

Башкортостан Республикаһының
Стәрлетамак районы муниципаль
районының Наумовка ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы



Совет сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

КАРАР

РЕШЕНИЕ


**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения
Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 28 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 16.10.2012 № 173-ФЗ), ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев заключение комиссии по проведению публичных слушаний Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить изменения в генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 07.06.2017г.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянным комиссиям Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район РБ

07 июня 2017 года
№22/150
с.Наумовка

КОПИЯ ВЕРНА
Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
 З.Ф.Саитгалина

Д.А. Чиликин

Введение

Разработка генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан выполнена в соответствии с техническим заданием на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и муниципальным контрактом, заключенным между ООО «АРДпроект» и администрацией МР Стерлитамакский район, а также в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» №190-ФЗ, федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», Постановлением Правительства РБ от 21 октября 2009 года № 391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и строительства.

Основанием для разработки настоящего генерального плана является задание на разработку генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с максимально возможным ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

						012-1-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Усманова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
ГАП		Сафиуллин				ООО «АРДпроект»			
Н.Контр.		Сафиуллин							

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Прослежены демографические процессы, возможное увеличение численности населения за счет внешней миграции и его естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет разработан на съемке, представленной администрацией МР в электронном виде.

Цели и задачи проекта

Генеральный план является конкретной моделью территориального развития сельского поселения до 2036 г.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Цель работы – создание действенного инструмента управления развитием территории Наумовского сельского поселения в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения Наумовский сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2036 год.

Использованная проектная документация

1. «Разработка схемы территориального планирования МР Стерлитамакский район», выполненная ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект», Уфа, 2010 г.;

Использованная программные мероприятия

«Инвестиционный паспорт МР Стерлитамакский район РБ», утвержденный главой администрации МР Стерлитамакский район РБ.

Глава I. Перечень мероприятий по территориальному планированию

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий Наумовского сельского поселения с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Также, одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2036 г).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития села Наумовка в качестве центра сельского поселения, сел: Васильевка, Заливной и деревень: Кантюковка, Новониколаевский, Озерковка, Покровка в качестве развивающихся селитебных территорий;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса поселения, а именно - планировочного, транспортного, технического, рекреационного;
- проектирование перспективного развития поселения, органичное развитие сложившегося каркаса, реконструкция и развитие периферийных зон;

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;
- увеличение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 кв.м с учетом увеличения населения на расчетный срок (до 2036 г).

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов (с выносом производственных и других зон);
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зоны.

Характер территориального развития населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет, определяющий их архитектурно-планировочную и объемно-пространственную организацию, отражает различную степень урбанизации земель населенных пунктов:

1. высокая плотность новой жилой и общественно-деловой застройки предложена для с. Наумовка, являющегося административным центром сельского поселения с развитием территории в южном направлении села.

2. застройка территории индивидуальными жилыми домами в южном направлении от границ в села Заливной и деревни Покровка;

3. увеличение территорий населенного пункта д. Кантюковка за счет застройки индивидуальными жилыми домами в западном направлении.

Проектирование населенных пунктов сельского поселения велось с учетом актов выбора земельных участков для расширения населенных пунктов, выданных Администрацией МР Стерлитамакский район.

с. Наумовка находится в западной части земель сельского поселения Наумовский сельсовет и является административным центром сельского поселения. Проект генерального плана с. Наумовка выполнен ранее ГУП-институт «Башагропромпроект» в 2013 году заказ № 3564-1 «Разработка генерального плана с. Наумовка сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакский район».

с. Заливной расположено в 7 км к северо-востоку от административного центра сельского поселения с. Наумовка, расположен с восточной стороны от автодороги республиканского значения Стерлитамак-Салават. Развитие жилой зоны (новой группы жилых домов) планируется в восточном, юго-восточном и южном направлении. Село территориально ограничено: с севера, востока и запада – водоохраной зоной прудов, озер, с северо-востока – санитарно-защитной зоной от производства.

Объекты обслуживания населения в населенном пункте представлены общеобразовательной школой до 25 мест, детским садом до 18 мест, сельским клубом на 120 мест, тремя магазинами (общей торговой площадью 41 м² торговой площади), фельдшерско-акушерским пунктом и двумя кафе (расположенные за границами населенного пункта до 42 посадочных мест). На расчетный срок реализации генерального плана села, на проектируемой территории в южной части села, размещен торгово-бытовой комплекс (ТБК), в составе которого: торговые ряды площадью 228 м², предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места, отделение связи, почтовое отделение. На конец расчетного срока (2036 год) проектом предусматривается реконструкция здания общеобразовательной школы с детским садом, проектная емкость общеобразовательной школы должна составить 130 мест, а детского сада 30 мест. Также требуется размещение спортивного зала 70 м² площади пола при школе. На конец расчетного срока (2036 год) требуется реконструкция сельского дома культуры с увеличением до 205 мест. По данным Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет в юго-западной части при въезде в населенный пункт требуется строительство кемпинга.

д. Покровка расположена в 3 км от административного центра сельского поселения с. Наумовка.

Деревня территориально ограничена: с запада – водоохраной зоной р. Ашкадар, с востока – санитарно-защитной зоной от автодороги регионального значения Стерлитамак – Салават, с севера – санитарно-защитной зоной от производства. Развитие жилой зоны планируется в южном направлении в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Объекты обслуживания представлены в настоящее время общеобразовательной школой до 40 мест, фельдшерско-акушерским пунктом и 4 магазинами. Остальные объекты обслуживания имеются в районном центре Наумовка, всего в

3 км. Таким образом, на конец расчетного срока (2036 год) проектом предусматривается строительство магазина на проектируемой территории.

д. Кантюковка расположена в 13 км от административного центра сельского поселения с. Наумовка.

Деревня территориально ограничена: с запада – санитарно-защитной зоной от производства, с юга – санитарно-защитной зоной от железной дороги, с востока – санитарно-защитной зоной от производства и кладбищ. Развитие жилой зоны планируется в западном направлении в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Объекты обслуживания представлены в настоящее время фельдшерско-акушерским пунктом, сельским домом культуры до 120 мест, мечетью, музеем и одним магазином. Остальные объекты обслуживания имеются в районном центре Наумовка, всего в 13 км. Таким образом, на конец расчетного срока (2036 год) проектом предусматривается строительство магазина на проектируемой территории.

В с. Васильевка, д. Новониколаевский, д. Озерковка по данным Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет расширения жилой усадебной застройки не предполагается.

На листах ГД – 3, 5-7 тома III «Графическая документация», в М 1:25000 и М 1:5000, указаны территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку всех населенных пунктов сельского поселения. Резервные территории жилой застройки представлены индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками, принятыми проектом и согласованными с Администрацией сельского поселения. Размеры участков в населенных пунктах по 0,1 га.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зонах.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан».

1.2. Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы возможного использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования сельского поселения Наумовский сельсовет.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования сельское поселение Наумовский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для Стерлитамакского района, и, в частности, Наумовского сельсовета, они незначительны, расположены за границей населенных пунктов на территориях, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов. На них также отображены объекты агропромышленного комплекса.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий - включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

б) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей:

- 1) для создания площадок нового градостроительного освоения;
- 2) для строительства учреждений рекреации и туризма;
- 3) под строительство новых автомобильных дорог;
- 4) под учреждения обслуживания вне населенных пунктов.

С учетом вышеизложенного баланс земель выглядит следующим образом:

Территориальный баланс сельского поселения Наумовский сельсовет по категориям земель

табл. № 2

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 2016 г.)	Расчетный срок (до 2036 г.)
	Общая площадь земель сельского поселения в административных границах	га	17257,09	17257,09
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	-«-	1496,56	1496,56
2	Земель особо охраняемых территорий и объектов (в т. ч.: особо охраняемых природных территорий)	-«-	952,85	952,85
3	Земель водного фонда	-«-	681,18	681,18
4	Земель сельскохозяйственного назначения	-«-	11958,61	11128,91
5	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны	-«-	1550,97	1662,07
6	земли населенных пунктов:	-«-	616,92	1335,52
7	Земли запаса	га	-	-

1.2.1. Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Вся жилая зона - зона усадебной жилой застройки –с принятыми размерами приусадебных участков 0,1 га для населенных пунктов сельского поселения (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии с Республиканскими НГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2010 год, приложение 7.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения. На расчетный срок реализации генерального плана в сельском поселении будет проживать 7298 чел. Для обеспечения их

безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (и человека) определяются объемы и виды строительства.

1.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими, исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах (с. Наумовки, с. Заливной, д. Покровка, д. Кантюковка) и группах жилых домов.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с. Наумовка представлена:

- администрация сельского поселения (8 раб. мест);
- МОБУ СОШ (400 учащ.);
- МАДОУ Детский сад (172 места);
- ГБОУ СПО «Стерлитамакский сельскохозяйственный техникум» (708 учащ.);
- ГАУ социального обслуживания населения. Реабилитационный центр детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья г. Кумертау (25 мест);
- МБОУ ДОД Станция юных техников;
- МБОУ ДОД «Детская школа искусств с. Наумовка»;
- Сельский дом культуры (300 мест);
- Сельская участковая больница (30 коек);
- Отделение сбербанка (1 опер. касса);
- Почтовое отделение (6 раб. мест);
- Кафе (50 мест);
- Магазин «Пятерочка» (26,8 м²торг.площ.);
- Магазин РАЙПО (24 м²торг.площ.);
- Магазин (150 м²торг.площ.);
- Наумовская сельская модельная библиотека (14,053 тыс.томов книг);
- Гостиница «Колос»;
- Аптека;
- Военкомат.
- строительство торгово-развлекательного комплекса (50 квартал), в составе которого размещаются:

- зрительный зал на 300 мест;
 - предприятия бытового обслуживания на 3 раб. места;
 - кафе на 45 пос. мест;
 - магазины товаров повседневного спроса;
- строительство магазина в квартале № 52 на 200 м² торг. площ.;
 - строительство магазина на 120 м² торг. площади с кафе на 20 посадочных мест (квартал № 73);
 - строительство начальной школы на 220 учащихся с детским садом на 25 мест.

Общественно-деловая зона села Заливной представлена:

- МОБУ СОШ – реконструкция до 130 мест;
 - Детский сад – реконструкция до 30 мест;
 - ФАП;
 - Сельский дом культуры с библиотекой – реконструкция до 205 мест;
 - Магазин №1 (16 м²торг.площ.);
 - Магазин «Селяночка» (20 м²торг.площ.);
 - Киоск (5 м²торг.площ.);
 - Летнее кафе «Айсель» (20 мест);
 - Кафе «Водопад» (22 места);
 - строительство торгово-бытового комплекса, в составе которого размещаются:
- торговые ряды 228 м²торг. площ.);
 - предприятия бытового обслуживания на 3 раб. места;
 - отделение связи;
 - почтовое отделение;
- строительство кемпинга.

Общественно-деловая зона д. Кантюковка представлена:

- ФАП;
- Сельский дом культуры (120 мест) с библиотекой;
- Мечеть;
- Музей;
- Магазин №6 (24 м²торг.площ.);
- строительство магазина.

Общественно-деловая зона д. Покровка представлена:

- МОБУ СОШ (40 мест);
- ФАП;
- Магазин №2 (24 м²торг.площ.);
- Магазин «Бережок» (5 м²торг.площ.);
- Магазин;
- Киоск (остановочный павильон);
- строительство магазина.

Разрешенные виды использования территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательные и административные учреждения, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры

деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

1.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населённых пунктов; прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах; зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования – это насаждения при детских садах и школах, насаждения при больницах, насаждения при промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения – озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населённого пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массо-

вых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны рек и ручьев, протекающих по территории поселения.

Проектом предлагается на открытых пространствах в центральных частях населенных пунктов, организовать прогулочно-дорожную сеть.

Во всех проектируемых кварталах и группах жилых домов в населенных пунктах сельского поселения планируется организация островков зеленых насаждений вблизи общественной застройки.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни - улучшение качества физического воспитания населения.

На территории лесных участков предлагается организовать прогулочно - дорожную сеть рекреационной зоны в комплексе с открытыми спортивными площадками. В с. Заливной проектом предлагается размещение зоны спортивных сооружений совместно с прогулочно-дорожной сетью рекреационной зоны в границах населенного пункта, в западной части села. В д. Покровка в западной части населенного пункта вдоль р. Ашкадар. В деревне Кантюковка спортивная площадка с прогулочно-дорожной сетью рекреационной зоны разбита в южной части населенного пункта возле пруда и мечети.

1.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды населенного пункта.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

Практически все существующие производственные зоны в населенных пунктах сельского поселения не действуют или частично разрушены, а пригодные ча-

стично взяты в аренду. Их территории резервируются для размещения новых высокотехнологичных производств с учетом санитарно-защитной зоны от этих объектов до жилой застройки. Их площади не должны входить в существующие границы сел и деревень, а новые территории для КФХ будут выделяться за границами населенных пунктов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенного пункта;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий (как правило, МТФ до 50 голов включительно, пилорам и пасек местных жителей, зернотоков и сенохранилищ). Дополнительно резервируются новые производственные площадки за границами населенных пунктов.

На расчетный срок на территории сельского поселения предусматриваются объекты придорожных сервисов, с СЗЗ – 50 метров, V класс опасности.

В 1 км юго-западнее д. Кантюковка, проектом резервируется территория под технопарк, с СЗЗ – 300 метров, III класс опасности.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промышленным предприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – III - V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон от 50 до 300 метров.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, или увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию поселения.

1.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие подзоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ;
- зона скотомогильников.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Стерлитамакский район» сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Наумовский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на полигон твердых коммунальных отходов, расположенный близ г. Стерлитамак. Существующий специализированный полигон ТКО г. Стерлитамак соответствует всем санитарным нормам. Обслуживанием полигона занимается ООО «Вториндустрия».

По данным Государственного учреждения Стерлитамакский район и городской ветеринарной станции на территории сельского поселения имеется один действующий скотомогильник ГУСП совхоз «Рощинский» в 1,5 км севернее границ с. Васильевка.

Устройство неконтролируемых свалок коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Подробно вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды»

Зона кладбищ

Сельские кладбища относятся к V классу. Санитарно - защитная зона от сельских кладбищ - 50 метров. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

В границах сельского поселения Наумовский сельсовет расположены 6 действующих кладбищ.

