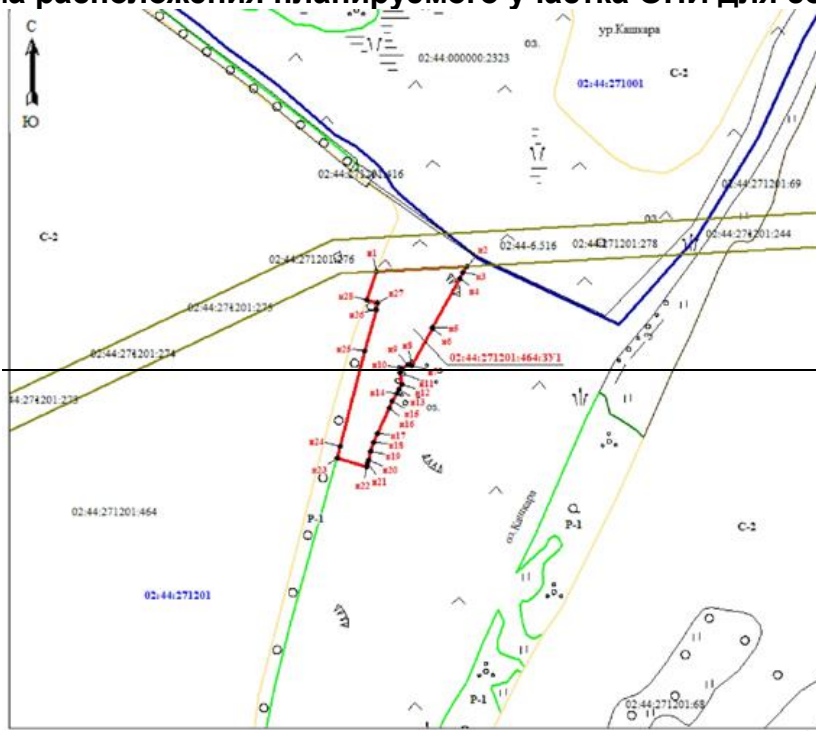


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 02:44:271201:464:3У1		
Площадь земельного участка: 18466 м²		
Система координат: МСК-02		
Территориальная зона: С-3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	520785.44	1361428.09
н2	520792.23	1361549.33
н3	520784.47	1361544.57
н4	520776.73	1361540.05
н5	520710.15	1361503.20
н6	520708.81	1361502.47
н7	520659.07	1361475.43
н8	520658.93	1361474.81
н9	520659.90	1361469.69
н10	520654.92	1361461.54
н11	520649.25	1361459.91
н12	520633.71	1361461.65
н13	520627.23	1361458.13
н14	520621.80	1361454.87
н15	520610.83	1361448.75
н16	520601.40	1361444.18
н17	520567.42	1361428.80
н18	520555.82	1361423.99
н19	520543.93	1361419.91
н20	520531.82	1361416.58
н21	520527.42	1361415.57
н22	520522.31	1361414.46
н23	520534.41	1361374.69
н24	520550.66	1361379.21
н25	520678.36	1361412.26
н26	520734.00	1361427.13
н27	520743.34	1361428.91
н28	520747.48	1361414.27
н1	520785.44	1361428.09

## 2.6. Основные экологические проблемы

Состояние воздушного бассейна.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются производственные предприятия I-V класса опасности.

Состояние водного бассейна.

Поверхностные воды. Водные объекты представлены рекой Белая, Ашкадар, Сухайля и Малая Прорва. На современное состояние рек оказывает влияние хозяйственная деятельность человека, так как в непосредственной близости расположены хозяйственные дворы и сельскохозяйственные предприятия, в результате неорганизованные сбросы попадают непосредственно в реки, загрязняя их.

Подземные воды. Для питьевых и хозяйственных нужд населения используется в том числе колодезная вода с глубиной колодцев до 10м, артезианские скважины.

Для предотвращения водоносного горизонта от загрязнения, вокруг скважин должны быть организованы зоны санитарной охраны со всеми необходимыми санитарно-защитными требованиями. 1 пояс зоны санитарной охраны водозабора – зона строгого режима вокруг скважин принята 50м, 2 пояс – 300м.

**2.7 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории.). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

К основным зонам с особыми условиями использования территории относятся следующие:

- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы и т.п.);
- естественные ландшафты (леса, городские леса, заповедники, питомники и т.п.);
- СЗЗ от промышленных и коммунальных объектов;
- СЗЗ от объектов транспортно-инженерной инфраструктуры;
- СЗЗ от объектов социального назначения (крупные торговые комплексы, стадионы, кладбища);
- затопливаемые, заболоченные территории.

По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены:

***Территории, не подлежащие градостроительному освоению***

- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- коридоры ЛЭП;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранная зона водопроводных сооружений.

***Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями***

- водоохранная зона;
- граница санитарно-защитной зоны от существующих источников опасности;
- зона акустической вредности от автодорог
- полезные ископаемые- горные отвалы месторождений нефти и газа, месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

***Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

1. Взрыво-пожароопасные объекты: АЗС

						<i>Лист</i>
						20896-ПЗ
<i>Изм.</i>	<i>№ уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	27

2. Гидродинамически опасные объекты: пруды
3. возможные аварийные ситуации на магистральных трубопроводах.

### Глава III. Анализ реализации предыдущего генерального плана

В 2021 году ООО ПИ «Башкиргражданпроект», мастерская генерального плана в соответствии с договором №20879 по заказу Администрации МР Стерлитамакский район РБ разработал проект «Генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ».

Анализ предыдущего генплана показал, что расширять территорию с. Заливной для увеличения зоны жилой застройки не рентабельно, т.к. требует дорогостоящую инженерно-техническую подготовку территории для защиты территории от паводковых вод, т.к. данная территория подвержена затоплению.

Так же принято решение обширную территорию Кантюковского месторождения превести из земель сельскохозяйственного назначения в земли рекреационного назначения, в связи с большим количеством действующих на территории нефтяных скважин , карьеров, и большой концентрации

### Глава IV. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно- пространственная организация территории

Основной целью развития рассматриваемой территории является повышение уровня и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики населенных пунктов, развития трудового, производственного, интеллектуального, инфраструктурного потенциала. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития.

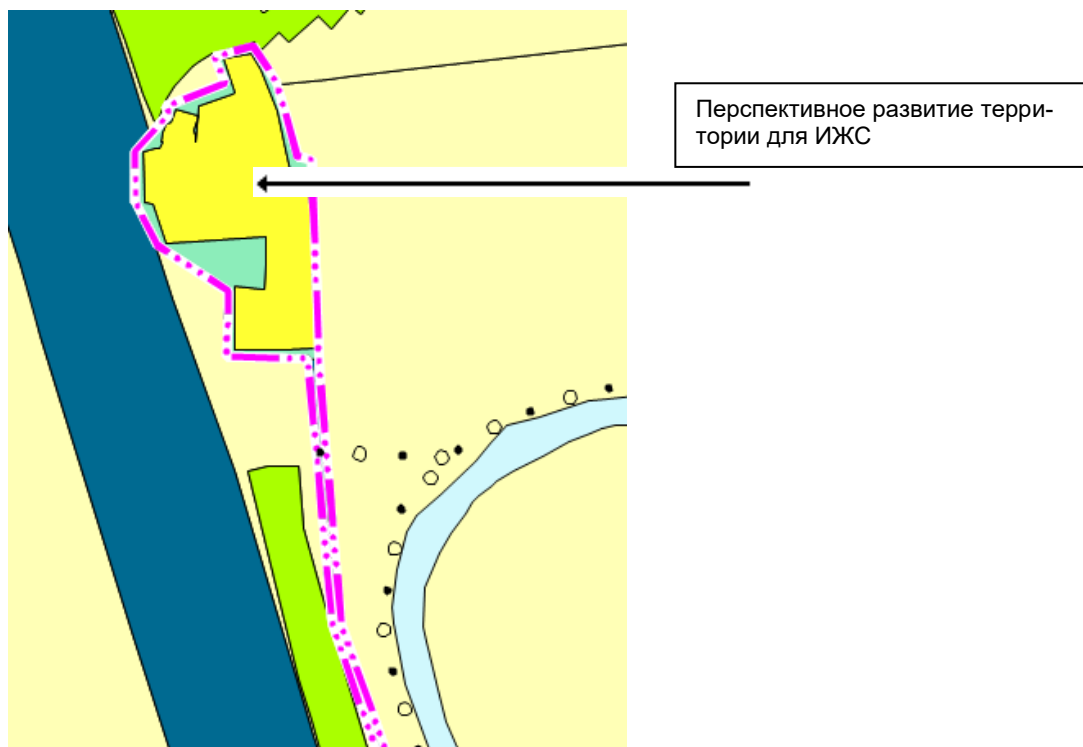
Проектом внесения изменений 2022г предлагается:

#### 1) корректировка границ населенных пунктов с учетом кадастрового деления территории:

Для исключения кадастровых ошибок, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Наумовский сельсовет предусмотрено расширение границ населённых пунктов с. Наумовка, с. Васильевка, д. Заливной, а так же расширение с. Покровка для формирования рекреационной зоны для размещения парка.

									Лист
									28
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

**2) формирование жилой зоны, на территории кадастровых участков, расположенные в границах населенного пункта д. Покровка (02:44:270801:1128, 02:44:270801:1135, 02:44:270801:1134, 02:44:270801:1138, 02:44:270801:1143, 02:44:270801:1140, 02:44:270801:1142, 02:44:270801:1144, 02:44:270801:1147, 02:44:270801:1281, 02:44:270801:1148, 02:44:270801:1150, 02:44:270801:341, 02:44:270801:1153, 02:44:270801:1152), перевод из зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в зону застройки индивидуальными жилыми домами**



**3) формирование жилой зоны для индивидуального жилищного строительства, на территории кадастрового участка, с расположенные в перспективных границах населенного пункта с. Наумовка на части земельного участка с кадастровым номером 02:44:271101:161**

-площадь 60 га

-обоснованием является:

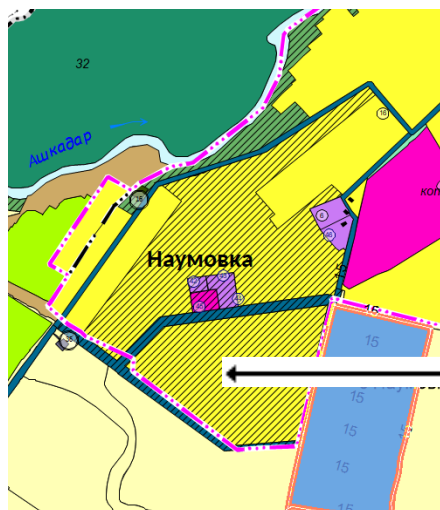
- 1) площадная характеристика территорий основа на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
- 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
- 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

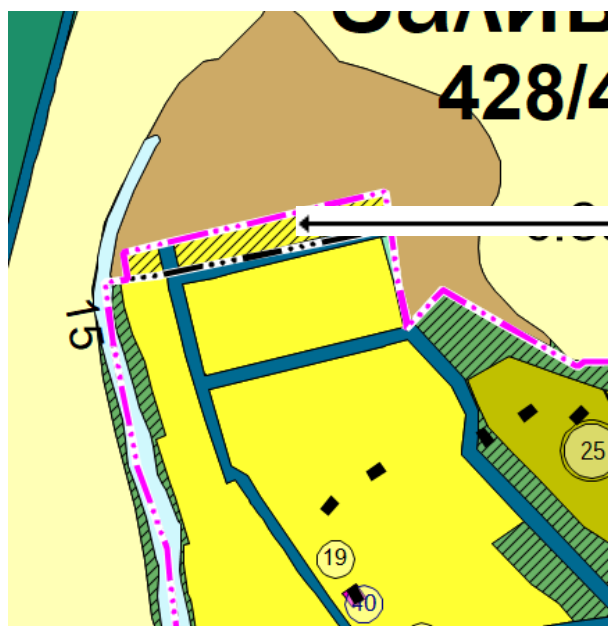
Лист

29



Перспективное развитие территории для ИЖС

4) формирование жилой зоны для индивидуального жилищного строительства, на территории в перспективного развития населенного пункта с. Заливной на части с кадастрового квартала 02:44:270601. Территория расположена вблизи строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район. Стерлитамакский, Сельское поселение Наумовский сельсовет село Заливной, ул. Клубная, дом 21



Территория развития ИЖС

-площадь 60 га

-обоснованием является:

- 1) площадная характеристика территорий основа на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
- 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
- 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

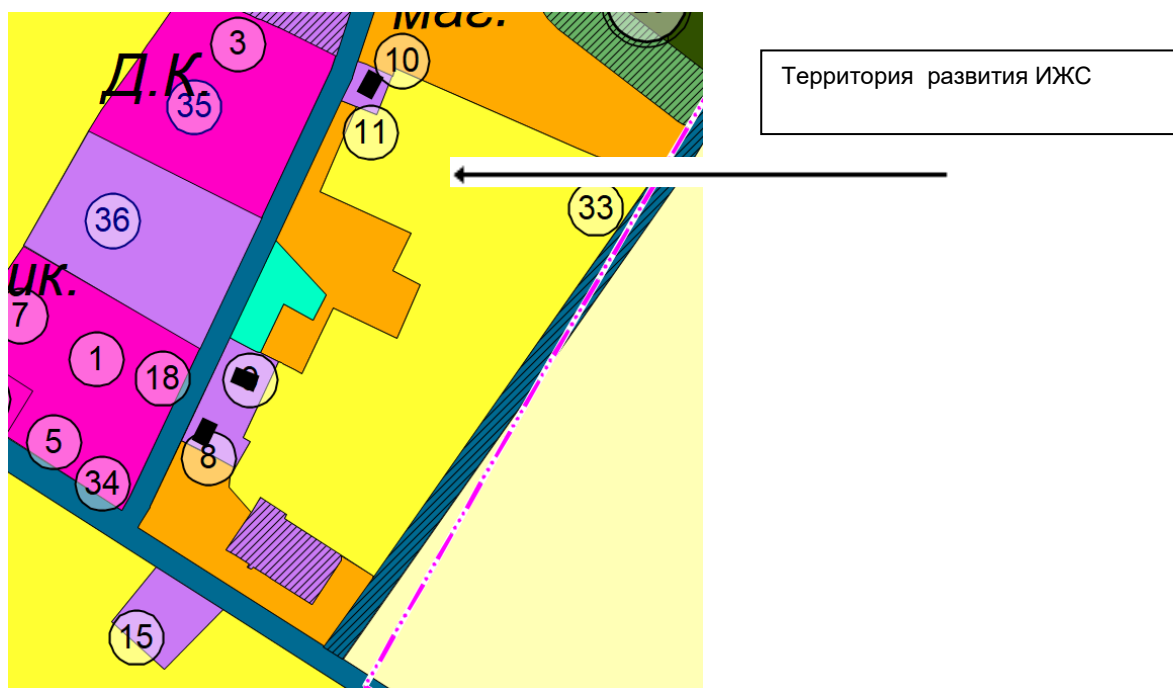
Лист

30

**5) формирование жилой зоны для индивидуального жилищного строительства, на территории в перспективного развития населенного пункта с. Наумовка на кадастровом участке 02:44:270402:18 с ранее снесенными хозяйственными строениями.**

обоснованием является:

- 1) площадная характеристика территорий основа на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
- 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
- 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется.



**6) Формирование транспортной зоны для Подъездной дороги к объекту «Биологические очистные сооружения» с кадастровым номером 02:44:271001:479, на территории кадастрового участка 02:44:000000:2323.**

обоснованием является:

- 1) площадная характеристика территорий основа на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
- 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
- 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется.





Перспективная подъездная доро-  
га

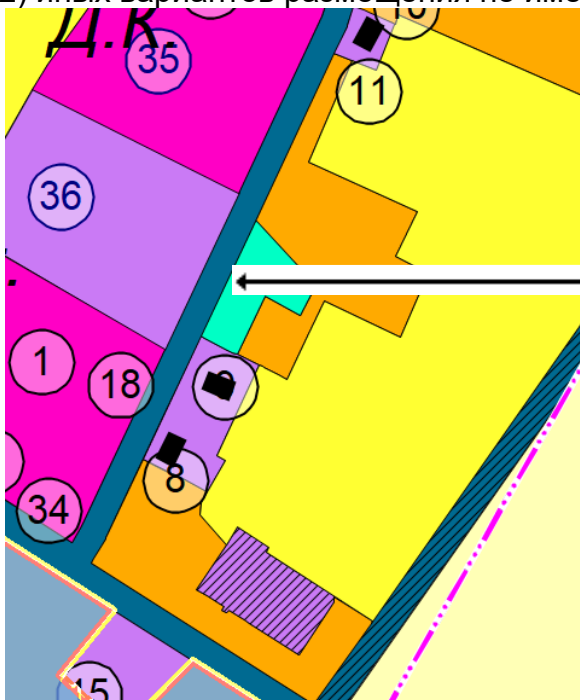
### 7) формирование рекреационных территорий:

Проектирование парка в с. Наумовка на кадастровом участке 02:44:270402:750 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский муниципальный район, Сельское поселение Наумовский сельсовет, село Наумовка, улица Ленина, земельный участок 35Б, с разрешенным использованием - Строительство многоквартирного жилого дома перевести в рекреационную зону для формирования парка

-площадь 0,34 Га

-обоснованием является:

- 1) площадная характеристика территорий основана на расчетных показателях территории сельсовета;
- 2) иных вариантов размещения не имеется.



Рекреационная зона для парка

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

Лист

32

### 8) формирование территорий лесного фонда:

1) Формирование зоны лесов (ГЛФ) На части кадастрового квартала № 02:44:271001 перевод из категории Земли сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда.

-обоснованием является:

1) иных вариантов размещения не имеется.



