

1.2.2. Общественная застройка

Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания

Таблица №1.2

№	Наименование объекта	Примечания
<u>Наумовский сельсовет с. Наумовка</u>		
1	Администрация сельсовета	8 раб.мест
2	МОБУ СОШ (Школа)	400 учащихся
3	МАДОУ Детский сад	172 места
4	ГБОУ СПО «Стерлитамакский межотраслевой колледж»	708 учащихся
5	ГАУ социального обслуживания населения. Реабилитационный центр детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья г.Кумертау	25 мест
6	МБОУ ДОД Станция юных техников	
7	МБОУДОД «Детскаяшкола искусств. Наумовка»;	
8	Сельский дом культуры	300 мест
9	Сельская участковая больница	28 коек
10	Отделение сбербанка	1 опер. касса
11	Почтовое отделение	6 раб. мест
12	Кафе	50 мест
13	Магазин«Пятерочка»	26,8 м 2 торг.площ.
14	Магазин РАЙПО (24 м 2 торг.площ
15	Магазин	150 м 2 торг.площ
16	Наумовская сельская модельная Библиотека	14,053 тыс. томов книг
17	Гостиница«Колос»;	планируется перепланировка под МКД
18	магазин ГУСП Совхоз «Рощинский» РБ	
19	Военкомат	планируется перепланировка под начальную школу
20	Магазин «Пятерочка» (сетевой)	общая площадь -545
21	Аптека.ру.	
22	Магазин «Южный»	
23	МКУ "Архив муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"	
24	Мечеть	Планируется
25	Церковь	
26	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируется
<u>Наумовский сельсовет с. Васильевка</u>		

№	Наименование объекта	Примечания
27	МОБУ СОШ	164 места
28	ФАП	
29	Магазин№4	21 м 2 торг.площ.
30	Магазин ИП Чурагулов М.Х	16 м 2 торг.площ
<u>Наумовский сельсовет с. Заливной</u>		
31	МОБУ СОШ	25 мест
32	Детский сад	18 мест
33	Фельдшерско-акушерский пункт	
34	Сельский дом культуры с библиотекой	120 мест реконструкция до 205
35	Магазин№1	не действует
36	Магазин«Селяночка»	20 м 2 торг.площ
37	Летнее кафе«Айсель»	20 мест
38	Кафе«Водопад»	22 места
39	Мечеть	Планируется
<u>Наумовский сельсовет д. Кантюковка</u>		
40	Фельдшерско-акушерский пункт	
	Сельский дом культуры с библиотекой	120 мест
41	Мечеть	
42	Магазин ИП Ямбетова С.Ф	24 м 2 торг.площ
43	Наумовский сельсовет д. Покровка	
44	МОБУСОШ	40 мест
45	Фельдшерско-акушерский пункт	
46	Магазин№2 (24 м 2 торг.площ.)	не действует
47	Магазин «Бережок» (5 м 2 торг.площ.)	не действует
48	Магазин; ИП Петров А.	
49	Киоск (остановочный павильон)	не действует
50	Киоск ИП Медведева	
51	Киоск ИП Гафарова	

Существующий уровень обслуживания населения объектами культурно-бытового назначения

Таблица №1.3

№№	Наименование	Ед.изм.	Общее количество	Норматив на 1000 жит.	Факт на 1000 жит.	% обслуживания
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	220	55	43,5	80
2	Общеобразовательные школы	Учащихся	629	144	124	86,3
3	Больницы	Коек	28	13,5	5,5	41
4	Поликлиники (амбулатории)	Пос/см	75	35	-	-
5	Магазины	м ² торг.пл.	890,8	300	176,3	58
6	Предприятия общественного питания	Посад.мест	92	40	18	45
7	Учреждения культуры	Мест	540	25	106,9	428
8	Библиотеки	Тыс.томов	24	4	-	-
9	Спортивные залы(при	м ² площ.	288	70-80	57	71

№№	Наименование	Ед.изм.	Общее количество	Норматив на 1000 жит.	Факт на 1000 жит.	% обслуживания
	школах)	пола				
10	Предприятия бытового обслуживания	Раб.мест	6	9	1,38	15

Таким образом, наблюдается значительный недостаток учреждений образования, недостаточный уровень обслуживания предприятиями здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка

Производственные, коммунально-складские предприятия размещены как в границах населенных пунктов, так и на межселенной территории.

Перечень существующих производственных и коммунальных территорий и объектов

Таблица № 1.4

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
1	Колония	Юго-Восточнее д. Озерковка	4/100м
2	Электрическая подстанция 110кВ «ППК»	Юго-Восточнее д. Озерковка	300м
3	АГРС Салават	Юго-Восточнее д. Озерковка	150м
4	РТРС (Российская телевизионная радиотрансляционная сеть)	С.Наумовка	-
5	ООО агрофирма «Аллогуват»	д. Васильевка	5/50м
6	Нефтебаза «Аллогуват» (недействующая)	д. Васильевка	-
7	Склады ГСМ	д. Васильевка	4/100м
8	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
9	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
10	Мукомольное предприятие	С.Наумовка	4/100м
11-18	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
19	Участок №1 Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 02670 ТЭ, ООО «ПолимерСтройСервис», Карьер ПГС	Восточная часть СП	5/50м
20	Склады	Севернее с.Наумовка	5/50м
21	Предприятие легкой промышленности	Восточнее с.Наумовка	4/100м

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер С33
22-25	Молочно-товарная ферма; ферма КРС	Восточнее с.Наумовка, Севернее с. Заливной, Севернее д.Покровка	3/300м 4/100м
26	Машинно-тракторная мастерская	с. Заливной	4/100м
27-28	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
29	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	с. Заливной	4/100м 5/50м
30	Очистные сооружения бытовой канализации	Восточнее с.Наумовка,	200м
31-34	Объекты трубопроводного транспорта	Южная часть СП	3/300м
35	Электростанция	-	-
36	ГРС	-	-
37	Скотомогильник	Восточнее с.Наумовка,	1/1000м
38	Рыбоводческое предприятие	Западная часть с. Наумовка	3/300м
39-43	АЗС	На а/дороге общей сети	4/100(50)
44	СТО		4/100(50)
47-48	Объекты производственного и вспомогательного назначения	Южнее колонии д. Озерковка	5/50м
49-50	Часть Кантюковского месторождения ПГС, занятая разветвленной сетью трубопроводов	Восточная часть СП	4/100м
51	Территория производственного назначения	Восточнее южной окраины д. Покровка Восточнее с. Наумовка	4/100м
52	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03081ТЭ, совхоз «Рощинский»	Восточная часть СП	4/100м
53	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03794ТП, ООО «Квантум»	Восточная часть СП	4/100м
54-55	Строения и сооружения, обслуживающие	д. Васильевка	4/100м

20896-ПЗ

Лист

14

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер С33
	сельскохозяйственные производства		
55-а	Стерлитамакское участковое лесничество	Восточнее д. Заливной	-
55-б	Для строительства памятника и разработки парка	Южная часть СП	-
56	Комплекс по сжижению природного газа(отвод)	Юго-Восточнее д. Озерковка	2/500м

1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии

На территории СП Наумовский сельсовет расположены памятники истории, архитектуры и археологии.

Из перечня объектов культурного наследия (зданий, сооружений и др.) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, расположенных на территории Республики Башкортостан, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Адрес	Датировка	Вид НПА
1	Могила Героя Советского Союза Босманова* Г.И. Умер в 1947	Стерлитамакский район, Наумовский с/с, д.Покровка	1947 г.	Памятник ПСМ БАССР № 441 от 11.07.1955 г. Могила Героя Советского Союза Босманова* Г.И. Умер в 1947 г. (Обелиск железный, высота 1,5 м, имеется надпись: дата, год рождения и смерти. Ограда металлическая.)

*Правильно – фамилия «Басманов»

Из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 г. N 20

№п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта (адрес объекта/описание местонахождения)	Сведения об историко-культурной ценности объекта	Иные сведения и документы об объекте
1	Ашкадарское селище	Стерлитамакский район На левом берегу р. Ашкадар, в 1 км южнее ж/д моста, в обрыве	Памятник археологии	Дата создания (возникновения) объекта не определена АКБ № 1345

пользование существующих транспортных связей; доведение технических характеристик дорог и мостовых сооружений до нормативных параметров в соответствии с их проектными категориями.

Для прохождения грузового и транзитного видов транспорта при проектировании сети автомобильных дорог предусмотрено строительство объездных дорог вокруг крупных населенных пунктов.

Учитывая техническое состояние мостовых переходов, проектом предлагаются реконструкция искусственных сооружений, находящихся сегодня в неудовлетворительном состоянии, и строительство новых мостов через водные препятствия при трассировке новых участков автомобильных дорог.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на всех дорогах подъездах, к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

Схема автомобильных дорог территории сельского поселения разработана в целях обеспечения устойчивого функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций.

Автомобильные дороги

Существующую транспортную сеть сельского поселения представляют следующие категории дорог:

1. Автодорога регионального значения - Уфа – Оренбург. Протяженность автодороги Уфа-Оренбург по сельскому поселению составляет 12,5 км, из них 12,5 км дорог с твердым асфальтобетонным покрытием.

2. Автодорога регионального значения связывают районы со столицей республики, а также в данном сельском поселении они являются связью между населенными пунктами. По территории Наумовского сельсовета проходит дорога регионального значения Стерлитамак – Салават.

3. Автодороги межмуниципального значения связывают районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики. Протяженность автодорог 6,1 км, из них 6,1 км с твердым покрытием.

Транспортный каркас района не претерпит значительных изменений.

На конец расчетного срока потребуется реконструкция всех мостовых сооружений.

Разработанная проектом схема единой транспортной сети устойчивого функционирования обеспечивает:

- межрайонные и внутрирайонные перевозки во время чрезвычайных ситуаций;
- межгрупповые и внутригрупповые поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного бытового и медицинского обслуживания;
- необходимое развитие транспортных связей устойчивого функционирования на более далекую перспективу.

Основными направлениями в развитии инфраструктуры сети дорог и автомобильного транспорта являются:

- модернизация и развитие подходов к населенным пунктам и сооружение их обходов;
- развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования и решение социальных проблем сельского населения;
- ликвидация грунтовых разрывов на районной дорожной сети;
- совершенствование структуры парка автотранспортных средств, повышение безопасности движения и обеспечение природоохранных требований.

1.5 Территории специального назначения

					Лист
					20896-ПЗ
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
					17

Из территорий специального назначения на проектируемой территории имеются сельские кладбища, колония.

Общая площадь территорий кладбищ в границах проектирования составляет 23,18 га.

На территории сельского поселения располагается одна биотермическая яма, ГУСП «Стерлитамакское» РБ в 1,5 км севернее с. Васильевка. В соответствии с санитарной классификацией предприятий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и ширина санитарно-защитной зоны от них составляет 1000 метров.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626., и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории сельского поселения располагается колония № 4 УФСИН России по Республике Башкортостан. Исправительная колония особого, строгого и общего режимов.

Общая площадь территорий колонии в границах проектирования составляет 32,44 га.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 режимные объекты (колонии) – объекты IV класса и ширина санитарно-защитной зоны от них составляет 100 метров.

Глава II. Природные условия

2.1. Климат

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Стерлитамакского района относится к лесостепной природной зоне: теплomu с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемых районов приведены в таблицах №№ 2.1-2.5.

Среднемесячная температура воздуха

Таблица № 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12,5	-12,2	-5,7	5,6	13,7	18,4	20,1	17,2	11,6	3,9	-4,6	-10,7	3,7

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5° С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +20,1° С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -16,6° С.

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +26,4° С.

Абсолютный минимум температуры воздуха, С

Таблица № 2.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-47,6	-44,6	-37,6	-24,3	-8	-2,6	2,2	-0,1	-7,6	-26,2	-36	-42,1	-47,6

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -47,6С в 1943 г.

Абсолютный максимум температуры воздуха, С

Таблица № 2.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4	7,8	14,2	31,2	36,7	38	40,5	37,3	35,5	25,1	14,2	6,4	40,5

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 40,5 С в 1952г.

Направление ветра определяется той точкой горизонта, откуда ветер дует, скорость ветра дается в м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица № 2.4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	2,8	2,4	2,8	2,6	2,3	1,9	1,9	2,1	2,7	2,9	2,9	2,5

Среднемесячная скорость ветра изменяется от 1,9 м/с в июле и в августе, до 3,1 м/с - в январе. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Повторяемость различных направлений и скоростей ветра определяется сезонным режимом барических образований и рельефом местности.

Преобладающим направлением ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как южное, так и северное направления.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Повторяемость направлений ветра и штиля, %

Таблица № 2.5

Сезон	Румбы								Штиль
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	
Зима (12,1,2)	9	4	2	4	53	18	5	5	26
Весна (3,4,5)	15	9	5	5	30	16	10	10	23
Лето (6,7,8)	20	15	6	7	20	10	11	11	29
Осень (9,10,11)	12	7	3	5	35	18	11	9	25
Год	14	9	4	5	35	15	9	9	26

Примечание. Данные таблицы №2.5 представляют собой повторяемость направлений ветра, вычисленную в процентах от числа случаев ветров всех направлений, а повторяемость штиля – в процентах от общего числа наблюдений, т.е. суммы числа случаев ветров всех направлений и числа случаев штиля.

Продолжительность солнечного сияния- 1850- 1920 час.

Количество осадков — 390- 550 мм.

Число дней с туманом — 20- 30 дней.