В с. Заливной кладбище площадью 1,3 га расположено в 500 метрах севернее населенного пункта. Кладбище сохраняется, его территории достаточно.

В д. Кантюковка имеется три кладбища, одно в границах населенного пункта и два за границами. Кладбище, расположенное в границах населенного пункта площадью 1,0 га, расположено в восточной части населенного пункта. Второе кладбище расположено на севере населенного пункта и граничит с существующей границей, площадью 0,6 га. Третье кладбище располагается в 400 метрах юго-западнее населенного пункта, площадью 13,0 га, на расчетный срок проектом предусматривается увеличить данное кладбище.

В д. Покровка кладбище площадью 0,9 га расположено к северу от границы деревни за существующими границами населенного пункта. Кладбище огорожено и сохраняется.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений, как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ должны учитываться следующие принципы:

- размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессов.

1.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования.

1.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих то-

вариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП – 1, том III «Графическая документация») в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.3. Организация системы расселения. Прогноз численности населения. Изменение структуры занятости.

1.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Проектные предложения по системе расселения разработаны с учетом сложившейся системы расселения, обусловленной как природными условиями, так и экономическими связями.

По данным администрации района фактическая численность населения сельского поселения по результатам переписи 2012 года составляет 5017 человек.

Для разработки проектных предложений за основу принят благоприятный прогноз развития района. Предложения в развитии различных областей деятельности направлены на стабилизацию и рост численности населения до 7,298 тыс.

человек; в основном за счёт роста численности крупных населенных пунктов сельского поселения с наибольшей численностью населения.

В основу проектной системы расселения положен принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений. Проектируемая (реконструируемая) транспортная сеть призвана более активно включать население сельского поселения в экономическую, социальную, культурную жизнь района и республики и обеспечить выходы на внешние транспортные артерии.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью 20 – 30 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению социальной проблемы закрепления кадров на селе.

Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой групповой системы расселения, т.е. вовлечен в иерархическую систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания.

Исходя из сложившейся и развивающейся деятельности предприятий, настоящим проектом предлагается создание групповой системы расселения в границах сельского поселения.

Первый уровень - местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельсоветов. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты. Все населенные пункты, входящие в местную систему должны быть связаны между собой удобным транспортным сообщением, радио и телефонной связью. Транспортная доступность до центра местной системы должна составлять 15 – 20 минут.

Прогнозирование ожидаемой численности населения по естественному и механическому приросту:

$$N_p = N_f \left(1 + \frac{P \pm K}{100} \right)^T$$

N_p – прогнозируемая численность населения, чел.;

N_f – фактическая численность населения, чел.;

P – коэффициент среднегодового естественного прироста населения, %;

K – коэффициент среднегодового изменения численности населения в процессе миграции;

T – расчетный период прогноза, число лет.

Численность населения на расчетный срок

$$N_{p.c} = 5,017 \times \left(1 + \frac{+2,416}{100} \right)^{20} = 7,298 \text{ тыс. чел.}$$

Расчет численности населения методом трудового баланса

100хА

$H = \frac{100 \times A}{T - a - n - b + m - B}$, где

$T - a - n - b + m - B$

H – перспективная численность населения;

A – перспективная абсолютная величина градообразующей группы;

T – перспективный удельный вес населения в трудоспособном возрасте;

a – население трудоспособного возраста, занятое в личном подсобном хозяйстве;

n – учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства;

b – неработающие инвалиды труда в трудоспособном возрасте;

m – работающие пенсионеры;

B – обслуживающая группа населения

A = 546 чел. (на расчетный срок),

Градообразующая группа по району составляет:

0,546 x 100

$H_{\text{расч.ср.}} = \frac{0,546 \times 100}{63,6 - 20,5 - 19,978 - 10,1 + 0,160 - 5,7} = 7,298$ тыс. чел.

Проектом принята следующая численность населения:

на расчетный срок – 7,298 тыс. чел.

В сельском поселении развивается местная система расселения со следующими населенными пунктами и численностью населения к концу расчетного срока:

1.с. Наумовка – 4,262 тыс. человек;

2.с. Заливной – 0,880 тыс. человек;

3.д. Кантюковка – 0,452 тыс. человек;

4. д. Покровка – 0,946 тыс. человек.

Цель создания местных систем – приближение учреждений обслуживания к местам проживания людей, расширение сфер общения жителей.

Предложенная проектная система расселения положена в основу организации системы культурно-бытового обслуживания населения района и ставит своей задачей максимально приблизить и рассредоточить учреждения обслуживания постоянного и периодического пользования и сделать доступными для всех жителей учреждения обслуживания эпизодического пользования.

Центр сельского поселения – с. Наумовка развивается как административно-хозяйственный, транспортный подцентр района с функцией культурно-бытового обслуживания и социальной защиты населения.

На территории сельского поселения на новых территориях зон жилой застройки проектом предлагается развитие жилищного строительства с застройкой многоквартирными жилыми домами усадебного типа с приусадебными участками не более 0,1 гектара.

Цели и задачи данного положения о территориальном планировании направлены также на осуществление программных мероприятий, в числе которых: ускорение социально-экономического развития Стерлитамакского района и увеличение основных показателей его экономического развития в 2 – 2,5 раза. В перерабатывающих отраслях агропромышленного комплекса, пищевой промышленно-

сти, в стройиндустрии, в сфере обслуживания предполагается значительное увеличение дополнительных рабочих мест.

Трудовые ресурсы, занятые в экономике района

табл. № 5

№ пп	Вид деятельности	Численность кадров, чел	
		Сущ. на 2016 г.	Расч. срок 2036 г.
1	2	3	4
1	Всего населения сельсовета	5017	7298
1	Трудовые ресурсы	3194	4642
	Занято в экономике	664	962
1.1	Градообразующая группа	380	546
	В том числе:		
	Промышленность	16	23
	Лесное хозяйство	-	-
	Строительство	-	-
	Внешний транспорт и связь	8	12
	Сельское хозяйство	244	353
	Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и обслуживающий персонал)	112	158
1.2	Обслуживающая группа	284	416
	В том числе:		
	Торговля и общественное питание	54	80
	Образование, дошкольные учреждения, культура	126	183
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	54	80
	Культура	11	15
	Жилищно-коммунальное хозяйство	28	41
	Финансовые учреждения	1	2
	Бытовое обслуживание	10	15
	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	-	-
2	Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве	350	511
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	203	296
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	147	215
	Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве	-	-
3	Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте	59	88
4	Численность неработающих пенсионеров	608	883

Примечание: В градообразующую группу включено население, занятое на промышленных предприятиях, в том числе – легкой промышленности; в сельском хозяйстве, строительно-монтажных организациях, на предприятиях внешнего транспорта; а также работники административных, общественных, хозяйственных

учреждений и предприятий обслуживания республиканского и районного значения.

1.3.2. Жилищное строительство

Объемы жилищного строительства сельского поселения рассчитаны согласно жилищной обеспеченности по каждому населенному пункту. Существующая средняя по сельскому поселению жилищная обеспеченность составляет 16,0 кв. метра на человека. Освоение территории населенных пунктов сельского поселения в целях жилищного строительства в последние годы велось за счет малоэтажного индивидуального жилищного строительства с приусадебными участками.

Основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (2036 г.) до 30,0 кв.м/чел. и жилого фонда – до 218,94 тыс. кв. метров.

Основным видом жилищного строительства на территории населенных пунктов Наумовского сельского поселения будет являться малоэтажное индивидуальное жилищное строительство. Развитию жилищного строительства будет способствовать обеспечивающее доступность жилья проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.). В районе должна быть сохранена система социальной защиты наименее обеспеченных граждан, инвалидов и т.д. Строительство должно вестись с учётом принятых республиканских программ: «Жилище», «Свой дом». С учётом предложений данного проекта могут быть созданы специальные программы для наименее защищенных слоев населения.

Проектом предлагается сохранение объёмов ввода жилья в указанных объёмах. Далее в таблице № 6 дано распределение объёмов жилищного строительства при достижении жилищной обеспеченности 30,0 кв. метров на человека. Это будет возможно при улучшении экономической ситуации в целом по стране (при строительстве индивидуальных жилых домов общей площадью более 90,0 кв. метров).

1.3.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

В связи с развитием сельского поселения Наумовский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно - бытового обслуживания сельского Совета строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения – селе Наумовка - предусматривается дополнительное размещение базовых объектов, осуществляющих как непосредственное обслуживание населения, так и временное базирование передвижных средств. В других населенных пунктах намечено размещение объектов повседневного обслуживания, а также размещение сезонных видов обслуживания.

Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях. Объекты периодического спроса целесообразно концентрировать в центральной части населенных пунктов с целью формирования полноценных общепоселковых центров с наиболее значимыми объектами администрации, управления, культуры и пр., возможно и вариантное размещение в

специализированных подцентрах – медицинском, спортивном, рекреационном, детском и т.п.

Требуемая номенклатура объектов и расчетная емкость по основным видам обслуживания – воспитание-образование, здравоохранение, культура, спорт, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание, администрация и управление – определены и рассчитаны согласно рекомендуемым Республиканским Нормативам градостроительного проектирования РБ от 2010 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Учреждения и предприятия обслуживания Наумовского сельского поселения (согласно рекомендациям Республиканских НПП РБ от 2010 года) следует размещать из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений в районном центре городе Стерлитамак.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в границах сельского поселения Наумовский сельсовет с учетом определенной нормативной потребности на расчетный (до 2036 года) срок:

1. Дошкольные образовательные учреждения: нормативная потребность на поселение - 255 мест. В настоящее время в с. Наумовка и с. Заливной имеются детские дошкольные учреждения общей вместимостью 190 мест, проектом предусматривается реконструкция и строительство детских садов вместимостью 65 мест. Новое строительство детских дошкольных учреждений планируется в населенном пункте Наумовка, а в с. Заливной предусматривается реконструкция существующего детского сада.

2. Общеобразовательные учреждения: нормативная потребность в 1051 ученическое место (с учетом учащихся младших классов) в учебных заведениях по сельскому поселению на расчетный срок выполняется частично. Вместимость существующих общеобразовательных школ составляет 629 учащихся в с. Наумовка, с. Заливной, с. Васильевка, д. Покровка. Для удовлетворения нормативной потребности сельского поселения в местах в общеобразовательных школах проектом предусматривается реконструкция в населенных пунктах школ, совмещенных с детскими садами, а также строительство начальной школы в с. Наумовка.

Размещение новых учреждений образования, детских дошкольных учреждений, предприятий обслуживания и социального обеспечения приведено в таблице № 7.

3. Больницы, поликлиники: потребность в стационарной медицинской помощи, несложной амбулаторно-поликлинической помощи и станции скорой медицинской помощи в сельском поселении в связи с прогнозируемым ростом населения обеспечивается на 100 %. Для медицинского обслуживания населения сельского поселения в населенных пунктах с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантю-

ковка, д. Покровка имеются ФАПы, в состав которых по проекту включаются аптечные пункты.

4. Учреждения культуры и искусства: нормативная потребность на сельское поселение – 1678 мест в СДК. Вместимость существующих учреждений культуры и искусства - 540 мест в с. Наумовка, с. Заливной, д. Кантюковка. Для удовлетворения нормативной потребности сельского поселения в учреждениях культуры и искусства проектом предусматривается реконструкция существующих СДК в населенных пунктах: с. Наумовка и с. Заливной. А также размещение зрительного зала в проектируемом торгово-развлекательном комплексе в с. Наумовка.

5. Предприятия торговли: при нормативной потребности в 2189 кв.м торговой площади, существующая мощность 326,8 кв.м, что на много ниже нормативной потребности. Учитывая существующие торговые площади, во всех населенных пунктах требуется реконструкция существующих с целью увеличения торговых площадей, а также размещение торговых рядов при проектируемых торгово-бытовых комплексах и в отдельно стоящих магазинах. Новые объекты торговли размещаются в населенных пунктах: с. Наумовка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Покровка. Общая площадь торговых помещений на конец расчетного срока составит 2189 кв. м.

6. Предприятия общественного питания: при нормативной потребности на поселение в 292 посадочных мест, вместимость существующих составляет 92 пос. места. Существующая емкость предприятий общественного питания не удовлетворяет нормативной потребности перспективного населения на конец расчетного срока. Проектом предлагается размещение кафе при проектируемом торгово-бытовом комплексе в с. Наумовка, а также строительство магазина с кафе.

7. Предприятия бытового обслуживания: при нормативной потребности на поселение в 29 рабочих мест, проектом предлагается разместить данные предприятия в каждом населенном пункте при ТБК (как правило, это индивидуальные предприниматели). Количество предприятий бытового обслуживания составит на конец расчетного срока – 29 раб. мест.

Размещение учреждений образования, обслуживания и социального обеспечения

табл. № 7

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок 7,298чел	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Размещаются
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	35	255	190	65	В с. Наумовка, с. Заливной
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	1051	629	422	В с. Наумовка, с. Заливной
3	Дополнительное образование, всего, в т.ч.	мест	10 % от числа школьн.	105	-	105	В проектируемых образовательных учреждениях
Учреждения здравоохранения							

4	Стационары	койка	При норме 9,6 ко- ек/1000 чел.	170	-	-	ЦРБ г. Стерлита- мак в 12 км от центра сельского поселения
5	Поликлиники	пос.в смену	30	219	-	-	
6	Станция скорой помощи	а/м	0,1	0,7	-	-	при ЦРБ г. Стерлитамак в 12 км от цен- тра сельского поселения
7	Аптеки	м ²	14	102,2	-	-	При суще- ствующим ФАП
8	Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	объект	0,6	4	4	-	-
Учреждения социального обеспечения							
10	Кемпинги	мест	по за- данию	50	-	50	с. Заливной
11	Туристическая база	мест	по за- данию	-	-	-	-
12	Туристическая гостиница	мест	по за- данию	-	-	-	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
13	Спортивные площадки	га	0,7-0,9	5,1	1,25	3,85	В образова- тельных учре- ждениях в населенных пунктах
14	Спортивные залы	м ² пл. пола	60-80	584	670,5	-	
Учреждения культуры и искусства							
15	Клубы	мест	По ТСН РБ	1678	540	1138	с. Наумовка – 1080 мест с. Заливной – 202 места д. Кантюковка – 120 места в остальных н.п. остается сущ.
16	Библиотеки	т.ед.хра нен.	4	29	39,2	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания							
17	Магазины, всего	м ² торг.пл.	300	2189	326,8	1862	с. Наумовка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Покровка и реконстр. сущ. магаз. во всех н.п.
18	Предприятия общественного питания	место	40	292	92	200	с. Наумовка
19	Предприятия бытового об- служивания	раб. место	4	29	7	22	При проекти- руемых ТБК
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и пред- приятия связи							
20	Отделения связи	объект	0,5	6	1	5	При проекти- руемых ТБК с. Наумовка, с. Заливной
21	Филиалы сбербанка	объект	0,3	2	1	-	с. Наумовка
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства,							

специальные учреждения							
22	Пожарное депо	пож.а/м	0,4	2,9	-	-	в г. Стерлитамак в 12 км.
23	Кладбище	га	0,24	1,75	15,42	-	-

Размещение новых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений

табл. № 8

№ п/п	Населенные пункты	Детские сады, мест	Общеобразовательные школы, мест	Примечание
Наумовский сельсовет				
1	с. Наумовка	25	220	Строительство начальной школы с детским садом
2	с. Заливной	30	130	Реконструкция существующих

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведен в таблице № 7, выше по разделу.