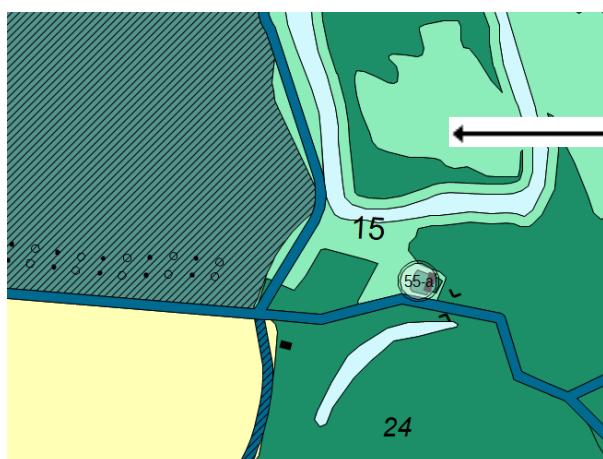
### 9) формирование рекреационной территории:

Для существующего кордона с усадьбой, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:44:270901:2904, Стерлитамакское участковое лесничество, квартал № 24 части выделов №№10,11, вблизи с. Заливной сельского поселения Наумовский сельсовет,

-обоснованием является:

1) площадная характеристика территорий основана на расчетных показателях территории сельсовета;

2) иных вариантов размещения не имеется.



Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**10) Формирование инвестиционной площадки для строительства молокозавода около с. Наумовка на кадастровом участке 02:44:270403:865, при условии отсутствия подъездных путей к планируемому объекту с автомобильных дорог Стерлитамак-Салават, Подъезд к с.Наумовка, находящихся в ведении ГКУ Управление дорожного хозяйства РБ**

-площадь 8,02 Га

обоснованием является:

- 1) площадная характеристика территорий основа на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
- 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
- 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется.



Перспективная территория для строительства молокозавода

**4.1. Функциональное зонирование**

Проектом предусматриваются следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональных зон
1	<b>Жилые зоны</b>
	Жилые зоны
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
	зона застройки секционными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей.)
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	<b>Общественно-деловые зоны</b>
	общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки (объекты)

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Приведена численность постоянного населения на 1 января (тыс. чел) по данным администрации района.

**Динамика изменения численности населения**

табл. № 4.1

Годы	2002	2009	2016	2021
Население всего по району	37699	39700	40 836	43 820
В сельском поселении	4723	5111	5017	5050

Численность населения района за период 2002-2021 гг. увеличилась на 6,121 тыс.чел., прирост произошел преимущественно благодаря положительному механическому приросту населения. Вместе с тем на сегодняшний день, в Наумовском сельсовете происходит снижение численности населения, это связано с оттоком трудоспособного населения в город.

**Возрастной состав населения, %.**

таблица №4.2

Возрастные группы	Существующее положение %	Прогноз расч.срок 2040г.
Моложе трудоспособного возраста	20	20
В трудоспособном возрасте	55	60
Старше трудоспособного возраста	25	20
<b>Всего</b>	100,0	100,0

## Проектная численность населения по населённым пунктам

таблица №4.3

Населённый пункт	Население сущ (2021г).	Население проект расч. срок
1	2	3
с. Наумовка	2916	4300
с. Васильевка	646	646
с. Заливной	438	454
д. Кантюковка	255	260
д. Новониколаевский	77	77
д. Озерковка	16	16
д. Покровка	702	702
<b>итого</b>	<b>5050</b>	<b>6455</b>

Проектная численность населения рассчитана исходя из объемов строительства с учетом ранее разработанной проектной документации стадии проект планировки и межевания частей населенных пунктов. Общая численность населения по проекту составит **6,455** тыс.чел.

Население в трудоспособном возрасте составит ориентировочно 3,0 тыс.чел.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях. Проектируемые места приложения труда-сельскохозяйственные производственные, коммунально-складские предприятия, а также объекты обслуживания. Часть населения работает в г.Стерлитамаке, г. Ишимбае и Стерлитамакском районе.

### 4.3 Объемы строительства.

#### 4.3.1 Жилищное строительство

Объемы и структура жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом ранее разработанной и утвержденной проектной документации на стадии проект планировки и проект межевания

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

#### Объёмы жилищного строительства

таблица №4.4

№	Наименование населенного пункта	Жилой фонд существующий/ количество квартир и инд жилых домов, м <sup>2</sup> /шт	Жилой фонд новое строительство/ количество квартир и инд жилых домов, м <sup>2</sup> /шт	Жилой фонд свего/ количество квартир и инд жилых домов, м <sup>2</sup> /шт
1	<b>с. Наумовка</b> , в том числе	44924,0/1075	84076/820	129000,0/1895
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	24900,0/675	72076,0/600	97000,0/1275
	секционные до 5 эт.	20000,0/400	12000,0/220	32000,0/620
2	<b>с. Васильевка</b> , в том числе	11203,0/255	-	11203,0/255
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	10003,0/231	-	10003,0/231

№	Наименование населенного пункта	Жилой фонд существующий/ количество квартир и инд жилых домов, м <sup>2</sup> /шт	Жилой фонд новое строительство/ количество квартир и инд жилых домов, м <sup>2</sup> /шт	Жилой фонд свего/ количество квартир и инд жилых домов, м <sup>2</sup> /шт
	секционные до 5 эт.	1200,0/24	-	1200,0/24
3	<b>с. Заливной</b>	6054,0/233	5400,0/60	11454,0/293
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	6054,0/233	5400,0/60	11454,0/293
4	<b>д. Кантюковка</b>	6169,0/105	3900,0/43	10069,0/148
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	6169,0/105	3900,0/43	10069,0/148
5	<b>д. Новониколаевский</b>	1089,5/24	-	1089,5/24
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	1089,5/24	-	1089,5/24
6	<b>д. Озерковка</b>	780,0/12	-	780,0/12
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	780,0/12	-	780,0/12
7	<b>д. Покровка</b>	10001,0/189	-	10001,0/189
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	10001,0/189	-	10001,0/189
	<b>Итого</b>	<b>82950,0/1869</b>	<b>93376,0/923</b>	<b>176326,0/2792</b>
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	61750,0/1469	81376,0/703	143126,0/2172
	секционные до 5 эт.	21200,0/400	12000,0/220	33200,0/620

#### 4.3.2 Культурно-бытовое строительство

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». на расчетную численность постоянного населения **6,455** тыс. чел. на расчетный срок.

Расчеты сведены в таблицу 4.5. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Вдоль автодороги Уфа-Оренбург, предусмотрены территории для размещения объектов придорожного сервиса.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

с.Наумовка развивается как центр местной системы расселения.

**Расчет потребности в предприятиях обслуживания.**

таблица № 4.5

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохр ан.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
<b>Учреждения средне-специального образования</b>									
1	ГБОУ СПО «Стерлитамакский с/х техникум»	мест	Тех. регламент	-	708	-	708	-	С. Наумовка
<b>Учреждения народного образования</b>									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	355	190	227	417	2,4	С. Наумовка (110 новый), с.Заливной (реконструкция+47) д.Кантюковка (30 нов) с.Покровка (40 нов)
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	930	629	766	1395	1,7	С. Наумовка (271новая школа), с учетом 65 мест в ДЮСШ), Наумовка (нов 400 на месте военком.) с.Покровка (+40 реконструкция) с. Заливной (+55 реконструкция)
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	93	100	20	120	-	с.Наумовка(100+20 нов)
<b>Учреждения здравоохранения</b>									
1	Стационары	койка	13,5	87	28	59	87	0,5	с.Наумовка (28+59 больница)
2	Врачебная амбулатория, поликлиника	пос/см	18,15	117	200	-	220	-	-
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	а/м	0,2	2	-	2	2	0,1	с. Наумовка
4	Аптека	объект	1,на 6,2ты	2	1	2	3	Встроенное,	с.Наумовка

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

20896-ПЗ

Лист

39

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата



п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохр ан.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
			с чел.					0,2	(встроенное в поликл), с.Покровка
5	Молочная кухня	Порций для ребенка до 1 года	4	57	-	57	57	встроенное	с.Наумовка (встроенная в МКД)
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м на ребенка до года	0,3	5	-	5	5	встроенное	с.Наумовка (встроенная в МКД)
<b>Учреждения социального обеспечения</b>									
1	Учреждения соц. обслуживания	объект	1 на с/с	-	1	1	2	-	с.Наумовка
<b>Спортивные и физкультурные сооружения</b>									
1	Территории плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	4,5	-	4,5	4,5	4,5	с.Наумовка, с.Заливной
2	Спортивные помещения (залы) всего	м <sup>2</sup> площ. пола	160	1033,6	-	1033,6	1033,6	4,5	с.Наумовка, с.Покровка, с.Заливной
3	Бассейны крытые общего пользования	м <sup>2</sup> зерк воды	25	161,5	-	200	200	0,5	.Наумовка-ФОК
4	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площ. пола	10	65	-	65	65	0,6	с.Наумовка, при нов. школе
<b>Учреждения культуры и искусства</b>									
1	Клубы	посет мест	80	517	540	285	825	0,3	с.Заливной (реконст. 120+85) с.Покровка +200 нов
2	Кинотеатры	мест	25	160	-	160	160	0,3	с.Наумовка-160
3	Библиотеки	тыс. ед. хран.	7,5	48,5	24	24,5	48,5	0,3	с.Наумовка,
4	Мечеть, церковь	мест	-	-	50	-	-	-	с. Наумовка с.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохр ан.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
									Заливной,
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения</b>									
1	ЖЭО(базы)	объект	1 на с/с	1	-	1	1	4,3	Межселенная территория
2	Пункт приема вторсырья	объект	1 на с/с	1		1	1	0,5	с.Наумовка
3	Пожарное депо					2	2	0,5	с.Наумовка

**Перечень существующих и проектируемых объектов культурно-бытового обслуживания**

таблица № 4.6

№	Наименование объекта	Примечания
Наумовский сельсовет		
<b><u>С. Наумовка</u></b>		
1	Администрация сельского поселения	8 раб.мест
2	МОБУ СОШ	400 учащ.
3	МАДОУ Детский сад	172 места
4	ГБПОУ Стерлитамакский межотраслевой колледж	708 мест
5	ГАУ социального обслуживания населения. Реабилитационный центр детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья г. Кумертау	25 мест
6	МБОУ ДОД Станция юных техников	50 мест
7	МБОУ ДОД «Детская школа искусств с. Наумовка»	
8	Сельский дом культуры	300 мест- реконструкция
9	Сельская участковая больница	на 28 коек
10	Отделение сбербанка	1 опер.касса
11	Почтовое отделение	6 раб. мест
12	Кафе	50 мест
13	Магазин «Пятерочка»	26,8 м <sup>2</sup> торг.площ.
14	Магазин РАЙПО	24 м <sup>2</sup> торг.площ.
15	Магазин	150 м <sup>2</sup> торг.площ.
16	Наумовская сельская модельная библиотека	14,053 тыс.томов книг
17	Церковь	планируется
18	Мечеть	планируется
19	Начальная школа	
20	Магазин «Пятерочка» · Аптека.ру	545 м <sup>2</sup>
21	Магазин «Южный»	20 м <sup>2</sup>
22	МКУ «Архив муниципального района Стерлитамакский район Республики Баш-	

20896-ПЗ

Лист

41

№	Наименование объекта	Примечания
	корторстан»	
42	Детский сад на 110 мест	110 мест планируется
43	Общеобразовательная школа	на 271 учащихся с учетом ДСЮШ на 65 учащихся планируется
44	Внешкольные учреждения	на 20 мест при новой школе планируется
45	Больница	на 59 коек планируется
46	Молочная кухня с раздаточным пунктом (встроенная в МКД)	планируется
47	Учреждение социального обслуживания населения (1объект)	планируется
48	Кинотеатр	на 160 мест планируется
49	ФОК с бассейном	на 200 м2 зеркала воды планируется
58	МОБУ СОШ	400 учащ. (реконструкция военкомата)
	<b><u>с. Заливной</u></b>	
23	Детский сад	на 18 мест – реконструкция до 65 мест
24	МОБУ СОШ	на 25 учащихся – реконструкция до 80 учащихся
25	ФАП	
26	Сельский дом культуры с библиотекой	на 120 мест – реконструкция до 205 мест
27	Магазин «Селяночка»	20 м <sup>2</sup> торг.площ.
28	Кафе «Водопад»	22 места
29	Летнее кафе «Айсель»	20 мест
50	Мечеть	планируется
51	Объекты рекреационного назначения	планируется
52	Спортивный зал	288м <sup>2</sup> площади пола планируется
	<b><u>д. Кантюковка</u></b>	
33	Сельский дом культуры с библиотекой	120 мест
30	ФАП	
31	Мечеть	
32	Магазин №6	24 м <sup>2</sup> торг.площ.
53	Детский сад	на 30 мест планируется
	<b><u>д. Покровка</u></b>	
38	МОБУ СОШ	40 мест- реконструкция до 80 учащихся
34	ФАП	
35	Магазин №2	24 м <sup>2</sup> торг.площ.
36	Магазин «Бережок» (	5 м <sup>2</sup> торг.площ., не действует
37	Магазин ИП Петров А.	20 м2
54	Аптека	планируется
55	Сельский клуб с библиотекой на 24,5 тыс.томс	на 200мест планируется
56	Спортивный зал	на 300 м <sup>2</sup> площади пола планируется
57	Кооперативное здание начальной школы на с Детским садом	На 40 учащихся с д/садом на 40 мест планируется
	<b><u>с. Васильевка</u></b>	
40	МОБУ СОШ	на 164 учащихся
39	ФАП	
41	Магазин №4	21 м <sup>2</sup> торг.площ.

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

20896-ПЗ

Лист

42

№	Наименование объекта	Примечания
	Магазин ИП Чурагулов М.Х.	13 м <sup>2</sup> торг.площ
59	Для строительства памятника и разработки парка	Не территории вне насел. пунктов

#### 4.3.3. Производственное и коммунальное строительство

Проектом выделены территории для производственного и коммунально-складского строительства.

#### Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения сельсовета)

таблица № 4.7

№№	Наименование складов	Един. измер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок
1	Склады общетоварные					
1.1.	Продовольственных товаров	кв.м	19	122,64	60	387,3
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	1245,8	580	3743,9
	Итого	«	212	1368,44	640	4131,2
2	Склады специализирные					
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.)	тонн	10	64,55	25	161,38
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	580,95	380	2452,9
	Итого	«	100	654,5	405	2614,28
3	Склады стройматериалов и твёрдого топлива					
3.1.	Склады стройматериалов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	1936,5
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	1936,5
3.2.2	- дров	«	-	-	300	1936,5
	Итого				900	5809,5
	Всего земель					12 554,98 или 1,3га

**Перечень существующих и проектируемых производственных и коммунальных территорий и объектов**

таблица № 4.8

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
1	Колония	Юго-Восточнее д. Озерковка	4/100м
2	Электрическая подстанция 110кВ «ППК»	Юго-Восточнее д. Озерковка	300м
3	АГРС Салават	Юго-Восточнее д. Озерковка	150м
4	РТС (Российская телевизионная радиотрансляционная сеть)	С.Наумовка	-
5	ООО агрофирма «Аллогуват»	д. Васильевка	5/50м
6	Нефтебаза «Аллогуват» (недействующая)	д. Васильевка	-
7	Склады ГСМ	д. Васильевка	4/100м
8	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
9	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
10	Мукомольное предприятие	С.Наумовка	4/100м
11-18	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
19	Участок №1 Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 02670 ТЭ, ООО «ПолимерСтройСервис», Карьер ПГС	Восточная часть СП	5/50м
20	Склады	Севернее с.Наумовка	5/50м
21	Предприятие легкой промышленности	Восточнее с.Наумовка	4/100м
22-25	Молочно-товарная ферма; ферма КРС	Восточнее с.Наумовка, Севернее с. Заливной, Севернее д.Покровка	3/300м 4/100м
26	Машинно-тракторная мастерская	с. Заливной	4/100м
27-28	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
29	Зона обслуживания объектов, необходимых для	с. Заливной	4/100м 5/50м

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

					<b>20896-ПЗ</b>	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	44

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер С33
	осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
30	Очистные сооружения бытовой канализации	Восточнее с.Наумовка,	200м
31-34	Объекты трубопроводного транспорта	Южная часть СП	3/300м
35	Электростанция	-	-
36	ГРС	-	-
37	Скотомогильник	Восточнее с.Наумовка,	1/1000м
38	Рыбоводческое предприятие	Западная часть с. Наумовка	3/300м
39-43	АЗС	На а/дороге общей сети	4/100(50)
44	СТО		4/100(50)
47-48	Объекты производственного и вспомогательного назначения	Южнее колонии д. Озерковка	5/50м
49-50	Часть Кантюковского месторождения ПГС, занятая разветвленной сетью трубопроводов	Восточная часть СП	4/100м
51	Территория производственного назначения	Восточнее южной окраины д. Покровка Восточнее с. Наумовка	4/100м
52	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03081ТЭ, совхоз «Рощинский»	Восточная часть СП	4/100м
53	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03794ТП, ООО «Квантум»	Восточная часть СП	4/100м
54-55	Строения и сооружения, обслуживающие сельскохозяйственные производства	д. Васильевка	4/100м
55-а	Стерлитамакское участковое лесничество	Восточнее д. Заливной	-
55-б	Для строительства памятника и разработки парка	Южная часть СП	-
56	Комплекс по сжижению природного газа( отвод)	Юго-Восточнее д. Озерковка	2/500м
57	Земли запаса (закрытый шламонакопитель)	С.Наумовка	- проект
58	Производственные предприятия	Южная часть СП	1/1000-1650м

20896-ПЗ

Лист

45

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
	ОЭЗ		Расчетная СЗЗ
59	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/300м Расчетная СЗЗ
60	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/1000м- 3/300м
61	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/1000м- 3/300м
62	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
63	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
64	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
65	Рыбоводческое предприятие	Юго- восточнее с. Заливной	3/300м
66	Участок Кайнлыкуль Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 03262 ТЭ ООО «ЮжУралСпецСтрой»	Восточная часть СП	4/100м проект
67-70	Инвестиционная площадка для формирования производственных зон промышленных, коммунально-складских предприятий	Восточная часть СП	4/100м
71	Перспективная территория ОПИ для собственных нужд СП Наумовский сс	Северо-Восточнее с. д. Васильевка	4/100м
72	Пункт приема вторсырья, ЖЭУ	Южнее с. Наумовка	5/50м
73	Производственная территория	Восточнее южной окраины д. Васильевка	4/100м
74	Перегрузочная станция	Южнее с. Наумовка	4/100м
75	Автотранспортное предприятие	Юго-восточнее с. Наумовка	5/50м
76	Пожарное депо	Юго-восточнее с. Наумовка	4/100м
77	Автостанция	Юго-восточнее с. Наумовка	5/50м
78-81	Придорожный сервис	а/д Уфа-Оренбург а/д Стерлитамак-Салават	4/100м(50)
82	Молокозавод	Северо-Восточнее с.Наумовка,	4/100м

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20896-ПЗ

Лист

46

#### 4.4. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан – полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и периодического пользования. Для этого необходимо:

1. оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудование лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям-инвалидам помещений досуга, специальных и тренажерных залов.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для автотранспортных средств инвалидов.