Число дней с метелью — 30- 50 дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория Республики Башкортостан относится к зоне «ІВ».

Район расположен в Приуральской подзоне. Отличается очень сильной распаханностью, встречаются лишь небольшие участки леса (колки) в поймах рек, хозяйственного значения они практически не имеют. Широко распространены луга. Они в основном сформировались на месте сведенных лесов; наиболее продуктивными являются пойменные луга разнотравного типа, в составе которых много ценных кормовых трав (чина, горошек мышиный, клевер, мятлик луговой, тимофейка). Небольшими участками встречаются степи. Они отличаются высокой биологической продуктивностью и имеют большое природоохранное и хозяйственное значение. В травостое луговых степей насчитывается более 60 видов растений; наиболее распространены душица обыкновенная, чина, люцерна, шалфей степной, тимофейка, пырей, ковыль. Встречаются и типичные степные участки тырсы, типчака, ковыля, сои-травы, мятлика степного, овсеца. Район имеет большие запасы лекарственных растений (девясил, ландыш майский и др.).

Основной почвенный фон территории Стерлитамакского района представлен почвами черноземного типа. Преобладают черноземы, выщелочные среднегумусные среднетощные (механический состав почв в основном глинистый, содержание гумуса колеблется от 5 до 15%, выщелочные черноземы характеризуются сравнительно благоприятным химизмом, агрохимическими и биохимическими свойствами, высоким содержанием гумуса, азота, фосфора и калия, незначительная часть которых представлена подвижными формами). Эти почвы наиболее плодородные в районе.

Небольшие площади в районе заняты черноземами типичными среднегумусными среднетощными и черноземами остаточнок-карбонатными:

- черноземы типичные имеют различный механический состав; характерной особенностью морфологии профиля является отсутствие уплотненного иллювиального горизонта, плавный переход к материнской породе, нередко значительная прерывистость землероями. Остальные морфологические признаки типичных черноземов близки черноземам выщелочным, но плодородие их несколько ниже;

- черноземы остаточнок-карбонатные занимают преимущественно склоны и древние террасы рек, развиты на желто-бурых лесовидных суглинках и отличаются хорошо сформированными профилями с постепенными переходами между горизонтами. Одним из определяющих признаков карбонатных черноземов является вскипание их от 10% соляной кислоты с поверхности. По механическому составу они в основном глинистые. Содержание гумуса в пахотном горизонте составляет в среднем 8,6%. Карбонатные черноземы сравнительно высоким потенциальным и сравнительно пониженным эффективным плодородием. Правильная обработка почвы и применение удобрений значительно повышают эффективное плодородие этих черноземов и способствуют получению высоких устойчивых урожаев.

2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база сельсовета представлена в основном общераспространенными полезными ископаемыми (ОПИ):

Перечень действующих лицензий на общераспространенные полезные ископаемые на территории сельского поселения Наумовский сельсовет по состоянию на 01.06.2021 г.

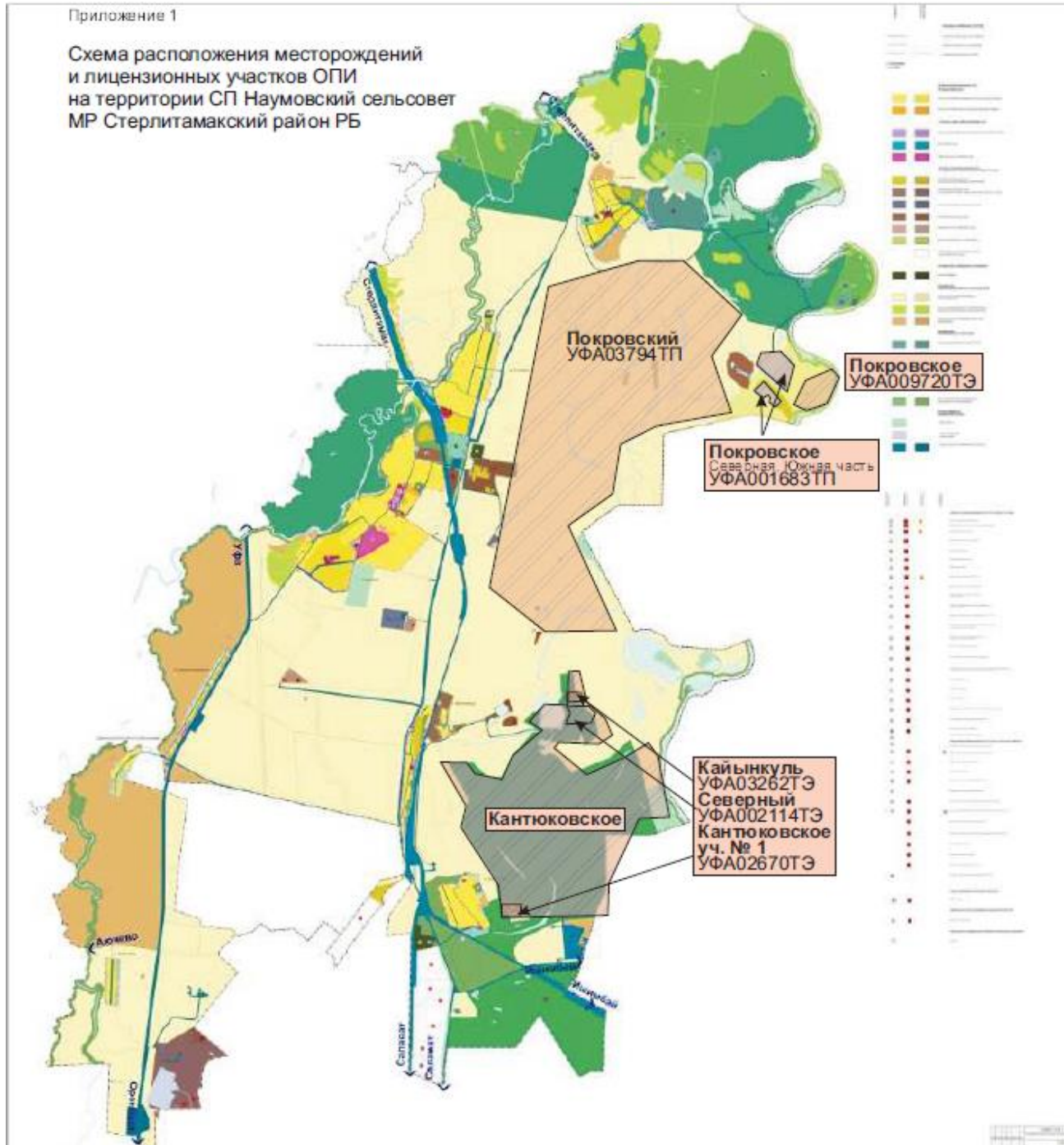
Таблица № 2.7

№ п/п	Участки недр	Административное положение, привязка	Целевое назначение	Полезные ископаемые	Номер и сроки действия лицензии	Недропользование

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20896-ПЗ	Лист
							23

Приложение 1

Схема расположения месторождений
 и лицензионных участков ОПИ
 на территории СП Наумовский сельсовет
 МР Стерлитамакский район РБ



Планируемая территория под разработку участка ОПИ (гравий, песок) для собственных нужд на территории сельского поселения Наумовский сельсовет

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

Лист

25

Схема расположения планируемого участка ОПИ для собственных нужд

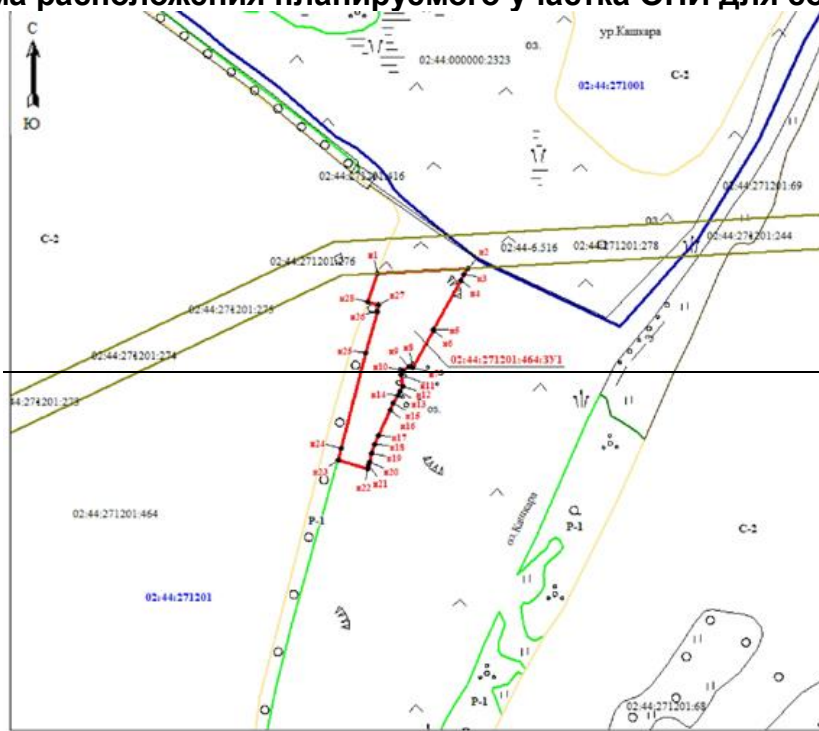


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

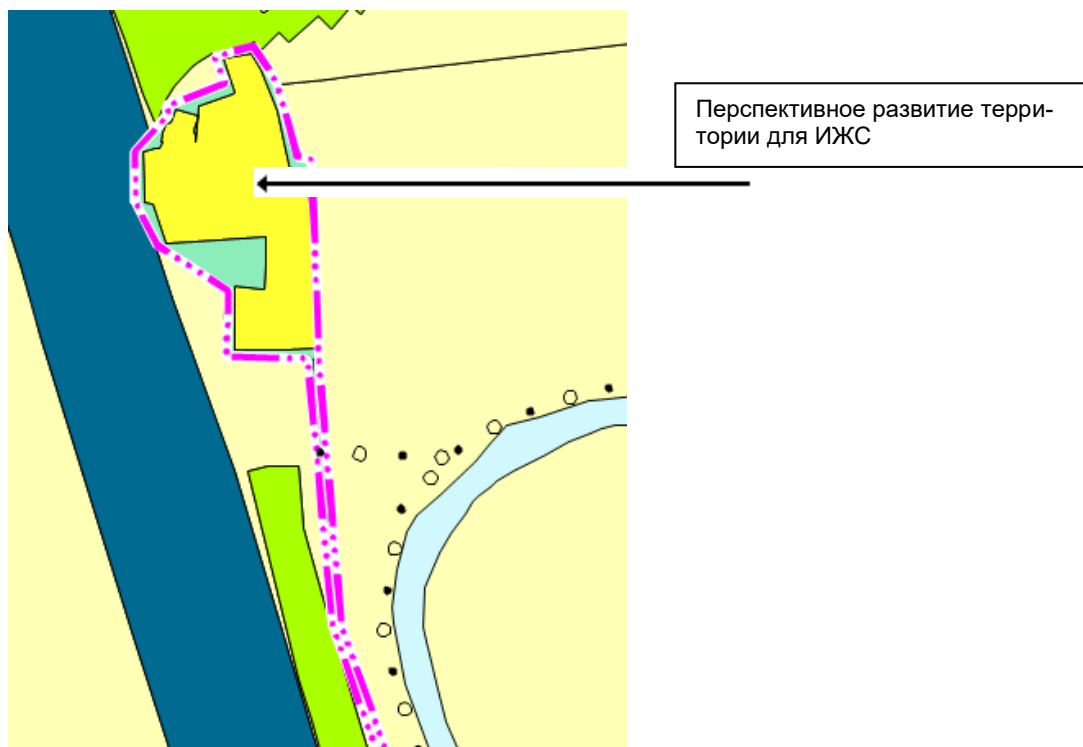
Условный номер земельного участка: 02:44:271201:464:3У1		
Площадь земельного участка: 18466 м²		
Система координат: МСК-02		
Территориальная зона: С-3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	520785.44	1361428.09
n2	520792.23	1361549.33
n3	520784.47	1361544.57
n4	520776.73	1361540.05
n5	520710.15	1361503.20
n6	520708.81	1361502.47
n7	520659.07	1361475.43
n8	520658.93	1361474.81
n9	520659.90	1361469.69
n10	520654.92	1361461.54
n11	520649.25	1361459.91
n12	520633.71	1361461.65
n13	520627.23	1361458.13
n14	520621.80	1361454.87
n15	520610.83	1361448.75
n16	520601.40	1361444.18
n17	520567.42	1361428.80
n18	520555.82	1361423.99
n19	520543.93	1361419.91
n20	520531.82	1361416.58
n21	520527.42	1361415.57
n22	520522.31	1361414.46
n23	520534.41	1361374.69
n24	520550.66	1361379.21
n25	520678.36	1361412.26
n26	520734.00	1361427.13
n27	520743.34	1361428.91
n28	520747.48	1361414.27
n1	520785.44	1361428.09

2.6. Основные экологические проблемы

Состояние воздушного бассейна.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2) формирование жилой зоны, на территории кадастровых участков, расположенные в границах населенного пункта д. Покровка (02:44:270801:1128, 02:44:270801:1135, 02:44:270801:1134, 02:44:270801:1138, 02:44:270801:1143, 02:44:270801:1140, 02:44:270801:1142, 02:44:270801:1144, 02:44:270801:1147, 02:44:270801:1281, 02:44:270801:1148, 02:44:270801:1150, 02:44:270801:341, 02:44:270801:1153, 02:44:270801:1152), перевод из зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в зону застройки индивидуальными жилыми домами