1.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в РБ являются:

- 1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе недействующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс. Планируется увеличение производства ГУСП «Стерлитамакское» РБ расположенного на территории Наумовского сельсовета.

1.3.5. Мероприятия по развитию туризма

Стерлитамакский район, расположенный к югу от г. Уфы на расстоянии 125 км, представляет собой территорию, обладающую значительным лечебно-рекреационным потенциалом. Здесь имеются условия для многих видов оздоровительного отдыха и туризма.

В Стерлитамакском районе выделены следующие рекреационные зоны:

1. Бельская зона, включающая базы отдыха «Орленок», «Спутник», «Звездочка» и места традиционного отдыха населения восточнее с.Новый Краснояр на старицах р.Белая.

2. Наумовская зона, включающая лагеря отдыха им. К. Заслонова, «Чайка», «Огонек».

3. Константиноградская зона вдоль р. Уршак.

4. Подлесненская зона, включающая оздоровительный лагерь «Колос».

Это свидетельствует о необходимости создания на территории сельского поселения в масштабе района и, в частности, на территории Наумовского сельского поселения эффективно действующих в сфере туризма организаций различных форм собственности. При этом обязательным условием является участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создаст для них экономические стимулы к охране природы.

На территории Наумовского сельсовета протекают реки Белая, Ашкадар, Сухайля, долины которых традиционно используются в рекреационных целях.

Индустрия туризма – многоотраслевой производственный комплекс, занимающийся воспроизводством условий для путешествий и отдыха, то есть производством туристического продукта, является одной из самых значительных отраслей экономики в мире. Однако, определение индустрии как комплекса предприятий производственной и не производственной сферы, предоставляющих туристические услуги и производящих товары туристического спроса, является следствием отраслевого подхода. Поэтому, стоит учитывать, что индустрия туризма представляет собой не только совокупность предприятий, но является одной из форм освоения территории. Туристическая деятельность носит сезонный характер и подразделяется на зимний и летний туризм. Для обеспечения региона стабильным доходом от туристической индустрии проектом предусмотрены мероприятия:

- по организации летнего вида туризма в виде строительства строительства кемпингов, предлагающих отдыхающим катание на лодках, виндсерфинг, верховую езду;

- в течение всего года организация разных пешеходных маршрутов, манежей для верховой езды, катания на воздушных шарах.

Климатические условия района, в целом, благоприятны для развития рекреации.

Лесные массивы являются главным элементом для организации рекреационных образований. Растительный покров района отличается разнообразным видовым составом, биологической продуктивностью.

Зеленые зоны вокруг населенных пунктов выполняют средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и, как правило, испытывают высокую рекреационную нагрузку. Предусматривается использование этих зон для массового отдыха в зоне 1,5 – 2 часовой доступности.

Существующие учреждения отдыха не обеспечивают потребности местного населения в массовом отдыхе. Рекреационные ресурсы района используются не в полном объеме.

Цель раздела состоит в разработке предложений по рекреационному освоению территории Стерлитамакского района и формированию рекреационной системы, способной удовлетворить потребность населения в массовом отдыхе, курортном лечении и туризме на первую очередь и перспективу. Проектом предлагается организация следующих рекреационных зон:

Перечень учреждений для отдыха на территории сельского поселения
табл. № 9

№ пп	Наименование, принадлежность	Место размещения	Площадь, га	Примечание
1	Кемпинг на 50 мест	с. Заливной	1,0	проектируемый на расчетный срок
2	Лагерь отдыха им. К. Заслонова	На севере Наумовского сельсовета, берег р. Белая	Нет данных	Существ.
3	Лагерь отдыха «Чайка»	На севере Наумовского сельсовета, берег р. Белая	Нет данных	Существ.
4	Лагерь отдыха «Огонек»	На севере Наумовского сельсовета, берег р. Белая	Нет данных	Существ.

В настоящее время на территории сельского поселения установлены следующие **особо охраняемые природные территории**:

1. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры сосны и ели в кв.13 (выд.42) Стерлитамакского лесничества».
2. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры сосны в кв.16 (выд.23) Стерлитамакского лесничества».
3. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры кедра в кв.19 (выд.17) Стерлитамакского лесничества».

В рекреационное лесопользование включены зеленые зоны населенных пунктов, леса, прилегающие к туристским маршрутам и к территориям оздоровительных лагерей, пансионатов.

Глава II. Мероприятия по организации транспортной инфраструктуры

2.1. Организация транспортного каркаса

Развитие транспортной системы является первым и необходимым условием экономического развития сельского поселения. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования. Устойчивое развитие транспортной системы обеспечивает свободное перемещение товаров и услуг и улучшает условия и уровень жизни населения.

Транспортный раздел выполнен на основе проектных решений, согласно «Схеме территориального планирования Стерлитамакского района» 2011 год, выполненной ЗАО «Башкиргражданпроект».

На основе анализа современного состояния определены объемы реконструкции и развития основных транспортных направлений.

Основными направлениями развития транспортного комплекса сельского поселения Наумовский сельсовет являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;

- организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;
- развитие экономических, торговых и культурных связей между центром поселения и населенными пунктами сельсовета;
- возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы;
- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий.

Развитие транспортной сети позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транспорта, повысить уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций является неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

Проектом разработана единая схема транспортного обслуживания Наумовского сельского поселения в масштабе муниципального района, в которой предусмотрено взаимодействие всех видов транспорта, с использованием существующих транспортных путей и сооружений.

Определение очередности строительства новых участков дорог и реконструкция существующих основываются на развитии существующих предприятий, проектировании и размещении новых объектов народного хозяйства, центров обслуживания и зон рекреации.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является одной из основных составляющих транспортной системы Стерлитамакского района. Цель развития сети автомобильных дорог – приведение ее до уровня соответствия потребностям экономики и населения района. Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах в границах сельского поселения.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей; доведение технических характеристик дорог и мостовых сооружений до нормативных параметров в соответствии с их проектными категориями.

Для прохождения грузового и транзитного видов транспорта при проектировании сети автомобильных дорог предусмотрено строительство объездных дорог вокруг крупных населенных пунктов.

Учитывая техническое состояние мостовых переходов проектом предлагаются реконструкция искусственных сооружений, находящихся сегодня в неудовлетворительном состоянии, и строительство новых мостов через водные препятствия при трассировке новых участков автомобильных дорог.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на всех дорогах подъездах, к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

Схема автомобильных дорог территории сельского поселения разработана в целях обеспечения устойчивого функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций.

Автомобильные дороги

Существующую транспортную сеть сельского поселения представляют следующие категории дорог:

1. Автодороги регионального значения связывают районы со столицей республики, а также в данном сельском поселении они являются связью между населенными пунктами. По территории Наумовского сельсовета проходят две дороги регионального значения Уфа – Оренбург, Стерлитамак – Салават. Протяженность автодороги Уфа-Оренбург по сельскому поселению составляет 12,5 км, из них 12,5 км дорог с твердым асфальтобетонным покрытием.

2. Автодороги межмуниципального значения связывают районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики. Протяженность автодорог 6,1 км, из них 6,1 км с твердым покрытием.

Транспортный каркас района не претерпит значительных изменений. Количество основных транспортных магистралей на территории района проектирования останется неизменным. Учитывая сложившуюся транспортную сеть и ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается следующая транспортная схема автомобильных дорог на территории сельского поселения.

Все изменения в технических характеристиках автодорог, проходящих по территории сельского поселения Наумовский сельсовет, представлены в таблице № 10 ниже по разделу.

На конец расчетного срока потребуется реконструкция всех мостовых сооружений.

Разработанная проектом схема единой транспортной сети устойчивого функционирования обеспечивает:

- межрайонные и внутрирайонные перевозки во время чрезвычайных ситуаций;
- межгрупповые и внутригрупповые поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного бытового и медицинского обслуживания;
- необходимое развитие транспортных связей устойчивого функционирования на более далекую перспективу.

Основными направлениями в развитии инфраструктуры сети дорог и автомобильного транспорта являются:

- модернизация и развитие подходов к населенным пунктам и сооружение их обходов;
- развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования и решение социальных проблем сельского населения;

- ликвидация грунтовых разрывов на районной дорожной сети;
- совершенствование структуры парка автотранспортных средств, повышение безопасности движения и обеспечение природоохранных требований.

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Развитие автодорожного хозяйства должно быть ориентировано на достижение соответствия между спросом и предложением пропускной способности дорожной сети в условиях роста парка транспортных средств. По проекту уровень автомобилизации на расчетный срок строительства принят 300 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, состояние автодорожного хозяйства предопределяет уровень развития производственной и социальной сферы и обеспечивает надежную работу подавляющего большинства отраслей хозяйственного комплекса.

Парк легковых автомобилей индивидуального пользования составит при уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей:

- на расчетный срок. 2036 г. – 2189 автомобилей.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на существующих станциях техобслуживания в районном центре г. Стерлитамак.

На территории Наумовского сельсовета имеются две АЗС в д. Новониколаевский и д. Кантюковка, размещение новых АЗС на территории района не требуется. Размещение существующих и проектируемых объектов обслуживания автотранспорта отражено на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи. М 1:25000».

АЗС и СТО рекомендуется размещать на въезде в населенные пункты с учетом требований санитарно-защитных разрывов до селитебной территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На расчетный срок вблизи: с. Наумовка, с. Заливной и д. Новониколаевский предусматриваются территории под строительство придорожных сервисов.

По характеру производственной деятельности предприятия, эксплуатирующие грузовые автотранспортные средства, подразделяются на 3 группы:

1. Автопредприятия подотрасли «Автомобильный транспорт» (специализированные), для которых перевозки грузов на коммерческой основе являются основным видом их деятельности;

2. Предприятия других отраслей экономики (ведомственный транспорт), которые осуществляют перевозки грузов, связанных с технологическим процессом производства;

3. Предприятия индивидуальных предпринимателей, занимающиеся коммерческими перевозками грузов.

Пассажирский транспорт

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автовокзала в районном центре г. Стерлитамак (см. том II, глава 4 п.4.1). А также от остановок расположенных на территории Наумовского сельсовета: на маршруте Стерлитамак – Салават, Стерлитамак – Ишимбай (с. Заливной, д. Покровка, Наумовка-1, Наумовка-2, Васильевка, Кантюковка); в с. Наумовка – остановка «Техникум», «Ленина,51».

Основным перевозчиком пассажиров в Стерлитамакском районе является Стерлитамакский АТП - филиал ГУП «Башавтотранс».

Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортного передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажиров.

Для повышения конкурентоспособности автомобильного пассажирского транспорта и, как следствие этого, повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры этого вида транспорта.

Основной задачей развития инфраструктуры пассажирского транспорта является обеспечение транспортной доступности на уровне, гарантирующем социальную стабильность, развитие межрегиональных связей, возможное только при повышении надежности и доступности услуг магистрального пассажирского транспорта.

Все автобусные маршруты по своему функциональному назначению можно разделить на 3 категории:

- внутрирайонные, обслуживающие население административного района;
- межрайонные, обслуживающие транспортные связи между административными районами;
- межобластные – перевозки, осуществляемые по территории двух или более областей или республик.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять транспортные связи всех категорий по соответствующим направлениям.

Внутрирайонные автобусные маршруты по дорогам районного значения обеспечивают транспортные связи центра административного района с его населенными пунктами. По автодорогам межрайонного значения проходят маршруты, связывающие центр района с центрами соседних районов. По республиканской трассе осуществляются междугородные, межреспубликанские связи.

Проектное предложение по развитию транспортной сети на территории района и прилегающих административных районов позволит увеличить количество автобусных маршрутов как между районными центрами, так и до населенных пунктов, обслуживающих объекты рекреационного назначения.

Должна быть сформирована система технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также обустройство автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.

Важным аспектом на территории района является маршрут «Школьный автобус». Он охватывает населенные пункты, где находятся только начальные школы и для учащихся средних и старших классов организует ежедневные поездки

на учебу в средние общеобразовательные школы, расположенные в местных, подрайонных и районных центрах.

Трубопроводный транспорт

По территории Стерлитамакского района проходят магистральные трубопроводы, они приведены в пояснительной записке Том 2 Глава 4, п.4.1. В административных границах Наумовского сельского поселения расположены действующие нефтебазы. Местоположение магистральных трубопроводов отражено на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи. М 1:25000».

По территории Наумовского сельсовета проходят 2 магистральных газопровода. Местоположение магистральных газопроводов отражено на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи. М 1:25000».

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации газопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а, в некоторых случаях, с перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать раздвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусмотреть защитные мероприятия от деформаций.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт обслуживает связи с регионами России, с ближним и дальним зарубежьем.

Для населения Наумовского сельсовета ближайшими аэропортами является Международный аэропорт «Уфа», который находится на расстоянии 160 км.

В настоящее время местный аэродром, находящийся к северу от районного центра г. Стерлитамак, является недействующим. Проектом территориального планирования Стерлитамакского района предусматривается реконструкция существующего аэродрома.

Воздушный транспорт через Международный аэропорт «Уфа» обслуживает связи Республики Башкортостан с десятками городов на территории России, стран СНГ, а также дальнего зарубежья Греции, Китая, ОАЭ, Пакистана, Турции и др.