6. При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях проектирования необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

#### 4.5. Озеленение. Рекреация

Проектируемые зеленые насаждения в границах сельского поселения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (лесопарки, парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);
- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);
- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);
- специального назначения – эпизодического пользования (коллективные сады, санитарно-защитное озеленение)

Озелененные территории, как система озеленения сельсовета в целом, так и ее отдельные элементы, при предлагаемой проектом организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие, как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Проектом предлагается:

						Лист
						20896-ПЗ
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	47



1. проектом принят принцип сочетания зеленых насаждений общего пользования с общественными центрами;

2. проектируемое санитарно-защитное озеленение призвано защитить селитебные территории от вредностей, существующих и проектируемых производственных и коммунально-складских объектов и транспорта.

### **Глава V. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Административный центр Наумовского сельского совета – село Наумовка находится на расстоянии 12 км от города Стерлитамак. Территория сельского поселения характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Факторами, осложняющими освоение территорий, являются оврагообразование, затопление и, в меньшей степени, карст, оползни, осыпи, заболачивание.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Наумовского сельсовета на стадии ГП, выполнена на топосъемке масштаба 1:10000, с сечением сплошных горизонталей через 1,0м.

Абсолютные отметки на территории колеблются от 128,7 до 132,4 м. Значительное распространение имеет водная эрозия. Рельеф преимущественно пологий, расчлененный довольно густой гидрографической сетью.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция-СНиП 2.07.01-89\*); и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 0,6 тысячных, максимальный – 3,5 тысячных.

Гидрографическая сеть представлена крупными реками: Белая, Ашкадар, Сухайля и их притоками. Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

Весеннее половодье обычно начинается в первых числах апреля. Подъем уровня достигает 6 - 8 м. Высокие уровни держатся 2 - 3 дня, затем происходит плавный спад.

Русла рек подвержены боковой эрозии. Сброс сточных вод в Стерлитамакском районе производится в природные водные объекты, реки. На территории сельского поселения очистные сооружения имеются севернее с. Наумовка.

На территории Наумовского сельского совета имеются ряд ограничений для градостроительного освоения:

1. На площади развития карбонатных толщ – карстовые образования.

2. Сложность в строительстве определяется крутизной поверхности рельефа и на отдельных участках – глубиной залегания подземных вод на склонах и в днищах долин.

3. Условия строительства усложняются в связи с развитием и широким распространением овражной и водной эрозии. Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Белая, Ашкадар, Сухайля.

4. Строительство невозможно на территории оврагов, заболоченных участков и затопляемых участков вдоль рек.

#### **Мероприятия по инженерной подготовке территории**

##### **1. Водная эрозия**

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией, – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целенаправленная борьба с речной эрозией в настоящее время населением практически не ведется, т.к. она не наносит значительного ущерба личным хозяйствам в связи с каменистым характером почв и лесистостью территории.

								Лист
								48
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20896-ПЗ		

Кроме того, борьба местного населения с размывом берегов без гидравлического обоснования нецелесообразна, так как не приносит результатов, а порой усугубляет проблему.

На слаборазмываемых берегах достаточно эффективно выполаживание берегов с последующей посадкой деревьев и кустарников с развитой корневой системой. На участках берегов с более интенсивным подмывом необходимы капитальные берегоукрепительные работы.

Выбор комплекса по борьбе с размывом должен выполняться исходя из каждого конкретного случая отдельно, и учитывать его экономическую целесообразность.

### 2. Защита пойменных территорий

Выбор метода инженерной подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидравлических характеристик водотока, особенностей использования территорий, характера застройки.

Основные из этих методов следующие:

- повышение поверхности территории до расчетных незатопляемых отметок;
- обвалование территории;
- обвалование и частичное повышение территории.

Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно - планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Имеющиеся старицы и мелкие озера наполняются водой в период прохождения паводков и за счет выпадения осадков. Мелкие и непроточные их участки, прогреваемые солнцем, являются опасными в малярийном отношении. Поэтому предусмотрено произвести дноуглубление и расчистку отдельных стариц и обеспечить их проточность за счет соединения с рекой, либо произвести засыпку отдельных непроточных, мелководных участков.

Объекты культурно-бытового обслуживания должны быть построены на подсыпке. На отдельных участках берегов водоемов намечено устройство пляжей, для чего на эти участки должен быть завезен песок. Проектом предлагается провести берегоукрепительные работы в населенных пунктах, расположенных вдоль реки Ашкадар: с. Наумовка, д. Покровка.

Берегоукрепительные сооружения служат для защиты берегов водоёмов и рек от разрушающего воздействия волн, течений, напора воды, льда и других природных факторов. Берегоукрепительные сооружения строятся для предупреждения разрушений (размывов) берегов и затоплений населённых пунктов, промышленных объектов, дорог, мостов, линий связи, ценных лесных и сельскохозяйственных угодий, культурных и исторических памятников. При их создании желательно максимально использовать местные строительные материалы.

Согласно данных администрации в зону подтопления паводком 1 % обеспеченности от р. Ашкадар и озер попадают населенные пункты: с. Заливное, д. Покровка.

### 3. Оврагообразование

Влияние овражной эрозии на населенные пункты заключается главным образом в расчленении их на отдельные части, может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации, овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования, и предотвращения дальнейшего роста предусматривает: засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Белая, Ашкадар, Сухайля.

					Лист
					20896-ПЗ
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
					49

#### 4. Заболачивание

Решение инженерных задач, связанных с подготовкой территории к застройке не исключает необходимости учета заболоченных участков.

Комплекс мероприятий по борьбе с заболоченными участками включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, осушение заболоченных территорий и понижение уровня грунтовых вод, благоустройство берегов рек и водоемов.

#### 5. Организация отвода поверхностного стока

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов и площадей является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории. Своевременное удаление поверхностных вод предупреждает подъем уровня грунтовых вод, затопление улиц и подвальных помещений, предотвращает дальнейший рост оврагов.

По требованиям, предъявленным в настоящее время к исполнению и охране водных ресурсов, поверхностные воды перед сбросом их в открытые водоемы должны подвергнуться очистке.

Количество и типы очистных сооружений, гидравлические расчеты, включающие определение расчетных расходов загрязненной части дождевых вод, площади водосборных бассейнов в расчетных створах, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод и степень их очистки должны определяться специализированными организациями.

#### 6. Проявление карста

С инженерно-геологической точки зрения карстовые процессы и связанные с ними поверхностные формы являются неблагоприятным фактором, ограничивающим возможности освоения территории для строительства. Проявления карста на поверхности происходят внезапно и могут привести к катастрофическим последствиям, поэтому при проявлении карста необходимы геологические обследования на карст, зонирование территории по категории устойчивости к карсту, тщательный водоотвод дождевых и талых вод. Инженерная подготовка строительства на территориях с карстом включает:

- вертикальную планировку и отвод дождевых, сточных, дренажных вод за пределы водосборных площадей;
- засыпку карстовых впадин глинистым грунтом;
- тампонаж (цементацию) всех водопоглащающих воронок, трещин.

При эксплуатации подземных сетей необходимо полностью устранить возможные утечки из водопроводной, канализационной, тепловой и других сетей.

Утечки агрессивных промышленных стоков в грунт не допускаются.

#### 7. Оползни

Проектирование противооползневых мероприятий осуществляется на основании материалов инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических изысканий с учетом требований застройки, благоустройства и функционального использования территорий.

На оползнеопасных территориях необходимо запретить вырубку лесов, кустарников, уничтожение травяного покрова, распашку и террасирование склонов.

На оползневых склонах не допускается интенсивный полив насаждений, не допускается удаление грунта в нижней части склона.

Для устройства поверхностного водоотвода применяют открытые и закрытые водостоки. Мероприятия поверхностного водоотвода должны полностью исключать возможность попадания воды в тело оползня.

						<b>20896-ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>№ уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		50

Борьба с оползнями в каждом конкретном случае должна решаться индивидуально, с экономическим обоснованием.

## Глава VI. Улично-дорожная сеть и транспорт.

### 6.1. Внешний транспорт

Внешние транспортно-экономические связи проектируемого сельсовета на расчетный срок будут осуществляться по сети существующих и проектируемых автомобильных дорог.

Близость к ГО г.Стерлитамак, г.Салават, г. Ишимбай, прохождение основных трасс грузопотоков по автомобильным дорогам, наличие железнодорожных путей создают особую инвестиционную привлекательность территории сельсовета.

Стерлитамакский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным видами транспорта.

#### Железнодорожный транспорт

Территорию Стерлитамакского района пересекает участок Уфа-Оренбург Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО РЖД. Железная дорога не электрифицирована.

На территории Наумовского сельсовета находится железнодорожный вокзал, расположенный в с. Васильевка, а так же имеются ж/д станции в д. Покровка и в с. Васильевка. Железнодорожные переезды существуют на пересечении с а/д Стерлитамак –Салават в районе ГО г. Салават, с. Наумовка, пересечение с улицей с. Наумовка, дорогой местного значения с. Васильевка

По железной дороге осуществляется движение пассажирского транспорта Стерлитамак- Салават.

Проектом предусмотрено строительство двух надземных переходов через ж/д пути в с. Васильевка и один переход в д. Покровка. Проектом ОЭЗ предлагалось реконструкция ж/д подъезда в промзону ГП г. Ишимбай. Проектом СТП РБ запроектирована электрофикация железной дороги Уфа-Оренбург.

#### Автомобильный транспорт

Основной вид транспорта на территории сельского поселения – автомобильный.

Все населенные пункты соединены между собой автодорогами с твердым покрытием, в том числе с усовершенствованными покрытиями более 90 %.

Основными транспортными магистралями, проходящими по территории СП Наумовский сельский Совет, являются автомобильная дорога федерального значения Уфа – Оренбург, автомобильные дороги регионального значения Стерлитамак – Салават, Подъезд к с. Наумовка, которые обеспечивают связь поселения с административным центром МР Стерлитамакский район городским округом город Стерлитамак и далее с населенными пунктами Республики Башкортостан и Оренбургской областью. Автодорога Уфа – Оренбург относится к III категории с асфальтобетонным покрытием протяженностью по территории Наумовского сельсовета 12,4 км.

Всего под дорогами в поселении занято 21,7 га земли (без санитарно-защитных полос). Обслуживанием автомобильных дорог местного значения занимается Стерлитамакское ДРСУ ГУП «Башкиравтодор».

										Лист
										51
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

таблица 6.1

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	категория дороги	протяженность всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобетон	гравий	грунт
1	Уфа – Оренбург	III	12,4	12,4	12,4	-	-
2	Стерлитамак – Салават	III	20,5	20,5	20,5	-	-
3	А/Д Уфа – Оренбург- Подъезд к с. Наумовка	IV	7,4	7,4	7,4		

## 6.2. Поселковые улицы и дороги

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

В районах нового строительства основные улицы в красных линиях запроектированы шириной 25-40 метров, в существующей части 10-40 метров.

Проектом предусматривается доведение ширины проезжей части до требуемых по нормативам с учетом интенсивности движения по основным и главной улицам – 14м, тротуара – 3,0м. Ширина проезжей части второстепенных улиц 7м, тротуаров 1-1,5м. Переулки, обеспечивающие возможность пожарного проезда – 10м с 6-ти метровой проезжей частью.

Показатели существующей улично-дорожной сети  
в границах проектируемых населенных пунктов

таблица 6.2

Наименование	Протяженность, км
с. Наумовка	5,03
с. Заливной	7,0
д. Кантюковка	6,99
д. Покровка	6,96
д. Новониколаевка	2,7
д. Озерковка	1,2

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

д. Васильевка	3,0
<b>ВСЕГО</b>	<b>32,88</b>

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования (без учета ведомственных автомобильных дорог) составляет всего 32,8 километра, в том числе (с твердым усовершенствованным покрытием).

Показатели уличной сети по генплану сельского поселения Наумовский сельсовет

таблица №6.3

№	Наименование		Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяженность железнодорожной сети	км	13,7	13,7
2	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования Наумовский С.С.)	км	-//90,98	114,47
	<i>в том числе: дорога федерального значения</i>		-//12,4	12,4
	Дорога межмуниципального и регионального значения		-//32,1	36,09
	Дороги местного значения		-//13,6	26,9
	<i>главные и основные улицы в жилой застройке</i>	«	-//32,88	40,2
3	Площадь территории СП	га	-//16097,0	16097,0
4	Площадь улиц и дорог	га	452,3	638,34
5	Плотность уличной сети (всего):	км/км <sup>2</sup>	0,006	0,007
6	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	2,81	3,97

### 6.3. Общественный транспорт

#### Автомобильный транспорт

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30 минутную пешеходную доступность.

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки принята 500-800 метров.

Остановочные пункты запроектированы на расстоянии 400-600м, в основном в районах притяжения населения. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении основных улиц приняты регулируемые.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам

Движение маршрутных автобусов предусматривается по главным и основным улицам и дорогам.

Основным перевозчиком пассажиров в Стерлитамакском районе является Стерлитамакский АТП - филиал ГУП «Башавтотранс».

Предприятие располагается в районном центре, г. Стерлитамак.

Месторасположение автобусных остановок в Наумовском сельсовете: на маршруте Стерлитамак – Салават, Стерлитамак – Ишимбай (с. Заливной, д. Покровка, Наумовка-1, Наумовка-2, Васильевка, Кантюковка); в с. Наумовка – остановка «Техникум», «Ленина,51». Длина маршрута 22 км

Наименование маршрута междугороднего автобуса: Стерлитамак – Салават, Стерлитамак – Ишимбай, Уфа – Оренбург, Стерлитамак – Аючево.

Проектом запроектирован новый маршрут общественного транспорта, проходящий по автодороге Стерлитамак – Салават с заездами в населенные пункты. Протяженность 37,5 км

Проектом предусмотрены объекты транспортной инфраструктуры местного значения:

таблица №6.4

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	сзз	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
1	АТП	7,89га	50	проектируемый	Производственная зона, зоны инженерной, транспортной инфраструктуры	с.Наумовка На а/д Уфа-Оренбург
2	автостанция	1,12	100	проектируемый	Производственная зона, зоны инженерной, транспортной инфраструктуры	с.Наумовка На а/д Уфа-Оренбург
3	АЗС	1 объект	100	проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	На а/д Уфа-Оренбург
4	Кольцевая развязка	1 объект		проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	Южный выезд На а/д Уфа-Оренбург
5	Саморегулируемая развязка в одном уровне	1 объект		проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	с.Наумовка с.Заливной
6	Основные улицы в	7,32км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	с.Заливной с.Наумовка

20896-ПЗ

Лист

54

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	сзз	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
	местного значения					
7	Объездная а/д местного значения	33,68 км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	южнее с.Заливной
8	а/д местного значения Подъезд к рыбоводческому предприятию	1,31 км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	От а/д обслуживающей рекреационную зону до рыбоводческого предприятия
9	а/д местного значения подъезд к отчистным сооружениям	1,91 км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	Восточнее с.Наумовка
10	Отстойно-разворотная площадка конечной остановки	4 объекта		проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	около геопарка Таратау д. Кантюковка, д. Озерковка, южнее д. Озерковка
11	а/д местного значения подъезд к черезполосным участкам, промзонам	5,28 км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	Восточнее с. Васильевка
12	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,145 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка, ул. Дружбы
13	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,017 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка, ул. Трудовая
14	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,002км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Наумовка ул. Весенняя
15	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,187 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Васильевка, Оренбургский тракт
16	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,418 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка, ул. Центральная
17	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,493 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка, ул. Ашкадпрская
18	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,710км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Васильевка, ул. Колхозная
19	Второстепенные улицы в	0,241 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Васильевка, ул. Вокзальная



№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	сзз	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
	жилой застройке					
20	Второстепенные улицы в жилой застройке	2,558 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Наумовка ул. Ашкадарская
21	Второстепенные улицы в жилой застройке	2,589 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Новониколаевский ул. Луговая
22	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,314 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Заливной ул. Весёлая
23	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,333 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Заливной ул. Гаражная
24	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,345 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка ул. Садовая
25	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,348 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Кантюковка ул. Школьная
26	Второстепенные улицы в жилой застройке	2,558 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Наумовка ул. Ашкадарская
27	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,403 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Заливной ул. Весовая
28	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,408 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Кантюковка ул. Конторская
29	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,420 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка ул. Садовая, проезд
30	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,429 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Наумовка ул. Тупиковая

\* В соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ п.4.1, 4.2 функциональные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

\*\* стоянки автомобильного транспорта формируются в зависимости от емкости предприятий обслуживания на территориях общественных центров.

**Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения**

таблица №6.5

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>СЗЗ</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Функциональная зона</b>	<b>местоположение</b>
1	Объекты придорожного сервиса регионального значения	1 объект	50-100 м	проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	а/д Уфа-Оренбург в Южной части СП
2	Объекты придорожного сервиса регионального значения	1 объект	50-100 м	проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	а/д Уфа-Оренбург восточнее д. Новониколаевка
3	Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения	4,09 км	50м	проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	восточнее с. Покровка

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт обслуживает связи с регионами России, с ближним и дальним зарубежьем.

Для населения Наумовского сельсовета ближайшими аэропортами является Международный аэропорт «Уфа», который находится на расстоянии 160 км.

В настоящее время местный аэродром, находящийся к северу от районного центра г. Стерлитамак, является недействующим. Проектом территориального планирования Стерлитамакского района предусматривается реконструкция существующего аэродрома.

