



КОРАР

«03» сентябрь 2013

№ 64

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» сентябрь 2013 г.

**О плате за пользование жилым помещением  
(платы за найм) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения  
Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан**

В целях оптимизации расходования средств, поступающих в бюджет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от платы за пользование жилым помещением (плата за найм) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять Положение о плате за пользование жилым помещением (платы за найм) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакский район Республики Башкортостан (приложение №1)

2. Утвердить Порядок расходования платы за пользование жилым помещением (плата на наем) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (приложение №2)

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на специалиста Акулову Л.А.

Глава сельского поселения  
Наумовский сельсовет



В.В.Тупичкин

**Положение**  
**о плате за пользование жилым помещением (плате за найм)**  
**в муниципальном жилищном сельского поселения Наумовский сельсовет**  
**Республики Башкортостан**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет Республики Башкортостан, и определяет порядок сбора и расходования денежных средств, поступивших в качестве платы за найм жилых помещений, находящихся в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет Республики Башкортостан.

2. Плата за пользование жилым помещением (далее - плата за найм) в муниципальном жилищном фонде - это плата, взимаемая собственником жилищного фонда с нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения и являющаяся доходом собственника жилищного фонда от предоставления жилого помещения в наем.

3. Плательщиками платы за найм являются наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Расчеты ставок платы за найм осуществляются «Отделом жилищно-коммунального хозяйства» Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее - «ОЖКХ») и приняты постановлением главы Администрации № 1215 от 30.12.2011 г. Установление размера платы за найм не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и оплату коммунальных услуг.

Размер платы за найм устанавливается Советом муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

5. Плата за найм подлежит зачислению в доход бюджета сельского поселения Наумовский сельсовет Республики Башкортостан и направляется на финансирование расходов по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

Администратором поступлений платы за найм является администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

6. Начисление, учет поступлений, контроль за своевременным внесением в полном объеме платы за найм в разрезе лицевых счетов плательщиков (нанимателей) осуществляется управляющими компаниями и товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ), находящимися на территории сельского поселения Наумовский сельсовет РБ, на основании договора поручения,

заключенного с администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

7. Начисление платы за найм по плательщикам (нанимателям) производится одновременно с начислением платежей за жилищно-коммунальные услуги. Плата за найм вносится плательщиками (нанимателями) ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, по счетам-квитанциям одновременно с оплатой жилищно-коммунальных услуг.

8. Плата за найм, поступившая на счет управляющих компаний и ТСЖ в составе платы за жилищно-коммунальные услуги, в полном объеме подлежит перечислению в бюджет сельского поселения Наумовский сельсовет Республики Башкортостан в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

9. Размер вознаграждения управляющим компаниям и ТСЖ за оказание услуг по начислению, учету поступлений и контролю за своевременным внесением в полном объеме платы за найм в разрезе лицевых счетов плательщиков (нанимателей) определяется вышеуказанным договором в процентах от поступившей суммы платы за найм и не может превышать 0,5%. Финансирование расходов из бюджета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на оплату вознаграждения управляющим компаниям и ТСЖ за оказание услуг по начислению, учету поступлений и контролю за своевременным внесением в полном объеме платы за найм осуществляется через МКУ "Централизованная бухгалтерия сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

10. Плательщики (наниматели) платы за найм несут ответственность за своевременность и полноту внесения платы за найм в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

**Порядок  
расходования платы за пользование жилым помещением  
(плата на наем) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения  
Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан**

1. Настоящий порядок разработан с целью реализации постановления «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», и определяет процедуру расходования денежных средств, поступивших в бюджет сельского поселения в качестве платы на наем жилых помещений, находящихся в собственности сельского поселения.
2. Средства, поступающие в бюджет сельского поселения в качестве платы на наем жилых помещений, находящихся в собственности сельского поселения, аккумулируются на лицевом счете бюджета сельского поселения по коду БК 79111109045100000120 в течение текущего финансового года, расходование вышеназванных средств осуществляется в следующем финансовом году.
3. Решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в конкретном доме. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме оплачивают работы по проведению капитального ремонта данного жилого дома пропорционально своей доле в общем имуществе, исходя их стоимости ремонтных работ.
4. УК и ТСЖ информируют Администрацию муниципального района Стерлитамакский район в лице «ОЖКХ» о перечисленных в местный бюджет денежных средствах по каждому многоквартирному дому.
5. Управляющие компании (далее - УК) и товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) предоставляют на согласование в «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» Администрации муниципального района Стерлитамакский район (далее - «ОЖКХ») сметы расходов на проведение капитального ремонта жилищного фонда пообъектно.
6. Распределение средств на проведение капитального ремонта жилищного фонда по направлениям использования производится в соответствии со сметами расходов и заявками, представленными в «ОЖКХ» УК и ТСЖ, пропорционально и с учетом средств, поступивших в бюджет сельского поселения.
7. Основанием для расходования средств на проведение капитального ремонта жилищного фонда является постановление главы администрации сельского поселения. Финансирование расходов по капитальному ремонту жилищного фонда осуществляется через лицевой счет.

поселения. Финансирование расходов по капитальному ремонту жилищного фонда осуществляется через лицевой счет.

8. Основанием для проведения капитального ремонта служит наличие документации, денежных средств, протокола собрания жителей дома о капитальном ремонте мест общего пользования.
9. УК и ТСЖ выполняют данные работы собственными силами или заключают договор с подрядной организацией на выполнение соответствующих работ. Выбор подрядной организации осуществляется решением общего собрания собственников жилья.
10. УК и ТСЖ производят оплату работ по капитальному ремонту со специального счета «Средства на капитальный ремонт собственников помещений и нанимателей в многоквартирном доме».
11. После окончания капитального ремонта администрация сельского поселения назначает приемную комиссию, в состав которой входят представители управляющей компании и ТСЖ, старший дома и другие специалисты.
12. Контроль за использованием средств местного бюджета, направленных для проведения капитального ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

Управляющий делами

З.Ф. Саитгалина