ОАО «Международный аэропорт «Уфа» - крупнейший аэропорт России. Он является частью российского транспортного коридора «Запад – Восток» и находится на пересечении важнейших железнодорожных, воздушных, речных трубопроводных и автомобильных магистралей. Международный аэропорт «Уфа» был образован в 2000 году в результате разделения авиакомпании «Башкирские авиалинии». В январе 2006 г. ФГУП «МАУ» преобразован в ОАО «МАУ».

Судоходные водные пути

Генеральным планом сельского поселения предусмотрено использование водных ресурсов р. Белая, р. Ашкадар, р. Сухайля и озер в туристических целях для организации водного туризма.

В проекте предлагается увеличить объем водного вида туризма на местных линиях с учетом развития существующих зон отдыха и размещением новых объектов рекреационного назначения вдоль берегов реки Белая, р. Ашкадар, р. Сухайля и озер, развить экскурсионные маршруты.

Железнодорожный транспорт

Территорию Стерлитамакского района пересекает участок Уфа-Оренбург Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО РЖД. Железная дорога не электрифицирована.

Ближайшей железнодорожной станции Наумовского сельсовета является станция «Стерлитамак» в городе Стерлитамак в 12 км.

2.2. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Административный центр сельского поселения – село Наумовка находится на расстоянии 12 км от города Стерлитамак. Территория сельского поселения характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Факторами, осложняющими освоение территорий, являются оврагообразование, затопление и, в меньшей степени, карст, оползни, осыпи, заболачивание.

Абсолютные отметки на территории колеблются от 128,7 до 132,4 м. Значительное распространение имеет водная эрозия. Рельеф преимущественно пологий, расчлененный довольно густой гидрографической сетью.

Гидрографическая сеть представлена крупными реками: Белая, Ашкадар, Сухайля и их притоками (перечень крупных рек на территории сельского поселения представлен в таблице № 6 в главе 1, п.1.2.3., том II). Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

Весеннее половодье обычно начинается в первых числах апреля. Подъем уровня достигает 6 - 8 м. Высокие уровни держатся 2 - 3 дня, затем происходит плавный спад.

Русла рек подвержены боковой эрозии. Сброс сточных вод в Стерлитамакском районе производится в природные водные объекты, реки. На территории сельского поселения очистные сооружения имеются севернее с. Наумовка.

Территории сельского поселения имеет ряд ограничений для градостроительного освоения (см. глава 1, п. 1.2.7., тома II):

1. На площади развития карбонатных толщ – карстовые образования.
2. Сложность в строительстве определяется крутизной поверхности рельефа и на отдельных участках – глубиной залегания подземных вод на склонах и в днищах долин.
3. Условия строительства усложняются в связи с развитием и широким распространением овражной и водной эрозии. Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Белая, Ашкадар, Сухайля.
4. Строительство невозможно на территории оврагов, заболоченных участков и затопляемых участков вдоль рек.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

1. Водная эрозия

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией, – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целенаправленная борьба с речной эрозией в настоящее время населением практически не ведется, т.к. она не наносит значительного ущерба личным хозяйствам в связи с каменистым характером почв и лесистостью территории.

Кроме того, борьба местного населения с размывом берегов без гидравлического обоснования нецелесообразна, так как не приносит результатов, а порой усугубляет проблему.

На слаборазмываемых берегах достаточно эффективно выполаживание берегов с последующей посадкой деревьев и кустарников с развитой корневой системой. На участках берегов с более интенсивным подмывом необходимы капитальные берегоукрепительные работы.

Выбор комплекса по борьбе с размывом должен выполняться исходя из каждого конкретного случая отдельно, и учитывать его экономическую целесообразность.

2. Защита пойменных территорий

Выбор метода инженерной подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидравлических характеристик водотока, особенностей использования территорий, характера застройки.

Основные из этих методов следующие:

- повышение поверхности территории до расчетных незатопляемых отметок;
- обвалование территории;
- обвалование и частичное повышение территории.

Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно - планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Имеющиеся старицы и мелкие озера наполняются водой в период прохождения паводков и за счет выпадения осадков. Мелкие и непроточные их участки, прогреваемые солнцем, являются опасными в малярийном отношении. Поэтому предусмотрено произвести дноуглубление и расчистку отдельных стариц и обес-

печить их проточность за счет соединения с рекой, либо произвести засыпку отдельных непроточных, мелководных участков.

Объекты культурно-бытового обслуживания должны быть построены на подсыпке. На отдельных участках берегов водоемов намечено устройство пляжей, для чего на эти участки должен быть завезен песок. Проектом предлагается провести берегоукрепительные работы в населенных пунктах, расположенных вдоль реки Ашкадар: с. Наумовка, д. Покровка.

Берегоукрепительные сооружения служат для защиты берегов водоёмов и рек от разрушающего воздействия волн, течений, напора воды, льда и других природных факторов. Берегоукрепительные сооружения строятся для предупреждения разрушений (размылов) берегов и затоплений населённых пунктов, промышленных объектов, дорог, мостов, линий связи, ценных лесных и сельскохозяйственных угодий, культурных и исторических памятников. При их создании желательно максимально использовать местные строительные материалы.

Согласно данным администрации в зону подтопления паводком 1 % обеспеченности от р. Ашкадар и озер попадают населенные пункты: с. Заливное, д. Покровка (см. таб. № 7 глава 1 п. 1.2.6., том II).

3. Оврагообразование

Влияние овражной эрозии на населенные пункты заключается главным образом в расчленении их на отдельные части, может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации, овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования, и предотвращения дальнейшего роста предусматривает: засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Белая, Ашкадар, Сухайля.

4. Заболочивание

Решение инженерных задач, связанных с подготовкой территории к застройке не исключает необходимости учета заболоченных участков.

Комплекс мероприятий по борьбе с заболоченными участками включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, осушение заболоченных территорий и понижение уровня грунтовых вод, благоустройство берегов рек и водоемов.

5. Организация отвода поверхностного стока

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов и площадей является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории. Своевременное удаление поверхностных вод предупреждает подъем уровня грунтовых вод, затопление улиц и подвальных помещений, предотвращает дальнейший рост оврагов.

По требованиям, предъявленным в настоящее время к исполнению и охране водных ресурсов, поверхностные воды перед сбросом их в открытые водоемы должны подвергнуться очистке.

Количество и типы очистных сооружений, гидравлические расчеты, включающие определение расчетных расходов загрязненной части дождевых вод, площади водосборных бассейнов в расчетных створах, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод и степень их очистки должны определяться специализированными организациями.

5. Проявление карста

С инженерно-геологической точки зрения карстовые процессы и связанные с ними поверхностные формы являются неблагоприятным фактором, ограничивающим возможности освоения территории для строительства. Проявления карста на поверхности происходят внезапно и могут привести к катастрофическим последствиям, поэтому при проявлении карста необходимы геологические обследования на карст, зонирование территории по категории устойчивости к карсту, тщательный водоотвод дождевых и талых вод. Инженерная подготовка строительства на территориях с карстом включает:

- вертикальную планировку и отвод дождевых, сточных, дренажных вод за пределы водосборных площадей;
- засыпку карстовых впадин глинистым грунтом;
- тампонаж (цементацию) всех водопоглощающих воронок, трещин.

При эксплуатации подземных сетей необходимо полностью устранить возможные утечки из водопроводной, канализационной, тепловой и других сетей.

Утечки агрессивных промышленных стоков в грунт не допускаются.

6. Оползни

Проектирование противооползневых мероприятий осуществляется на основании материалов инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических изысканий с учетом требований застройки, благоустройства и функционального использования территорий.

На оползнеопасных территориях необходимо запретить вырубку лесов, кустарников, уничтожение травяного покрова, распашку и террасирование склонов.

На оползневых склонах не допускается интенсивный полив насаждений, не допускается удаление грунта в нижней части склона.

Для устройства поверхностного водоотвода применяют открытые и закрытые водостоки. Мероприятия поверхностного водоотвода должны полностью исключать возможность попадания воды в тело оползня.

Борьба с оползнями в каждом конкретном случае должна решаться индивидуально, с экономическим обоснованием.

Глава III. Мероприятия по организации инженерной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение на территории населенных пунктов Наумовского сельского поселения осуществляется преимущественно из подворных колодцев. Централизованное водоснабжение имеется в с. Наумовка, с. Васильевка и д. Кантюковка.

По бактериологическим и химическим показателям воды отвечают требованиям ГОСТа 2874-82, «Вода питьевая». Очистка питьевой воды отсутствует.

В качестве регулирующих сооружений в населенных пунктах сельского поселения Наумовский сельсовет используются водонапорные башни.

В населенных пунктах, расположенных на территории сельского поселения, отсутствуют централизованные системы канализации. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от частных КФХ нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля хозяйства.

Канализация на территории сельского поселения имеется только в с. Наумовка.

В настоящее время в с. Наумовка централизованная система канализации обслуживает все общественные здания и многоквартирные малоэтажные жилые дома. Стоки подаются самотеком по канализационному коллектору, на насосную станцию КНС-1, КНС-2, БОС, производительностью 45 м³/сут. Сброс стоков после БОС осуществляется на рельеф местности. Жидкие коммунальные отходы индивидуальной жилой застройки сбрасываются в местные выгреба, далее специализированным транспортом вывозятся на территорию свалки.

Проектные предложения

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

3.2. Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от подстанций:

- ПС 110/10 с. Наумовка (с. Наумовка, д. Покровка, с. Заливное, д. Озерковка, д. Новониколаевский);
- ПС 35/6 с. Наумовка (с. Васильевка, д. Кантюковка, с. Заливное).

По линии ВЛ-0,4-6/10 кВ (воздушная).

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Наумовский сельсовет занимается ООО «Башкирэнерго».

Данные о точном количестве и мощности трансформаторных подстанций на территории населенных пунктов администрацией Наумовского сельсовета не предоставлены.

Строящихся сооружений энергетики на территории сельского поселения Наумовский сельсовет в настоящее время не обнаружено, данные по проектируемым объектам энергоснабжения не предоставлены.

Проект электроснабжения общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения сельского поселения Наумовский сельский совет будет выполнен в следующей стадии проектирования.

3.3. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет осуществляется от АГРС, расположенной на юго-восточной окраине г. Стерлитамак и близ д. Байрак. Подключены к газовым сетям все 7 населенных пунктов

сельского поселения. Всего количество на территории сельского поселения ГРП, ПГП и ПГБ – 8 ед., ШРП – 5 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис Стерлитамакгаз».

Перечень ГРП, ПГБ и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу № 24 тома II.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения.

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Проектом предусматривается полная газификация сельского поселения. Проект газоснабжения на новые жилые территории будет выполнен в следующей стадии проектирования.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно от индивидуальных АОГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение – печное.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки газовое (от индивидуальных источников тепла) и частично печное. Основными потребителями тепла являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

3.4. Проводные средства связи

Обеспечение потребителей сельского поселения Наумовский сельсовет телефонной проводной связью от АТС ОАО «Башинформсвязь», монтированной емкостью в с. Наумовка – 600 номеров, д. Кантюковка – 6 номеров, с. Заливной – 96 номеров, д. Покровка – 120 номеров. Количество абонентов в с. Наумовка – 580 номеров, д. Кантюковка – 6, с. Заливной – 48, д. Покровка – 100. На АТС установлено оборудование координатного типа, телефонная станция введена в эксплуатацию в 2006 году. Абонентская разводка по населенным пунктам воздушная, на опорах.

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимально необходимого количества телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов, культурно-бытовых учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

В последние годы получила развитие мобильная связь, прежде всего в сельской местности, где уровень телефонизации от стационарных АТС невысок. В районе устойчиво развиваются операторы сотовой связи «Мегафон» и «МТС».

3.5. Телевидение, радификация

В настоящее время телевидение и радификация населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет обеспечиваются относительно устойчивым приемом сигналов от телевизионных ретрансляторов, установленных в г. Стерлитамак.

Кроме того, в населенных пунктах Наумовского сельсовета активно развиваются Интернет и IP –телевидение.

Глава IV. Мероприятия по охране и использованию памятников истории, архитектуры и археологии

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Государственная охрана объектов культурного наследия происходит согласно п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурный потенциал Стерлитамакского района, представленный отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МКНП РБ в главе I (п. 1.1.2) тома II и на карте существующего положения, отражают степень изученности территории. Анализ архивных и библиографических данных свидетельствует, что запрашиваемая территория никогда не подвергалась целенаправленному археологическому обследованию. Анализ топографии и гидрографии свидетельствует о высокой вероятности обнаружения на территории дополнительных объектов истории и архитектуры.

В целях выявления объектов историко-культурного наследия и проведения мероприятий по подготовке проекта (охранных зон) объектов культурного наследия, необходимо проведение научных (в т.ч. натурных археологических) исследований территории сельского поселения Наумовский сельсовет.

Необходимо учесть, что археологические исследования, в том числе проект зон охраны, проводятся за счет средств физических и юридических лиц являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п. 4 Федеральный закон № 73-ФЗ).

Для проведения археологических исследований, в том числе разработку проектов зон охраны заказчику работ необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

На территории Наумовского сельского поселения на сегодняшний день известно о **3 выявленных памятника истории и архитектуры и 1 могиле** (таблица № 1, п. 1.1.1., Глава 1, том II). 1 – новый выявленный культовый объект, не включенный в перечень выявленных. Все объекты культурного наследия на территории Наумовского сельсовета отражена на карте-схеме «Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи. М 1:25000». Лист ГД – 1, том III «Графическая документация».

Важнейшей особенностью недвижимых объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, археологии, архитектуры, и т. д. является ценность каждого взятого объекта, причем эта ценность является тем большей, чем более древним является этот объект. Общей закономерностью для объектов наследия является их более или менее равномерное распределение в пространстве, их «единичность». Таким образом, создание музейно-заповедных структур возможно, в первую очередь, для ключевых объектов наследия (или их комплексов).

Учитывая наличие объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке должны учитываться ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 13 мая 2008 г. № 153, разработку проектной документации населенных пунктов Республики Башкортостан необходимо выполнять на основе уже разработанных историко-архитектурных опорных планов исторических поселений, проектов зон охраны объектов культурного наследия для определения четких границ и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны (с определением зон с особыми условиями использования территорий), проведения историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Необходимыми наиболее общими признаками для современного использования объектов культурного наследия являются следующие:

- уникальность или значительная (по сравнению с остальными) ценность (научная, зрелищная или историко-культурная) объекта для данной территории;

- повышенная концентрация объектов наследия на определенном локальном участке.