Воздушный транспорт через Международный аэропорт «Уфа» обслуживает связи Республики Башкортостан с десятками городов на территории России, стран СНГ, а также дальнего зарубежья Греции, Китая, ОАЭ, Пакистана, Турции и др.

ОАО «Международный аэропорт «Уфа» - крупнейший аэропорт России. Он является частью российского транспортного коридора «Запад – Восток» и находится на пересечении важнейших железнодорожных, воздушных, речных трубопроводных и автомобильных магистралей. Международный аэропорт «Уфа» был образован в 2000 году в результате разделения авиакомпании «Башкирские авиалинии». В январе 2006 с. ФГУП «МАУ» преобразован в ОАО «МАУ».

**6.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств**

По данным администрации сельского поселения уровень автомобилизации составляет 138 автомобилей на 1000 чел. населения.

Основная доля внутрипоселковых перевозок грузов и пассажиров приходится на автомобильный транспорт. Транспортно-экономические связи района складываются из вывоза сельскохозяйственной продукции, стройматериалов и ввоза торгово-снабженческих грузов, нефтепродуктов.

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Наумовского сельсовета представлены двумя автозаправочными станциями:

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

**Размещение и характеристика работы АЗС на территории  
Наумовского сельсовета**

табл. № 6.6

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид топлива	Кол-во колонок
1	АЗС ОАО «Башкир-нефтепродукт» № 31 БН	Восточнее д. Новониколаевский, ул. Луговая, 54, 145 км автодороги Уфа-Оренбург	Бензин, дизтопливо	нет инф.
2	АЗС ОАО «Башкир-нефтепродукт»	Д. Заливной, на автодороге Стерлитамак-Салават	Бензин, дизтопливо	нет инф.
3	АЗС Salavat «Северная» №65	д. Кантюковка, а/д Салават-Стерлитамак	Бензин, дизтопливо	нет инф.
4.	АЗС ГУСП «Совхоз Рощинский»	Д. Наумовка	Бензин, дизтопливо	нет инф.
5.	АЗС «Газпром»	На границе с г. Салават	ГАЗ	нет инф

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станциях технического обслуживания (СТО) и автомойках при АЗС в г. Стерлитамак.

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 370 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 14,4 тыс. человек составит 5328 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на станциях техобслуживания. Количество постов на станции техобслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей. Их общее количество составит 26 постов, которые проектом предложено разместить на территориях придорожных сервисов.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокированной застройки размещаются на территории усадеб. Парковочные места секционной застройки размещаются на придомовых территориях, а также на специально отведенных территориях.

Гаражи ведомственных и социальных автомобилей размещаются на территории производственных предприятий

АЗС проектируется из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей (4 колонки). Проектом учтены территории строящихся АЗС.

Открытые стоянки для временного хранения автомобилей в жилой зоне организуются за счет уширения проезжей части улиц.

Строительство автогазозаправочных станций предполагается в соответствии со схемой территориального планирования МР Стерлитамакский район.

### 6.5. Трубопроводный транспорт

По территории сельсовета проходят магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Уралтранснефтепродукт»: Салават-Уфа (диаметр 500 мм, давление 45 атм.), Ишимбай-Уфа (диаметр 300-350 мм, давление 58 атм.), эксплуатационные нефтепроводы. Их эксплуатация осуществляется по отраслевым планам

## Глава VII. Инженерное обеспечение.

### 7.1. Теплоснабжение

						20896-ПЗ			Лист
									58
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

### Существующее положение

В селе Наумовка эксплуатацией системы централизованного теплоснабжения осуществляет предприятие ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства». Тепловая энергия, вырабатываемая на котельной, используется для нужд учреждений – это теплоснабжение техникума, общежитий и вспомогательных зданий, дома культуры, детского садика, средней школы, центральной конторы, почты, реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями, а также продаётся для нужд теплоснабжения прилегающего жилого фонда, где уже за транспортировку отвечает предприятие ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства». Имеется одна котельная на село - котельная Наумовская 2 котла марки КВГ-7,56-150 (на основании Схемы теплоснабжения сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района «Стерлитамакский район Республики Башкортостан»).

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно от индивидуальных ОАГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение – печное.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки газовое (от индивидуальных источников тепла) и частично печное. Основными потребителями тепла являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

### Проектные решения

В с. Наумовка планируется строительство двух котельных мощностью по 2,5 МВт. Первая котельная на базе существующей будет отапливать Стерлитамакский техникум, базу цеха №1, ж.д. ул Студенческая,1. Вторая котельная – блочная для отопления жилого фонда по ул. Ленина, ул. Южная, объекты социального значения (на основании Схемы теплоснабжения сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района «Стерлитамакский район Республики Башкортостан»).

Теплоснабжение общественных зданий на проектируемой территории проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

Расход природного газа на нужды отопления и горячего водоснабжения приведен в раздел Газоснабжение.

Расчет расходов теплоснабжения на расчетный срок Наумовский сельсовет.  
Таблица 7.1

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м <sup>2</sup>	Тепл. поток на отопление, 10 <sup>6</sup> Вт/ч	Тепл. поток на вентил., 10 <sup>6</sup> Вт/ч	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт/ч	Максим. тепл. поток на ГВС, 10 <sup>6</sup> Вт/ч	Общий тепловой поток, 10 <sup>6</sup> Вт/ч
1	Секционная застройка 2-5 этажей/ с общественными зданиями расч. срок в т.ч. на 1 оч.	32	(103x1,25) 128,75 128,75	4,1 0,0	0,5 0,0	0,616	(2,4*305) 732 732	0,5 0,0	5,1 0,0
	Общественные здания усадебной застройки расч. срок в т.ч. на 1 оч.	143,126	(105x0,25) 26,25 26,25	3,8 0,0	0,5 0,0	5,839	(2,4x73) 175,2 175,2	1,0 0,0	5,2 0,0
	<b>Всего</b> расч. срок в т.ч. на 1 оч.	175,126 0		7,9 0,0	0,9 0,0	6,46 0,00		1,5 0,0	10,3 0,0
	<b>Итого с учетом 8% потерь</b> расч. срок в т.ч. на 1 оч.			8,5 0,0	1,0 0,0			1,6 0,0	11,1 0,0
	То же в <b>Гкал/час</b> расч. срок в т.ч. на 1 оч.			7,3 0,0	0,9 0,0			1,4 0,0	9,6 0,0
	<b>Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год</b> расч. срок в т.ч. на 1 оч.			20,2 0,0	2,4 0,0			9,1 0,0	31,6 0,0

Расчет расходов теплоснабжения на расчетный срок с. Наумовка  
 Таблица 7.2

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м <sup>2</sup>	Тепл. поток на отопление, 10 <sup>6</sup> Вт/ч	Тепл. поток на вентил., 10 <sup>6</sup> Вт/ч	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт/ч	Максим. тепл. поток на ГВС, 10 <sup>6</sup> Вт/ч	Общий тепловой поток, 10 <sup>6</sup> Вт/ч
1	Секционная застройка 2-5 этажей/ с общест-венными зданиями расч. срок в т.ч. на 1 оч.	32	(103x1,25) 128,75 128,75	4,1 0,0	0,5 0,0	1,736	(2,4*305) 732 732	1,3 0,0	5,9 0,0
	Общественные здания усадебной застройки расч. срок в т.ч. на 1 оч.	97	(105x0,25) 26,25 26,25	2,5 0,0	0,3 0,0	3,57	(2,4x73) 175,2 175,2	0,6 0,0	3,5 0,0
	<b>Всего</b> расч. срок в т.ч. на 1 оч.	129 0		6,7 0,0	0,8 0,0	5,31 0,00		1,9 0,0	9,4 0,0
	<b>Итого с учетом 8% потерь</b> расч. срок в т.ч. на 1 оч.			7,2 0,0	0,9 0,0			2,0 0,0	10,1 0,0
	То же в <b>Гкал/час</b> расч. срок в т.ч. на 1 оч.			6,2 0,0	0,7 0,0			1,8 0,0	8,7 0,0
	<b>Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год</b> расч. срок в т.ч. на 1 оч.			17,1 0,0	2,0 0,0			11,7 0,0	30,8 0,0

## 7.2. Газоснабжение

									Лист
									61
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

20896-ПЗ

### Существующее положение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет осуществляется от АГРС, расположенной на юго-восточной окраине г. Стерлитамак и близ д. Байрак. Подключены к газовым сетям все 7 населенных пунктов сельского поселения. Всего количество на территории сельского поселения ГРП, ПГП и ПГБ – 8 ед., ШРП – 5 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис Стерлитамакгаз».

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения.
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

### **Перечень ГРП, ПГБ и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу**

Таблица 7.3

Наименование ПРГ	Тип регулятора	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Срок эксплуатации, лет
ГРП № 59 д. Покровка, ул. Слесарная, к-з "Свердлова"	РДБК-1-50	0,6	0,003	25
ГРП №20 д. Покровка с/з техникум ул. Басманова	РДНК-05-У	0,6	0,003	18
ГРПШ-07-У1 (2-я очередь) (ШРП-1) д. Покровка с/з техникум	РДНК-1000	0,6	0,003	9
ПГБ-24-00-000-ПС д. Новониколаевский ул. Луговая с/з-техникум	РДНК-05-00-00ПС	0,6	0,003	14
ГРПШ-400-01(ШРП-1) д. Новониколаевский ул. Мира к-з "Заря"	РДНК-400	0,6	0,003	13
ПГБ д. Озерковка ул. Мира с/з -техникум	РДНК-400	0,6	0,003	16
ГРП №19 с. Заливной ул. Озерная с-з -техникум	РДГ-80Н	0,6	0,003	2
ГРП №22 д. Васильевка Аллагуватский элеватор	РДГ-80Н	0,6	0,003	1
ГРПШ-400-01 (ШРП-1) д. Васильевка Аллагуватский элеватор	РДНК-400	0,6	0,003	11
ГРПШ-400 д. Васильевка ул. Братская (напротив нефтебазы)	РДНК-400	0,6	0,003	6
ПГБ-24 д. Кантюковка, ул. Фурманова	РДНК-400	0,6	0,003	14

с/з-техникум				
ГРПШ- Газовичок-А3403-300 (блочно-модульная котельная №4) с. Наумовка	РДСГ-1,1,2	0,3	0,003	1
ГРПШ- Газовичок-А3403-300 (блочно-модульная котельная №2) с. Наумовка	РДСГ-1,1,2	0,6	0,003	1
ГРПШ- Газовичок-А3403-300 (блочно-модульная котельная №3) с. Наумовка	РДСГ-1,1,2	0,6	0,003	1
ПГБ №79 Газовичок-А3407-1000блочное исполнение (блочно-модульная котельная №1) с. Наумовка	РДСК-50/400М=2шт	0,6	0,003	1
ШРП-1 (70 квартирный ж.д) с. Наумовка	РДУК-50	0,6	0,003	33
ГРП №1 с. Наумовка, ул. Ленина	РДБК-1-50	0,6	0,005	30
ГРП №2 с. Наумовка ул. Коммунистическая	РДБК-1-50	0,6	0,003	27
ШГ-07 (ШРП №2) с. Наумовка, ул. Вишневая с/з-техникум	РДНК-05	0,6	0,003	13

### Проектные решения

Проектом предусматривается полная газификация сельского поселения. Проект газоснабжения на новые жилые территории будет выполнен в следующей стадии проектирования.

Газоснабжение проектируемого жилого массива будет осуществляться от проектируемого ПГБ1, установленного на проектируемом газопроводе высокого давления 2 категории.

Газ высокого давления 2 категории подается до границы жилого массива.

Для регулирования и снижения давления газа с в/д на н/д и с в/д на с/д в сети предусмотрена установка ПГБ1, для снижения давления газа с с/д на н/д предусмотрена установка ПГБ2 с основной и резервной линией редуцирования, с газовым обогревом, освещением, с газовым счетчиком для учета количества газа на обогрев ПГБ, в ограждении «Курай». На входе и выходе из ПГБ на газопроводах устанавливаются задвижки стальные в надземном варианте, в ограждении ПГБ.

Газ низкого давления подается в жилые дома. Газ среднего давления подается в модульные котельные, установленные для обеспечения теплоснабжения и приготовления горячего водоснабжения школы и объекта социального обслуживания.

Для расчета требуемого расхода газа проектом принято:

- в каждом доме - плита 4-х конфорочная, водонагреватель, АОГВ;
- модульная котельная для школы;
- модульная котельная для торгово-развлекательного комплекса.



Для обеспечения сохранности газопровода проектом предусматривается охрannая зона вдоль трассы, ограниченной условными линиями на расстоянии 2,0м от газопровода, а для ПГБ охрannая зона — 10,0м.

Производительность ПГБ, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Подключение к сетям газоснабжения особой экономической зоны №3 проектом предлагается выполнить на основании ранее разработанного «Проекта планировки и межевания территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга» 262/20/400-20-3-ППТ.

ОЭЗ№3 Строительство газопровода от ГРС «ИЗНПО», строительство ГРП и котельных.

ОЭЗ№4 Строительство газопровода от ГРС «Салават-4 выходная линия Салаватская ТЭЦ», строительство ГРП и котельных.

На территории Наумовского сельсовета проектируется комплекс по производству и отгрузке сжиженного природного газа вблизи ГРС «Салават-4» (КСПГ «Салават»)» производительностью 5,75 тонн/час. Для сжижения природного газа будут использованы перепад давления на ГРС и турбодетандерная технология. За счет этого будут существенно оптимизированы операционные затраты и гарантирована энергонезависимость будущего объекта, низкая себестоимость товарной продукции.

Расчет расходов газа по укрупненным показателям Таблица 7.4

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		Расчетный срок	
		1 очередь строительства	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м³/год	Часовой расход, м³/час
Категория 1					
1	Хозбытовые нужды секционной застройки при централизованном ГВС (ПГ4), 120 м³/год на 1 чел.		1,736	208,3	104,2
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м³/год на 1 чел.		6,082	1824,6	868,9
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)		2172	6978,6	3323,2
	Итого			9011,6	4296,2
	Итого с 5% на неучтенные расходы			9462,1	4511,0
Категория 2					

	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			473,1	225,5
	<b>Всего с 5% на неучтенные расходы</b>			<b>496,8</b>	<b>236,8</b>
Категория 3					
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	0,0 Гкал/час	17,2 Гкал/час	4430,3	1342,1
		0,0 тыс. Гкал/год	61,0 тыс. Гкал/год		
	<b>Общий расход по 1; 2 и 3 категориям</b>			<b>14389,2</b>	<b>6089,9</b>

Расчет расходов газа по укрупненным показателям с. Наумовка

Таблица 7.5

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		1 очередь строительства		Расчетный срок	
		1 очередь строительства	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м³/год	Часовой расход, м³/час	Годовой расход, тыс. м³/год	Часовой расход, м³/час
Категория 1							
1	Хозбытовые нужды секционной застройки при централизованном ГВС (ПГ4), 120 м³/год на 1 чел.		1,736	0,0	0,0	208,3	104,2
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м³/год на 1 чел.		3,57	0,0	0,0	1071,0	522,4
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)		1275	0,0	0,0	3511,4	1950,8
	Итого			0,0	0,0	4790,7	2577,3
	<b>Итого с 5% на неучтенные расходы</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5030,2</b>	<b>2706,2</b>
Категория 2							

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20896-ПЗ

Лист

65

	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			0,0	0,0	251,5	135,3
	<b>Всего с 5% на неучтенные расходы</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>264,1</b>	<b>142,1</b>
Категория 3							
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	0,0 Гкал/час	8,7 Гкал/час	0,0	0,0	4307,5	1220,3
		0,0 тыс. Гкал/год	30,8 тыс. Гкал/год				
	<b>Общий расход по 1; 2 и 3 категориям</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9601,8</b>	<b>4068,6</b>

### 7.3. Водоснабжение

#### Существующее положение.

Водоснабжение на территории населенных пунктов Наумовского сельского поселения осуществляется преимущественно из подворных колодцев. Централизованное водоснабжение существует в с. Наумовка, с.Заливной, с.Покровка и д. Кантюковка.

По бактериологическим и химическим показателям воды отвечают требованиям ГОСТа 2874-82, «Вода питьевая». Очистка питьевой воды отсутствует.

В качестве регулирующих сооружений в населенных пунктах сельского поселения Наумовский сельсовет используются водонапорные башни.

#### с.Наумовка

Существующий водовод «Зирган-Стерлитамак» диаметром 1000 мм проходит в 22 м от южной окраины с.Наумовки Стерлитамакского района РБ, проектируемый водовод «Зирган-Стерлитамак» диаметром 1000мм (2-ая нитка) запроектирована в 3,2м от существующего водовода «Зирган-Стерлитамак» диаметром 1000мм. Гарантированный отбор воды и напор в точке подключения Q макс.час= 63,28м<sup>3</sup>/час; Q наруж.пожар.= 20 л/сек ; Н в точ. подкл. = 60 - 70м.

Максимально – суточный расход воды составляет 769,61 м<sup>3</sup>.

Общая протяженность водопроводных сетей в однострубно исчислении (без футляров, гильз, патрубков) составляет 14 205 м, общая протяженность водопроводных сетей в однострубно исчислении (с футлярами, гильзами, патрубками) - 16 684,76 м.

#### Проектные предложения.

Согласно перечню программных мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Стерлитмакский район Республики Башкортостан до 2030 года», а так же в Наумовском сельском поселении необходимо следующее:

- в д.Покровка строительство водопровода Д100 ПЭ протяженностью 8,6 км;

						20896-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		66

- - в с.Васильевка строительство водопровода Д100 ПЭ протяженностью 2,6 км;
- - в с.Заливной строительство водопровода Д100 ПЭ протяженностью 4,6 км;
- - в с.Наумовка строительство водопровода Д100 ПЭ протяженностью 3,2 км.

