



**Ж А Р А Р**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений  
в Правила землепользования и застройки территории сельского  
поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики  
Башкортостан**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет, Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет с федеральным законодательством, а также исключения коррупциогенных факторов, учитывая протест Прокуратуры Стерлитамакского района на решение Совета сельского поселения Наумовский сельсовет от 29.12.2016г. №21/1, утверждающий Правила землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет, а также учитывая предписание Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, Совет сельского поселения, Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Наумовский сельсовет от 29.12.2009 года №21/1 согласно приложению № 1 и №2.

2. Провести публичные слушания 13 января 2017 года, 10.00 часов по адресу: с. Наумовка, ул. Ленина, д.20 (здание администрации сельского поселения Наумовский сельсовет).

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

**председатель комиссии:**

- Чиликин Д.А., председатель постоянной комиссии Совета по социально-гуманитарным вопросам, охране правопорядка;

**члены комиссии:**

- Вахитов Р.А., депутат Совета сельского поселения;  
- Кулушева А.Р., депутат Совета сельского поселения;  
- Сафин А.И., гл. архитектор Администрации (по согласованию);  
- Узелкова Н. В. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

**секретарь комиссии:**

- Саитгалина З.Ф., управляющий делами администрации сельсовета.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, д.20, в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до 12 января 2017 г.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Наумовский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

КОПИЯ ВЕРНА  
Управляющий делами Администрации  
сельского поселения Наумовский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
 З.Ф.Саитгалина

Н. Г. Хасанов

11 ноября 2016 года  
№14/93  
с.Наумовка, ул.Ленина, д.20

Приложение № 1  
к Решению Совета сельского поселения  
Наумовский сельсовет муниципального  
района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от 11 ноября 2016 № 14/93

В п. 6 ст. 34 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет (далее – Правила) предложение «...Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством...» заменить на «...Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством...».

П. 3 ст. 37 Правил дополнить абзацем «...Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в п. 3 настоящей статьи, запрашиваются органом местного самоуправления, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в порядке межведомственного взаимодействия, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно...»

П. 5 ст. 31 Правил после слов «..по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий..» дополнить словосочетанием: «...по проектам генеральных планов...»

Ст. 50 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет (далее – ПЗЗ) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить частью 2:

«В жилых зонах усадебный, одно-, двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного, одно-, двухквартирных домов - 3 м, но с учетом противопожарных минимальных расстояний между домами;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- 3) от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м;
- 5) от кустарника - 1 м.

В зонах ОД-1, П-1, П-2, КП-1, Т-1, С-3, С-4, Р-1, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

В местах массового отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство минимальный отступ от границы земельного участка с целью определения места допустимого размещения жилого дома – 5 м.»