3) формирование жилой зоны для индивидуального жилищного строительства, на территории кадастрового участка, с расположенные в перспективных границах населенного пункта с. Наумовка на части земельного участка с кадастровым номером 02:44:271101:161

-площадь 60 га

-обоснованием является:

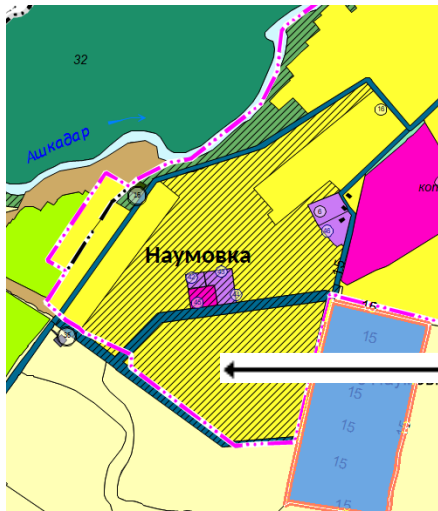
- 1) площадная характеристика территорий основа на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
- 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
- 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

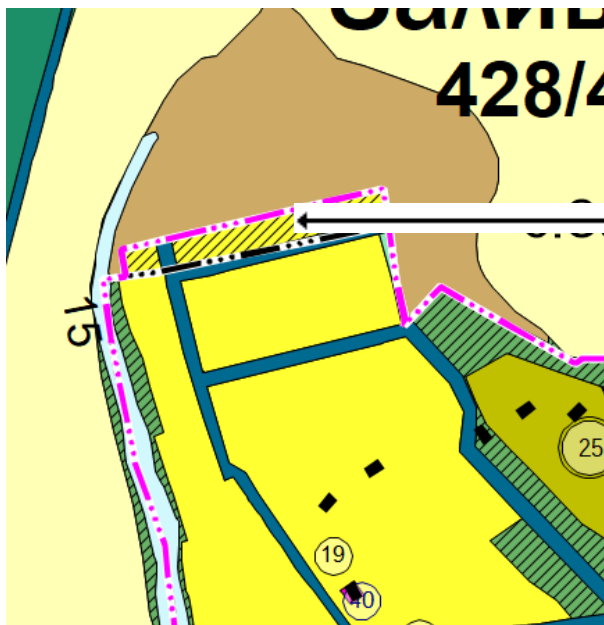
Лист

29



Перспективное развитие территории для ИЖС

4) формирование жилой зоны для индивидуального жилищного строительства, на территории в перспективного развития населенного пункта с. Заливной на части с кадастрового квартала 02:44:270601. Территория расположена вблизи строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район. Стерлитамакский, Сельское поселение Наумовский сельсовет село Заливной, ул. Клубная, дом 21



Территория развития ИЖС

- площадь 60 га
- обоснованием является:
 - 1) площадная характеристика территорий основа на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
 - 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
 - 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
 - 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
 - 5) иных вариантов размещения не имеется

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Перспективная подъездная доро-
га

7) формирование рекреационных территорий:

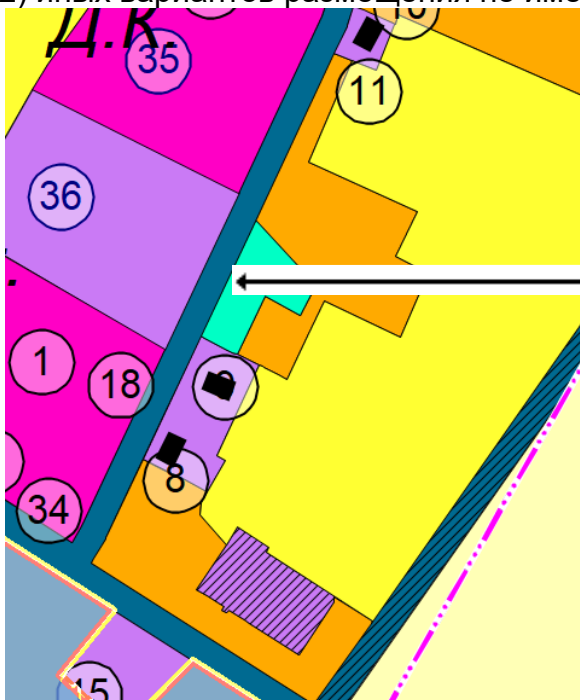
Проектирование парка в с. Наумовка на кадастровом участке 02:44:270402:750 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский муниципальный район, Сельское поселение Наумовский сельсовет, село Наумовка, улица Ленина, земельный участок 35Б, с разрешенным использованием - Строительство многоквартирного жилого дома перевести в рекреационную зону для формирования парка

-площадь 0,34 Га

-обоснованием является:

1) площадная характеристика территорий основана на расчетных показателях территории сельсовета;

2) иных вариантов размещения не имеется.



Рекреационная зона для парка

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

8) формирование территорий лесного фонда:

1) Формирование зоны лесов (ГЛФ) На части кадастрового квартала № 02:44:271001 перевод из категории Земли сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда.

-обоснованием является:

1) иных вариантов размещения не имеется.



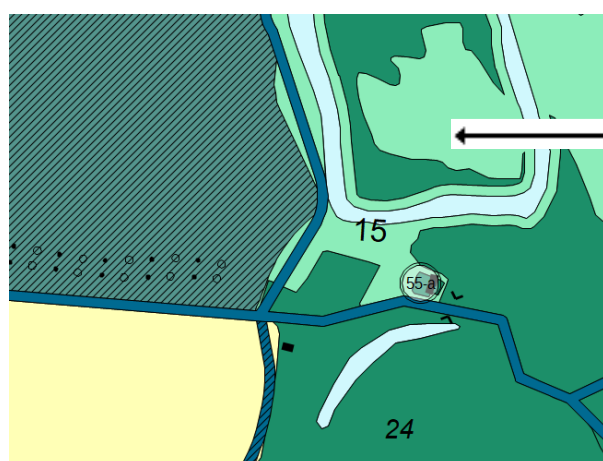
9) формирование рекреационной территории:

Для существующего кордона с усадьбой, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:44:270901:2904, Стерлитамакское участковое лесничество, квартал № 24 части выделов №№10,11, вблизи с. Заливной сельского поселения Наумовский сельсовет,

-обоснованием является:

1) площадная характеристика территорий основана на расчетных показателях территории сельсовета;

2) иных вариантов размещения не имеется.



Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

Лист

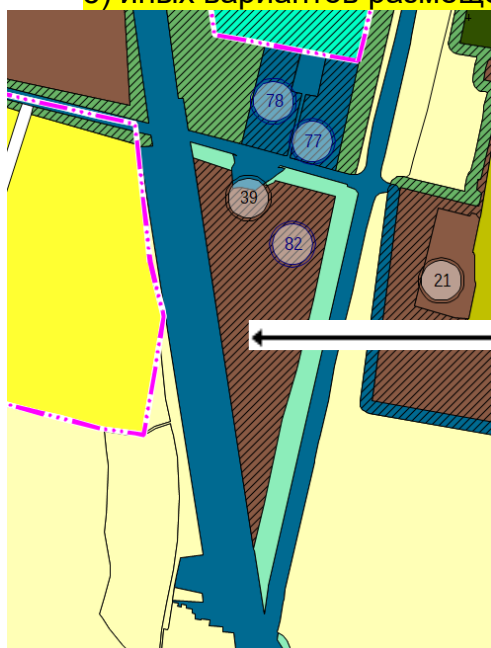
33

10) Формирование инвестиционной площадки для строительства молокозавода около с. Наумовка на кадастровом участке 02:44:270403:865, при условии отсутствия подъездных путей к планируемому объекту с автомобильных дорог Стерлитамак-Салават, Подъезд к с.Наумовка, находящихся в ведении ГКУ Управление дорожного хозяйства РБ

-площадь 8,02 Га

обоснованием является:

- 1) площадная характеристика территорий основа на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
- 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
- 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется.



Перспективная территория для строительства молокозавода

4.1. Функциональное зонирование

Проектом предусматриваются следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональных зон
1	Жилые зоны
	Жилые зоны
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
	зона застройки секционными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей.)
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки (объекты)

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

Проектная численность населения по населённым пунктам

таблица №4.3

Населённый пункт	Население сущ (2021г).	Население проект расч. срок
1	2	3
с. Наумовка	2916	4300
с. Васильевка	646	646
с. Заливной	438	454
д. Кантюковка	255	260
д. Новониколаевский	77	77
д. Озерковка	16	16
д. Покровка	702	702
итого	5050	6455

Проектная численность населения рассчитана исходя из объемов строительства с учетом ранее разработанной проектной документации стадии проект планировки и межевания частей населенных пунктов. Общая численность населения по проекту составит **6,455** тыс.чел.

Население в трудоспособном возрасте составит ориентировочно 3,0 тыс.чел.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях. Проектируемые места приложения труда-сельскохозяйственные производственные, коммунально-складские предприятия, а также объекты обслуживания. Часть населения работает в г.Стерлитамаке, г. Ишимбае и Стерлитамакском районе.

4.3 Объемы строительства.

4.3.1 Жилищное строительство

Объемы и структура жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом ранее разработанной и утвержденной проектной документации на стадии проект планировки и проект межевания

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Объёмы жилищного строительства

таблица №4.4

№	Наименование населенного пункта	Жилой фонд существующий/ количество квартир и инд жилых домов, м ² /шт	Жилой фонд новое строительство/ количество квартир и инд жилых домов, м ² /шт	Жилой фонд свего/ количество квартир и инд жилых домов, м ² /шт
1	с. Наумовка, в том числе	44924,0/1075	84076/820	129000,0/1895
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	24900,0/675	72076,0/600	97000,0/1275
	секционные до 5 эт.	20000,0/400	12000,0/220	32000,0/620
2	с. Васильевка, в том числе	11203,0/255	-	11203,0/255
	индивидуальные 1-2 кв. жилые дома	10003,0/231	-	10003,0/231

20896-ПЗ

Лист

37

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

Расчет потребности в предприятиях обслуживания.

таблица № 4.5

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохр. ан.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
Учреждения средне-специального образования									
1	ГБОУ СПО «Стерлитамакский с/х техникум»	мест	Тех. регламент	-	708	-	708	-	С. Наумовка
Учреждения народного образования									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	355	190	227	417	2,4	С. Наумовка (110 новый), с.Заливной (реконструкция+47) д.Кантюковка (30 нов) с.Покровка (40 нов)
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	930	629	766	1395	1,7	С. Наумовка (271новая школа), с учетом 65 мест в ДЮСШ), Наумовка (нов 400 на месте военком.) с.Покровка (+40 реконструкция) с. Заливной (+55 реконструкция)
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	93	100	20	120	-	с.Наумовка(100+20 нов)
Учреждения здравоохранения									
1	Стационары	койка	13,5	87	28	59	87	0,5	с.Наумовка (28+59 больница)
2	Врачебная амбулатория, поликлиника	пос/см	18,15	117	200	-	220	-	-
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	а/м	0,2	2	-	2	2	0,1	с. Наумовка
4	Аптека	объект	1,на 6,2ты	2	1	2	3	Встроенное,	с.Наумовка

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

20896-ПЗ

Лист

39

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохр ан.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
			с чел.					0,2	(встроенное в поликл), с.Покровка
5	Молочная кухня	Порций для ребенка до 1 года	4	57	-	57	57	встроенное	с.Наумовка (встроенная в МКД)
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м на ребенка до года	0,3	5	-	5	5	встроенное	с.Наумовка (встроенная в МКД)
Учреждения социального обеспечения									
1	Учреждения соц. обслуживания	объект	1 на с/с	-	1	1	2	-	с.Наумовка
Спортивные и физкультурные сооружения									
1	Территории плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	4,5	-	4,5	4,5	4,5	с.Наумовка, с.Заливной
2	Спортивные помещения (залы) всего	м ² площ. пола	160	1033,6	-	1033,6	1033,6	4,5	с.Наумовка, с.Покровка, с.Заливной
3	Бассейны крытые общего пользования	м ² зерк воды	25	161,5	-	200	200	0,5	.Наумовка-ФОК
4	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площ. пола	10	65	-	65	65	0,6	с.Наумовка, при нов. школе
Учреждения культуры и искусства									
1	Клубы	посет мест	80	517	540	285	825	0,3	с.Заливной (реконст. 120+85) с.Покровка +200 нов
2	Кинотеатры	мест	25	160	-	160	160	0,3	с.Наумовка-160
3	Библиотеки	тыс. ед. хран.	7,5	48,5	24	24,5	48,5	0,3	с.Наумовка,
4	Мечеть, церковь	мест	-	-	50	-	-	-	с. Наумовка с.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохран.	Новое стро-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
									Заливной,
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения									
1	ЖЭО(базы)	объект	1 на с/с	1	-	1	1	4,3	Межселенная территория
2	Пункт приема вторсырья	объект	1 на с/с	1		1	1	0,5	с.Наумовка
3	Пожарное депо					2	2	0,5	с.Наумовка

Перечень существующих и проектируемых объектов культурно-бытового обслуживания

таблица № 4.6

№	Наименование объекта	Примечания
Наумовский сельсовет		
С. Наумовка		
1	Администрация сельского поселения	8 раб.мест
2	МОБУ СОШ	400 учащ.
3	МАДОУ Детский сад	172 места
4	ГБПОУ Стерлитамакский межотраслевой колледж	708 мест
5	ГАУ социального обслуживания населения. Реабилитационный центр детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья г. Кумертау	25 мест
6	МБОУ ДОД Станция юных техников	50 мест
7	МБОУ ДОД «Детская школа искусств с. Наумовка»	
8	Сельский дом культуры	300 мест- реконструкция
9	Сельская участковая больница	на 28 коек
10	Отделение сбербанка	1 опер.касса
11	Почтовое отделение	6 раб. мест
12	Кафе	50 мест
13	Магазин «Пятерочка»	26,8 м ² торг.площ.
14	Магазин РАЙПО	24 м ² торг.площ.
15	Магазин	150 м ² торг.площ.
16	Наумовская сельская модельная библиотека	14,053 тыс.томов книг
17	Церковь	планируется
18	Мечеть	планируется
19	Начальная школа	
20	Магазин «Пятерочка» · Аптека.ру	545 м ²
21	Магазин «Южный»	20 м ²
22	МКУ «Архив муниципального района Стерлитамакский район Республики Баш-	

20896-ПЗ

Лист

41

№	Наименование объекта	Примечания
	Магазин ИП Чурагулов М.Х.	13 м ² торг.площ
59	Для строительства памятника и разработки парка	Не территории вне насел. пунктов

4.3.3. Производственное и коммунальное строительство

Проектом выделены территории для производственного и коммунально-складского строительства.

Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения сельсовета)

таблица № 4.7

№№	Наименование складов	Един. измер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок
1	Склады общетоварные					
1.1.	Продовольственных товаров	кв.м	19	122,64	60	387,3
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	1245,8	580	3743,9
	Итого	«	212	1368,44	640	4131,2
2	Склады специализирные					
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.)	тонн	10	64,55	25	161,38
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	580,95	380	2452,9
	Итого	«	100	654,5	405	2614,28
3	Склады стройматериалов и твёрдого топлива					
3.1.	Склады стройматериалов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	1936,5
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	1936,5
3.2.2	- дров	«	-	-	300	1936,5
	Итого				900	5809,5
	Всего земель					12 554,98 или 1,3га

Перечень существующих и проектируемых производственных и коммунальных территорий и объектов

таблица № 4.8

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
1	Колония	Юго-Восточнее д. Озерковка	4/100м
2	Электрическая подстанция 110кВ «ППК»	Юго-Восточнее д. Озерковка	300м
3	АГРС Салават	Юго-Восточнее д. Озерковка	150м
4	РTRC (Российская телевизионная радиотрансляционная сеть)	С.Наумовка	-
5	ООО агрофирма «Аллогуват»	д. Васильевка	5/50м
6	Нефтебаза «Аллогуват» (недействующая)	д. Васильевка	-
7	Склады ГСМ	д. Васильевка	4/100м
8	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
9	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
10	Мукомольное предприятие	С.Наумовка	4/100м
11-18	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
19	Участок №1 Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 02670 ТЭ, ООО «ПолимерСтройСервис», Карьер ПГС	Восточная часть СП	5/50м
20	Склады	Севернее с.Наумовка	5/50м
21	Предприятие легкой промышленности	Восточнее с.Наумовка	4/100м
22-25	Молочно-товарная ферма; ферма КРС	Восточнее с.Наумовка, Севернее с. Заливной, Севернее д.Покровка	3/300м 4/100м
26	Машинно-тракторная мастерская	с. Заливной	4/100м
27-28	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
29	Зона обслуживания объектов, необходимых для	с. Заливной	4/100м 5/50м

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

					20896-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	44

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер С33
	осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
30	Очистные сооружения бытовой канализации	Восточнее с.Наумовка,	200м
31-34	Объекты трубопроводного транспорта	Южная часть СП	3/300м
35	Электростанция	-	-
36	ГРС	-	-
37	Скотомогильник	Восточнее с.Наумовка,	1/1000м
38	Рыбоводческое предприятие	Западная часть с. Наумовка	3/300м
39-43	АЗС	На а/дороге общей сети	4/100(50)
44	СТО		4/100(50)
47-48	Объекты производственного и вспомогательного назначения	Южнее колонии д. Озерковка	5/50м
49-50	Часть Кантюковского месторождения ПГС, занятая разветвленной сетью трубопроводов	Восточная часть СП	4/100м
51	Территория производственного назначения	Восточнее южной окраины д. Покровка Восточнее с. Наумовка	4/100м
52	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03081ТЭ, совхоз «Рощинский»	Восточная часть СП	4/100м
53	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03794ТП, ООО «Квантум»	Восточная часть СП	4/100м
54-55	Строения и сооружения, обслуживающие сельскохозяйственные производства	д. Васильевка	4/100м
55-а	Стерлитамакское участковое лесничество	Восточнее д. Заливной	-
55-б	Для строительства памятника и разработки парка	Южная часть СП	-
56	Комплекс по сжижению природного газа(отвод)	Юго-Восточнее д. Озерковка	2/500м
57	Земли запаса (закрытый шламонакопитель)	С.Наумовка	- проект
58	Производственные предприятия	Южная часть СП	1/1000-1650м

20896-ПЗ

Лист

45

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
	ОЭЗ		Расчетная СЗЗ
59	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/300м Расчетная СЗЗ
60	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/1000м- 3/300м
61	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	1/1000м- 3/300м
62	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
63	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
64	Производственные предприятия ОЭЗ	Южная часть СП	3/300м -5/50м
65	Рыбоводческое предприятие	Юго- восточнее с. Заливной	3/300м
66	Участок Кайнлыкуль Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 03262 ТЭ ООО «ЮжУралСпецСтрой»	Восточная часть СП	4/100м проект
67-70	Инвестиционная площадка для формирования производственных зон промышленных, коммунально-складских предприятий	Восточная часть СП	4/100м
71	Перспективная территория ОПИ для собственных нужд СП Наумовский сс	Северо-Восточнее с. д. Васильевка	4/100м
72	Пункт приема вторсырья, ЖЭУ	Южнее с. Наумовка	5/50м
73	Производственная территория	Восточнее южной окраины д. Васильевка	4/100м
74	Перегрузочная станция	Южнее с. Наумовка	4/100м
75	Автотранспортное предприятие	Юго-восточнее с. Наумовка	5/50м
76	Пожарное депо	Юго-восточнее с. Наумовка	4/100м
77	Автостанция	Юго-восточнее с. Наумовка	5/50м
78-81	Придорожный сервис	а/д Уфа-Оренбург а/д Стерлитамак-Салават	4/100м(50)
82	Молокозавод	Северо-Восточнее с.Наумовка,	4/100м

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20896-ПЗ

Лист

46

Кроме того, борьба местного населения с размывом берегов без гидравлического обоснования нецелесообразна, так как не приносит результатов, а порой усугубляет проблему.

На слаборазмываемых берегах достаточно эффективно выполаживание берегов с последующей посадкой деревьев и кустарников с развитой корневой системой. На участках берегов с более интенсивным подмывом необходимы капитальные берегоукрепительные работы.

Выбор комплекса по борьбе с размывом должен выполняться исходя из каждого конкретного случая отдельно, и учитывать его экономическую целесообразность.

2. Защита пойменных территорий

Выбор метода инженерной подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидравлических характеристик водотока, особенностей использования территорий, характера застройки.

Основные из этих методов следующие:

- повышение поверхности территории до расчетных незатопляемых отметок;
- обвалование территории;
- обвалование и частичное повышение территории.

Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно - планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Имеющиеся старицы и мелкие озера наполняются водой в период прохождения паводков и за счет выпадения осадков. Мелкие и непроточные их участки, прогреваемые солнцем, являются опасными в малярийном отношении. Поэтому предусмотрено произвести дноуглубление и расчистку отдельных стариц и обеспечить их проточность за счет соединения с рекой, либо произвести засыпку отдельных непроточных, мелководных участков.

Объекты культурно-бытового обслуживания должны быть построены на подсыпке. На отдельных участках берегов водоемов намечено устройство пляжей, для чего на эти участки должен быть завезен песок. Проектом предлагается провести берегоукрепительные работы в населенных пунктах, расположенных вдоль реки Ашкадар: с. Наумовка, д. Покровка.

Берегоукрепительные сооружения служат для защиты берегов водоёмов и рек от разрушающего воздействия волн, течений, напора воды, льда и других природных факторов. Берегоукрепительные сооружения строятся для предупреждения разрушений (размывов) берегов и затоплений населённых пунктов, промышленных объектов, дорог, мостов, линий связи, ценных лесных и сельскохозяйственных угодий, культурных и исторических памятников. При их создании желательно максимально использовать местные строительные материалы.

Согласно данных администрации в зону подтопления паводком 1 % обеспеченности от р. Ашкадар и озер попадают населенные пункты: с. Заливное, д. Покровка.

3. Оврагообразование

Влияние овражной эрозии на населенные пункты заключается главным образом в расчленении их на отдельные части, может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации, овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования, и предотвращения дальнейшего роста предусматривает: засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Белая, Ашкадар, Сухайля.

					Лист
					20896-ПЗ
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
					49

Борьба с оползнями в каждом конкретном случае должна решаться индивидуально, с экономическим обоснованием.

Глава VI. Улично-дорожная сеть и транспорт.

6.1. Внешний транспорт

Внешние транспортно-экономические связи проектируемого сельсовета на расчетный срок будут осуществляться по сети существующих и проектируемых автомобильных дорог.

Близость к ГО г.Стерлитамак, г.Салават, г. Ишимбай, прохождение основных трасс грузопотоков по автомобильным дорогам, наличие железнодорожных путей создают особую инвестиционную привлекательность территории сельсовета.

Стерлитамакский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным видами транспорта.

Железнодорожный транспорт

Территорию Стерлитамакского района пересекает участок Уфа-Оренбург Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО РЖД. Железная дорога не электрифицирована.

На территории Наумовского сельсовета находится железнодорожный вокзал, расположенный в с. Васильевка, а так же имеются ж/д станции в д. Покровка и в с. Васильевка. Железнодорожные переезды существуют на пересечении с а/д Стерлитамак –Салават в районе ГО г. Салават, с. Наумовка, пересечение с улицей с. Наумовка, дорогой местного значения с. Васильевка

По железной дороге осуществляется движение пассажирского транспорта Стерлитамак- Салават.

Проектом предусмотрено строительство двух надземных переходов через ж/д пути в с. Васильевка и один переход в д. Покровка. Проектом ОЭЗ предлагалось реконструкция ж/д подъезда в промзону ГП г. Ишимбай. Проектом СТП РБ запроектирована электрофикация железной дороги Уфа-Оренбург.

Автомобильный транспорт

Основной вид транспорта на территории сельского поселения – автомобильный.

Все населенные пункты соединены между собой автодорогами с твердым покрытием, в том числе с усовершенствованными покрытиями более 90 %.

Основными транспортными магистралями, проходящими по территории СП Наумовский сельский Совет, являются автомобильная дорога федерального значения Уфа – Оренбург, автомобильные дороги регионального значения Стерлитамак – Салават, Подъезд к с. Наумовка, которые обеспечивают связь поселения с административным центром МР Стерлитамакский район городским округом город Стерлитамак и далее с населенными пунктами Республики Башкортостан и Оренбургской областью. Автодорога Уфа – Оренбург относится к III категории с асфальтобетонным покрытием протяженностью по территории Наумовского сельсовета 12,4 км.

Всего под дорогами в поселении занято 21,7 га земли (без санитарно-защитных полос). Обслуживанием автомобильных дорог местного значения занимается Стерлитамакское ДРСУ ГУП «Башкиравтодор».

										Лист
										51
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

таблица 6.1

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	категория дороги	протяженность всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобетон	гравий	грунт
1	Уфа – Оренбург	III	12,4	12,4	12,4	-	-
2	Стерлитамак – Салават	III	20,5	20,5	20,5	-	-
3	А/Д Уфа – Оренбург- Подъезд к с. Наумовка	IV	7,4	7,4	7,4		

6.2. Поселковые улицы и дороги

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

В районах нового строительства основные улицы в красных линиях запроектированы шириной 25-40 метров, в существующей части 10-40 метров.

Проектом предусматривается доведение ширины проезжей части до требуемых по нормативам с учетом интенсивности движения по основным и главной улицам – 14м, тротуара – 3,0м. Ширина проезжей части второстепенных улиц 7м, тротуаров 1-1,5м. Переулки, обеспечивающие возможность пожарного проезда – 10м с 6-ти метровой проезжей частью.

Показатели существующей улично-дорожной сети
 в границах проектируемых населенных пунктов

таблица 6.2

Наименование	Протяженность, км
с. Наумовка	5,03
с. Заливной	7,0
д. Кантюковка	6,99
д. Покровка	6,96
д. Новониколаевка	2,7
д. Озерковка	1,2

д. Васильевка	3,0
ВСЕГО	32,88

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования (без учета ведомственных автомобильных дорог) составляет всего 32,8 километра, в том числе (с твердым усовершенствованным покрытием).

Показатели уличной сети по генплану сельского поселения Наумовский сельсовет

таблица №6.3

№	Наименование		Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяженность железнодорожной сети	км	13,7	13,7
2	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования Наумовский С.С.)	км	-//90,98	114,47
	<i>в том числе: дорога федерального значения</i>		-//12,4	12,4
	Дорога межмуниципального и регионального значения		-//32,1	36,09
	Дороги местного значения		-//13,6	26,9
	<i>главные и основные улицы в жилой застройке</i>	«	-//32,88	40,2
3	Площадь территории СП	га	-//16097,0	16097,0
4	Площадь улиц и дорог	га	452,3	638,34
5	Плотность уличной сети (всего):	км/км ²	0,006	0,007
6	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	2,81	3,97

6.3. Общественный транспорт

Автомобильный транспорт

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30 минутную пешеходную доступность.