- гармоничное сочетание объектов наследия и окружающего ландшафта (вписанность в ландшафт), целостность ландшафта, возможность его использования как историко-культурной составляющей данного объекта (объектов) наследия.

- приуроченность используемых объектов наследия к существующей или проектируемой транспортной сети.

Применительно к сельскому поселению Наумовский сельсовет данными объектами и их комплексами являются памятники археологии в бассейне р. Белая и р. Ашкадар, в особенности у населенных пунктов: Наумовка, Кантюковка.

- провести обследование всей территории района и создать реестр недвижимых объектов культурного наследия;

- провести периодический мониторинг недвижимых объектов культурного наследия;

- провести инвентаризацию всех известных объектов культурного наследия района, определить их современное состояние, научную и историко-культурную значимость;

- создать кадастр и фонд земель историко-культурного назначения района, перевести все объекты в данный фонд.

- Включить памятники в культурно-образовательные программы с организацией тематических экскурсий и туристических маршрутов.

Глава V. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

На основании п. 9.1.ТСН по планировке и застройке городских округов и городских и сельских поселений Республики Башкортостан необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории с. Наумовка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Покровка относятся:

- 1) объекты общественно-делового и торгового центра с объектами культуры (зрительным залом, библиотекой, помещениями досуга), отделением банка и связи; многофункциональный торговый комплекс с предприятиями (кафе, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями бытового обслуживания населения);
- 2) магазины товаров повседневного спроса;
- 3) объекты и учреждения образования (школа, детский сад);
- 4) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;

5) аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Строительство объектов соцкультбыта на территории населенного пункта необходимо вести с учетом потребности инвалидов, включая оборудование (пантусы, поручни и т.д.), организацию адаптированных помещений досуга (кинозала с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительных залах для колясочников, специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.).

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта, в целях безопасности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Глава VI. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

В рамках разработки генерального плана сельского поселения Наумовский сельсовет, градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производственных сил, расселением, организацией массового отдыха. Экологическая оценка района дана в главе 2, тома II.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих подразделах.

6.1.1. Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями

С научной точки зрения под карстом принято понимать совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной). Выражаются эти явления в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы. К растворимым породам относятся сульфатные и карбонатные отложения. Карстоопасность территорий определяют, исходя из количества образования провалов в течение одного года наблюдений на площади в один квадратный километр.

Карст, как геодинамический процесс, имеет свою специфику, связанную с геологическим происхождением и дальнейшим развитием. Соответственно каждая карстоопасная территория имеет особенности и свою специфику застройки. В этом случае необходима оценка территории по карстоопасности, разработка и применение специальных карстозащитных мероприятий.

Согласно действующим нормативным документам для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные (закljučаются в рациональном размещении сооружений на территории строительства и в ее планировке с целью создания искусственных уклонов для отвода поверхностных атмосферных вод);
- водозащитные и противодиффузионные (закljučаются, в основном, в организации водоотвода, устройстве дренажей, предотвращении утечек и сброса вод с условием, чтобы вода не подтекала под фундаменты домов);
- геотехнические (закljučаются в укреплении оснований, заполнении, «тампонировании» карстовых провалов различными видами растворов, например, цементных);
- эксплуатационные (закljučаются в осуществлении карстомониторинга - постоянного наблюдения за развитием карстовых процессов);
- конструктивные.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, поля, долины) и в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, включения).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; созда-

ние искусственного водоупора и противофильтрационных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; организацию поверхностного стока; применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Карст ухудшает сейсмодинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карбонатного, сульфатно-карбонатного карста отнесены к непригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки.

Перед началом освоения площадки под строительство зданий и сооружений в районе с карстово-суффозионными проявлениями необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, в которых должно быть описание карстовых проявлений и характера угрожающей опасности, динамики их развития.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстозащитных работ, связанных с устройством глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водозащитных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

6.1.2. Охрана атмосферного воздуха

Стерлитамакский район является одним из наиболее неблагоприятных в экологическом отношении районов РБ. Во многом на состоянии окружающей среды сказывается соседство района с тремя крупными промышленными городами республики, Стерлитамака, Салавата, Ишимбая, использование земель района для размещения токсичных промышленных отходов, сброс сточных вод с очистных сооружений предприятий района и г. Стерлитамака.

Большой проблемой для района является насыщенность его магистральными продуктопроводами. По территории района проходит порядка 10 трубопроводов по перекачке таких продуктов, как бензин, дизельное топливо, газовый конденсат, нефть, газ, дистиллерная жидкость, этилен. Все они являются потенциальными источниками загрязнения.

Стерлитамакский район находится в окружении промышленных городов: Стерлитамак, Салават, Ишимбай - выбросы промпредприятий, которых оказывают неблагоприятное влияние на район. «Роза ветров» способствует переносу загрязняющих веществ на территорию района, особенно на северо-восточную, юго-восточную, восточную и центральную части района.

Состояние загрязненности атмосферного воздуха также связано с деятельностью промпредприятий и сельскохозяйственных объектов района, из которых 59 представляют информацию по госстатотчетности 2-ТП (воздух).

Выбросы от стационарных источников, расположенных на территории

Стерлитамакского района, уменьшились на 79% по сравнению с предыдущим годом. Так как произошло уменьшение выбросов загрязняющих веществ Стерлитамакским ЛПМУГ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа» за счет уменьшения выбросов метана.

Приоритетным источником загрязнения атмосферы углерода оксидом является Стерлитамакское ЛПМУГ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа», ГУСП совхоз «Рощинский», на долю которых приходится 49,56 % выбросов данного компонента стационарными источниками по району. Основным загрязнителем атмосферного воздуха является Стерлитамакское ЛПУ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа» (90,11 % от общего по стационарными источниками), в выбросах которого основную долю составляют углеводороды 4927,655 тонны.

Всего зарегистрировано 821 единица автотранспорта, в том числе легковых – 692 ед., грузовых – 30 ед., автобусов – 2 ед., мотоциклов – 55 ед., тракторов – 42 ед. В Валовом выбросе загрязняющих веществ в атмосферу основную долю составляет автомобильный транспорт.

На территории сельского поселения имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное и мясное скотоводство, зерновое, птицеводческое направления), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Проектом предлагается вынос производственных зон в связи с несоблюдением санитарных разрывов от производственных предприятий до жилых домов.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры санитарно-защитной зоны составляют:

- для объектов I класса (свалки твердых коммунальных отходов, скотомогильники, навозохранилища открытого типа) – 1000 метров;
- для объектов II класса (полигон твердых коммунальных отходов) – 500 метров;
- для объектов III класса (фермы, АГРС, электроподстанции открытого типа) – 300 метров;
- для объектов IV класса (карьеры) – 100 метров;
- для объектов V класса (сельские, закрытые кладбища) – 50 метров.

Санитарно-защитная зона для сооружений механической и биологической очистки с иловыми площадками производительностью 700 м³/сутки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 200 метров.

Санитарно-защитные зоны от действующих предприятий на территории сельского поселения приведены в таб. № 9 п. 1.2.6. тома II настоящего проекта.

Проектом предложена организация санитарно – защитных зон от предприятий, их благоустройство и озеленение, ликвидация и вынос части предприятий на резервные территории.

Так же предусматривается:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- внедрение централизованного отопления;

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
- разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.

6.1.3. Охрана водных ресурсов

Охрана поверхностных вод

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ от 03.06.2006 г. (Ст. 65.) ширина водоохраной зоны реки и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

Ширина водоохранных зон

табл. № 10

№ пп	Наименование рек	Протяженность рек, км	Ширина водоохранной зоны, м
Река, ручьи			

1	Белая	1430	200
2	Ашкадар	165	200
3	Сухайля	96	200
4	Озера, ручьи	-	50

Больших озер в районе нет. В основном они представляют собой старицы и запруды рек.

В водоохранных зонах запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются;

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Режим использования водоохранных зон предусматривает строго нормированный выпас скота, организацию мест для водопоя скота, на пахотных массивах должны использоваться приемы обработки почв, исключаящие возникновение всех видов эрозии почв.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является поэтапный охват канализацией населенных пунктов. Проектом предусматривается централизованная система канализации с очистными сооружениями для административного центра сельского поселения с. Наумовка и крупных населенных пунктов с численностью более 400 человек, которым относятся населенные пункты: с. Васильевка, с. Заливной, д. Покровка, д. Кантюковка.

Использование очистных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации. Помимо объектов биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико – химической очистки сточных вод.

Проектом предлагается:

На расчетный срок, предусматривается закрытие всех несанкционированных свалок населенных пунктов, на территории района с последующей рекультивацией территории.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампоаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;

- создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Проектом предлагается вынос животноводческих комплексов или перенос водозаборов в связи с необходимостью организации зон охраны источников водоснабжения (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02).

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Природоохранные территории включают водоохранные зоны водоемов и запретных и нерестовых полос, а также полегающие, пастбищезащитные и противоэрозионные леса, посадки вдоль магистралей. Все лесные участки относятся к защитным лесам 1 группы. Огромное значение сохранения лесов имеет для сельского хозяйства: водорегулирующее, почвозащитное.

1. Зона санитарной охраны водозабора

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон.

В настоящее время на водозаборах организованы все три пояса санитарно-защитной охраны вокруг всех действующих водозаборов с. Наумовка, где соблюдается режим и требования СНиП 2.04.02-84.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны как для подземных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с п. 2.2.1.1. СанПиН 2.1.4.027-95 на расстоянии не менее 50 метров от крайних скважин. Границы второго пояса ЗСО определяются гидравлическими расчетами.

2. Природоохранные территории:

- Водоохранные зоны водных объектов:

– Река Белая, река Ашкадар и река Сухайля – 200 метров (статья 65. Водного кодекса РФ);

– Озер, ручьев – 50 метров.

Защитные леса ГЛФ (государственного лесного фонда) – запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса. Общая площадь ГЛФ по сельскому поселению – 1496,56 га.

6.1.4. Охрана почв, животного мира. Охраняемые природные объекты

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегосодержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарни-

ков. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей и проектируемой автомобильных магистралей межмуниципального значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод, создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

В сельском поселении проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почво-защитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв.

Одним из первоочередных мероприятий являются - проведение почвозащитных севооборотов, при которых на эродированной пашне используются для посева почвозащитные культуры, применение специальных приемов обработки почвы, внесение повышенных доз удобрений.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии – перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся – создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основными объектами охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана лесных насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охраняемых мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;

- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;

- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

6.1.5. Скотомогильники

На территории сельского поселения располагается одна биотермическая яма, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ в 1,5 км севернее с. Васильевка. В соответствии с санитарной классификацией предприятий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и ширина санитарно-защитной зоны от них составляет 1000 метров.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.1.6. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

Перечень особо охраняемых природных территорий приведен в главе III п.3.2.

Перечень мер необходимых для сохранения памятника природы (режим охраны) установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48.

В последние годы подход к созданию новых ООПТ изменились, особо охраняемые природные территории создаются на основе научных обоснований и при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы. Начиная с 2002 года в республике осуществляются мероприятия по формированию системы охраняемых природных территорий. Система охраняемых природных территорий Республики Башкортостан (СОПТ) – это комплекс функционально и территориально взаимосвязанных территорий, которые проектируются с учетом природных, социально культурных и национальных особенностей республики. Одной из составляющих правовой базы СОПТ является «Концепция развития системы охраняемых природных территорий в Республике Башкортостан» утвержденная постановлением Правительством Республики Башкортостан от 01.09.2003 № 209.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 мая 2005 г. № 92 для эффективного управления особо охраняемыми природными территориями было создано Государственное учреждение Дирекция по особо охраняемым

территориям Республики Башкортостан, которое передано в ведение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

6.1.7. Охрана и защита лесов

8,67 % территории Наумовского сельского поселения покрыто лесом.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению относятся к защитным лесам.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а так же развития лесной промышленности, с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса на территории сельского поселения подлежат освоению в целях сохранения средообразующей, водоохранной, защитной, санитарно-гигиенической, оздоровительной и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - леса, расположенные в первом втором поясах санитарной охраны источников питьевого хозяйственно – бытового водоснабжения;
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железно дорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - зеленые зоны;
 - лесопарковые зоны;
 - городские леса;
 - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно оздоровительных местностей и курортов;
- 4) ценные леса:
 - государственные защитные лесные полосы;
 - противоэрозионные леса;
 - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях горах;
 - леса, имеющие научное или историческое значение;
 - орехово-промысловые зоны;
 - лесные плодовые насаждения;
 - ленточные боры;
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
 - нерестоохраняемые полосы лесов;

К особо защитным участкам лесов относятся:

- 1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

- 2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- 3) постоянные лесосеменные участки;
- 4) заповедные лесные участки
- 5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемических растений;
- 6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- 7) другие особо защитные участки лесов.

Категории защитных лесов определены в соответствии со ст. 10 и 102 Лесного кодекса РФ и Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 84 от 20 марта 2008 г.

Для восполнения недостатка древесины рубок и для сохранения лесов и лесовосстановления в республике проводятся щадящие способы рубок главного пользования – постепенные и добровольно-выборочные промежуточные рубки, санитарные рубки ослабленной и поврежденной древесины в лесах I группы и прочие рубки.

Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение на вырубках хвойного подроста в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновление не предвидится, целесообразна посадка саженцев хозяйственно-ценных и быстрорастущих пород. Площади, возобновившиеся малоценными породами, назначаются под реконструкцию.

К числу охранных мероприятий относятся: охрана лесов от пожаров; защита от различных видов вредителей; охрана от самовольных вырубок; сенокосения, пастьбы скота, строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

Большой ущерб народному хозяйству наносят лесные пожары: повреждается или полностью уничтожается растущий лес вместе с подростом, подлеском и травяным покровом; ослабленные пожарами насаждения становятся очагами распространения вредных насекомых и болезней; в результате пожаров снижаются защитные, водоохранные и другие полезные свойства леса, уничтожается полезная и охотничья фауна, нарушается плановое ведение лесного хозяйства и использование лесных ресурсов. Борьба с лесными пожарами является одной из важнейших государственных задач. Неоднородность природных условий, различное хозяйственное назначение лесов обуславливают различную форму их охраны и методы борьбы с огнем.