Согласно Республиканской адресной инвестиционной программе на 2022 год и плановый 2023 и 2024 годы предусмотрена реализация объектов регионального значения:

- Реконструкция инженерных сетей водоснабжения с. Наумовка муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
- Строительство системы водоснабжения в с. Заливной Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

- Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:
  - усадебная застройка в с.Заливной и д.Кантюковке, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;
  - секционная многоквартирная застройка в с.Наумовка с централизованным водоснабжением и водоотведением;
  - строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существ. сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Водоснабжения особо-экономических зон №3,4 разработано по ранее выполненному проекту и осуществляется от существующего водопровода. Техническая вода поступает от водозабора Промводоканала городского округа г Салават, хозяйственная - от водозабора г. Ишимбай

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 7.6

### Пожаротушение.

Согласно таблице 1 СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте с населением менее 1 тыс.чел принято один с расходом воды на один пожар 5 л/с, расход воды на внутренне пожаротушение ,согласно таблице 1 СП 10.13130.2009 — 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

$$(2,5+5)*3*3600/1000=81 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Для села Наумовка расчетное количество одновременных пожаров, согласно таблице 1 СП 8.13130.2009, принято два с расходом воды на один пожар 15 л/с., расход воды на внутренне пожаротушение ,согласно таблице 1 СП 10.13130.2020 — 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

$$(2,5+15)*3*3600/1000=189 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

					20896-ПЗ	Лист
						67
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

#### 7.4. Водоотведение

##### Существующее положение.

Централизованное водоотведение существует в с. Наумовка.

В остальных населенных пунктах, расположенных на территории сельского поселения, отсутствуют централизованные системы канализации. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от частных КФХ нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля хозяйства.

##### Проектное решение.

Согласно перечню программных мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан с перспективой до 2030 года» в Наумовском сельском поселении необходимо следующее:

1. строительство КНС и реконструкция ОС;
2. строительство самотечной канализации по ул.Ленина с.Наумовка.

Проектом предусматривается централизованное канализование с.Наумовка. Канализование д.Покровка предусмотрено в существующие биологические очистные сооружения с.Наумовка; Для приема сточных вод с. Наумовка и д.Покровка необходимо провести реконструкцию существующих очистных сооружений с.Наумовка.

Согласно Республиканской адресной инвестиционной программе на 2022 год и плановый 2023 и 2024 годы предусмотрена реализация объектов регионального значения:

– Строительство биологических очистных сооружений и системы водоотведения с. Наумовка МР Стерлитамакский район РБ.

Для канализования особо-экономических зон №3,4 предлагается по ранее разработанному проекту строительство КНС бытовых сточных вод с последующим отводом в существующие сети и далее на существующие промышленные очистные сооружения г.Салават.

Производительность проектируемых БОС, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

В остальных населенных пунктах сельского поселения предусматривается устройство системы септиков с последующим вывозом на очистные сооружения.

Норма водоотведения принята по табл. 7.6 в соответствии с СП 31.13330.2012.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в Таблица 7.6

									Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20896-ПЗ			68

№ п/п	Наименование Потребителей	Насел. чел.	Норма водопотр. л/сут	Водопотребление				Водоотведение			
				Средне-суточн. расход м3/сут	Максим. суточн. расход м3/сут	Максим. часов. расход м3/ч	Максим. секунд. расход л/с	Средне-суточн. расход м3/сут	Максим. суточн. расход м3/сут	Средний расход ст.вод л/с	Максим. секунд. расход л/с
1	с.Васильевка сущ.	646	150	96,9	116,28	13,52	3,75	96,9	116,28	1,12	3,36
	с.Васильевка проект	646	150	96,9	116,28	13,52	3,75	96,9	116,28	1,12	3,36
2	с.Заливной сущ.	438	150	65,7	78,84	10,47	2,91	65,7	78,84	0,76	2,28
	с.Заливной проект	454	150	68,1	81,72	10,68	2,97	68,1	81,72	0,79	2,36
3	с.Наумовка сущ.	2916	150	437,4	524,88	41,26	11,46	437,4	524,88	5,06	15,19
	с.Наумовка проект	4300	200	860	1032	76,63	21,29	860	1032	9,95	29,86
4	д.Новониколаевский сущ.	77	50	3,85	4,62	1,04	0,29	3,85	4,62	0,04	0,13
	д.Новониколаевский проект	77	50	3,85	4,62	1,04	0,29	3,85	4,62	0,04	0,13
5	д.Озерковка сущ.	16	50	0,8	0,96	0,22	0,06	0,8	0,96	0,01	0,03
	д.Озерковка проект	16	50	0,8	0,96	0,22	0,06	0,8	0,96	0,01	0,03
6	д.Кантюковка сущ.	255	100	25,5	30,6	4,93	1,37	25,5	30,6	0,30	0,89
	д.Кантюковка проект	260	100	26	31,2	4,99	1,39	26	31,2	0,30	0,90
7	д.Покровка сущ.	702	150	105,3	126,36	14,24	3,96	105,3	126,36	1,22	3,66
	д.Покровка проект	702	150	105,3	126,36	14,24	3,96	105,3	126,36	1,22	3,66
8	Нужды Промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы сущ.		20%								
	Нужды Промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы проект			147,09	176,51	17,13	4,76	147,09	176,51	1,70	5,11
	Итого сущ.	5050			1059,05	102,80	28,56	882,54	1059,05	10,21	30,64
	Итого проект	6455			1671,77	145,58	40,44	1393,14	1671,77	16,12	48,37

### Ливневая канализация

В настоящее время на проектируемой территории система поверхностного водоотвода отсутствует.

Регулирование поверхностного стока позволяет не допускать попадание атмосферных вод на территории, подверженные карстовым явлениям.

В задачу схемы дождевой канализации в первую очередь входит исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники.

											Лист
											69
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Учитывая, что с.Наумовка расположено во 2-ом поясе ЗСО водозабора ГО г.Стерлитамак, где в соответствии с п.3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 запрещен сброс ливневых стоков, содержание загрязняющих веществ в которых превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В связи с этим проектом предлагается вдоль береговых линий реки Ашкадар по ближайшим к водотокам улицам предусмотреть строительство закрытых собирающих дождевых коллекторов до проектируемых очистных сооружений ливневки.

Необходимо отметить, что на основе данного проекта должен быть заказан проект «Схемы дождевой канализации», который разрабатывается специализированной организацией и определяет конкретный тип, параметры и трассы водосточной сети, а также окончательное местоположение очистных сооружений и их мощность.

Согласно ч.3 ст.44 Водного кодекса РФ в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения сброс очищенных ливневых вод в р.Ашкадар запрещен, таким образом при дальнейшем проектировании ливневой канализации необходимо предусмотреть отвод очищенных ливневых вод в водоемы не впадающие в р.Ашкадар.

- Отвод дождевых и талых вод с территорий особо-экономических зон №3,4 предлагается по ранее разработанному проекту осуществлять закрытыми собирающими дождевыми коллекторами в аккумулирующие резервуары, для обеспечения подачи стоков в напорном режиме на действующие очистные сооружения ООО «ПромВодоКанал».

## 7.5. Электроснабжение

### Существующее положение

По территории Наумовского сельсовета проходят магистральные ВЛ 220 кВ Самаровка-Ашкадар, ВЛ 220 кВ Ново-Салаватская ПГУ-Ашкадар-1 с ячейкой 220 кВ на ПС Ашкадар, ВЛ 220 кВ от концевых муфт КЛ-220 кВ Ново-Салаватская ПГУ до места врезки в существующую ВЛ-220 кВ Самаровка-Ашкадар с образованием ВЛ-220 кВ Ново-Салаватская ПГУ-Ашкадар-2 и ВЛ-220 кВ Ново-Салаватская ПГУ Самаровка. На территории сельсовета находится электрическая подстанций ППК-110 кВ, питающая крупные предприятия, нпр ООО «Газпром нефтехим Салават».

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от подстанции

- ПС 110/10 с. Наумовка по линии ВЛ-0,4-6/10 кВ (воздушная).

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Наумовский сельсовет занимается ООО «Башкирэнерго».

### Проектное решение

Проектом предлагается вынос ВЛ 110 кВ, проходящей по жилой застройке д. Покровка или замену ВЛ кабельной линией (п. 12.24 СП 42.13330.2016).

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

Строительство новых трансформаторных подстанций:

Таблица 7.7

БКТП1	250 кВА
БКТП2	250 кВА
БКТП3	250 кВА

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться высоковольтными ВЛ-6(10) кВ;

Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ и электрической подстанции 110/10 «Наумовка».

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:  
 Таблица 7.8

№	Наименование объекта	Расчетный срок*	
		Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
1	Наумовский сельсовет	748,477	2188,5415
	В т.ч. с. Наумовка	670,9	1499,1975

\*Без учета промышленных предприятий

Для электроснабжения особой экономической зоны №3 проектом предлагается выполнить на основании ранее разработанного «Проекта планировки и межевания территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга» 262/20/400-20-3-ППТ. Энергоснабжение площадки №3 предусмотрено от Ново-Салаватской ТЭЦ (НС ТЭЦ) по ВЛ 110кВ, к строящийся подстанции ПС 110/20 кВ, расположенной в северо-западной части площадки на территории.

Предусмотрен перенос ВЛ 10 кВ, проходящей в придорожной полосе, для более рационального использования территории. Все вновь проектируемые инженерно-технические коммуникации, а так же планируемая к переносу ВЛ 10 кВ, размещаются в коридоре вместе с уличной дорожной сетью, вне проезжей части. Требуемые технические параметры уточняются проектом промышленного предприятия, исходя из потребностей производства.

Для электроснабжения особой экономической зоны №4 необходимо:

- 1) строительство двух ВЛ 110 кВ:  
 ВЛ-110 кВ ППК - особая экономическая зона  
 ВЛ-110 кВ Ново-Салават - особая экономическая зона
- 2) строительство подстанции 110/10 кВ с двумя трансформаторами 63 МВт на 18 ячеек 10 кВ
- 3) строительство отходящих ячеек 110 кВ на ППК 110 кВ и Ново-Салаватская ТЭЦ

## 7.6. Телефонизация.

### Существующее положение

Обеспечение потребителей сельского поселения Наумовский сельсовет телефонной проводной связью от АТС ОАО «Башинформсвязь», монтированной емкостью в с. Наумовка – 600 номеров, д. Кантюковка – 6 номеров, с. Заливной – 96 номеров, д. Покровка – 120 номеров. Количество абонентов в с. Наумовка – 580 номеров, д. Кантю-



ковка – 6, с. Заливной – 48, д. Покровка – 100. На АТС установлено оборудование координатного типа, телефонная станция введена в эксплуатацию в 2006 году. Абонентская разводка по населенным пунктам воздушная, на опорах.

Проектное решение

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимально необходимого количества телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов, культурно-бытовых учреждений и т.п.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице: Таблица 7.9

№	Наименование объекта	Расчетный срок*	
		Приращение, абон.	Всего, абон
1	Наумовский сельсовет	1200	3630
	с. Наумовка	1066	2464

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

В последние годы получила развитие мобильная связь, прежде всего в сельской местности, где уровень телефонизации от стационарных АТС невысок. В районе устойчиво развиваются операторы сотовой связи «Мегафон» и «МТС».

Таблица 7.10

	Проектное предложение по ОЭЗ №4,	Проектное предложение по ОЭЗ №3
Телефонизация	1. В существующей канализации проложить кабель от зданияг. Салават, ул. Октябрьская, 33,к. 621, до колодца 5108 ул. Нуриманова/ул.Первомайская 3,4км. В грунте проложить кабель от колодца 5108 до участка № 3,4- 10км, всего13,4км. 2. Точка подключения по ВОЛС- от АТС Октябрьская, 33 до объекта по существующей канализации проектируемой трассы прокладки в грунте с использованием ГНБ на переходах через ж/д пути и автодороги.	1. В существующей канализации проложить кабель от зданияг. Салават, ул. Октябрьская, 33,к. 621, до колодца 5108 ул. Нуриманова/ул.Первомайская 3,4км. В грунте проложить кабель от колодца 5108 до участка № 3,4- 10км, всего13,4км. 2. Точка подключения по ВОЛС- от АТС Октябрьская, 33 до объекта по существующей канализации проектируемой трассы прокладки в грунте с использованием ГНБ на переходах через ж/д пути и автодороги.

## Теле-, радиофикация

В настоящее время телевидение и радиофикация населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет обеспечиваются относительно устойчивым приемом сигналов от телевизионных ретрансляторов, установленных в г. Стерлитамак.

Кроме того, в населенных пунктах Наумовского сельсовета активно развиваются Интернет и IP –телевидение.

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Количество новых теле,- радиоточек будет составлять: - 1300 шт.

## Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 7.11

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Функциональная зона	Местоположение
<b>Электроснабжение</b>						
1	ТП	5 объектов	10м	проектируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	С.Наумовка
2	ВЛ 110 кВ	2,6 км	20 м	проектируемая		Вынос с территории жилой застройки д. Покровка
<b>Газоснабжение</b>						
3	ГРП	1 объект	15м	проектируемый	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	с. Наумовка
4	ГРП	1 объект	15м	проектируемый	Многофункциональная общественно деловая зона	с. Заливное
5	Газопроводы	0,5 км	7м	проектируемый		С. Наумовка

20896-ПЗ

Лист

73



**Водоснабжение и водоотведение**

9	КНС	1 объект	15м	проектируемый	Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов	ОЭЗ
10	Технический водопровод	11,4	5; 10м В обе стороны; в зависим. от условий застройки	проектируемые	*	ОЭЗ
11	Сети канализационные безнапорные магистральные	4,0 км	3м В обе стороны	проектируемые	*	ОЭЗ
12	Сети канализационные напорные магистральные	2,5км	5; 10м В обе стороны; В зависим. от условий застройки	проектируемые	*	ОЭЗ

**Глава VIII. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными предприятиями и автотранспортом, снижения уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя их необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстанавливающие
- природообразующие

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**8.1. Охрана воздушного бассейна**

Определяющим фактором качества воздуха является поступление в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий и организаций промышленного и аграрного комплекса, расположенных на территории Башкортостана и граничащих с ним областей и республик, а также от автотранспортных средств. Порядка 4,0 тысяч объектов промышленных предприятий и организаций имеют источники выбросов загрязняющих веществ, а республиканский автопарк насчитывает более 1770 тыс. единиц автотранспортных средств.

Мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха осуществляется ФГБУ «Башкирское УГМС» в пяти городах: Уфа, Стерлитамак, Салават, Туймазы и Благовещенск.

Климат района отличается континентальностью и умеренным увлажнением. Зима отличается устойчивой морозной погодой, лето тёплое. Преобладающими ветрами являются южные (34%) и юго-западные (14%).

Сельское поселение Алатанинский сельсовет располагается к северо-востоку от г. Стерлитамак на расстоянии 3,72 км (до с. Бельское). В связи с этим территория сельского поселения испытывает значительное влияние на экологическую обстановку промышленных предприятий и прочих источников загрязнения г. Стерлитамак.

Город Стерлитамак – второго после Уфы по численности населения и индустриальной мощи города Башкортостана.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на 5 стационарных станциях государственной наблюдательной сети за состоянием окружающей среды. Станции подразделяются на городские «фоновые» – в жилом районе (станции 2, 5), «промышленные» вблизи предприятий (станции 1, 3) и «авто» вблизи автомагистралей, в районе с интенсивным движением транспорта (станция 4).

Уровень загрязнения воздуха повышенный. ИЗА равен 6 и определяется в основном концентрациями формальдегида, хлорида водорода, взвешенных веществ.

Средние за год концентрации основных определяемых загрязнителей: диоксида серы, диоксида азота, оксида азота, оксида углерода, взвешенных веществ, бенз(а)пирена ниже 1 ПДК. Максимальные разовые концентрации достигали: оксида углерода – 1,8 ПДК (апрель, ПНЗ № 3), бенз(а)пирена – 2,0 ПДК (октябрь, ПНЗ №2), взвешенных веществ – 3,1 ПДК (апрель, ПНЗ № 4) диоксида азота, диоксида серы, оксида азота ниже 1 ПДК.

Средняя за год концентрация специфических загрязнителей формальдегида составила 2,0 ПДК, хлорида водорода 1,1 ПДК, остальных примесей ниже допустимых норм. Максимальные из разовых концентрации зафиксированы: для этилбензола – 7,0 ПДК; изопропилбензола – 2,8 ПДК, аммиака – 2,5 ПДК, формальдегида – 1,8 ПДК; хлорида водорода и фенола – 1,5 ПДК, остальных примесей – ниже допустимых норм.

Загрязнение воздуха тяжелыми металлами незначительное.

Согласно информации ФГБУ «Башкирское УГМС» за период 2017- 2021 гг. средние концентрации ксилолов, толуола увеличились.

Объем валовых выбросов от стационарных источников составил 52,2 тыс. тонн.

Ведущими отраслями экономики в городе являются химическая и нефтехимическая, которые представлены такими предприятиями, как АО «Башкирская содовая компания», ОАО «Синтез-Каучук». Объем валовых выбросов загрязняющих веществ от этих предприятий составил 42,1 тыс. тонн, или 80,7 % выбросов от стационарных источников.

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят предприятия электроэнергетики: Стерлитамакская ТЭЦ – 1,7 тыс. тонн и Ново-Стерлитамакская ТЭЦ – 1,0 тыс. тонн; а также филиал ООО «ХайдельбергЦементРус» в г. Стерлитамак, ООО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке.

											Лист
											76
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

**Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в г. Стерлитамак в 2017-2021 годах, тыс. тонн**

Таблица 9.1

Наименование	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6
<b>г. Стерлитамак</b>					
Всего по городу, в т. ч.	54,2	60,8	48,1	51,0	52,2
от стационарных источников	39,2	45,8	48,1	51,0	52,2
от транспортных средств	15,0	15,0	*	*	*

Приоритетным источником загрязнения атмосферы углерода оксидом является Стерлитамакское ЛПМУГ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа», ГУСП совхоз «Рощинский», на долю которых приходится 49,56 % выбросов данного компонента стационарными источниками по району. Основным загрязнителем атмосферного воздуха является Стерлитамакское ЛПУ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа» (90,11 % от общего по стационарными источниками), в выбросах которого основную долю составляют углеводороды 4927,655 тонны.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон — необходимое условие обеспечения благоприятных жилищных условий. Основными предложениями в область охраны атмосферного воздуха сводятся к следующим:

Транзитное движение транспорта через населенные пункты исключается.

Грузовое движение осуществляется по федеральным, региональным и межмуниципальным трассам. С целью исключения шума санитарно-защитные зоны от автодорог максимально озеленяются.

Параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, заложенные в проекте, а также их озеленение будут способствовать снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль за работой автотранспорта, перевод его на более прогрессивное топливо также служит поставленной задачей.

Проектом также предлагается:

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

- оснащение стационарных источников газо-пылеулавливающим оборудованием;

- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;

- мониторинг состояния атмосферного воздуха. Мониторинг включает следующие основные направления деятельности:

1.наблюдения за факторами, воздействующими на окружающую природную среду и за ее состоянием;

2.оценку фактического состояния природной среды;

3.прогноз развития состояния природной среды и оценку этого развития.

Таким образом, мониторинг - это система наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, не включающая управление качеством окружающей среды, но дающая необходимую информацию для такого управления и выработки инженерных методов защиты окружающей среды.

Наиболее универсальным подходом к определению структуры системы мониторинга антропогенных изменений является его разделение на блоки: "Наблюдения", "Оценка фактического состояния", "Прогноз состояния", "Оценка прогнозируемого состояния".

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, и на сопредельных территориях приведены ниже.

**Перечень существующих и проектируемых производственных и коммунальных территорий и объектов**

таблица № 8.1

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
1	Колония	Юго-Восточнее д. Озерковка	4/100м
2	Электрическая подстанция 110кВ «ППК»	Юго-Восточнее д. Озерковка	300м
3	АГРС Салават	Юго-Восточнее д. Озерковка	150м
4	РTRC (Российская телевизионная радиотрансляционная сеть)	С.Наумовка	-
5	ООО агрофирма «Аллогуват»	д. Васильевка	5/50м
6	Нефтебаза «Аллогуват» (недействующая)	д. Васильевка	-
7	Склады ГСМ	д. Васильевка	4/100м
8	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
9	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
10	Мукомольное предприятие	С.Наумовка	4/100м
11-18	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
19	Участок №1 Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 02670 ТЭ, ООО «ПолимерСтройСервис», Карьер ПГС	Восточная часть СП	5/50м
20	Склады	Севернее с.Наумовка	5/50м
21	Предприятие легкой промышленности	Восточнее с.Наумовка	4/100м
22-25	Молочно-товарная ферма; ферма КРС	Восточнее с.Наумовка, Севернее с. Заливной, Севернее д.Покровка	3/300м 4/100м
26	Машинно-тракторная мастерская	с. Заливной	4/100м
27-28	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
29	Зона обслуживания объектов,	с. Заливной	4/100м

20896-ПЗ

Лист

78

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер С33
	необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		5/50м
30	Очистные сооружения бытовой канализации	Восточнее с.Наумовка,	200м
31-34	Объекты трубопроводного транспорта	Южная часть СП	3/300м
35	Электростанция	-	-
36	ГРС	-	-
37	Скотомогильник	Восточнее с.Наумовка,	1/1000м
38	Рыбоводческое предприятие	Западная часть с. Наумовка	3/300м
39-43	АЗС	На а/дороге общей сети	4/100(50)
44	СТО		4/100(50)
47-48	Объекты производственного и вспомогательного назначения	Южнее колонии д. Озерковка	5/50м
49-50	Часть Кантюковского месторождения ПГС, занятая разветвленной сетью трубопроводов	Восточная часть СП	4/100м
51	Территория производственного назначения	Восточнее южной окраины д. Покровка Восточнее с. Наумовка	4/100м
52	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03081ТЭ, совхоз «Рощинский»	Восточная часть СП	4/100м
53	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03794ТП, ООО «Квантум»	Восточная часть СП	4/100м
54-55	Строения и сооружения, обслуживающие сельскохозяйственные производства	д. Васильевка	4/100м
55-а	Стерлитамакское участковое лесничество	Восточнее д. Заливной	-
55-б	Для строительства памятника и разработки парка	Южная часть СП	-
56	Комплекс по сжижению природного газа( отвод)	Юго-Восточнее д. Озерковка	2/500м
57	Земли запаса (закрытый шламонакопитель)	С.Наумовка	- проект

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20896-ПЗ

Лист

79



Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
58	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/1000-1650м Расчетная СЗЗ
59	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/300м Расчетная СЗЗ
60	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/1000м- 3/300м
61	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/1000м- 3/300м
62	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
63	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
64	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
65	Рыбоводческое предприятие	Юго- восточнее с. Заливной	3/300м
66	Участок Кайнлыкуль Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 03262 ТЭ ООО «ЮжУралСпецСтрой»	Восточная часть СП	4/100м проект
67-70	Инвестиционная площадка для формирования производственных зон промышленных, коммунально-складских предприятий	Восточная часть СП	4/100м
71	Перспективная территория ОПИ для собственных нужд СП Наумовский сс	Северо-Восточнее с. д. Васильевка	4/100м
72	Пункт приема вторсырья, ЖЭУ	Южнее с. Наумовка	5/50м
73	Производственная территория	Восточнее южной окраины д. Васильевка	4/100м
74	Перегрузочная станция	Южнее с. Наумовка	4/100м
75	Автотранспортное предприятие	Юго-восточнее с. Наумовка	5/50м
76	Пожарное депо	Юго-восточнее с. Наумовка	4/100м
77	Автостанция	Юго-восточнее с. Наумовка	5/50м
78-81	Придорожный сервис	а/д Уфа-Оренбург а/д Стерлитамак-Салават	4/100м(50)
82	Молокозавод	Северо-Восточнее с.Наумовка,	4/100м

## 8.2. Охрана водных ресурсов

### Охрана поверхностных вод

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ от 03.06.2006 г. (Ст. 65.) ширина водоохранной зоны реки и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

### Затапливаемые зоны паводковыми водами

Самой большой рекой на территории сельского поселения является река Белая, средняя продолжительность половодья на которой составляет 50 – 60 дней. В конце мая на реке Белая устанавливается летняя межень, изредка прерываемая 1 – 2 паводками.

Основное питание реки Белая – снеговое. Весной проходит 70 – 75 % годового объема стока, в летне-осенний период проходит 20 % и в зимний – 10 %.

Ледостав образуется во второй декаде ноября. Средняя продолжительность ледостава 150 дней. Наибольшая толщина льда наблюдается в марте – 55-75 см, а в особо суровые зимы – до 100 см и более. Вскрытие происходит в первой-второй декадах апреля и сопровождается непродолжительным ледоходом 2 – 3 дня. Во время вскрытия наблюдаются заторы. Полное очищение реки ото льда происходит в третьей декаде апреля.

Сведения о населенных пунктах, попадающих в зону затопления в весенний паводок 2010 г. на территории сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района приведены, в нижеследующей таблице.

						20896-ПЗ	Лист
							81
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

**Показатели затопляемости населенных пунктов района  
(согласно данным Администрации района)**

табл. № 8.2

п/п	Наименование населенного пункта или объекта	Площадь затопления кв.км	Население, попадающее в зону затопления, чел
	2	3	4
	д. Покровка от р. Ашкадар	0,01	11 участков ул. Береговая
	с. Заливное от озер, прудов	0,06	41 участок до ул. Га- ражная

В соответствии с проектными решениями: для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений, предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления и возможного катастрофического затопления.

**Водоохранные зоны водных объектов:**

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ, в ред. Федерального закона от 08.12.2020 № 416-ФЗ, в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ, в ред. Федерального закона от 01.05.2022 № 122-ФЗ).

Минимальные размеры водоохраных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского Наумовский сельсовет следующие:

табл. №8.3

Водный объект	Длина, км	ВЗ, м	ПЗП, м	БП, м
р. Белая	1430	200	50	20
р. Ашкадар	165	200	50	20
р. Сухайля	96	200	50	20
Озера, пруды	-	50	50	5

Защитные леса ГЛФ (государственного лесного фонда) – запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса. Общая площадь ГЛФ по сельскому поселению – 1496,56 га.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

- 1) использование сточных вод целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным (ливневым) системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

**В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными статьи ограничениями запрещаются:**

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

**Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.**

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Режим использования водоохраных зон предусматривает строго нормированный выпас скота, организацию мест для водопоя скота, на пахотных массивах должны использоваться приемы обработки почв, исключающие возникновение всех видов эрозии почв.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

									Лист
									84
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

В их ряду важнейшим является поэтапный охват канализацией населенных пунктов. Проектом предусматривается централизованная система канализации с очистными сооружениями для административного центра сельского поселения с. Наумовка и крупных населенных пунктов с численностью более 400 человек, которым относятся населенные пункты: с. Васильевка, с. Заливной, д. Покровка, д. Кантюковка.

Использование очистных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации. Помимо объектов биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико – химической очистки сточных вод.

### **Подземные воды**

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопродуктивных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противоточных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Проектом предлагается вынос животноводческих комплексов или перенос водозаборов в связи с необходимостью организации зон охраны источников водоснабжения (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02).

					<b>20896-ПЗ</b>	Лист
						85
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	



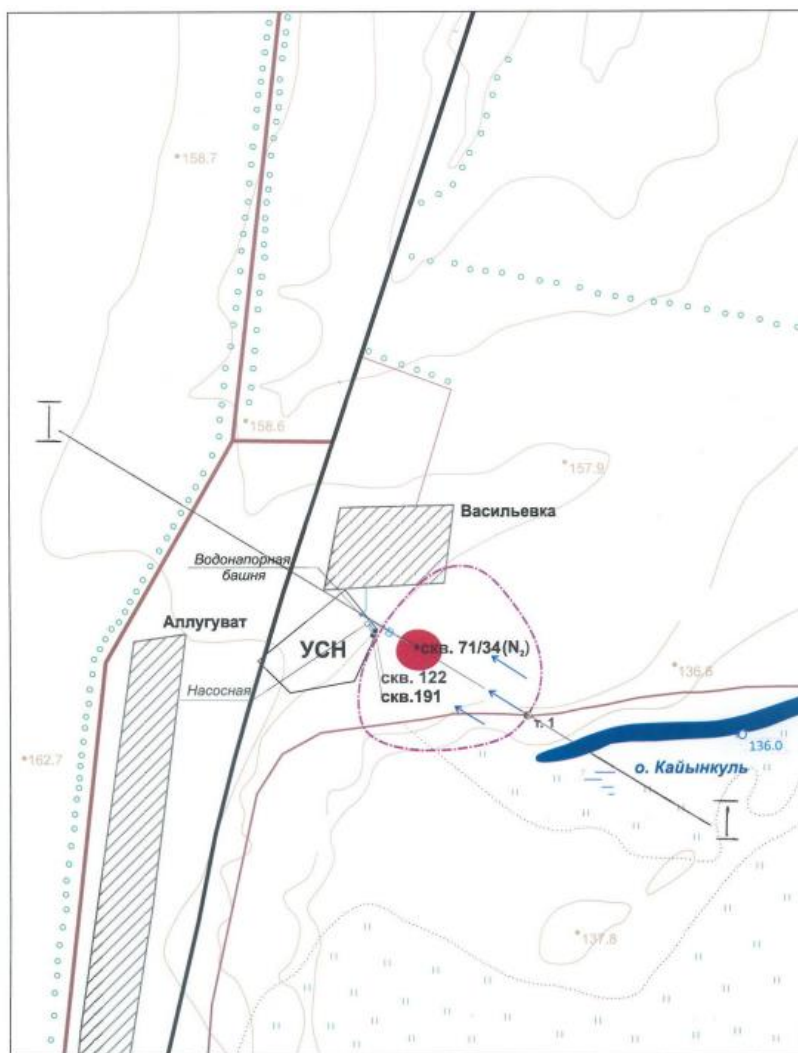


Рисунок 5 - Ситуационный план с проектируемыми границами второго и третьего поясов ЗСО скважины № 71/34

## 2. Природоохранные территории:

- Водоохранные зоны водных объектов:
  - Река Белая, река Ашкадар и река Сухайля – 200 метров (статьи 65. Водного кодекса РФ);
  - Озер, ручьев – 50 метров.

Защитные леса ГЛФ (государственного лесного фонда) – запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса. Общая площадь ГЛФ по сельскому поселению – 1496,56 га.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата





части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### 8.3 Охрана почв, растительности, лесов

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей и проектируемой автомобильных магистралей межмуниципального значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод, создание водостойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

						20896-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		89

- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

В сельском поселении проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почво-защитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв.

Одним из первоочередных мероприятий являются - проведение почвозащитных севооборотов, при которых на эродированной пашне используются для посева почвозащитные культуры, применение специальных приемов обработки почвы, внесение повышенных доз удобрений.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии – перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся – создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основными объектами охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

### **Охрана и защита лесов**

8,67 % территории Наумовского сельского поселения покрыто лесом.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению относятся к защитным лесам.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а так же развития лесной промышленности, с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса на территории сельского поселения подлежат освоению в целях сохранения средообразующей, водоохранной, защитной, санитарно-гигиенической, оздоровительной и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
  - леса, расположенные в первом втором поясах санитарной охраны источников питьевого хозяйственно – бытового водоснабжения;

										Лист
										90
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					



- противопожарное обустройство лесов, в том числе: строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;
- тушение лесных пожаров;
- противопожарная профилактика (опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.).

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах лесничества осуществляется:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления и иного негативного воздействия);
- установление санитарных требований к использованию лесов.

### **Охрана животного мира**

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;
- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

### **Особо охраняемые природные территории**

На территории Наумовского сельсовета имеется три особо охраняемые природные территории.

1. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры сосны и ели в кв.13 (выд.42) Стерлитамакского лесничества».

Образован Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 26 декабря 1985 г. №212 «Об охране дикорастущих растений на территории Башкирской АССР». Площадь: 0,7 га. Расположен в 2 км к юго-востоку от г.Стерлитамак, Стерлитамакское участковое лесничество, кв.13 (выд.42).

						<b>20896-ПЗ</b>	Лист 92
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Характеристика объекта и значение памятника природы. Средневозрастные посадки ели и сосны, выполненные в начале 60-х годов прошлого века. Посадки расположены в долине р. Белая в лесопарковой зоне г.Стерлитамака. В составе древостоя 70% ели и 30% сосны. Бонитет II-ой. Травостой неморальный (снытевый тип). Эти посадки показывают возможность выращивания в степной зоне смешанных сосново-еловых лесов с высокими защитными и рекреационными свойствами. Памятник имеет научное, защитное, эстетическое и рекреационное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, строительство, подсочка сосны, любые рубки, кроме выборочных санитарных.

### 2. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры сосны в кв.16 (выд.23) Стерлитамакского лесничества.

Образован Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 26 декабря 1985 г. №212 «Об охране дикорастущих растений на территории Башкирской АССР». Площадь: 3,0 га. Расположен в 2,5 км к юго-востоку от г.Стерлитамак, Стерлитамакское участковое лесничество, кв.16 (выд.23).

Характеристика объекта и значение памятника природы. Посадки сосны Ia бонитета, расположенные в долине р. Белая в лесопарковой зоне г.Стерлитамака. Посадки были выполнены в 1940 г. Во второй ярус внедрился ильм, и в меньшей степени, липа. Травостой неморальный (снытевый тип), сильно изреженный. Эти посадки доказывают возможность успешного культивирования сосны в условиях степной зоны, получения высокопродуктивных насаждений с высокими защитными и рекреационными свойствами. Памятник имеет научное, практическое и рекреационное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, всякое строительство, подсочка, любые рубки, кроме выборочных санитарных.

### 3. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры кедра в кв.19 (выд.16) Стерлитамакского лесничества.

Образован Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 26 декабря 1985 г. №212 «Об охране дикорастущих растений на территории Башкирской АССР». Площадь: 0,5 га. Расположен в 4 км к северо-северо-востоку от гд. Покровка, Стерлитамакское участковое лесничество, кв.19 (выд.17).

Характеристика объекта и значение памятника природы. Посадки «кедра» (сосны сибирской), выполненные в 1963 г. Посадки расположены в левобережной долине р.Ашкадар в лесопарковой зоне г.Стерлитамака среди массива липняка. Бонитет II-ой, высота деревьев (10) 12-13 м, диаметр 10-15 см. Кедр посажен рядами, между рядами около 1,5 м. В древостои незначительно внедрились ильм и вяз. Наблюдается умеренное плодоношение «кедра». Травостой изреженный, неморальный (снытевый тип). Эти посадки показывают возможность успешного культивирования таежного вида «кедра» в условиях степной зоны с хорошими защитными и рекреационными функциями. Памятник имеет научное, практическое и рекреационное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, всякое строительство, сбор шишек «кедра» с помощью колота, любые рубки, кроме выборочных санитарных.

#### 8.4. Санитарная очистка территории

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления по состоянию на 16.12.2022 на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан отсутствуют несанкционированные свалки твердых коммунальных отходов.

Согласно схеме потоков отходов, предусмотренной территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан сбор и вывоз ТКО, образующихся на территории муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО ООО РО «ЭКО-СИТИ». Отходы, образующиеся на территории Стерлитамакского района, поставляют на сортировочный комплекс ООО «ЭКО-СИТИ», после чего отходы вывозят на захоронение на полигон ТКО, расположенный на территории муниципального района Ишимбайский район РБ, г.Ишимбай, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов 02-00079-3-00164-27022015, (приблизительные географические координаты 54.47861000 с.ш. 56.07444000 в.д.), что соответствует территориальной схеме обращения с отходами в Республике Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 1198п,

В соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»: создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством РФ случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО; организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО.

Одним из основных принципов является создание и организация мест (площадок) для раздельного накопления ТКО согласно порядку накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Башкортостан, утвержденному постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 №25

В соответствии Федеральным законом от 26.07.2019 N 225-ФЗ индивидуальные предприниматели, юридические лица, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы I и II классов опасности, осуществляют обращение с данными отходами самостоятельно при наличии в собственности или на ином законном основании объектов обезвреживания и (или) размещения отходов I и II классов опасности. В иных случаях индивидуальные предприниматели, юридические лица, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы I и II классов опасности, передают данные отходы федеральному оператору в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с отходами I и II классов опасности.