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки принята 500-800 метров.

Остановочные пункты запроектированы на расстоянии 400-600м, в основном в районах притяжения населения. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении основных улиц приняты регулируемые.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам

Движение маршрутных автобусов предусматривается по главным и основным улицам и дорогам.

Основным перевозчиком пассажиров в Стерлитамакском районе является Стерлитамакский АТП - филиал ГУП «Башавтотранс».

Предприятие располагается в районном центре, г. Стерлитамак.

Месторасположение автобусных остановок в Наумовском сельсовете: на маршруте Стерлитамак – Салават, Стерлитамак – Ишимбай (с. Заливной, д. Покровка, Наумовка-1, Наумовка-2, Васильевка, Кантюковка); в с. Наумовка – остановка «Техникум», «Ленина,51». Длина маршрута 22 км

Наименование маршрута междугороднего автобуса: Стерлитамак – Салават, Стерлитамак – Ишимбай, Уфа – Оренбург, Стерлитамак – Аючево.

Проектом запроектирован новый маршрут общественного транспорта, проходящий по автодороге Стерлитамак – Салават с заездами в населенные пункты. Протяженность 37,5 км

Проектом предусмотрены объекты транспортной инфраструктуры местного значения:

таблица №6.4

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	сзз	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
1	АТП	7,89га	50	проектируемый	Производственная зона, зоны инженерной, транспортной инфраструктуры	с.Наумовка На а/д Уфа-Оренбург
2	автостанция	1,12	100	проектируемый	Производственная зона, зоны инженерной, транспортной инфраструктуры	с.Наумовка На а/д Уфа-Оренбург
3	АЗС	1 объект	100	проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	На а/д Уфа-Оренбург
4	Кольцевая развязка	1 объект		проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	Южный выезд На а/д Уфа-Оренбург
5	Саморегулируемая развязка в одном уровне	1 объект		проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	с.Наумовка с.Заливной
6	Основные улицы в	7,32км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	с.Заливной с.Наумовка

20896-ПЗ

Лист

54

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	сзз	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
	местного значения					
7	Объездная а/д местного значения	33,68 км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	южнее с.Заливной
8	а/д местного значения Подъезд к рыбоводческому предприятию	1,31 км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	От а/д обслуживающей рекреационную зону до рыбоводческого предприятия
9	а/д местного значения подъезд к отчистным сооружениям	1,91 км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	Восточнее с.Наумовка
10	Отстойно-разворотная площадка конечной остановки	4 объекта		проектируемая	Зона транспортной инфраструктуры	около геопарка Таратау д. Кантюковка, д. Озерковка, южнее д. Озерковка
11	а/д местного значения подъезд к черезполосным участкам, промзонам	5,28 км		проектируемые	Зона транспортной инфраструктуры	Восточнее с. Васильевка
12	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,145 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка, ул. Дружбы
13	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,017 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка, ул. Трудовая
14	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,002км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Наумовка ул. Весенняя
15	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,187 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Васильевка, Оренбургский тракт
16	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,418 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка, ул. Центральная
17	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,493 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка, ул. Ашкадпрская
18	Второстепенные улицы в жилой застройке	1,710км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Васильевка, ул. Колхозная
19	Второстепенные улицы в	0,241 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Васильевка, ул. Вокзальная

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	сзз	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
	жилой застройке					
20	Второстепенные улицы в жилой застройке	2,558 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Наумовка ул. Ашкадарская
21	Второстепенные улицы в жилой застройке	2,589 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Новониколаевский ул. Луговая
22	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,314 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Заливной ул. Весёлая
23	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,333 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Заливной ул. Гаражная
24	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,345 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка ул. Садовая
25	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,348 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Кантюковка ул. Школьная
26	Второстепенные улицы в жилой застройке	2,558 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Наумовка ул. Ашкадарская
27	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,403 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Заливной ул. Весовая
28	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,408 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	д. Кантюковка ул. Конторская
29	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,420 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Покровка ул. Садовая, проезд
30	Второстепенные улицы в жилой застройке	0,429 км		реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	с. Наумовка ул. Тупиковая

* В соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ п.4.1, 4.2 функциональные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

** стоянки автомобильного транспорта формируются в зависимости от емкости предприятий обслуживания на территориях общественных центров.

**Размещение и характеристика работы АЗС на территории
Наумовского сельсовета**

табл. № 6.6

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид топлива	Кол-во колонок
1	АЗС ОАО «Башкир-нефтепродукт» № 31 БН	Восточнее д. Новониколаевский, ул. Луговая, 54, 145 км автодороги Уфа-Оренбург	Бензин, дизтопливо	нет инф.
2	АЗС ОАО «Башкир-нефтепродукт»	Д. Заливной, на автодороге Стерлитамак-Салават	Бензин, дизтопливо	нет инф.
3	АЗС Salavat «Северная» №65	д. Кантюковка, а/д Салават-Стерлитамак	Бензин, дизтопливо	нет инф.
4.	АЗС ГУСП «Совхоз Рощинский»	Д. Наумовка	Бензин, дизтопливо	нет инф.
5.	АЗС «Газпром»	На границе с г. Салават	ГАЗ	нет инф

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станциях технического обслуживания (СТО) и автомойках при АЗС в г. Стерлитамак.

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 370 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 14,4 тыс. человек составит 5328 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на станциях техобслуживания. Количество постов на станции техобслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей. Их общее количество составит 26 постов, которые проектом предложено разместить на территориях придорожных сервисов.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокированной застройки размещаются на территории усадеб. Парковочные места секционной застройки размещаются на придомовых территориях, а также на специально отведенных территориях.

Гаражи ведомственных и социальных автомобилей размещаются на территории производственных предприятий

АЗС проектируется из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей (4 колонки). Проектом учтены территории строящихся АЗС.

Открытые стоянки для временного хранения автомобилей в жилой зоне организуются за счет уширения проезжей части улиц.

Строительство автогазозаправочных станций предполагается в соответствии со схемой территориального планирования МР Стерлитамакский район.

6.5. Трубопроводный транспорт

По территории сельсовета проходят магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Уралтранснефтепродукт»: Салават-Уфа (диаметр 500 мм, давление 45 атм.), Ишимбай-Уфа (диаметр 300-350 мм, давление 58 атм.), эксплуатационные нефтепроводы. Их эксплуатация осуществляется по отраслевым планам

Глава VII. Инженерное обеспечение.

7.1. Теплоснабжение

						20896-ПЗ			Лист
									58
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м ²	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м ²	Тепл. поток на отопление, 10 ⁶ Вт/ч	Тепл. поток на вентил., 10 ⁶ Вт/ч	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт/ч	Максим. тепл. поток на ГВС, 10 ⁶ Вт/ч	Общий тепловой поток, 10 ⁶ Вт/ч
1	Секционная застройка 2-5 этажей/ с общественными зданиями расч. срок в т.ч. на 1 оч.	32	(103x1,25) 128,75 128,75	4,1 0,0	0,5 0,0	0,616	(2,4*305) 732 732	0,5 0,0	5,1 0,0
	Общественные здания усадебной застройки расч. срок в т.ч. на 1 оч.	143,126	(105x0,25) 26,25 26,25	3,8 0,0	0,5 0,0	5,839	(2,4x73) 175,2 175,2	1,0 0,0	5,2 0,0
	Всего расч. срок в т.ч. на 1 оч.	175,126 0		7,9 0,0	0,9 0,0	6,46 0,00		1,5 0,0	10,3 0,0
	Итого с учетом 8% потерь расч. срок в т.ч. на 1 оч.			8,5 0,0	1,0 0,0			1,6 0,0	11,1 0,0
	То же в Гкал/час расч. срок в т.ч. на 1 оч.			7,3 0,0	0,9 0,0			1,4 0,0	9,6 0,0
	Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год расч. срок в т.ч. на 1 оч.			20,2 0,0	2,4 0,0			9,1 0,0	31,6 0,0

Расчет расходов теплоснабжения на расчетный срок с. Наумовка
 Таблица 7.2

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м ²	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м ²	Тепл. поток на отопление, 10 ⁶ Вт/ч	Тепл. поток на вентил., 10 ⁶ Вт/ч	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт/ч	Максим. тепл. поток на ГВС, 10 ⁶ Вт/ч	Общий тепловой поток, 10 ⁶ Вт/ч
1	Секционная застройка 2-5 этажей/ с общест-венными зданиями расч. срок в т.ч. на 1 оч.	32	(103x1,25) 128,75 128,75	4,1 0,0	0,5 0,0	1,736	(2,4*305) 732 732	1,3 0,0	5,9 0,0
	Общественные здания усадебной застройки расч. срок в т.ч. на 1 оч.	97	(105x0,25) 26,25 26,25	2,5 0,0	0,3 0,0	3,57	(2,4x73) 175,2 175,2	0,6 0,0	3,5 0,0
	Всего расч. срок в т.ч. на 1 оч.	129 0		6,7 0,0	0,8 0,0	5,31 0,00		1,9 0,0	9,4 0,0
	Итого с учетом 8% потерь расч. срок в т.ч. на 1 оч.			7,2 0,0	0,9 0,0			2,0 0,0	10,1 0,0
	То же в Гкал/час расч. срок в т.ч. на 1 оч.			6,2 0,0	0,7 0,0			1,8 0,0	8,7 0,0
	Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год расч. срок в т.ч. на 1 оч.			17,1 0,0	2,0 0,0			11,7 0,0	30,8 0,0

7.2. Газоснабжение

									Лист
									61
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

20896-ПЗ

Существующее положение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет осуществляется от АГРС, расположенной на юго-восточной окраине г. Стерлитамак и близ д. Байрак. Подключены к газовым сетям все 7 населенных пунктов сельского поселения. Всего количество на территории сельского поселения ГРП, ПГП и ПГБ – 8 ед., ШРП – 5 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис Стерлитамакгаз».

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения.
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Перечень ГРП, ПГБ и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу

Таблица 7.3

Наименование ПРГ	Тип регулятора	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Срок эксплуатации, лет
ГРП № 59 д. Покровка, ул. Слесарная, к-з "Свердлова"	РДБК-1-50	0,6	0,003	25
ГРП №20 д. Покровка с/з техникум ул. Басманова	РДНК-05-У	0,6	0,003	18
ГРПШ-07-У1 (2-я очередь) (ШРП-1) д. Покровка с/з техникум	РДНК-1000	0,6	0,003	9
ПГБ-24-00-000-ПС д. Новониколаевский ул. Луговая с/з-техникум	РДНК-05-00-00ПС	0,6	0,003	14
ГРПШ-400-01(ШРП-1) д. Новониколаевский ул. Мира к-з "Заря"	РДНК-400	0,6	0,003	13
ПГБ д. Озерковка ул. Мира с/з -техникум	РДНК-400	0,6	0,003	16
ГРП №19 с. Заливной ул. Озерная с-з -техникум	РДГ-80Н	0,6	0,003	2
ГРП №22 д. Васильевка Аллагуватский элеватор	РДГ-80Н	0,6	0,003	1
ГРПШ-400-01 (ШРП-1) д. Васильевка Аллагуватский элеватор	РДНК-400	0,6	0,003	11
ГРПШ-400 д. Васильевка ул. Братская (напротив нефтебазы)	РДНК-400	0,6	0,003	6
ПГБ-24 д. Кантюковка, ул. Фурманова	РДНК-400	0,6	0,003	14

Для обеспечения сохранности газопровода проектом предусматривается охранный зона вдоль трассы, ограниченной условными линиями на расстоянии 2,0м от газопровода, а для ПГБ охранный зона — 10,0м.

Производительность ПГБ, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Подключение к сетям газоснабжения особой экономической зоны №3 проектом предлагается выполнить на основании ранее разработанного «Проекта планировки и межевания территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга» 262/20/400-20-3-ППТ.

ОЭЗ№3 Строительство газопровода от ГРС «ИЗНПО», строительство ГРП и котельных.

ОЭЗ№4 Строительство газопровода от ГРС «Салават-4 выходная линия Салаватская ТЭЦ», строительство ГРП и котельных.

На территории Наумовского сельсовета проектируется комплекс по производству и отгрузке сжиженного природного газа вблизи ГРС «Салават-4» (КСПГ «Салават»)» производительностью 5,75 тонн/час. Для сжижения природного газа будут использованы перепад давления на ГРС и турбодетандерная технология. За счет этого будут существенно оптимизированы операционные затраты и гарантирована энергонезависимость будущего объекта, низкая себестоимость товарной продукции.

