

Башкортостан Республикаһының
Стәрлетамак районы муниципаль
районының Наумовка ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы



Совет сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения о муниципальной казне
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан**

В целях обеспечения эффективного управления объектами сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и приведения порядка их учета в соответствии с требованиями действующего законодательства, сохранения и воспроизводства собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район, а также проведения единой политики в сфере управления муниципальными ресурсами, на основании ст. 215 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать на сайте администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район РБ



В.В.Тупичкин

14 августа 2014 года
№39/220
с.Наумовка

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной казне сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

1.2. В состав муниципальной казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ входят денежные средства бюджета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, движимое и недвижимое имущество, а также имущественные права, находящиеся в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Учет и управление денежными средствами казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ от имени и в интересах сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ осуществляется администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

1.4. Управление, распоряжение имуществом казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ от имени и в интересах сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ осуществляется

администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

1.5. В случае вовлечения имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязательства приобретает непосредственный собственник имущества - сельское поселение Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

1.6. Формирование имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ и финансирование всех необходимых мероприятий по его содержанию и учету осуществляется за счет бюджетных средств сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ и иных законных источников.

2. Цели формирования, учета, управления и распоряжения казной сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ являются:

- укрепление экономической основы сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;

- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ в сфере гражданских правоотношений;

- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

- реализация самостоятельной экономической политики города на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

- повышение доходов сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;

- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

3. Состав и порядок формирования имущества

**казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район РБ**

3.1. Объектами, составляющими казну сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, являются:

1) средства бюджета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;

2) недвижимость, находящаяся в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;

- помещения, встроено - пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилого фонда согласно действующим правовым актам и актам органов управления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ (нежилые помещения);

- жилые помещения, доли в жилых помещениях и отдельные комнаты в них;

- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;

- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;

- предприятия (имущественные комплексы);

- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

- иные недвижимые вещи;

3) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

- ценные бумаги;

- обязательственные права сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

- иные имущественные права сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;

- объекты интеллектуальной собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы;

- программные продукты и информационные базы данных;

- иные движимые вещи.

3.2. Основаниями приобретения права собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ являются:

1) создание новых объектов за счет средств казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;

2) приобретение в собственность сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли – продажи, и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, безвозмездной передачи имущества (дарения), мены, получения в соответствии с завещаниями, либо совершения иных сделок;

3) участие сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в собственность сельского поселения Наумовский сельсовет объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) передача объектов находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и собственности иных муниципальных образований в собственность сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;

6) приобретение по давности владения;

7) расторжение сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

8) приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в собственность сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ в порядке, установленном действующим законодательством;

9) передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;

10) в случаях установленных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

11) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ объектов муниципальной собственности также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;

2) передача имущества ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

2.1. Включение в состав имущества сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в п. 3.2 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества казны в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, определяющего его дальнейшую судьбу, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

2.2. Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ является постановление главы администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ:

1) о закреплении имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о прекращении права муниципальной собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

4. Учет объектов казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ

4.1. Казна сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ находится в непосредственном владении и распоряжении сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

4.2. Учет денежных средств казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ на соответствующий финансовый год.

4.3. Учет отдельных объектов имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ. Имущество казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ не подлежит отражению в бухгалтерском учете

органов управления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующими нормативными актами.

4.4. Ведение реестра собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ осуществляет специалист сельского поселения в соответствии с решением Сессии сельского поселения «О порядке оформления прав пользования и ведения реестра имущества сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ Республики Башкортостан» от 27 декабря 2006 г.

4.5. Имущественные объекты казны сельского поселения Наумовский сельсовет, переданные юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме и ежегодным начислением износа или амортизационных отчислений.

Обязанность ведения данного учета возлагается на пользователей соответствующими договорами.

4.6. Учет стоимости отдельных объектов имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ осуществляется путем внесения соответствующих записей в Реестр собственности сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ на момент включения объектов в состав имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

4.7. Казна сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

4.8. Проведение рыночной оценки объектов имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ является обязательным в случаях, предусмотренных законодательством. Оценка имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ осуществляется оценщиками, прошедшими конкурсный отбор в Министерстве имущественных отношений Республики Башкортостан.

5. Управление и распоряжение казной сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ

5.1. Приобретение и осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района

Стерлитамакский район РБ, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляется администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

5.2. Порядок и условия управления и распоряжения казной сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ определяется нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, принятыми в пределах их компетенции.

5.3. Порядок приватизации объектов имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ определяется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и соответствующими нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ о приватизации муниципального имущества.

6. Общий порядок и способы использования имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет, не приводящего к его выбытию из казны сельского поселения Наумовский сельсовет

6.1. Использование имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет, не приводящее к его выбытию из казны сельского поселения Наумовский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании договоров (в том числе договоров (соглашений) публично-правового характера), если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.2. Решения об использовании имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет, не приводящем к его выбытию из казны сельского поселения Наумовский сельсовет, принимаются администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

6.3. Основными способами использования имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет, не приводящего к его выбытию из казны сельского поселения Наумовский сельсовет, являются:

1) передача имущества во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды (имущественного найма);

2) передача имущества в безвозмездное временное пользование по договорам безвозмездного пользования имуществом (ссуды);

3) передача имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах сельского поселения Наумовский сельсовет

муниципального района Стерлитамакский район РБ по договору доверительного управления имуществом.

7. Контроль и ответственность за обеспечение сохранности и содержания имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав казны сельского поселения Наумовский сельсовет, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляют уполномоченные органы, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля уполномоченные органы по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

7.2. Содержание имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе, защиты от посягательств третьих лиц).

В целях поддержания имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет в исправном состоянии осуществляется деятельность, связанная с ремонтом имущества и его эксплуатацией.

Для обеспечения сохранности имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет могут производиться: страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

7.3. Содержание имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет обеспечивается уполномоченными органами, а в случаях передачи по договору аренды, по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложится соответственно на арендаторов, ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится казенное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.4. В период, когда имущество, входящее в состав казны сельского поселения Наумовский сельсовет не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на сельское поселение Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняют уполномоченные органы за счет средств, выделенных из бюджета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального образования.

7.5. Защиту прав собственности на имущество, входящее в состав казны сельского поселения Наумовский сельсовет, в том числе в суде, осуществляет комитет в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7.6. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для казны сельского поселения Наумовский сельсовет, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

7.7. Имущественные требования, обращенные к сельскому поселению Наумовский сельсовет, могут быть удовлетворены за счет казны сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ в порядке, установленном действующими нормативными актами.

7.8. Для проверки фактического наличия и состояния имущества казны сельского поселения Наумовский сельсовет проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации.

7.9. В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу казны сельского поселения Наумовский сельсовет, зачисления в казну сельского поселения Наумовский сельсовет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, либо переданного сельскому поселению Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ в дар, проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.