В соответствии с требованиями части 8 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается распоряжением правительства РФ от 25 июля 2017 года N 1589-р. В распоряжении указаны даты вступления в силу данного документа в зависимости от вида компонента.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;

										Лист
										94
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- селективный сбор и удаление за пределы населенного пункта твердых коммунальных отходов (мусора);
- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- обезвреживание отбросов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

- в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61 принята государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан, которая объединяет 3 подпрограммы: «Обеспечение неистощительного природопользования в Республике Башкортостан», «Экологическая безопасность Республики Башкортостан», «Обеспечение реализации государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

В данном проекте расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

В данном проекте расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Коммунальные отходы

Таблица №8.4

Наименование отходов	Количество коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных (на 6445 чел)*
----------------------	--

						<b>20896-ПЗ</b>	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		95



	Кг/год		куб. м./год	
	На 1 чел.	Всего	На 1 чел.	Всего
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	298,9	1926410,0	1,95	12567,75

\* *нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан утверждены постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2017 № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» и составляют: для многоквартирных домов – 235,6 кг/чел. в год/1,92 куб.м/чел. в год, для индивидуальных жилищных строений – 298,9 кг/чел. в год/ 1,95 куб.м/чел. в год;*

На расчетный срок предусмотрено полное канализирование малоэтажного индивидуального жилого фонда.

### Морфологический состав ТКО

Таблица № 8.5

№	Компонент	% по массе	Расчетный срок т/год
1	2	3	4
1	ПНД	5,6	100,8
2	Бумага, включая(газеты, книги)	6,6	118,8
3	ПЭТ светлый	2,6	46,8
4	ПЭТ темный	2,3	41,4
5	Картон	10,1	181,8
6	ПВД (мешки, пакеты, тара)	7,6	136,8
7	Пластиковая тара, загрязненная моющими средствами (канистры и др.)	3,8	68,4
8	Пластик, загрязненный пищ. отходами	5,4	97,2
9	Стекло	8,7	156,6
10	Алюминиевые банки	3,0	54
11	Пищевые отходы	20,7	372,6
12	Смет	5,0	90
13	Металлолом черный	2,8	50,4
14	Ватно-марлевые изделия	5,4	97,2
15	Ветошь	2,3	41,4
16	Хвосты	4,8	86,4
17	Прочие	2,6	46,8
18	Древесные отходы	0,1	1,8

20896-ПЗ

Лист

96



других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО; организацию экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО.

Для накопления утилизируемых компонентов ТКО на контейнерных площадках устанавливаются специальные емкости, обеспечивающие размещение в них только определенного вида отходов. При этом соблюдаются следующие условия:

контейнеры должны иметь цветовую индикацию и соответствующую маркировку. конструкция контейнеров должна не допускать попадания внутрь атмосферных осадков, проникновения животных и по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

· контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

· Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города.

В соответствии с Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществляют их информирование.

### Ориентировочный расчет количества контейнеров

$B_{кон} = P_{год} \times T \times K1(365 \times V)$ , где

$P_{год}$  — годовое накопление ТКО, м<sup>3</sup>

$T$  — периодичность удаления отходов, сут

$K1$  — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

$V$  — вместимость контейнера, м<sup>3</sup>

$B_{отн.} \times K2$ , где  $K2$  равен 1,05, учитывает число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

$B_{кон.} = ((12580 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 0,75) \times 1,05 = 60$  контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

$B_{бунк.} = ((2220 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1,5) \times 1,05 = 5$  бункеров

Расположение контейнерных площадок уточняется на стадиях проект планировки, проект межевания территорий.

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО:

$M = P_{год} / (365 \times P_{сут} \times K_{исп})$ , где

$P_{год}$  — количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течении года, м<sup>3</sup>

$P_{сут}$  — емкость кузова данного вида мусоровоза, м<sup>3</sup>

$K_{исп}$  — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

										Лист
										98
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$$P_{сут} = P \times E, \text{ где}$$

$P$  - число рейсов в сутки

$E$  - количество отходов, перевозимых за 1 рейс, м<sup>3</sup>.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

$$P = (T - (T_{пз} + T_o)) / (T_{пог} + T_{раз} + 2T_{прб}), \text{ где}$$

$T$  — продолжительность смены, час;

$T_{пз}$  — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час;

$T_o$  — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час;

$T_{пог}$ . - продолжительность погрузки, час;

$T_{раз}$ . - продолжительность разгрузки, час;

$T_{прб}$ . - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час;

$$P = (8 - (0,5 + 0,5)) / (0,5 + 0,5 + 1) = 3,5 \sim 4 \text{ - число рейсов;}$$

$P_{сут} = 4 \times 20,6 \times 2 = 164,8 \text{ м}^3$  — суточная производительность мусоровоза с учетом уплотнения.

$$M = (12580 + 2220) / 365 \times 164,8 \times 0,8 = 1 \text{ мусоровоз}$$

Маршрутизация движения, собирающего мусоровоза осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Централизованный сбор и вывоз ТКО с территории сельского поселения на расчетный период планируется обеспечивать региональным оператором, ООО РО «ЭКО-СИТИ» в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами на полигон ТКО в г. Ишимбай. Лицензия №02№00200 от 25.03.2016, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

### Зона регионального оператора № 1

Таблица № 8.6

№ п/п	Наименование МО (ГО)	Наименование объекта	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка
1	Муниципальный район Ишимбайский район г. Ишимбай	полигон ТКО	Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Северная, 50.	02:28:151301:1863

Рекультивация закрытых полигонов – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды. Рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых полигонов - процесса

										Лист
										99
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

20896-ПЗ

упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния. Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

### **Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений**

В настоящее время жидкие отходы из неканализованных домовладений выносятся ассенизационным вакуумным транспортом. На расчетный срок предусмотрено полное канализование малоэтажного индивидуального жилого фонда.

### **Скотомогильники**

На территории сельского поселения располагается одна биотермическая яма, ГУСП «Стерлитамакское» РБ в 1,5 км севернее с. Васильевка. В соответствии с санитарной классификацией предприятий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и ширина санитарно-защитной зоны от них составляет 1000 метров.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами перемещения, хранения, переработке и утилизации биологических отходов № 626 от 26.10.2020г., и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **8.5. Защита от электромагнитного излучения**

Источниками электромагнитного излучения в районе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110/35/10 кВ. Предельно допустимые уровни напряженности для территорий жилой застройки составляют 1 кв/м<sup>2</sup>, для населенной местности – 15 кв/м<sup>2</sup>.

Степень опасности воздействия электрического поля для человека увеличивается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 кВ – 20 м, для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ – 10 м. Размеры охранных зон существующих ВЛ определены по «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», М. Энергоатомиздат, 1985 г. СНиП 2.05.02 – 85 (п. 5.21).

Сельхозугодья, расположенные в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать для выращивания культур, не требующих ручной обработки.

### **Охрана от транспортных коммуникаций**

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

#### Автомобильный транспорт

В приземном воздушном слое зоны влияния автомобильных дорог под воздействием дорожного движения и внутренних атмосферных факторов непрерывно протекают гидродинамические, тепловые, электромагнитные, химические и фотохимические процессы.

От характера этих процессов зависит пространственное распространение отработанных газов (ОГ) автомобилей, в которых содержится более 200 токсичных веществ, в

						<b>20896-ПЗ</b>	Лист
						100	
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60 - 70 км/час.

Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости.

На большинстве дорог с усовершенствованным покрытием скорость движения составляет 30 - 50 км/час, с переходным покрытием – 20 - 40 км/час, на грунтовых дорогах 10-20 км/час. Это приводит к перерасходу горючего и повышенному загрязнению атмосферы.

Выполнение намеченной программы работ по совершенствованию дорожной сети Республики Башкортостан позволит увеличить скорость движения на дорогах до 40 - 60 км/час и сократить размеры вредных выбросов.

На участках дорог II категории, проложенных по сельхозугодьям, необходимо предусмотреть санитарно-защитные полосы шириной 10 - 40 метров от границы полосы отвода с обеих сторон дороги, свободных от посадок сельскохозяйственных культур или посадку 2-х – 3-х рядных зеленых насаждений, что снизит уровень загрязнения на 30 - 40%.

В отличие от водной и воздушной среды, где протекает процесс самоочищения, почва обладает этим свойством в незначительной степени. Степень загрязнения почв вредными веществами и тяжелыми металлами, распределение и перенос их на расстояние зависит от интенсивности, состав транспортного потока и режимов движения автотранспорта, а также от сорбционной способности почвы и движения грунтовой воды.

Глубина проникновения тяжелых металлов в почву обычно не превышает 20 см, при сильном загрязнении они проникают на глубину до 160 см. Опасность такого загрязнения – возможность наступления токсичных соединений металлов в виде водорастворимых форм в грунтовые воды.

Совершенствование дорожной сети и санитарно-защитное озеленение позволяет уменьшить загрязнение почв придорожной полосы. Кардинальным решением является отказ от применения этилового бензина.

В процессе эксплуатации автодорог следует учитывать влияние дорожной пыли, образующейся при движении автотранспорта. Поэтому учет необходимых мероприятий по защите окружающей среды от дорожной пыли является неотъемлемой частью содержания автодорог, особенно с переходными и низшими дорожными одеждами, а также при стадийном методе строительства дорог с капитальными и облегченными типами дорожной одежды, когда на первой стадии строительства предусматриваются щебеночные и им подобные покрытия

На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства материала и состояние покрытия, скорость движения автотранспорта, масса, габариты и тип движущихся по дороге транспортных средств. Среднегодовая запыленность придорожной полосы в расчете на 1 км протяжения составляет 10 - 30 тонн для грунтовых дорог и 5 - 10 тонн для дорог с переходным типом покрытия, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5 - 15 раз и в 3 - 5 раз, в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

										Лист
										20896-П3
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					101

Выполнение рекомендуемой программы работ позволит ликвидировать грунтовые дороги, являющиеся главным источником загрязнения.

На дорогах с переходным типом покрытия перспективные размеры движения составляют менее 100 авт/сутки и здесь достаточно периодически проводимых работ по обеспыливанию.

К защитным мероприятиям по снижению запыленности окружающей местности относятся зеленые насаждения вдоль дорог.

При проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, следует предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими.

Оценка воздействия транспортного шума производится при прохождении дорог высших категорий через крупные населенные пункты.

Воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе, проявляется в виде как объективного раздражения, так и объективных патологических изменений органов слуха, центральной и сердечно-сосудистой систем.

Общий уровень транспортного шума зависит от интенсивности и скорости транспортного потока, эксплуатационного состояния автомобилей, объема и характера перевозимых грузов, подачи звуковых сигналов. Для улучшения экологической обстановки рекомендуется строительство обходов городов и поселков дорогами со значительными размерами транзитного движения. На участках дорог II-III категорий в пределах населенных пунктов предусматриваются шумозащитные полосы из зеленых насаждений, отделяющих проезжую часть от жилых массивов, что позволит снизить шумовое воздействие до уровня санитарных норм.

При оценке состояния растительности учитывается неблагоприятное воздействие на нее загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автомобилей, пылеобразование в процессе эксплуатации дорог, заболачивание прилегающих к дороге площадей, вырубка леса, геохимическое загрязнение почв вследствие утечки горюче-смазочных материалов, продуктами истирания автомобильных шин и покрытий автодорог, а также твердыми выбросами.

Прокладка автодорог по лесным массивам в большинстве случаев не учитывает места обитания, размножения и путей миграции животных, что приводит к сокращению их численности, а при переходе животных через дорогу возникают аварийные ситуации.

Для сохранения природных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия по защите растительного и животного мира.

При прокладке трасс вновь строящихся дорог рекомендуется минимальное затрагивание лесов I группы, обход питомников и заповедных зон.

Дороги следует прокладывать по неудобным землям и малоценным сельхозугодьям. На временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий предусматривается их последующая рекультивация и лесовосстановление.

В местах перехода животных через дороги следует установить соответствующие знаки и указатели.

В зоне влияния автомобильных дорог грунтовые и поверхностные воды в высшей степени подвержены опасности загрязнения маслами, топливом, смазочными материалами, продуктами истирания шин, антигололедными материалами, тяжелыми металлами. Даже минимальное количество этих веществ может сильно изменить качество воды, что отрицательно влияет на живые организмы. Существенный ущерб биосфере наносит эрозия почвы.

Массовые потери грунта с обнаженных, лишенных растительности поверхностей стали распространенным явлением. С незакрепленного откоса смыв происходит в 1000 раз интенсивнее, чем после образования дернины. Противоэрозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог – укрепление откосов, устройство

						Лист
						20896-ПЗ
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	102





Участки аэродрома, предназначенные для обслуживания воздушных судов, используемых для внесения удобрений и пестицидов в сельском хозяйстве и при лесозащите, и другие спецплощадки (предангарные, доводочные, мойки и антиобледенительной обработки воздушных судов, спецавтобаз, складов горюче-смазочных материалов и другие) должны быть оснащены сооружениями для химико-реагентной и механической очистки, а также обезвреживания сточных вод, сбрасываемых в канализацию аэропорта.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138) для каждого аэродрома устанавливается при аэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а внеполос воздушных подходов – окружность радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с старшим авиационным начальником аэродрома (в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны от аэродрома). Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а внеполос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне территории района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства в области воздушного транспорта.

### **Трубопроводный транспорт**

Охрана окружающей природной среды от вредного воздействия трубопроводного транспорта сводится к организации охранных зон вдоль трасс магистрального трубопровода согласно СП 36.13330.2012

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации нефтепроводного и газопроводного транспорта, основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях, перекладкой существующих трубопроводов в технические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

### **Магистральные трубопроводы**

Через территорию Наумовского сельского поселения Стерлитамакского муниципального района проходят газопроводы горючих газов давлением до 12 кгс/см. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений принимается в зависимости от давления:

- для низкого (0,05 кгс/см ) - 2 метра;
- для среднего (свыше 0,05 кгс/см до 3 кгс/см ) - 4 метра;
- для высокого (свыше 3 кгс/см до 6 кгс/см ) - 7 метров;
- для высокого (свыше 6 кгс/см до 12 кгс/см ) - 10 метров.

							<b>20896-ПЗ</b>	Лист
								104
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

ГРП (типа ПГБ) 1,2 МПа – 15 метров, ШРП 0,6 МПа – 15 метров.

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП и ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция-СНиП 2.07.01-89\*);).

Минимальные размеры санитарных разрывов для газопроводов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 36.13330.2012 и составляют для газопровода диаметром 500 мм – 150 метров.

Минимальные расстояния учитывают степень взрыво-пожаро-опасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии со **СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы**. Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9).

Перечень магистральных трубопроводов представлен в нижеследующей таблице.

#### Перечень магистральных трубопроводов

Таблица № 8.7

№№	Наименование	Перекачиваемый продукт	Условный диаметр, мм	Рабочее давление
	<b>Магистральные нефтепродуктопроводы</b>			
1	МНПП «Салават- Уфа»	Бензин	500	55 кг/см <sup>2</sup>
2	МНПП «Ишимбай- Уфа»	То же	350	58 кг/см <sup>2</sup>
	<b>Магистральные конденсатопроводы</b>			
3	III н. «Оренбург- Салават- Уфа»	Конденсат стабильный	350	
4	IV н. «Оренбург- Салават- Уфа»	То же	530	
	<b>Магистральные нефтепроводы</b>			
5	МН «Калтасы- Языково- Салават»	Нефть	720	3 Мпа
6	МН «Шкапово- Салават»	Нефть	530	6,4 МПа
7	МН «Салават- Орск»	Нефть	530	6,4 МПа
	<b>Магистральный этиленопровод</b>			
8	«Нижнекамск- Уфа- Стерлитамак- Салават»	Этилен газообразный	219 x 8 мм	60- 90 кг/см <sup>2</sup>
	<b>Магистральные газопроводы</b>			
9	МГ «Магнитогорск- Стерлитамак»	Природный газ	800	5,5 МПа
10	МГ «Ишимбай- Уфа»	То же	700	5,5 МПа
11	МГ «Поляна КСПХГ»	-//-	1000	5,5 МПа
12	МГ «Поляна КСПХГ»	-//-	1200	5,5 МПа

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

20896-ПЗ

Лист

105

## Глава IX. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории сельского поселения

При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования по организации безопасности жизнеобеспечения населения, пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г №68-ФЗ (с изменениями на 25 ноября 2009 года).

### 9.1 Пожарная безопасность. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

При разработке данного проекта учтены все необходимые требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. № 69-ФЗ, а также Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция-СНиП 2.07.01-89\*);

- Приказ Госкомитета РБ по строительству и архитектуре от 01.08.2016 г. N 211 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан»;

А именно:

-Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Наумовского сельсовета расположена исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает - 20 минут.

- на территории сельсовета имеются источники наружного противопожарного водоснабжения, это река Ашкадар, р. Сухайля, к которым должны быть предусмотрены подъезды для забора воды пожарными машинами;

-На территории сельского поселения запроектировано пождепо по 2 автомобиля в с. Наумовка, что позволить соблюсти технический регламент по нормативному времени прибытия (20 мин. для сельской местности).

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров

- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15X15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

- на территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

- противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

Предусмотрена защита от удара молнии проектируемых объектов.

Территория сельского поселения Наумовский сельсовет находится в зоне возможного опасного радиоактивного загрязнения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций могут являться: промышленные предприятия г.Стерлитамака, г. Салавата, и Стерлитамакского района, автомагистрали, по которым осуществляется перевозка взрывопожароопасных грузов, автостоянки, АЗС и АГЗС, магистральные трубопроводы, газопроводы высокого и низкого давления, газораспределительные пункты а также гидротехнические сооружения.

										Лист
										106
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Системы инженерно-транспортного обеспечения территории запроектированы с учетом действующих норм. Объект должен включаться в общегосударственную систему оповещения (радио, телефон, факс, телевидение).

Для летних месяцев характерны ливневые дожди, часто сопровождающиеся грозами, градом и штормовыми ветрами. Наиболее активная грозовая деятельность развивается в июне-июле. Практически 1 раз в 2-3 года на территории района возникают ураганные ветра, которые приводят к частичным разрушениям объектов сельскохозяйственного значения, строений.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

- Территория, затапливаемая паводком 1 % обеспеченности для рек Белая, Ашкардар и Сухайля, при весеннем половодье, приведена в таблице № 2.6 в п. 2.3.;

- Территория с. Заливной находится в зоне возможного подтопления и входит в «Перечень зон экстренного оповещения населения РБ об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций», в соответствии с Постановлением правительства Республики Башкортостан №382 от 18 августа 2014 г.

