

Башкортостан Республикаһының
Стәрлетамак районы муниципаль
районының Наумовка ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы



Совет сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. ст. 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ч. 2 ст. 7 Закона Республики Башкортостан от 18.03.2005 № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», ст. 23.1. Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан», Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года решение Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 29 июля 2013г. № 28/157 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан».

2. Настоящее решение и приложение к нему подлежат обязательному размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.str-raion.ru и на информационном стенде сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район РБ



Handwritten signature

В.В.Тупичкин

30 декабря 2014 года
№43/246

Положение
о муниципальном жилищном контроле
на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2012 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 26.12.2008 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Законом Республики Башкортостан от 18.03.2005 № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 02.12.2005 № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, актами органа местного самоуправления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее - муниципальный жилищный контроль) органами муниципального жилищного контроля.

1.2. Положение определяет цели, задачи и принципы осуществления муниципального жилищного контроля, полномочия должностных лиц

осуществляющих муниципальный жилищный контроль, устанавливает их права, обязанности и ответственность при осуществлении муниципального жилищного контроля, порядок проведения проверок, порядок передачи материалов проверок, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении дел об административном правонарушении и уголовных дел по признакам преступлений, порядок подготовки и обобщения сведений об организации муниципального жилищного контроля, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля.

1.3. Органом муниципального жилищного контроля, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю, является Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в лице Главного инспектора – муниципального жилищного инспектора Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на основании Соглашения между органами местного самоуправления муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и сельскими поселениями муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному району Стерлитамакский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее – орган муниципального жилищного контроля).

1.4. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля Орган муниципального жилищного контроля взаимодействуют с Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору, судебными органами, органами прокуратуры, правоохранительными органами, иными органами и организациями.

1.5. Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля является муниципальным правовым актом, устанавливающим сроки и последовательность административных процедур (действий) органа муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.6. Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля утверждается постановлением Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.7. Финансирование деятельности органа муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляются в форме межбюджетных трансфертов, переданных для реализации полномочий муниципальному району Стерлитамакский район Республики Башкортостан по мере возникновения расходных обязательств муниципального района в результате осуществления переданных полномочий.

2. Цели и задачи муниципального жилищного контроля

2.1. Основными целями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений.

2.2. Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений.

3. Принципы осуществления муниципального жилищного контроля

3.1. Основными принципами осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) проведение проверок в соответствии с полномочиями органа муниципального жилищного контроля, их должностных лиц;

2) преимущественно уведомительный порядок начала осуществления муниципального жилищного контроля;

3) презумпция добросовестности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

4) открытость и доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, соблюдение которых проверяется при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также информации об организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о правах и об обязанностях органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, их должностных лиц, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) недопустимость проведения в отношении одного юридического лица, одного индивидуального предпринимателя или гражданина несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений;

6) недопустимость требования о получении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями разрешений, заключений и иных документов, выдаваемых органами государственной власти, органами

местного самоуправления, для начала осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) ответственность органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц за нарушение законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального жилищного контроля;

8) возможность обжалования действий (бездействия) лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, нарушающих, ограничивающих права и свободы граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

9) недопустимость взимания Органом муниципального жилищного контроля с юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан платы за проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

10) финансирование деятельности органа муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляются в форме межбюджетных трансфертов, переданных для реализации полномочий муниципальному району Стерлитамакский район Республики Башкортостан по мере возникновения расходных обязательств муниципального района в результате осуществления переданных полномочий.

4. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

4.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется главным инспектором-муниципальным жилищным инспектором Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее - главный инспектор -муниципальный жилищный инспектор).

Главный инспектор- муниципальный жилищный инспектор назначается на должность главой Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее - глава Администрации).

4.2. Главный инспектор-муниципальный жилищный инспектор в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, федеральными законами, законами Республики Башкортостан, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Указами Президента Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Башкортостан, решениями исполнительных органов государственной власти, решениями Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и администрации сельского поселения Наумовский сельсовет

муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан,
Административным регламентом исполнения муниципальной функции, а
также настоящим Положением.