Расчет расходов газа по укрупненным показателям

Таблица 7.4

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		Расчетный срок	
		1 очередь строительства	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м³/год	Часовой расход, м³/час
Категория 1					
1	Хозбытовые нужды секционной застройки при централизованном ГВС (ПГ4), 120 м³/год на 1 чел.		1,736	208,3	104,2
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м³/год на 1 чел.		6,082	1824,6	868,9
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)		2172	6978,6	3323,2
	Итого			9011,6	4296,2
	Итого с 5% на неучтенные расходы			9462,1	4511,0
Категория 2					

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20896-ПЗ

Лист

64

	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			473,1	225,5
	Всего с 5% на неучтенные расходы			496,8	236,8
Категория 3					
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	0,0 Гкал/час	17,2 Гкал/час	4430,3	1342,1
		0,0 тыс. Гкал/год	61,0 тыс. Гкал/год		
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			14389,2	6089,9

Расчет расходов газа по укрупненным показателям с. Наумовка

Таблица 7.5

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		1 очередь строительства		Расчетный срок	
		1 очередь строительства	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м³/год	Часовой расход, м³/час	Годовой расход, тыс. м³/год	Часовой расход, м³/час
Категория 1							
1	Хозбытовые нужды секционной застройки при централизованном ГВС (ПГ4), 120 м³/год на 1 чел.		1,736	0,0	0,0	208,3	104,2
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м³/год на 1 чел.		3,57	0,0	0,0	1071,0	522,4
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)		1275	0,0	0,0	3511,4	1950,8
	Итого			0,0	0,0	4790,7	2577,3
	Итого с 5% на неучтенные расходы			0,0	0,0	5030,2	2706,2
Категория 2							

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20896-ПЗ

Лист

65

	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			0,0	0,0	251,5	135,3
	Всего с 5% на неучтенные расходы			0,0	0,0	264,1	142,1
	Категория 3						
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	0,0 Гкал/час	8,7 Гкал/час	0,0	0,0	4307,5	1220,3
		0,0 тыс. Гкал/год	30,8 тыс. Гкал/год				
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			0,0	0,0	9601,8	4068,6

7.3. Водоснабжение

Существующее положение.

Водоснабжение на территории населенных пунктов Наумовского сельского поселения осуществляется преимущественно из подворных колодцев. Централизованное водоснабжение существует в с. Наумовка, с.Заливной, с.Покровка и д. Кантюковка.

По бактериологическим и химическим показателям воды отвечают требованиям ГОСТа 2874-82, «Вода питьевая». Очистка питьевой воды отсутствует.

В качестве регулирующих сооружений в населенных пунктах сельского поселения Наумовский сельсовет используются водонапорные башни.

с.Наумовка

Существующий водовод «Зирган-Стерлитамак» диаметром 1000 мм проходит в 22 м от южной окраины с.Наумовки Стерлитамакского района РБ, проектируемый водовод «Зирган-Стерлитамак» диаметром 1000мм (2-ая нитка) запроектирована в 3,2м от существующего водовода «Зирган-Стерлитамак» диаметром 1000мм. Гарантированный отбор воды и напор в точке подключения Q макс.час= 63,28м³/час; Q наруж.пожар.= 20 л/сек ; Н в точ. подкл. = 60 - 70м.

Максимально – суточный расход воды составляет 769,61 м³.

Общая протяженность водопроводных сетей в однострубно исчислении (без футляров, гильз, патрубков) составляет 14 205 м, общая протяженность водопроводных сетей в однострубно исчислении (с футлярами, гильзами, патрубками) - 16 684,76 м.

Проектные предложения.

Согласно перечню программных мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Стерлитмакский район Республики Башкортостан до 2030 года», а так же в Наумовском сельском поселении необходимо следующее:

- в д.Покровка строительство водопровода Д100 ПЭ протяженностью 8,6 км;

						20896-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		66

№ п/п	Наименование Потребителей	Насел. чел.	Норма водопотр. л/сут	Водопотребление				Водоотведение			
				Средне-суточн. расход м3/сут	Максим. суточн. расход м3/сут	Максим. часов. расход м3/ч	Максим. секунд. расход л/с	Средне-суточн. расход м3/сут	Максим. суточн. расход м3/сут	Средний расход ст.вод л/с	Максим. секунд. расход л/с
1	с.Васильевка сущ.	646	150	96,9	116,28	13,52	3,75	96,9	116,28	1,12	3,36
	с.Васильевка проект	646	150	96,9	116,28	13,52	3,75	96,9	116,28	1,12	3,36
2	с.Заливной сущ.	438	150	65,7	78,84	10,47	2,91	65,7	78,84	0,76	2,28
	с.Заливной проект	454	150	68,1	81,72	10,68	2,97	68,1	81,72	0,79	2,36
3	с.Наумовка сущ.	2916	150	437,4	524,88	41,26	11,46	437,4	524,88	5,06	15,19
	с.Наумовка проект	4300	200	860	1032	76,63	21,29	860	1032	9,95	29,86
4	д.Новониколаевский сущ.	77	50	3,85	4,62	1,04	0,29	3,85	4,62	0,04	0,13
	д.Новониколаевский проект	77	50	3,85	4,62	1,04	0,29	3,85	4,62	0,04	0,13
5	д.Озерковка сущ.	16	50	0,8	0,96	0,22	0,06	0,8	0,96	0,01	0,03
	д.Озерковка проект	16	50	0,8	0,96	0,22	0,06	0,8	0,96	0,01	0,03
6	д.Кантюковка сущ.	255	100	25,5	30,6	4,93	1,37	25,5	30,6	0,30	0,89
	д.Кантюковка проект	260	100	26	31,2	4,99	1,39	26	31,2	0,30	0,90
7	д.Покровка сущ.	702	150	105,3	126,36	14,24	3,96	105,3	126,36	1,22	3,66
	д.Покровка проект	702	150	105,3	126,36	14,24	3,96	105,3	126,36	1,22	3,66
8	Нужды Промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы сущ.		20%								
	Нужды Промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы проект			147,09	176,51	17,13	4,76	147,09	176,51	1,70	5,11
	Итого сущ.	5050			1059,05	102,80	28,56	882,54	1059,05	10,21	30,64
	Итого проект	6455			1671,77	145,58	40,44	1393,14	1671,77	16,12	48,37

Ливневая канализация

В настоящее время на проектируемой территории система поверхностного водоотвода отсутствует.

Регулирование поверхностного стока позволяет не допускать попадание атмосферных вод на территории, подверженные карстовым явлениям.

В задачу схемы дождевой канализации в первую очередь входит исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники.

											Лист
											69
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

ковка – 6, с. Заливной – 48, д. Покровка – 100. На АТС установлено оборудование координатного типа, телефонная станция введена в эксплуатацию в 2006 году. Абонентская разводка по населенным пунктам воздушная, на опорах.

Проектное решение

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимально необходимого количества телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов, культурно-бытовых учреждений и т.п.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице: Таблица 7.9

№	Наименование объекта	Расчетный срок*	
		Приращение, абон.	Всего, абон
1	Наумовский сельсовет	1200	3630
	с. Наумовка	1066	2464

*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

В последние годы получила развитие мобильная связь, прежде всего в сельской местности, где уровень телефонизации от стационарных АТС невысок. В районе устойчиво развиваются операторы сотовой связи «Мегафон» и «МТС».

Таблица 7.10

	Проектное предложение по ОЭЗ №4,	Проектное предложение по ОЭЗ №3
Телефонизация	1. В существующей канализации проложить кабель от зданияг. Салават, ул. Октябрьская, 33,к. 621, до колодца 5108 ул. Нуриманова/ул.Первомайская 3,4км. В грунте проложить кабель от колодца 5108 до участка № 3,4- 10км, всего13,4км. 2. Точка подключения по ВОЛС- от АТС Октябрьская, 33 до объекта по существующей канализации проектируемой трассы прокладки в грунте с использованием ГНБ на переходах через ж/д пути и автодороги.	1. В существующей канализации проложить кабель от зданияг. Салават, ул. Октябрьская, 33,к. 621, до колодца 5108 ул. Нуриманова/ул.Первомайская 3,4км. В грунте проложить кабель от колодца 5108 до участка № 3,4- 10км, всего13,4км. 2. Точка подключения по ВОЛС- от АТС Октябрьская, 33 до объекта по существующей канализации проектируемой трассы прокладки в грунте с использованием ГНБ на переходах через ж/д пути и автодороги.

Теле-, радиофикация

В настоящее время телевидение и радиофикация населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет обеспечиваются относительно устойчивым приемом сигналов от телевизионных ретрансляторов, установленных в г. Стерлитамак.

Кроме того, в населенных пунктах Наумовского сельсовета активно развиваются Интернет и IP –телевидение.

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Количество новых теле,- радиоточек будет составлять: - 1300 шт.

Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 7.11

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Функциональная зона	Местоположение
Электроснабжение						
1	ТП	5 объектов	10м	проектируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	С.Наумовка
2	ВЛ 110 кВ	2,6 км	20 м	проектируемая		Вынос с территории жилой застройки д. Покровка
Газоснабжение						
3	ГРП	1 объект	15м	проектируемый	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	с. Наумовка
4	ГРП	1 объект	15м	проектируемый	Многофункциональная общественно деловая зона	с. Заливное
5	Газопроводы	0,5 км	7м	проектируемый		С. Наумовка

20896-ПЗ

Лист

73

Водоснабжение и водоотведение

9	КНС	1 объект	15м	проектируемый	Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов	ОЭЗ
10	Технический водопровод	11,4	5; 10м В обе стороны; в зависим. от условий застройки	проектируемые	*	ОЭЗ
11	Сети канализационные безнапорные магистральные	4,0 км	3м В обе стороны	проектируемые	*	ОЭЗ
12	Сети канализационные напорные магистральные	2,5км	5; 10м В обе стороны; В зависим. от условий застройки	проектируемые	*	ОЭЗ

Глава VIII. Охрана окружающей среды.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными предприятиями и автотранспортом, снижения уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя их необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстанавливающие
- природообразующие

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

8.1. Охрана воздушного бассейна

Определяющим фактором качества воздуха является поступление в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий и организаций промышленного и аграрного комплекса, расположенных на территории Башкортостана и граничащих с ним областей и республик, а также от автотранспортных средств. Порядка 4,0 тысяч объектов промышленных предприятий и организаций имеют источники выбросов загрязняющих веществ, а республиканский автопарк насчитывает более 1770 тыс. единиц автотранспортных средств.

Мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха осуществляется ФГБУ «Башкирское УГМС» в пяти городах: Уфа, Стерлитамак, Салават, Туймазы и Благовещенск.

Климат района отличается континентальностью и умеренным увлажнением. Зима отличается устойчивой морозной погодой, лето тёплое. Преобладающими ветрами являются южные (34%) и юго-западные (14%).

Сельское поселение Алатанинский сельсовет располагается к северо-востоку от г. Стерлитамак на расстоянии 3,72 км (до с. Бельское). В связи с этим территория сельского поселения испытывает значительное влияние на экологическую обстановку промышленных предприятий и прочих источников загрязнения г. Стерлитамак.

Город Стерлитамак – второго после Уфы по численности населения и индустриальной мощи города Башкортостана.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на 5 стационарных станциях государственной наблюдательной сети за состоянием окружающей среды. Станции подразделяются на городские «фоновые» – в жилом районе (станции 2, 5), «промышленные» вблизи предприятий (станции 1, 3) и «авто» вблизи автомагистралей, в районе с интенсивным движением транспорта (станция 4).

Уровень загрязнения воздуха повышенный. ИЗА равен 6 и определяется в основном концентрациями формальдегида, хлорида водорода, взвешенных веществ.

Средние за год концентрации основных определяемых загрязнителей: диоксида серы, диоксида азота, оксида азота, оксида углерода, взвешенных веществ, бенз(а)пирена ниже 1 ПДК. Максимальные разовые концентрации достигали: оксида углерода – 1,8 ПДК (апрель, ПНЗ № 3), бенз(а)пирена – 2,0 ПДК (октябрь, ПНЗ №2), взвешенных веществ – 3,1 ПДК (апрель, ПНЗ № 4) диоксида азота, диоксида серы, оксида азота ниже 1 ПДК.

Средняя за год концентрация специфических загрязнителей формальдегида составила 2,0 ПДК, хлорида водорода 1,1 ПДК, остальных примесей ниже допустимых норм. Максимальные из разовых концентрации зафиксированы: для этилбензола – 7,0 ПДК; изопропилбензола – 2,8 ПДК, аммиака – 2,5 ПДК, формальдегида – 1,8 ПДК; хлорида водорода и фенола – 1,5 ПДК, остальных примесей – ниже допустимых норм.

Загрязнение воздуха тяжелыми металлами незначительное.

Согласно информации ФГБУ «Башкирское УГМС» за период 2017- 2021 гг. средние концентрации ксилолов, толуола увеличились.

Объем валовых выбросов от стационарных источников составил 52,2 тыс. тонн.

Ведущими отраслями экономики в городе являются химическая и нефтехимическая, которые представлены такими предприятиями, как АО «Башкирская содовая компания», ОАО «Синтез-Каучук». Объем валовых выбросов загрязняющих веществ от этих предприятий составил 42,1 тыс. тонн, или 80,7 % выбросов от стационарных источников.

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят предприятия электроэнергетики: Стерлитамакская ТЭЦ – 1,7 тыс. тонн и Ново-Стерлитамакская ТЭЦ – 1,0 тыс. тонн; а также филиал ООО «ХайдельбергЦементРус» в г. Стерлитамак, ООО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке.

Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в г. Стерлитамак в 2017-2021 годах, тыс. тонн

Таблица 9.1

Наименование	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6
г. Стерлитамак					
Всего по городу, в т. ч.	54,2	60,8	48,1	51,0	52,2
от стационарных источников	39,2	45,8	48,1	51,0	52,2
от транспортных средств	15,0	15,0	*	*	*

Приоритетным источником загрязнения атмосферы углерода оксидом является Стерлитамакское ЛПМУГ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа», ГУСП совхоз «Рощинский», на долю которых приходится 49,56 % выбросов данного компонента стационарными источниками по району. Основным загрязнителем атмосферного воздуха является Стерлитамакское ЛПУ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа» (90,11 % от общего по стационарными источниками), в выбросах которого основную долю составляют углеводороды 4927,655 тонны.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон — необходимое условие обеспечения благоприятных жилищных условий. Основными предложениями в область охраны атмосферного воздуха сводятся к следующим:

Транзитное движение транспорта через населенные пункты исключается.