Для оповещения населения с. Заливной при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо оборудование в количестве 3 штук с радиусом слышимости 400 м, которое крепится к столбам освещения.

- Гидравлически опасные объекты: Источники гидравлической опасности на территории сельского поселения отсутствуют;

- Источники радиационной опасности на территории района проектирования отсутствуют.

- Источники химической опасности на территории сельского поселения отсутствуют.

- Источниками взрыва - пожароопасности являются предприятия:

- Автозаправочные станции 5 шт.

- Магистральный нефтепровод;

- Магистральный газопровод «Кумертау – Ишимбай».

- Источниками техногенных ЧС могут быть аварии на магистральном нефтепроводе при пересечении с основными транспортными магистралями, коридоры линий высоковольтных передач и газопроводов.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

-разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;

-подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;

-своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;

-содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

-поддержание в постоянной технической исправности и готовности техники;

										Лист
										107
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					



Глава XI. Основные технико-экономические показатели

таблица №11.1

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан*// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040т.
<b>1</b>	<b><u>Территория сельсовета всего в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>16097,0//16097,0</b>	<b>16097,0</b>
1.1	-территории населённых пунктов всего	«	<b>912,17//874,96</b>	<b>912,17</b>
	в том числе:			
1.1.2	<b>с. Наумовка</b>	га	394,59//391,19	394,59
1.1.3	<b>с. Васильевка</b>		75,84//58,91	75,84
1.1.4	<b>с. Заливной</b>	га	119,88//118,4	119,88
1.1.5	<b>д. Кантюковка</b>	«	80,93//80,93	80,93
1.1.6	<b>д. Новониколаевский</b>	«	21,45//21,45	21,45
1.1.7	<b>д. Озерковка</b>	«	27,03//27,03	27,03
1.1.8	<b>д. Покровка</b>	«	192,45//177,05	192,45
<b>2</b>	<b><u>Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе:</u></b>	<b>«</b>	<b>15184,83//15222,04</b>	<b>15184,83</b>
	<i>из них:</i>			
2.1	-земли сельскохозяйственного назначения	«	4725,99 //6447,58	4725,99
2.2	-Земли водного фонда		681,18//681,18	681,18
2.3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	«	2033,17 //1288,95	2033,17
2.4	-особо экономические зоны (ОЭЗ)	«	206,4 //206,4	206,4
2.5	-леса(ГЛФ)		//1496,56	1547,77
2.6	- земли особо охраняемых природных территорий (учтены в составе др. категорий)		//952,85 (учтены в составе др. категорий)	952,85 (учтены в составе др. категорий)
2.7	- кладбища	Га	23,18//23,18	23,18
2.8	-земли режимных территорий	Га	32,44//32,44	32,44
2.9	-Озеленение санитарно-защитных зон	Га	283,07//-	283,07
2.10	-Озеленение водоохраных зон	Га	298,47//-	298,47
2.11	-прочие	«	4985,8// <b>5045,75</b>	4985,8
<b>3</b>	<b><u>Население всего по сельсовету</u></b>	<b>тыс.чел.</b>	<b>6,455//5,050</b>	<b>6,455</b>
	<i>в том числе:</i>			
3.1	<b>с. Наумовка</b>	«	<b>4,300//2,916</b>	<b>4,300</b>
3.2	<b>с. Васильевка</b>	«	0,646//0,646	0,646
3.3	<b>с. Заливной</b>	«	<b>0,454//0,438</b>	<b>0,454</b>
3.4	<b>д. Кантюковка</b>	«	<b>0,260//0,255</b>	<b>0,260</b>
3.5	<b>д. Новониколаевский</b>		0,077//0,077	0,077
3.6	<b>д. Озерковка</b>		0,016//0,016	0,016
3.7	<b>д. Покровка</b>		0,702//0,702	0,702
<b>4</b>	<b><u>Общая площадь жилого фонда, всего по сельсовету</u></b>	<b>тыс.кв.м /квартир ,шт.</b>	<b>176,326/2792//82,95/1869</b>	<b>176,326/2792</b>
	<i>в том числе:</i>			
4.1	-индивидуальная застройка с участками		143,126/2172//61,75/1469	143,126/2172
	-секционная застройка		33,2/620//21,2/400	33,2/620

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

20896-ПЗ

Лист

109

Изм № уч. Лист № докум. Подп. Дата

№ №	Показатели	Единиц а измере ния	Ранее утвержденный генплан*// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040т.
4.2	Новое строительство всего	«	93,376/923//-	93,376/923
	в том числе:			
	-индивидуальная застройка с участками		81,376/703//-	81,376/703
	-секционная застройка		12,0/220//-	12,0/220
	<b>с. Наумовка</b> в том числе	«	129,00/1895//84,076/8 20	129,00/1895
	-индивидуальная застройка с участками		97,000,0/1275//72,076 /600	97,000,0/1275
	-секционная застройка		32,0/620//12,0/220	32,0/620
	<b>с. Васильевка</b> в том числе	«	-//11,203/255	11,203/255
	-индивидуальная застройка с участками		-//10,003/231	10,003/231
	-секционная застройка		-//1,2/24	1,2/24
	<b>с. Заливной</b> в том числе	«	11,454/293//6,054,0/2 33	11,454/293
	-индивидуальная застройка с участками		11,454/293//6,054,0/2 33	11,454/293
	<b>д. Кантюковка</b> в том числе		10,069/148//6,169,0/105	10,069/148
	-индивидуальная застройка с участками		10,069/148//6,169/105	10,069/148
	<b>д. Новониколаевский</b> в том числе		-//1,0895/24	1,0895/24
	-индивидуальная застройка с участками		-//1,0895/24	1,0895/24
	<b>д. Озерковка</b> в том числе		-//0,78/12	0,78/12
	индивидуальная застройка с участками		-//0,78/12	0,78/12
	<b>д. Покровка</b> в том числе		-//10,001/189	10,001/189
	индивидуальная застройка с участками		-//10,001/189	10,001/189
4.3	Жилищная обеспеченность средняя	кв.м/чел	27,3//16,4	27,3
<b>5</b>	<b><u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u></b>			
5.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	Мест	417//220	417/60,5
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	995//629	995//144
5.3	Внешкольные учреждения	мест	120//100	120/14,4
5.4	стационар	коек	87//28	87/13,5
5.5	Поликлиники( Врачебные амбулатории, ФАП) - всего/1000 чел	пос/см	200//200	200/18,75
5,6	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомо билей	2//-	2/0,21
5.7	Аптеки	объект	3//1	3
5.8	Социальное обслуживание населения	объект	2//1	2
5.9	Спортивные залы, всего/1000 чел	кв.м	1033//288	1033,6/160
5.10	Бассейны, всего/1000 чел	кв.м	200//-	200/25
5.11	Центры досуга/1000 чел	посеще ний	825//540	825/80
5.12	Кинотеатры/1000чел	мест	160//-Зрит. зал в ДК	160/25
5.13	Библиотеки	Тыс. томов	48,5//24	48,5/7,5

№ №	Показатели	Единиц а измере ния	Ранее утвержденный генплан*// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040т.
5,14	ЖЭО	объект	1//-	1
	Пункт приема вторсырья	объект	1//-	1
5.15	пождепо	машин	-//2	2
<b>6</b>	<b><u>Транспортная инфраструктура</u></b>			
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	13,7	13,7
6.2	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования Наумовский С.С.)	км	<b>114,47//90,98</b>	<b>114,47</b>
6.2.1	<i>в том числе: дорога федерального значения</i>		-//12,4	12,4
6.2.2	Дорога межмуниципального и регионального значения		36,09//32,1	36,09
6.2.3	Дороги местного значения		25,78//13,6	25,78
6.2.4	<i>главные и основные в жилой застройке</i>	«	40,2//32,88	40,2
6.3	Площадь территории	га	<b>-//16097,0</b>	<b>16097,0</b>
6.4	Площадь улиц и дорог	га	638,34//452,3	638,34
6.5	Плотность уличной сети (всего):	км/га	0,007//0,006	0,007
6.6	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	3,97//2,81	3,97
<b>7</b>	<b><u>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</u></b>			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление максимальное суточное - всего	куб м/ сут.	1671,77//-	1671,77
7.2	Канализация			
7.2.1	Общее поступление сточных вод максимальное суточное –всего	куб.м/ сут.	1671,77//-	1671,77
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"		
7.3	Электроснабжение (без учета промышленных предприятий)	Нагрузк а, кВт	2188,5415//-	2188,5415
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/ час	<b>9,6//-</b>	<b>9,6</b>
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа - всего	Тыс.куб .м/ год	14389,2//-	14389,2
7.6	Связь	Номеро в	3630//-	3630
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населен ия	100	100
7.8	Санитарная очистка территории			
7.8.1	Объем твердых бытовых отходов	т/год	1800//-	1800
	в том числе дифференцированного сбора отходов	т/год //%	1134//63//-	1134//63
	Объем жидких бытовых отходов	т/год	9037//-	9037
<b>8</b>	<b><u>Ритуальное обслуживание населения</u></b>			
8.1	Общая площадь действующих кладбищ	Га	23,18//18,18	23,18
<b>9</b>	<b><u>Охрана природы и рациональное природопользование</u></b>			
8.3	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	283,07//-	283,07
8.4	Озеленение водоохраных зон	Га	298,47//-	298,47
<b>9</b>	<b><u>Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации</u></b>	<b>Млн. руб.</b>	<b>6578//-</b>	<b>6578</b>



№ №	Показатели	Единиц а измере ния	Ранее утвержденный генплан*// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040т.
	<i>проектных решений (без учета промышленного строительства)**</i>			

**Примечание: баланс земель рассчитан графически в программе ГИСИНГЕО**

**Баланс использования территорий**

**Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные:**

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей\*:

- 1) для создания площадок нового градостроительного освоения;
- 2) для строительства учреждений рекреации и туризма;
- 3) под строительство новых автомобильных дорог;
- 4) под учреждения обслуживания вне населенных пунктов.

*\* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные*

Для исключения кадастровых ошибок, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Наумовский сельсовет предусмотрено расширение границ населённых пунктов с. Наумовка, с. Васильевка, д. Покровка.\*

*\* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные*

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с. Наумовка без изменения категории земли\*:**

- 1) 02:44:271101:328, Площадь участка: 0,14 Га, категория: земли населенных пунктов
- 2) 02:44:271101:326, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов
- 3) 02:44:271101:325, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов
- 4) 02:44:271101:320, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов
- 5) 02:44:271101:329, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов
- 6) 02:44:271101:330, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов
- 7) 02:44:271101:327, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов
- 8) 02:44:271101:323, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов
- 9) 02:44:271101:324, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов
- 10) 02:44:271101:321, Площадь участка: 0,15 Га, категория: земли населенных пунктов

Всего:1,49 га\*

*\* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные*

								<b>20896-ПЗ</b>	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	112			

Дополнительно включается в границы населенного пункта д. Заливной\*:

Часть кадастрового квартала 02:44:270601, Площадь участка: 1,48 Га, категория: земли населенных пунктов из неразграниченных земель переводим в земли населенных пунктов

Всего:1,48 га\*

*\* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные*

Дополнительно включается в границы населенного пункта с. Васильевка три череполосных участка\*:

- 1) 02:44:271201:166 (часть участка) 3,1 Га из категории промышленности переводим в земли населенных пунктов
- 2) 02:44:271201:2 (часть участка) 2,68 Га из категории промышленности переводим в земли населенных пунктов
- 3) 02:44:260301 (часть кадастрового квартала) 11,15 Га из неразграниченных земель переводим в земли населенных пунктов

Всего:16,93 га\*

*\* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные*

В д. Покровка расширяются границы населенного пункта для создания парковой зоны, требуемой по расчету для сельского поселения Наумовский сельсовет.

Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в границы населенных пунктов и планируемых к переводу в иные категории на расчетный срок.\*

Таблица 11. 2

№	Населенный пункт	Перечень земельных участков включаемых (исключаемых) в границы населенного пункта	Площадь всего участка, га	Категория земель, существующая/ вид использования	Вид собственности (паевые муниципальные, не разграничена)/	Наименование Землепользователя (аредатора)/ /Кадастровая стоимость участка или части участка	Площадь участка, вошедшего в состав населенного пункта, га / категория земель/планируемое использование участка
<b>Включаемые</b>							
1	с. Наумовка	02:44:270404:684	0,7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 26936,7	0,7 / земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
2	с. Наумовка	02:44:270404:853	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 34857.42	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
3	с. Наумовка	02:44:270404:852	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 32736.36	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№	Населенный пункт	Перечень земельных участков (исключаемых) в границы населенного пункта	Площадь всего участка, га	Категория земель, существующая/ вид использования	Вид собственности (паевые муниципальные, не разграничена)/	Наименование Землепользователя (аредатора)/ /Кадастровая стоимость участка или части участка	Площадь участка, вошедшего в состав населенного пункта, га / категория земель/планируемое использование участка
<b>Включаемые</b>							
							строительство),
4	с. Наумовка	02:44:270404:851	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 32696.34	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
5	с. Наумовка	02:44:270404:850	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 36858.42	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
6	с. Наумовка	02:44:270404:849	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 36858.42	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
7	с. Наумовка	02:44:270404:848	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 37258.62	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
8	с. Наумовка	02:44:270404:847	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 37978.98	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
9	с. Наумовка	02:44:270404:846	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 37658.82	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
10	с. Наумовка	02:44:270404:845	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 40060.02	0,1 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
11	с. Наумовка	02:44:270404:844	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 37938.96	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
12	с. Наумовка	02:44:270404:843	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 32896.44	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
13	с. Наумовка	02:44:270404:842	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 33216.6	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
14	с. Наумовка	02:44:270404:841	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное

№	Населенный пункт	Перечень земельных участков (исключаемых) в границы населенного пункта	Площадь всего участка, га	Категория земель, существующая/вид использования	Вид собственности (паевые муниципальные, не разграничена)/	Наименование Землепользователя (аредатора)/Кадастровая стоимость участка или части участка	Площадь участка, вошедшего в состав населенного пункта, га / категория земель/планируемое использование участка
<b>Включаемые</b>							
						34377.18	жилищное строительство),
13	с. Наумовка	02:44:270404:840	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 33896.94	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
16	с. Покровка	02:44:000000:1562	25,01	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 953082.93	15,4/ земли населенных пунктов / Зеленые насаждения общего пользования, парк
		Итого по сельсовету					<b>17,31*</b>

\* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные.

Сведения о земельных участках, предусмотренных к переводу в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения \*

таблица №11.3

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГрК)
1	02:44:270403:865	Инвестиционная площадка для строительства молокозавода	8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	331564.66	8	иных вариантов размещения не имеется;
2	02:44:271001	Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-		Категория не назначена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	-	34,5	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГРК)
		складских зон предприятий			земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
3	02:44:271201:211 (464)	Месторождение Кантюковское ПГС	1792,7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	68302902.51	565,6	иных вариантов размещения не имеется
4	02:44:271201:450	Месторождение Кантюковское ПГС	110,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4177372.5	110,5	иных вариантов размещения не имеется
5	02:44:271201:62	Месторождение Кантюковское ПГС	378,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4407678.83	168,9	иных вариантов размещения не имеется
6	02:44:271201:448	Месторождение Кантюковское ПГС	50	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	1890000	50	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГрК)
					информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
7	02:44:271401:854	Размещение Комплекса по производству и отгрузке сжиженного природного газа	5,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	227876.88	5,5	иных вариантов размещения не имеется
8	02:44:271401:269	Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-складских зон колонии	106,9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4074805.29	97,2	иных вариантов размещения не имеется
9	02:44:271401:743	Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-складских зон колонии	10,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	424237.73	10,3	иных вариантов размещения не имеется
10	02:44:271401	Объекты производственного и вспомогательного назначения		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те-		0,76	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГРК)
		колонии			левидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
11	02:44:271501	Расширение ОЭЗ Алага-3, Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-складских зон предприятий		Категория не назначена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		317,4	иных вариантов размещения не имеется
12	02:44:271201:240	Земли запаса бывшее нефтешламохранилище	11,68	Земли запаса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	441451.08	11,68	иных вариантов размещения не имеется
13	02:44:271201:453	Месторождение Кантюковское ПГС	4	Категория не назначена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3344000	4	иных вариантов размещения не имеется
14	02:44:000000:2114	Пункт приема вторсырья, ЖЭУ, Перегрузочна	460	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-	18997818.28	12,8	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГРК)
		я станция, Автотранспортное предприятие, пождепо			вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
15	02:44:271101:669	Объекты придорожного сервиса	847,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	35004281.69	5,6	иных вариантов размещения не имеется
16	02:44:260401:419	Объекты придорожного сервиса	11,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	457901.36	11,08	иных вариантов размещения не имеется
17	02:44:271201:155	Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-складских зон предприятий	92,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3529580.19	4,5	иных вариантов размещения не имеется
18	02:44:000000:1562	Автостанция, придорожный	25,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности,	953082.93	2,72	иных вариантов размещения не имеется



№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГрК)
		сервис		назначения	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
19	02:44:271401:740	Инвестиционная площадка для формирования придорожного сервиса	38,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1571981.25	7,94	иных вариантов размещения не имеется
ИТОГО:							1111,58*	

\* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные  
**Проектный баланс земель территории СП Наумовский сельсовет**

таблица №11.4

№ п/п	Категория земель (согласно ст.7 земельного кодекса РФ)	Площадь, га (Существующее положение 2021)/ ранее утвержденный генеральный план	Площадь, га (Расчетный срок до 2040)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6447,58/5307,53	5307,53
2	Земли населенных пунктов	874,96 /912,17	912,17
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специ-	1550,97 /2662,55	2662,55

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

	ального назначения.		
4	Земли лесного фонда	1496,56/1547,77	1547,77
5	Земли водного фонда	681,18/681,18	681,18
6	Земли запаса	5045,75/4985,8	4985,8
Итого в административных границах		16097,0/16097,0	16097,0

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