Охрану лесов от пожаров необходимо вести на основе сочетания разнообразной работы по профилактике пожаров с оперативностью в обнаружении и ликвидации пожаров. Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают по вине населения, лесохозяйственные предприятия должны обеспечить:

- широкое проведение разъяснительной и воспитательной работы среди населения по вопросам сбережения лесов и соблюдения правил пожарной безопасности в лесах;

- правильную организацию использования лесов для массового отдыха населения в целях сокращения неорганизованного притока людей в леса, а также проведение мероприятий по усилению охраны лесов от пожаров;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах и другие мероприятия по усилению охраны лесов;

Большую роль играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение огня: опашку хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистку придорожных полос от захламленности, своевременную очистку лесосек от порубочных остатков и т.д.

Служба обнаружения пожаров требует хорошо налаженной телефонной связи – все лесные кордоны должны быть телефонизированы. Необходимо повысить техническую оснащенность транспортными средствами и т.п.

Система мероприятий по борьбе с вредителями леса включает в себя биологические, химические и интегральные методы, а также лесохозяйственные мероприятия (надзор за появлением вредителей и болезней, карантин растений).

6.2. Санитарная очистка

Мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования сельского поселения Наумовский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом ТКО на полигон;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Для улучшения санитарно-эпидемиологических условий в с. Наумовка, с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Новониколаевский, д. Озерковка, д. Покровка проектом также предусматривается организация сбора твердых коммунальных отходов и вывоза их на полигон ТКО для обезвреживания. Специализированный полигон ТКО, расположен рядом с районным центром г. Стерлитамак. Санитарно-защитная зона от полигона 1000 метров.

Срок эксплуатации полигона 30 лет. Полигон ТКО включает в себя замкнутую систему удаления отходов (сбор, удаление, обезвреживание и захоронение), т.е.:

- селективный сбор отходов от населения;

- создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;

- извлечения вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;

- централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;

- оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

На расчетный срок проектом предусматривается мусороперегрузочная станция и мусоросортировочная станция, а также пункт сбора и обработки отходов для вторичного использования, с последующим вывозом на полигон ТКО для обезвреживания.

В задачи санитарной очистки населенных пунктов с. Наумовка, с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Новониколаевский, д. Озерковка, д. Покровка входят:

- сбор и удаление твердых коммунальных отходов (ТКО) за пределы территории.
- сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
- уборка улиц и площадей.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы выводятся по сети канализации хозяйственно-бытовых стоков, на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них. Согласно приложения 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество коммунальных отходов по населенным пунктам с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит см. таблицу №11.

Морфологический состав ТКО представлен в таблице № 12.

Сбор и удаление ТКО

Сбор и удаление ТКО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Организация планово регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяется на основании решений местных административных органов по предоставлению коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно - эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число органов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включает жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатр, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

На расчетный срок количество отходов составляет:

- с. Наумовка - $4,262 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,213 \text{ тыс.т./год}$;
- с. Васильевка - $0,683 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,034 \text{ тыс.т./год}$;
- с. Заливной - $0,880 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,044 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Кантюковка - $0,452 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,023 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Новониколаевский - $0,066 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,003 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Озерковка - $0,021 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,001 \text{ тыс.т./год}$;
- д. Покровка – $0,946 \text{ тыс.чел} \times 50 \text{ кг/год} = 0,05 \text{ тыс.т./год}$.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью $5,0 \text{ м}^3$ на специально оборудованных площадках. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а так же по заявкам жилищной организации.

Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15 % балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья, который осуществляется посредством организации стационарного приема вторсырья от населения. Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Территория ТКО из расчета $0,02-0,05 \text{ га}$ на 1 тыс. тонн отбросов в год.

Крупногабаритные отходы и обычные коммунальные отходы на расчетный срок в сумме составляют:

- с. Наумовка - $2,113 \text{ тыс.тонн/год}$;
- с. Васильевка - $0,434 \text{ тыс.тонн/год}$;
- с. Заливной - $0,544 \text{ тыс.тонн/год}$;
- д. Кантюковка - $0,303 \text{ тыс.тонн/год}$;
- д. Новониколаевский - $0,093 \text{ тыс.тонн/год}$;
- д. Озерковка - $0,034 \text{ тыс.тонн/год}$;
- д. Покровка - $0,55 \text{ тыс.тонн/год}$.

Площадь полигона на годовое накопление мусора составит:

- с. Наумовка - $2,113 \text{ тыс.тонн/год} * 0,05 \text{ га} = 0,1 \text{ га}$;
- с. Васильевка - $0,434 \text{ тыс.тонн/год} * 0,05 \text{ га} = 0,02 \text{ га}$;
- с. Заливной - $0,544 \text{ тыс.тонн/год} * 0,05 \text{ га} = 0,03 \text{ га}$;
- д. Кантюковка - $0,303 \text{ тыс.тонн/год} * 0,05 \text{ га} = 0,02 \text{ га}$;
- д. Новониколаевский - $0,093 \text{ тыс.тонн/год} * 0,05 \text{ га} = 0,005 \text{ га}$;
- д. Озерковка - $0,034 \text{ тыс.тонн/год} * 0,05 \text{ га} = 0,002 \text{ га}$;
- д. Покровка - $0,55 \text{ тыс.тонн/год} * 0,05 \text{ га} = 0,03 \text{ га}$.

На расчетный период действия генерального плана потребуется территории, на расчетный срок:

- с. Наумовка - $0,1 \text{ га} * 20 \text{ лет} = 2 \text{ га}$ до 2036 года;
 - с. Васильевка - $0,02 \text{ га} * 20 \text{ лет} = 0,4 \text{ га}$ до 2036 года;
 - с. Заливной - $0,03 \text{ га} * 20 \text{ лет} = 0,6 \text{ га}$ до 2036 года;
 - д. Кантюковка - $0,02 \text{ га} * 20 \text{ лет} = 0,4 \text{ га}$ до 2036 года;
 - д. Новониколаевский - $0,005 \text{ га} * 20 \text{ лет} = 0,1 \text{ га}$ до 2036 года;
 - д. Озерковка - $0,002 \text{ га} * 20 \text{ лет} = 0,04 \text{ га}$ до 2036 года;
 - д. Покровка – $0,03 \text{ га} * 20 \text{ лет} = 0,6 \text{ га}$ до 2036 года;
- Всего на сельское поселение – 4,14 га до 2036 года.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденная зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенном пункте периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

- мусороудаление с территории населенных пунктов в данный момент производится администрацией сельского поселения и на добровольных началах местного населения.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю. На расчетный срок количество крупногабаритных отходов составит:

- с. Наумовка - 0,213 т.т. в год = 213000 кг;
213000 кг: 180 кг/м³ = 1,183 тыс. м³.
- с. Васильевка - 0,034 т. т. в год = 34000 кг;
34000 кг: 180 кг/м³ = 0,189 тыс. м³.
- с. Заливной - 0,044 т. т. в год = 44000 кг;
44000 кг: 180 кг/м³ = 0,244 тыс. м³.
- д. Кантюковка - 0,023 т. т. в год = 23000 кг;
23000 кг: 180 кг/м³ = 0,128 тыс. м³.
- д. Новониколаевский - 0,003 т. т. в год = 3000 кг;
3000 кг: 180 кг/м³ = 0,017 тыс. м³.
- д. Озерковка - 0,001 т. т. в год = 1000 кг;
1000 кг: 180 кг/м³ = 0,005 тыс. м³.
- д. Покровка - 0,05 т. т. в год = 50000 кг;
50000 кг: 180 кг/м³ = 0,278 тыс. м³.

Где 180 кг/м³ - средняя плотность крупногабаритных отходов (КГО).

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} * t * K_1 / (365 * V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

На расчетный срок количество мусора составит:

- с. Наумовка - 1,9 т.т. в год = 1900000 кг; 1900000 кг : 200 кг/м³ = 9,5 тыс. м³;
- с. Васильевка - 0,4 т. т. в год = 400000 кг; 400000 кг : 200 кг/м³ = 2,0 тыс. м²;
- с. Заливной - 0,5 т. т. в год = 500000 кг; 500000 кг : 200 кг/м³ = 2,5 тыс. м²;
- д. Кантюковка - 0,28 т. т. в год = 280000 кг; 280000 кг : 200 кг/м³ = 1,4 тыс. м²;

- д. Новониколаевский - 0,09 т. т. в год = 90000 кг; $90000 \text{ кг} : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,45$ тыс. м²;

- д. Озерковка - 0,033 т. т. в год = 33000 кг; $33000 \text{ кг} : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,165$ тыс. м²;

- д. Покровка - 0,5 т. т. в год = 500000 кг; $500000 \text{ кг} : 200 \text{ кг/м}^3 = 2,5$ тыс. м².

Где 200 кг/м³ - средняя плотность ТКО.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов и периодичность вывоза приводится в таблице № 13.

табл. № 13

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Период-сть вывоза
		Общий	ТКО	КГО	V=0,75 м ³	V=0,5 м ³	
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Наумовка	4262	10683	9500	1183	86,7	5,7	ТКО -1 раз в 2 дня, КГО-6 раз в неделю
с K ₂ =1,1					95	6	
с. Васильевка	683	2189	2000	189	18,3	0,9	ТКО -1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с K ₂ =1,1					20	1	
с. Заливной	880	2744	2500	244	22,8	1,2	ТКО -1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с K ₂ =1,1					25	1	
д. Кантюковка	452	1528	1400	128	12,8	0,6	ТКО -1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с K ₂ =1,1					14	1	
д. Новониколаевский	66	467	450	17	4,1	2,2	ТКО -1 раз в 2 дня, КГО-2 раз в неделю
с K ₂ =1,1					5	2	
д. Озерковка	21	170	165	5	1,5	0,8	ТКО -1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с K ₂ =1,1					2	1	
д. Покровка	946	2778	2500	278	22,8	1,3	ТКО -1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с K ₂ =1,1					25	1	

Определение количества контейнеров:

1) **с. Наумовка**

$$V_{\text{кон}} = 9500 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 86,7 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочного числа контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$86,7 \text{ шт} * 1,1 = 95 \text{ шт.};$$

2) **с. Васильевка**

$$V_{\text{кон}} = 2000 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 18,3 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочного числа контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$18,3 \text{ шт} * 1,1 = 20 \text{ шт.}$$

3) **с. Заливной**

$$V_{\text{кон}} = 2500 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 22,8 \text{ шт.}$$

Списочного числа контейнеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
22,8 шт * 1,1 = 25 шт.

4) **д. Кантюковка**

$V_{\text{кон}} = 1400 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 12,8 \text{ шт.}$

Списочного числа контейнеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
12,8 шт * 1,1 = 14 шт.

5) **д. Новониколаевский**

$V_{\text{кон}} = 450 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 4,1 \text{ шт.}$

Списочного числа контейнеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
4,1 шт * 1,1 = 5 шт.

6) **д. Озерковка**

$V_{\text{кон}} = 165 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 1,5 \text{ шт.}$

Списочного числа контейнеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
1,5 шт * 1,1 = 2 шт.

7) **д. Покровка**

$V_{\text{кон}} = 2500 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 22,8 \text{ шт.}$

Списочного числа контейнеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
22,8 шт * 1,1 = 25 шт.

Определение количества бункеров для вывоза КГО:

1) **с. Наумовка**

$V_{\text{кон}} = 1183 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 5,7 \text{ шт.}$

Списочного числа бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
5,7 шт * 1,1 = 6 шт.;

2) **с. Васильевка**

$V_{\text{кон}} = 189 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,9 \text{ шт.}$

Списочного числа бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
0,9 шт * 1,1 = 1 шт.

3) **с. Заливной**

$V_{\text{кон}} = 244 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 1,2 \text{ шт.}$

Списочного числа бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
1,2 шт * 1,1 = 1 шт.

4) **д. Кантюковка**

$V_{\text{кон}} = 128 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,6 \text{ шт.}$

Списочного числа бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;
0,6 шт * 1,1 = 1 шт.

5) **д. Новониколаевский**

$$V_{\text{кон}} = 450 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 2,2 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочного числа бункеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$2,2 \text{ шт} * 1,1 = 2 \text{ шт.}$$

6) д. Озерковка

$$V_{\text{кон}} = 165 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,8 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочного числа бункеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$0,8 \text{ шт} * 1,1 = 1 \text{ шт.}$$

7) д. Покровка

$$V_{\text{кон}} = 278 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 1,3 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочного числа бункеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$1,3 \text{ шт} * 1,1 = 1 \text{ шт.}$$

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения, для с. Наумовка планируется на 19 площадках, установка 95 контейнеров. Для с. Васильевка - планируется на 4 площадках, установка 20 контейнеров. Для с. Заливной - планируется на 5 площадках, установка 5 контейнеров. Для д. Кантюковка - планируется на 3 площадках, установка 15 контейнеров. Для д. Новониколаевский - планируется на 1 площадке, установка 5 контейнеров. Для д. Озерковка - планируется на 1 площадках, установка 2 контейнеров. Для д. Покровка - планируется на 5 площадках, установка 25 контейнеров.

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО.

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты два наиболее часто применяемых типа мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемый для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов M , необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 * P_{\text{сут}} * K_{\text{исп}})$$

где $P_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м^3 ;

$P_{\text{сут}}$ - суточная производительность единицы данного вида транспорта м^3 ;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$P_{\text{сут}} = P * E,$$

где P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, м^3 ;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{\text{пз}} + T_0) / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + T_{\text{прб}})$$

где T – продолжительность смены, час;

$T_{пз}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

$T_о$ – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{пог.}$ – продолжительность погрузки, час;

$T_{разг.}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{прб}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона или обратно.

Исходные данные для расчета приводятся в таблице № 14.

табл. № 14

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	т	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	$T_{пз}$	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробогов	час	$T_о$	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	$T_{пог.}$	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	$K_{исп}$	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	$T_{раз}$	0,5	0,5	0,7

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза муниципальных отходов приводится в таблице № 15.

Согласно полученному результату для вывоза мусора в населенных пунктах с. Наумовка, с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Новониколаевский, д. Озерковка и д. Покровка требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участка движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующим данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе плано-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять: 2 рейса одной единицы мусоровозного транспорта 1 раз в день.

6.3. Защита от вредных воздействий инженерных коммуникаций и сооружений.

Защита от электромагнитного излучения

Источниками электромагнитного излучения в районе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110/35/10 кВ. Предельно допустимые уровни напряженности для территорий жилой застройки составляют 1 кв/м², для населенной местности – 15 кв/м².