Грузовое движение осуществляется по федеральным, региональным и межмуниципальным трассам. С целью исключения шума санитарно-защитные зоны от автодорог максимально озеленяются.

Параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, заложенные в проекте, а также их озеленение будут способствовать снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль за работой автотранспорта, перевод его на более прогрессивное топливо также служит поставленной задачей.

Проектом также предлагается:

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

- оснащение стационарных источников газо-пылеулавливающим оборудованием;

- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;

- мониторинг состояния атмосферного воздуха. Мониторинг включает следующие основные направления деятельности:

1.наблюдения за факторами, воздействующими на окружающую природную среду и за ее состоянием;

2.оценку фактического состояния природной среды;

3.прогноз развития состояния природной среды и оценку этого развития.

Таким образом, мониторинг - это система наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, не включающая управление качеством окружающей среды, но дающая необходимую информацию для такого управления и выработки инженерных методов защиты окружающей среды.

Наиболее универсальным подходом к определению структуры системы мониторинга антропогенных изменений является его разделение на блоки: "Наблюдения", "Оценка фактического состояния", "Прогноз состояния", "Оценка прогнозируемого состояния".

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, и на сопредельных территориях приведены ниже.

Перечень существующих и проектируемых производственных и коммунальных территорий и объектов

таблица № 8.1

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер СЗЗ
1	Колония	Юго-Восточнее д. Озерковка	4/100м
2	Электрическая подстанция 110кВ «ППК»	Юго-Восточнее д. Озерковка	300м
3	АГРС Салават	Юго-Восточнее д. Озерковка	150м
4	РTRC (Российская телевизионная радиотрансляционная сеть)	С.Наумовка	-
5	ООО агрофирма «Аллогуват»	д. Васильевка	5/50м
6	Нефтебаза «Аллогуват» (недействующая)	д. Васильевка	-
7	Склады ГСМ	д. Васильевка	4/100м
8	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
9	Животноводческое предприятие	С.Наумовка	4/100м
10	Мукомольное предприятие	С.Наумовка	4/100м
11-18	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
19	Участок №1 Кантюковского месторождения ПГС, лицензия УФА 02670 ТЭ, ООО «ПолимерСтройСервис», Карьер ПГС	Восточная часть СП	5/50м
20	Склады	Севернее с.Наумовка	5/50м
21	Предприятие легкой промышленности	Восточнее с.Наумовка	4/100м
22-25	Молочно-товарная ферма; ферма КРС	Восточнее с.Наумовка, Севернее с. Заливной, Севернее д.Покровка	3/300м 4/100м
26	Машинно-тракторная мастерская	с. Заливной	4/100м
27-28	Кладбище (ритуальная деятельность)	На межселенной территории, на территории всех населенных пунктов	4/100м 5/50м
29	Зона обслуживания объектов,	с. Заливной	4/100м

20896-ПЗ

Лист

78

Изм. № уч. Лист № докум. Подп. Дата

Номер на карте ГД-3	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/ размер С33
	необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		5/50м
30	Очистные сооружения бытовой канализации	Восточнее с.Наумовка,	200м
31-34	Объекты трубопроводного транспорта	Южная часть СП	3/300м
35	Электроподстанция	-	-
36	ГРС	-	-
37	Скотомогильник	Восточнее с.Наумовка,	1/1000м
38	Рыбоводческое предприятие	Западная часть с. Наумовка	3/300м
39-43	АЗС	На а/дороге общей сети	4/100(50)
44	СТО		4/100(50)
47-48	Объекты производственного и вспомогательного назначения	Южнее колонии д. Озерковка	5/50м
49-50	Часть Кантюковского месторождения ПГС, занятая разветвленной сетью трубопроводов	Восточная часть СП	4/100м
51	Территория производственного назначения	Восточнее южной окраины д. Покровка Восточнее с. Наумовка	4/100м
52	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03081ТЭ, совхоз «Рощинский»	Восточная часть СП	4/100м
53	Покровское месторождение ПГС, лицензия УФА03794ТП, ООО «Квантум»	Восточная часть СП	4/100м
54-55	Строения и сооружения, обслуживающие сельскохозяйственные производства	д. Васильевка	4/100м
55-а	Стерлитамакское участковое лесничество	Восточнее д. Заливной	-
55-б	Для строительства памятника и разработки парка	Южная часть СП	-
56	Комплекс по сжижению природного газа(отвод)	Юго-Восточнее д. Озерковка	2/500м
57	Земли запаса (закрытый шламонакопитель)	С.Наумовка	- проект

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20896-ПЗ

Лист

79

**Показатели затопляемости населенных пунктов района
(согласно данным Администрации района)**

табл. № 8.2

п/п	Наименование населенного пункта или объекта	Площадь затопления кв.км	Население, попадающее в зону затопления, чел
	2	3	4
	д. Покровка от р. Ашкадар	0,01	11 участков ул. Береговая
	с. Заливное от озер, прудов	0,06	41 участок до ул. Га- ражная

В соответствии с проектными решениями: для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений, предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления и возможного катастрофического затопления.

Водоохранные зоны водных объектов:

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ, в ред. Федерального закона от 08.12.2020 № 416-ФЗ, в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ, в ред. Федерального закона от 01.05.2022 № 122-ФЗ).

Минимальные размеры водоохраных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского Наумовский сельсовет следующие:

табл. №8.3

Водный объект	Длина, км	ВЗ, м	ПЗП, м	БП, м
р. Белая	1430	200	50	20
р. Ашкадар	165	200	50	20
р. Сухайля	96	200	50	20
Озера, пруды	-	50	50	5

Защитные леса ГЛФ (государственного лесного фонда) – запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса. Общая площадь ГЛФ по сельскому поселению – 1496,56 га.

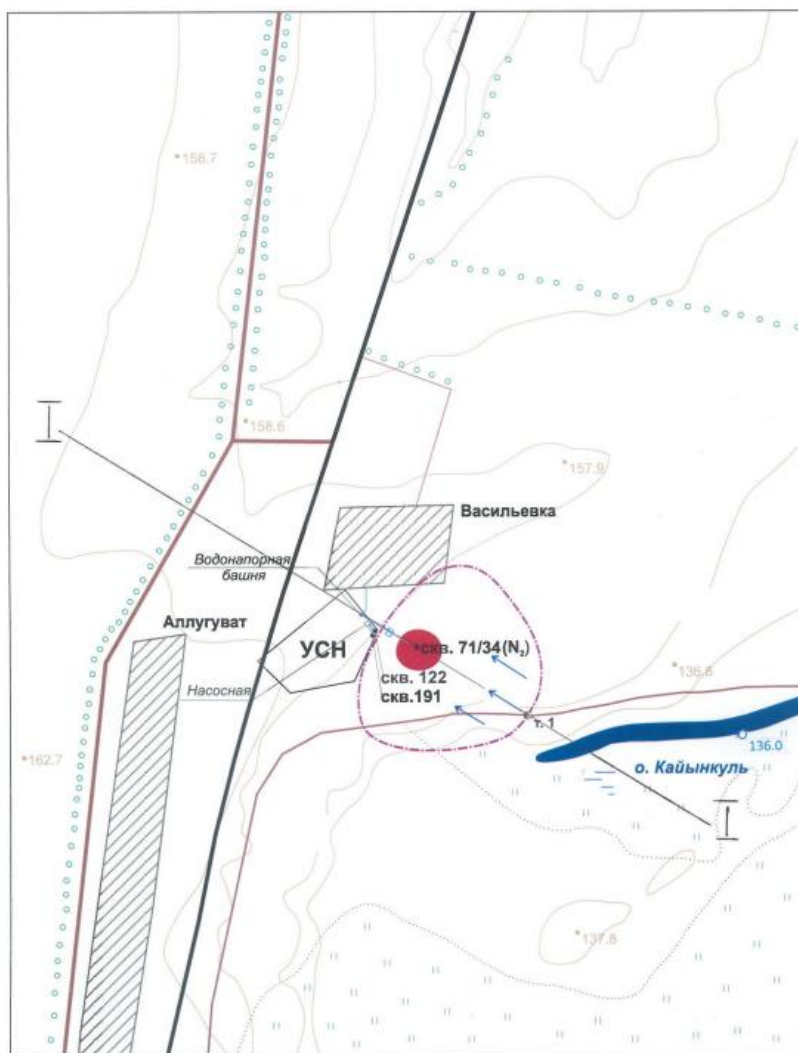


Рисунок 5 - Ситуационный план с проектируемыми границами второго и третьего поясов ЗСО скважины № 71/34

2. Природоохранные территории:

- Водоохранные зоны водных объектов:
 - Река Белая, река Ашкадар и река Сухайля – 200 метров (статьи 65. Водного кодекса РФ);
 - Озер, ручьев – 50 метров.

Защитные леса ГЛФ (государственного лесного фонда) – запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса. Общая площадь ГЛФ по сельскому поселению – 1496,56 га.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

	Кг/год		куб. м./год	
	На 1 чел.	Всего	На 1 чел.	Всего
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	298,9	1926410,0	1,95	12567,75

* *нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан утверждены постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2017 № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» и составляют: для многоквартирных домов – 235,6 кг/чел. в год/1,92 куб.м/чел. в год, для индивидуальных жилищных строений – 298,9 кг/чел. в год/ 1,95 куб.м/чел. в год;*

На расчетный срок предусмотрено полное канализирование малоэтажного индивидуального жилого фонда.

Морфологический состав ТКО

Таблица № 8.5

№	Компонент	% по массе	Расчетный срок т/год
1	2	3	4
1	ПНД	5,6	100,8
2	Бумага, включая(газеты, книги)	6,6	118,8
3	ПЭТ светлый	2,6	46,8
4	ПЭТ темный	2,3	41,4
5	Картон	10,1	181,8
6	ПВД (мешки, пакеты, тара)	7,6	136,8
7	Пластиковая тара, загрязненная моющими средствами (канистры и др.)	3,8	68,4
8	Пластик, загрязненный пищ. отходами	5,4	97,2
9	Стекло	8,7	156,6
10	Алюминиевые банки	3,0	54
11	Пищевые отходы	20,7	372,6
12	Смет	5,0	90
13	Металлолом черный	2,8	50,4
14	Ватно-марлевые изделия	5,4	97,2
15	Ветошь	2,3	41,4
16	Хвосты	4,8	86,4
17	Прочие	2,6	46,8
18	Древесные отходы	0,1	1,8

Глава IX. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории сельского поселения

При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования по организации безопасности жизнеобеспечения населения, пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г №68-ФЗ (с изменениями на 25 ноября 2009 года).

9.1 Пожарная безопасность. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

При разработке данного проекта учтены все необходимые требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. № 69-ФЗ, а также Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция-СНиП 2.07.01-89*);

- Приказ Госкомитета РБ по строительству и архитектуре от 01.08.2016 г. N 211 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан»;

А именно:

-Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Наумовского сельсовета расположена исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает - 20 минут.

- на территории сельсовета имеются источники наружного противопожарного водоснабжения, это река Ашкадар, р. Сухайля, к которым должны быть предусмотрены подъезды для забора воды пожарными машинами;

-На территории сельского поселения запроектировано пождепо по 2 автомобиля в с. Наумовка, что позволить соблюсти технический регламент по нормативному времени прибытия (20 мин. для сельской местности).

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров

- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15X15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

- на территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

- противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

Предусмотрена защита от удара молнии проектируемых объектов.

Территория сельского поселения Наумовский сельсовет находится в зоне возможного опасного радиоактивного загрязнения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций могут являться: промышленные предприятия г.Стерлитамака, г. Салавата, и Стерлитамакского района, автомагистрали, по которым осуществляется перевозка взрывопожароопасных грузов, автостоянки, АЗС и АГЗС, магистральные трубопроводы, газопроводы высокого и низкого давления, газораспределительные пункты а также гидротехнические сооружения.