Степень опасности воздействия электрического поля для человека увеличивается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 кВ – 20 м, для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ – 10 м. Размеры охранных зон существующих ВЛ определены по «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», М. Энергоатомиздат, 1985 г. СНиП 2.05.02 – 85 (п. 5.21).

Сельхозугодья, расположенные в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать для выращивания культур, не требующих ручной обработки.

Охрана от транспортных коммуникаций

Автомобильный транспорт

В приземном воздушном слое зоны влияния автомобильных дорог под воздействием дорожного движения и внутренних атмосферных факторов непрерывно протекают гидродинамические, тепловые, электромагнитные, химические и фотохимические процессы.

От характера этих процессов зависит пространственное распространение отработанных газов (ОГ) автомобилей, в которых содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60 - 70 км/час.

Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости.

На большинстве дорог с усовершенствованным покрытием скорость движения составляет 30 - 50 км/час, с переходным покрытием – 20 - 40 км/час, на грунтовых дорогах 10-20 км/час. Это приводит к перерасходу горючего и повышенному загрязнению атмосферы.

Выполнение намеченной программы работ по совершенствованию дорожной сети Республики Башкортостан позволит увеличить скорость движения на дорогах до 40 - 60 км/час и сократить размеры вредных выбросов.

На участках дорог II категории, проложенных по сельхозугодьям, необходимо предусмотреть санитарно-защитные полосы шириной 10 - 40 метров от границы полосы отвода с обеих сторон дороги, свободных от посадок сельскохозяйственных культур или посадку 2-х – 3-х рядных зеленых насаждений, что снизит уровень загрязнения на 30 - 40%.

В отличие от водной и воздушной среды, где протекает процесс самоочищения, почва обладает этим свойством в незначительной степени. Степень загрязнения почв вредными веществами и тяжелыми металлами, распределение и перенос их на расстояние зависит от интенсивности, состав транспортного потока и режимов движения автотранспорта, а также от сорбционной способности почвы и движения грунтовой воды.

Глубина проникновения тяжелых металлов в почву обычно не превышает 20 см, при сильном загрязнении они проникают на глубину до 160 см. Опасность такого загрязнения – возможность наступления токсичных соединений металлов в виде водорастворимых форм в грунтовые воды.

Совершенствование дорожной сети и санитарно-защитное озеленение позволяет уменьшить загрязнение почв придорожной полосы. Кардинальным решением является отказ от применения этилового бензина.

В процессе эксплуатации автодорог следует учитывать влияние дорожной пыли, образующейся при движении автотранспорта. Поэтому учет необходимых мероприятий по защите окружающей среды от дорожной пыли является неотъемлемой частью содержания автодорог, особенно с переходными и низшими дорожными одеждами, а также при стадийном методе строительства дорог с капитальными и облегченными типами дорожной одежды, когда на первой стадии строительства предусматриваются щебеночные и им подобные покрытия.

На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства материала и состояние покрытия, скорость движения автотранспорта, масса, габариты и тип движущихся по дороге транспортных средств. Среднегодовая запыленность придорожной полосы в расчете на 1 км протяжения составляет 10 - 30 тонн для грунтовых дорог и 5 - 10 тонн для дорог с переходным типом покрытия, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5 - 15 раз и в 3 - 5 раз, в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Выполнение рекомендуемой программы работ позволит ликвидировать грунтовые дороги, являющиеся главным источником загрязнения.

На дорогах с переходным типом покрытия перспективные размеры движения составляют менее 100 авт/сутки и здесь достаточно периодически проводимых работ по обеспыливанию.

К защитным мероприятиям по снижению запыленности окружающей местности относятся зеленые насаждения вдоль дорог.

При проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, следует предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими.

Оценка воздействия транспортного шума производится при прохождении дорог высших категорий через крупные населенные пункты.

Воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе, проявляется в виде как объективного раздражения, так и объективных патологических изменений органов слуха, центральной и сердечно-сосудистой систем.

Общий уровень транспортного шума зависит от интенсивности и скорости транспортного потока, эксплуатационного состояния автомобилей, объема и характера перевозимых грузов, подачи звуковых сигналов. Для улучшения экологической обстановки рекомендуется строительство обходов городов и поселков дорогами со значительными размерами транзитного движения. На участках дорог II-III категорий в пределах населенных пунктов предусматриваются шумозащитные полосы из зеленых насаждений, отделяющих проезжую часть от жилых массивов, что позволит снизить шумовое воздействие до уровня санитарных норм.

При оценке состояния растительности учитывается неблагоприятное воздействие на нее загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автомобилей, пылеобразование в процессе эксплуатации дорог, заболачивание прилегающих к дороге площадей, вырубка леса, геохимическое загрязнение почв вследствие утечки горюче-смазочных материалов, продуктами истирания автомобильных шин и покрытий автодорог, а также твердыми выбросами.

Проложение автодорог по лесным массивам в большинстве случаев не учитывает места обитания, размножения и путей миграции животных, что приводит к сокращению их численности, а при переходе животных через дорогу возникают аварийные ситуации.

Для сохранения природных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия по защите растительного и животного мира.

При проложении трасс вновь строящихся дорог рекомендуется минимальное затрагивание лесов I группы, обход питомников и заповедных зон.

Дороги следует прокладывать по неудобным землям и малоценным сельскохозяйственным угодьям. На временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий предусматривается их последующая рекультивация и лесовосстановление.

В местах перехода животных через дороги следует установить соответствующие знаки и указатели.

В зоне влияния автомобильных дорог грунтовые и поверхностные воды в высшей степени подвержены опасности загрязнения маслами, топливом, смазочными материалами, продуктами истирания шин, антигололедными материалами, тяжелыми металлами. Даже минимальное количество этих веществ может сильно изменить качество воды, что отрицательно влияет на живые организмы. Существенный ущерб биосфере наносит эрозия почвы.

Массовые потери грунта с обнаженных, лишенных растительности поверхностей стали распространенным явлением. С незакрепленного откоса смыв происходит в 1000 раз интенсивнее, чем после образования дернины. Противозерозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог – укрепление откосов, устройство быстроток, рассеивающих трамплинов и гасителей водной энергии, должны быть обязательными, иначе неизбежно возрастает ущерб для окружающих земель и конструктивных элементов самой дороги.

Закладка грунтовых резервов и карьеров дорожно-строительных материалов на затопляемых поймах рек, разработка грунтов средствами гидромеханизации также отрицательно сказывается на состоянии водоемов.

Существующие мосты через реки, особенно деревянные мосты и мосты, построенные до 1960 г., имеют отверстия меньше ширины реки, что приводит к изменению гидрологического режима, подтоплению и заболачиванию поймы реки выше моста, ухудшению условий естественного воспроизводства рыбных запасов.

Сброс дождевой и снеговой воды с проезжей части мостов без очистки приводит к загрязнению рек.

Для снижения отрицательного воздействия на водотоки рекомендуется при строительстве и реконструкции мостов принимать отверстие больше ширины реки, что исключит отрицательное влияние на гидрологический режим. Отвод воды с проезжей части рекомендуется осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

Реализация рекомендаций по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы.

Воздушный транспорт

Учитывая тенденции к возрождению воздушного сообщения проектом предложено восстановление существующего аэродрома в районном центре г. Стерлитамак.

Для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг устанавливаемого радиотехнического средства устраивать санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки. Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

Расстояние от границ летного поля аэродрома до границ селитебной территории составляет 2 километра, посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 километров от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей летной полосы (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 километра (СНиП 32-03-96 «Аэродромы»). Федеральные Авиационные правила. Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории. Приказ Министерства РФ от 4.03.2011 года № 69.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Участки аэродрома, предназначенные для обслуживания воздушных судов, используемых для внесения удобрений и пестицидов в сельском хозяйстве и при

лесозащите, и другие спецплощадки (предангарные, доводочные, мойки и антиобледенительной обработки воздушных судов, спецавтобаз, складов горюче-смазочных материалов и другие) должны быть оснащены сооружениями для химико-реагентной и механической очистки, а также обезвреживания сточных вод, сбрасываемых в канализацию аэропорта.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138) для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома (в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны от аэродрома). Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне территории района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Трубопроводный транспорт

Охрана окружающей природной среды от вредного воздействия трубопроводного транспорта сводится к организации охранных зон вдоль трасс магистрального трубопровода согласно СНиП 2.05.06 – 85.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации нефтепроводного и газопроводного транспорта, основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях, перекладкой существующих трубопроводов в технические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Магистральные трубопроводы

Через территорию Наумовского сельского поселения Стерлитамакского муниципального района проходят газопроводы горючих газов давлением до 12 кгс/см. В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений принимается в зависимости от давления:

- для низкого (0,05 кгс/см) - 2 метра;

- для среднего (свыше 0,05 кгс/см до 3 кгс/см) - 4 метра;
- для высокого (свыше 3 кгс/см до 6 кгс/см) - 7 метров;
- для высокого (свыше 6 кгс/см до 12 кгс/см) - 10 метров.

ГРП (типа ПГБ) 1,2 МПа – 15 метров, ШРП 0,6 МПа – 15 метров.

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП и ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения (таб. 54 ТСН «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»).

Минимальные размеры санитарных разрывов для газопроводов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85 и составляют для газопровода диаметром 500 мм – 150 метров.

Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии со **СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы**. Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9).

Глава VIII. Основные технико-экономические показатели

табл. № 16

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Земельный фонд			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в административных границах	га	17257,09	17257,09
	в том числе по категориям:			
	Земель лесного фонда	-«-	1496,56	1496,56
	Земель особо охраняемых территорий и объектов (в т. ч.: особо охраняемых природных территорий)	-«-	952,85	952,85
	Земель водного фонда	-«-	681,18	681,18
	Земель сельскохозяйственного назначения	-«-	11958,61	11128,91
	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны	-«-	1550,97	1662,07
	Земли населенных пунктов:	-«-	616,92	1335,52
	Земли запаса	га	-	-
2.0	Население			
2.1.	Общая численность населения, в том числе:	тыс. чел	5,017	7,298
2.5.	Число населенных пунктов	ед.	7	7
2.6.	Плотность населения	чел./кв.км	7,1	8,1
2.7.	Возрастная структура населения ² :			
	младше трудоспособного возраста	% от общей числен. насел.	19,5	19,5
	в трудоспособном возрасте	-«-	63,6	63,6
	старше трудоспособного возраста	-«-	16,9	16,9
2.8.	Численность занятого населения, из них:	тыс. чел.	3,194	4,642
	в материальной сфере, в том числе:	тыс.чел	0,380	0,546
	-промышленность	-«-	0,016	0,023
	-сельское и лесное хозяйство	-«-	0,244	0,353
	-строительство	-«-	-	-

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	-транспортная, связь и прочее в нематериальной сфере	-«-	0,008 0,284	0,012 0,416
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	80,220	150,51
3.2.	Оборудование жилищного фонда:	% общ. площ. жилищного фонда		
	водопроводом	-«-	77,9	100
	канализацией	-«-	59,3	100
	газом	-«-	100	100
	отоплением	-«-	100	100
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел	16,0	30
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	190	255
4.2.	Общеобразовательные учреждения	учащ.	629	1051
4.3.	Учреждения здравоохранения	объекты	4	4
	стационары	койка	30	43
	поликлиники	посещ. в смену	126	126
4.4.	Предприятия розничной торговли	кв. м торг. пл.	326,8	2189
4.5.	Предприятия общественного питания	мест	92	292
4.6.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	29
4.7.	Учреждения культуры	мест	540	1678
	кинотеатры	-//-	-	-
	залы аттракционов	м ² пл. пола	-	-
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	объект	4	6
	спортивные залы	м ² пл. пола	670,5	670,5
	плоскостные сооружения	га	29	39,2
4.9.	Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма	объект	-	1
	пансионаты, дома отдыха, туристические базы	объект /мест	нет данных	-
	кемпинги	-//-	-	50
	туристическая гостиница	-//-	нет данных	-
4.10	Учреждения социального обеспечения	объект	-	-
	детский дом	-//-	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	13,7	13,7
5.2.	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	-«-	39,3	39,3
	регионального значения	-«-	33,2	33,2
	межмуниципального значения	-«-	6,1	6,1
	местного значения	-«-	-	-
5.3.	Плотность транспортной сети			
	железнодорожный транспорт		-	-
	автомобильный транспорт	км/1000 кв. км	0,9	0,9
	трубопроводный транспорт		0,9	0,9
5.4.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	ед./ 1000 жит.	138	300

По данным Администрации МР Стерлитамакский район РБ мелиоративные системы на территории СП Наумовский сельсовет отсутствуют.