										Лист
										106
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Глава XI. Основные технико-экономические показатели

таблица №11.1

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан*// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040т.
1	<u>Территория сельсовета всего в том числе:</u>	га	16097,0//16097,0	16097,0
1.1	-территории населённых пунктов всего	«	912,17//874,96	912,17
	в том числе:			
1.1.2	с. Наумовка	га	394,59//391,19	394,59
1.1.3	с. Васильевка		75,84//58,91	75,84
1.1.4	с. Заливной	га	119,88//118,4	119,88
1.1.5	д. Кантюковка	«	80,93//80,93	80,93
1.1.6	д. Новониколаевский	«	21,45//21,45	21,45
1.1.7	д. Озерковка	«	27,03//27,03	27,03
1.1.8	д. Покровка	«	192,45//177,05	192,45
2	<u>Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе:</u>	«	15184,83//15222,04	15184,83
	<i>из них:</i>			
2.1	-земли сельскохозяйственного назначения	«	4725,99 //6447,58	4725,99
2.2	-Земли водного фонда		681,18//681,18	681,18
2.3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	«	2033,17 //1288,95	2033,17
2.4	-особо экономические зоны (ОЭЗ)	«	206,4 //206,4	206,4
2.5	-леса(ГЛФ)		//1496,56	1547,77
2.6	- земли особо охраняемых природных территорий (учтены в составе др. категорий)		//952,85 (учтены в составе др. категорий)	952,85 (учтены в составе др. категорий)
2.7	- кладбища	Га	23,18//23,18	23,18
2.8	-земли режимных территорий	Га	32,44//32,44	32,44
2.9	-Озеленение санитарно-защитных зон	Га	283,07//-	283,07
2.10	-Озеленение водоохраных зон	Га	298,47//-	298,47
2.11	-прочие	«	4985,8// 5045,75	4985,8
3	<u>Население всего по сельсовету</u>	тыс.чел.	6,455//5,050	6,455
	<i>в том числе:</i>			
3.1	с. Наумовка	«	4,300//2,916	4,300
3.2	с. Васильевка	«	0,646//0,646	0,646
3.3	с. Заливной	«	0,454//0,438	0,454
3.4	д. Кантюковка	«	0,260//0,255	0,260
3.5	д. Новониколаевский		0,077//0,077	0,077
3.6	д. Озерковка		0,016//0,016	0,016
3.7	д. Покровка		0,702//0,702	0,702
4	<u>Общая площадь жилого фонда, всего по сельсовету</u>	тыс.кв.м /квартир ,шт.	176,326/2792//82,95/1869	176,326/2792
	<i>в том числе:</i>			
4.1	-индивидуальная застройка с участками		143,126/2172//61,75/1469	143,126/2172
	-секционная застройка		33,2/620//21,2/400	33,2/620

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

20896-ПЗ

Лист

109

Изм № уч. Лист № докум. Подп. Дата

№ №	Показатели	Единиц а измере ния	Ранее утвержденный генплан*// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040т.
4.2	Новое строительство всего	«	93,376/923//-	93,376/923
	в том числе:			
	-индивидуальная застройка с участками		81,376/703//-	81,376/703
	-секционная застройка		12,0/220//-	12,0/220
	с. Наумовка в том числе	«	129,00/1895//84,076/8 20	129,00/1895
	-индивидуальная застройка с участками		97,000,0/1275//72,076 /600	97,000,0/1275
	-секционная застройка		32,0/620//12,0/220	32,0/620
	с. Васильевка в том числе	«	-//11,203/255	11,203/255
	-индивидуальная застройка с участками		-//10,003/231	10,003/231
	-секционная застройка		-//1,2/24	1,2/24
	с. Заливной в том числе	«	11,454/293//6,054,0/2 33	11,454/293
	-индивидуальная застройка с участками		11,454/293//6,054,0/2 33	11,454/293
	д. Кантюковка в том числе		10,069/148//6,169,0/105	10,069/148
	-индивидуальная застройка с участками		10,069/148//6,169/105	10,069/148
	д. Новониколаевский в том числе		-//1,0895/24	1,0895/24
	-индивидуальная застройка с участками		-//1,0895/24	1,0895/24
	д. Озерковка в том числе		-//0,78/12	0,78/12
	индивидуальная застройка с участками		-//0,78/12	0,78/12
	д. Покровка в том числе		-//10,001/189	10,001/189
	индивидуальная застройка с участками		-//10,001/189	10,001/189
4.3	Жилищная обеспеченность средняя	кв.м/чел	27,3//16,4	27,3
5	<u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>			
5.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	Мест	417//220	417/60,5
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	995//629	995//144
5.3	Внешкольные учреждения	мест	120//100	120/14,4
5.4	стационар	коек	87//28	87/13,5
5.5	Поликлиники(Врачебные амбулатории, ФАП) - всего/1000 чел	пос/см	200//200	200/18,75
5,6	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомо билей	2//-	2/0,21
5.7	Аптеки	объект	3//1	3
5.8	Социальное обслуживание населения	объект	2//1	2
5.9	Спортивные залы, всего/1000 чел	кв.м	1033//288	1033,6/160
5.10	Бассейны, всего/1000 чел	кв.м	200//-	200/25
5.11	Центры досуга/1000 чел	посеще ний	825//540	825/80
5.12	Кинотеатры/1000чел	мест	160//-Зрит. зал в ДК	160/25
5.13	Библиотеки	Тыс. томов	48,5//24	48,5/7,5

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

№ №	Показатели	Единиц а измере ния	Ранее утвержденный генплан*// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040т.
5,14	ЖЭО	объект	1//-	1
	Пункт приема вторсырья	объект	1//-	1
5.15	пождепо	машин	-//2	2
6	<u>Транспортная инфраструктура</u>			
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	13,7	13,7
6.2	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования Наумовский С.С.)	км	114,47//90,98	114,47
6.2.1	<i>в том числе: дорога федерального значения</i>		-//12,4	12,4
6.2.2	Дорога межмуниципального и регионального значения		36,09//32,1	36,09
6.2.3	Дороги местного значения		25,78//13,6	25,78
6.2.4	<i>главные и основные в жилой застройке</i>	«	40,2//32,88	40,2
6.3	Площадь территории	га	-//16097,0	16097,0
6.4	Площадь улиц и дорог	га	638,34//452,3	638,34
6.5	Плотность уличной сети (всего):	км/га	0,007//0,006	0,007
6.6	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	3,97//2,81	3,97
7	<u>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</u>			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление максимальное суточное - всего	куб м/ сут.	1671,77//-	1671,77
7.2	Канализация			
7.2.1	Общее поступление сточных вод максимальное суточное –всего	куб.м/ сут.	1671,77//-	1671,77
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	"-"		
7.3	Электроснабжение (без учета промышленных предприятий)	Нагрузк а, кВт	2188,5415//-	2188,5415
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/ час	9,6//-	9,6
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа - всего	Тыс.куб .м/ год	14389,2//-	14389,2
7.6	Связь	Номеро в	3630//-	3630
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населен ия	100	100
7.8	Санитарная очистка территории			
7.8.1	Объем твердых бытовых отходов	т/год	1800//-	1800
	в том числе дифференцированного сбора отходов	т/год //%	1134//63//-	1134//63
	Объем жидких бытовых отходов	т/год	9037//-	9037
8	<u>Ритуальное обслуживание населения</u>			
8.1	Общая площадь действующих кладбищ	Га	23,18//18,18	23,18
9	<u>Охрана природы и рациональное природопользование</u>			
8.3	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	283,07//-	283,07
8.4	Озеленение водоохраных зон	Га	298,47//-	298,47
9	<u>Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации</u>	Млн. руб.	6578//-	6578

Дополнительно включается в границы населенного пункта д. Заливной*:

Часть кадастрового квартала 02:44:270601, Площадь участка: 1,48 Га, категория: земли населенных пунктов из неразграниченных земель переводим в земли населенных пунктов

Всего:1,48 га*

** Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные*

Дополнительно включается в границы населенного пункта с. Васильевка три череполосных участка*:

- 1) 02:44:271201:166 (часть участка) 3,1 Га из категории промышленности переводим в земли населенных пунктов
- 2) 02:44:271201:2 (часть участка) 2,68 Га из категории промышленности переводим в земли населенных пунктов
- 3) 02:44:260301 (часть кадастрового квартала) 11,15 Га из неразграниченных земель переводим в земли населенных пунктов

Всего:16,93 га*

** Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные*

В д. Покровка расширяются границы населенного пункта для создания парковой зоны, требуемой по расчету для сельского поселения Наумовский сельсовет.

Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в границы населенных пунктов и планируемых к переводу в иные категории на расчетный срок.*

Таблица 11. 2

№	Населенный пункт	Перечень земельных участков включаемых (исключаемых) в границы населенного пункта	Площадь всего участка, га	Категория земель, существующая/ вид использования	Вид собственности (паевые муниципальные, не разграничена)/	Наименование Землепользователя (аредатора)/ /Кадастровая стоимость участка или части участка	Площадь участка, вошедшего в состав населенного пункта, га / категория земель/планируемое использование участка
Включаемые							
1	с. Наумовка	02:44:270404:684	0,7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 26936,7	0,7 / земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
2	с. Наумовка	02:44:270404:853	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 34857.42	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
3	с. Наумовка	02:44:270404:852	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 32736.36	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№	Населенный пункт	Перечень земельных участков (исключаемых) в границы населенного пункта	Площадь всего участка, га	Категория земель, существующая/ вид использования	Вид собственности (паевые муниципальные, не разграничена)/	Наименование Землепользователя (аредатора)/ /Кадастровая стоимость участка или части участка	Площадь участка, вошедшего в состав населенного пункта, га / категория земель/планируемое использование участка
Включаемые							
							строительство),
4	с. Наумовка	02:44:270404:851	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 32696.34	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
5	с. Наумовка	02:44:270404:850	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 36858.42	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
6	с. Наумовка	02:44:270404:849	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 36858.42	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
7	с. Наумовка	02:44:270404:848	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 37258.62	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
8	с. Наумовка	02:44:270404:847	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 37978.98	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
9	с. Наумовка	02:44:270404:846	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 37658.82	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
10	с. Наумовка	02:44:270404:845	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 40060.02	0,1 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
11	с. Наумовка	02:44:270404:844	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 37938.96	0,09 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
12	с. Наумовка	02:44:270404:843	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 32896.44	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
13	с. Наумовка	02:44:270404:842	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 33216.6	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
14	с. Наумовка	02:44:270404:841	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное

№	Населенный пункт	Перечень земельных участков (исключаемых) в границы населенного пункта	Площадь всего участка, га	Категория земель, существующая/ вид использования	Вид собственности (паевые муниципальные, не разграничена)/	Наименование Землепользователя (аредатора)/ /Кадастровая стоимость участка или части участка	Площадь участка, вошедшего в состав населенного пункта, га / категория земель/планируемое использование участка
Включаемые							
						34377.18	жилищное строительство),
13	с. Наумовка	02:44:270404:840	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 33896.94	0,08 земли населенных пунктов / ИЖС (индивидуальное жилищное строительство),
16	с. Покровка	02:44:000000:1562	25,01	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	СП Наумовский с/с 953082.93	15,4/ земли населенных пунктов / Зеленые насаждения общего пользования, парк
		Итого по сельсовету					17,31*

* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные.

Сведения о земельных участках, предусмотренных к переводу в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения *

таблица №11.3

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГрК)
1	02:44:270403:865	Инвестиционная площадка для строительства молокозавода	8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	331564.66	8	иных вариантов размещения не имеется;
2	02:44:271001	Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-		Категория не назначена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	-	34,5	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГРК)
		складских зон предприятий			земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
3	02:44:271201:211 (464)	Месторождение Кантюковское ПГС	1792,7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	68302902.51	565,6	иных вариантов размещения не имеется
4	02:44:271201:450	Месторождение Кантюковское ПГС	110,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4177372.5	110,5	иных вариантов размещения не имеется
5	02:44:271201:62	Месторождение Кантюковское ПГС	378,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4407678.83	168,9	иных вариантов размещения не имеется
6	02:44:271201:448	Месторождение Кантюковское ПГС	50	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	1890000	50	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГрК)
					информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
7	02:44:271401:854	Размещение Комплекса по производству и отгрузке сжиженного природного газа	5,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	227876.88	5,5	иных вариантов размещения не имеется
8	02:44:271401:269	Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-складских зон колонии	106,9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4074805.29	97,2	иных вариантов размещения не имеется
9	02:44:271401:743	Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-складских зон колонии	10,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	424237.73	10,3	иных вариантов размещения не имеется
10	02:44:271401	Объекты производственного и вспомогательного назначения		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те-		0,76	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГРК)
		колонии			ленинградская, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
11	02:44:271501	Расширение ОЭЗ Алага-3, Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-складских зон предприятий		Категория не назначена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		317,4	иных вариантов размещения не имеется
12	02:44:271201:240	Земли запаса бывшее нефтешламохранилище	11,68	Земли запаса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	441451.08	11,68	иных вариантов размещения не имеется
13	02:44:271201:453	Месторождение Кантюковское ПГС	4	Категория не назначена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3344000	4	иных вариантов размещения не имеется
14	02:44:000000:2114	Пункт приема вторсырья, ЖЭУ, Перегрузочная	460	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-	18997818.28	12,8	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГРК)
		я станция, Автотранспортное предприятие, пождепо			вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
15	02:44:271101:669	Объекты придорожного сервиса	847,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	35004281.69	5,6	иных вариантов размещения не имеется
16	02:44:260401:419	Объекты придорожного сервиса	11,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	457901.36	11,08	иных вариантов размещения не имеется
17	02:44:271201:155	Инвестиционная площадка для формирования производственных, коммунально-складских зон предприятий	92,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3529580.19	4,5	иных вариантов размещения не имеется
18	02:44:000000:1562	Автостанция, придорожный	25,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности,	953082.93	2,72	иных вариантов размещения не имеется

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГрК)
		сервис		назначения	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
19	02:44:271401:740	Инвестиционная площадка для формирования придорожного сервиса	38,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1571981.25	7,94	иных вариантов размещения не имеется
ИТОГО:							1111,58*	

* Проектные решения ранее утвержденного генерального плана, но не реализованные
Проектный баланс земель территории СП Наумовский сельсовет

таблица №11.4

№ п/п	Категория земель (согласно ст.7 земельного кодекса РФ)	Площадь, га (Существующее положение 2021)/ ранее утвержденный генеральный план	Площадь, га (Расчетный срок до 2040)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6447,58/5307,53	5307,53
2	Земли населенных пунктов	874,96 /912,17	912,17
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специ-	1550,97 /2662,55	2662,55

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