Информация об использовании переводимых земельных участков сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Перечень земельных участков с/х назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь перевода, га	Планируемая категория перевода	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв.м.	Вид использования и сущ. Право	Форма собственности	Вид использования (проект)
1	02:44:270901:1440	0,1	Земли промышленности	3,5	Пастбища. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Проектирование и строительство придорожного сервиса в полосе отвода автодороги Стерлитамак-Салават
2	02:44:270901:1440	1	Земли промышленности	3,5	Пастбища. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение существующего кладбища с. Заливной
3	02:44:271001:480	5	Земли промышленности	3,88	Сенокосы. СП Наумовский сельсовет	муниципальная	Новое кладбище села Наумовка. Старое кладбище заполнено.
4	02:44:000000:1562	3	Земли промышленности	3,28	Неудобья. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Проектирование и строительство придорожного сервиса
5	02:44:271501:55	50	Земли промышленности	3,28	Сенокосы. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение существующего кладбища д. Кантюковка
6	02:44:271501:55	50	Земли промышленности	3,28	Сенокосы. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Технопарк
7	02:44:271101:138	1	Земли промышленности	3,5	Сенокосы. Собственность Республики Башкор-	республиканская	Проектирование и строительство придорожного сервиса в полосе отвода автодороги Уфа-

					тостан		Оренбург
8	02:44:270801	0,5	Земли промышленности	-	Пастбища. СП Наумовский сельсовет	муниципальная	Расширение существующего кладбища д. Новониколаевский
9	02:44:270801:987	0,5	Земли промышленности	3,5	Пастбища. СП Наумовский сельсовет	муниципальная	Расширение существующего кладбища д. Покровка
10	02:44:000000:1563	94	Земли населенных пунктов (расширение с. Заливной)	3,28	Пашня, пастбища, сенокосы. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение села Заливной для ИЖС для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак
11	02:44:270901:1440	60	Земли населенных пунктов (расширение с. Заливной)	3,5	Пашня, пастбища, сенокосы. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение села Заливной для ИЖС для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак
12	02:44:271101:152	3,9	Земли населенных пунктов (расширение с. Наумовка)	3,5	Пашня. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение села Наумовка для ИЖС для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак
13	02:44:271101:150	30,5	Земли населенных пунктов (расширение с. Наумовка)	3,5	Пашня. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение села Наумовка для ИЖС для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак
14	02:44:271101:148	40,5	Земли населенных пунктов (расширение с. Наумовка)	3,5	Пашня. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение села Наумовка для ИЖС для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак
15	02:44:271101:147	94,1	Земли населенных пунктов (расширение с. Наумовка)	3,5	Пашня. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение села Наумовка для ИЖС для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак
16	02:44:271101:146	208,0	Земли населенных пунктов (расширение с. Наумовка)	3,5	Пашня. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение села Наумовка для ИЖС для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак
17	02:44:271101:145	187,6	Земли населенных пунктов (расширение с. Наумовка)	3,5	Пашня. Собственность Республики Башкортостан	республиканская	Расширение села Наумовка для ИЖС для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак
	ИТОГО	829,7					

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения Наумовский сельсовет по категориям
на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Существующее положение 2016		Расчетный срок до 2036	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	11958,61	69	11128,91	64
2	Земли населенных пунктов	616,92	4	1335,52	8
3	Земли промышленности и иного назначения	1550,97	9	1662,07	10
4	Земли особо охраняемых территорий	952,85	6	952,85	6
5	Земли лесного фонда	1496,56	8	1496,56	8
6	Земли водного фонда	681,18	4	681,18	4
7	Земли запаса	-	-	-	-
Итого в административных границах		17257,09	100	17257,09	100

Глава 1. Характеристика современного положения

1.1. Положение проектируемой территории в системе расселения муниципального района

Наумовский сельсовет находится на юго-восточной окраине Стерлитамакского района. Территория сельского поселения с запада ограничена землями поселений Аючевский, Айгулевский, Отрадовский сельсоветы, с севера - границей г. Стерлитамак, с юга – землями смежного Мелеузовского района, с востока - территорией смежного Ишимбайского района.

Центр сельского поселения – село Наумовка находится в 12 километрах от районного центра г. Стерлитамак. В состав сельского поселения на 2016 год входят 7 населенных пунктов: с. Наумовка, с. Васильевка, с. Заливной, д. Кантюковка, д. Новониколаевский, д. Озерковка, д. Покровка.

Площадь сельского поселения – 17257,09 га. Сельскохозяйственные угодья района составляют 6,447 тысяч гектаров. Выращиваются зерновые и зернобобовые культуры, подсолнечник, картофель овощи в открытом и закрытом грунте, сахарная свекла.

Основной почвенный фон территории Стерлитамакского района представлен почвами черноземного типа. Преобладают черноземы, выщелочные среднегумусные среднемощные. Эти почвы наиболее плодородные в районе.

Промышленное производство представлено предприятиями, ориентированными на производство зерна и животноводческой продукции. Наиболее крупное из них на территории Наумовского сельсовета - ГУСП совхоз «Рошинский». Специализация ГУСП совхоз «Рошинский» – зерново-семеноводческое (выращивание семян зерновых культур высоких репродукций) в растениеводстве и молочно-мясное в животноводстве, с декабря 2010 года предприятие получило статус племенного репродуктора по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы. ГУСП совхоз «Рошинский» расположен в юго-восточной части Стерлитамакского района. Центральная усадьба хозяйства находится в 12 км от районного центра города Стерлитамака и в 142 км от столицы Республики Башкортостан города Уфы.

Кроме крупных предприятий в экономику сельского поселения вносят весомый вклад представители малого бизнеса и крестьянско-фермерских хозяйств, в основном ориентированных на животноводство и растениеводство.

Основной транспортной магистралью, проходящей по территории Наумовского сельского Совета, являются две автомобильные дороги регионального значения Уфа – Оренбург, Стерлитамак – Салават, которые обеспечивают связь поселения с административным центром Стерлитамакского района городом Стерлитамак и далее с населенными пунктами Республики Башкортостан и Оренбургской областью.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № Подл.	

						012-1-ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Усманова				Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
ГАП		Сафиуллин				Пояснительная записка ООО «АРДпроект»		
Н.Контр.		Сафиуллин						

1.1.1. Объекты культурного наследия

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории Наумовского сельского поселения имеются памятники истории, культуры, архитектуры и искусства.

Позиционированные данные на ЦКО ГИС «Историко - культурное наследие Республики Башкортостан » следующие:

Наумовский сельсовет МР Стерлитамакский район

Таблица 1

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам.археол.-источник	Принятие на гос. охрану
Могилы					
1	Могила Героя Советского Союза Басманова Г.И.	д.Покровка, гражданское кладбище	1945 г.		ПСМ БАССР N 441 от 11.07.1955 г.
Выявленные памятники истории и архитектуры					
2	Ашкадарское селище	На левом берегу р. Ашкадар, в 1 км южнее ж/д моста, в обрыве	Неизв.	АКБ № 1345	В
3	Аллагуватские курганы Аллагуват-1, курганный могильник (Аллагуватовские I курганы) д.Кантюковка Аллагуват-1, курганный могильник Удовлительное	На территории мусульманского кладбища с. Аллагуват, на уплощенной вершине широкого холма на левобережье р. Белая, в 6 км к западу от последней, на терр. Действующего мусульманского кладбища быв. д. Аллагуват. Находится в 1 км к 3 от мечети д. Кантюковка (268°), в 0,5 км к юго-востоку от центра д. Кантюковка (236°)	Неизв.	КПАБ № 205 Исмагилов Р.Б. Научный отчет об итогах инвентаризации археологических памятников Стерлитамакского района РБ. Уфа, 2010 г.// Архив ГУК НПЦ	ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 г. ПСМ БАССР N 253 от 24.03.1953 г. ПСМ БАССР N 549 от 24.06.1949 г.
4	Озерковская стоянка	В 2 км южнее д. Озерковка, на правом берегу р. Сухайля	ЭБ	АКБ № 1355	

Данные памятники археологии отражены на чертеже ГП – 1 тома III «Графическая документация».

Согласно опубликованным в «Схеме территориального планирования Стерлитамакского района Республики Башкортостан» (ЗАО проектный институт «Башкиргражданпроект», 2010 г.) данным, на территории сельского поселения

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

012-1-ПЗ

Лист

Наумовский сельсовет находятся объекты культурно – исторического наследия: могила героя Советского союза Басманова Г.И (д. Покровка); Ашкадарское селище (с. Наумовка); Аллагуватские курганы (д. Кантюковка); Озерковская стоянка (д. Озерковка).

Среди перечисленных объектов культурного наследия выявленные памятники с момента обнаружения не осматривались, в связи с этим их точное позиционирование на запрашиваемой территории не представляется возможным. Географические координаты границ территорий данных объектов и данные об их техническом состоянии отсутствуют. В дальнейшем планируется провести инвентаризацию выявленных объектов культурного наследия.

1.2. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

1.2.1. Климат

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С:
обеспеченностью 0,98 – 42°С,
обеспеченностью 0,92 – 40°С.
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:
обеспеченностью 0,98 – 38°С,
обеспеченностью 0,92 – 36°С.
3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 21°С.
4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 46°С.
5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,3°С.
6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода, °С, со среднесуточной температурой воздуха:
≤ 0°С – 160;
≤ 8°С – 208;
≤ 10°С – 220.
7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %.
8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 75 %.
9. Количество осадков за ноябрь - март составляет 165 миллиметров.
10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Стерлитамак	9/12	4/7	2/5	7/7	52/33	14/16	4/10	6/10

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Стерлитамак	4,9	4,0	4,0	7,5	8,5	6,5	4,0	4,6

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 4,8 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1. Барометрическое давление – 969,3 гПа.
2. Температура воздуха, °С:
обеспеченностью 0,99 +29,1;
обеспеченностью 0,98 +27,0;
обеспеченностью 0,96 +25,0;
обеспеченностью 0,95 +24,2.
3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +26,4 °С.
4. Абсолютная максимальная температура воздуха +41°С.
5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +12,5°С.
6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 67 %.
7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 51 %.
8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 345 миллиметров.
9. Суточный максимум осадков – 52 миллиметра.
10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0,0 м/с.
11. Преобладающее направление ветра за июнь-август – южное.

Станция	Повторяемость направления ветра за июнь-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Стерлитамак	20	15	6	7	19	10	11	13

12. Среднее число дней с росой за год – 81.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, С°:

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст. Стерлитамак	-14,5	-13,7	-6,8	5,0	13,5	18,2	19,6	17,4	11,5	3,5	-4,9	-11,2	3,1

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Стерлитамак	3,5	3,1	2,5	4,1	4,6	3,9	3,3	3,6

Опасные погодные явления:

Метели. В зимний сезон при усилении ветра более 6 м/сек. возникают метели, в среднем за год бывает 46 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности южного и юго-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Туманы. Среднегодовое число дней с туманом в среднем около 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

Засухи. Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент - ГТК: значение ГТК менее 0,6-0,7 характеризуют очень засушливую обстановку, которая в сочетании с ветром создает суховейные явления, пагубно влияющие на сельскохозяйственные культуры.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства с. Наумовка относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления равна -35°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха $<8^{\circ}\text{C}$) равна 208 дням. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 152 см, раз в 50 лет – 207 см.

Климатические условия для рекреации благоприятны – продолжительность периода с температурой выше 15°C – 90 – 100 дней, с температурой от -5 до -15°C – 80 – 100 дней, мощность снежного покрова – 30-50 см., среднемесячная скорость ветра летом 3,0-4,0 м/сек., зимой 3-5 м/сек.

Климатические условия для сельского хозяйства

Климатические условия для сельского хозяйства благоприятны, территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) $2000-2300^{\circ}\text{C}$, значение гидротермического коэффициента 0,8-1,2 (агроклиматический район – теплый, незначительно засушливый).

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры, в особенности ее стратификация.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. В городах – повышенный исходный уровень концентраций.
6. Опасное направление южное и скорость ветра 4-7 м/сек.

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах 0-1 м/сек за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30-70 %, чем при других скоростях.

Повторяемость слабых ветров на территории с. Наумовка – 56 % от общего числа случаев, с максимумом в августе-сентябре.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные ис-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

точники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 30 %, приподнятых инверсий – 44 %. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6°C. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км) и минимум – летом.

По районированию территории России по метеорологическим условиям, территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

1.2.2. Рельеф. Инженерно-геологические условия

Территория Стерлитамакского района расположена в пределах Прибельской пологохолмистой равнины, расчлененной долинами рек Белой и ее левобережных притоков (Куганак, Стерля, Ашкадар, Сухайля и др.). Вдоль западной границы района протекает р. Уршак. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 120 до 200 м. Склоны водоразделов и речных долин осложнены овражно-балочной сетью, а в северной и северо-восточной части карстовыми воронками, провалами.

По условиям рельефа территория района благоприятна для строительства.

В геологическом строении района принимают участие различные по составу и возрасту преимущественно осадочные породы пермского, третичного и четвертичного возраста.

Из физико-геологических явлений на территории района имеют место карстовые и эрозийные процессы.

Карст развит сульфатный. Распространен на участках, где гипсы, реже известняки выведены на поверхность или перекрыты маломощным (до 50 м) чехлом покровных отложений. Поверхностные карстовые формы выражаются в виде многочисленных воронок. Размеры их в поперечнике изменяются от 2 до 30 м, глубина варьируется от 1 до 5 м. Глубинные карстопроявления представлены карстовыми полостями, пустотами, кавернами.

Эрозийные процессы представлены оврагообразованием и речной боковой эрозией. Оврагообразование на территории района связано с деятельностью поверхностных вод и активизируется в периоды снеготаяния и ливневых дождей. Овраги приурочены к водораздельным и речным склонам. Долина их изменяется от 0,5 до 2-3 км, глубина вреза днища оврагов достигает 5-6 м, реже 10-15 м.

Площадь оврагов по району составляет 5,7 км² (по данным БФ института «Волгогипрозем»). Боковая (речная) эрозия наблюдается в долинах рек. Основными причинами, оказывающими решающее значение на развитие боковой эрозии, являются глубина вреза русел рек, состав отложений, слагающих берега, ширина затапливаемой части дна долин рек и характер прохождения по ней максимальных руслоформирующих расходов. На реках Белая, Ашкадар, Сухайля, Стерля, Куганак, Асава, Меселька наблюдается разрушение береговых склонов на участках протяженностью 80-200 м до 1, 2 км с образованием обрывистых бере-

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

гов высотой 3,6-12 м. Интенсивность подмыва берегов составляет от 0,3-0,6 метров в год, а в отдельных случаях (р. Меселька) — до 2,4-3 м.

Заболачивание приурочено к долинам рек, к понижениям рельефа, которые периодически заливаются в период половодья поверхностными водами. Мощность торфа — до 2 м и более.

Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении территория Стерлитамакского района относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющему собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает гидравлическую связь различных водоносных горизонтов. Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах как коренных пород, так и четвертичных образований. По характеру циркуляции подземные воды подразделяются на парово-пластовые, трещинные и трещинно-карстовые.

Прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод, по данным ПГО “Башкиргеология”, оценены в количестве 330,1 тыс.м³/сут., в том числе с минерализацией до 1,0 г/л и жесткостью до 7 мг-экв.- 105,0 тыс.м³/сут. На территории района отсутствуют участки пресных вод с утвержденными запасами. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Салавата за границей района (15 км южнее города) разведан участок – Зирганский. Запасы утверждены ГКЗ в 1975 г. (протокол № 7472) в количестве 435 тыс.м³/сут., в том числе 1 блок – запасы по категории А+В+С составляют 303,0 тыс.м³/сут. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Стерлитамака разведаны участки Янгаульский (ПО “Каустик”) и Ашкадарский – без подсчета и утверждения запасов подземных вод.

В дополнение к существующим водозаборам производится каптаж двух родников “Бахмут” и “Аскен-Куль”, расположенных в 45 км к востоку от города у подножия склона долины р. Ишора в предгорьях Урала (в Ишимбайском районе). Суммарный расход родников составляет 800 л/сек.

В целом, район слабо обеспечен подземными водами. Исходя из возможной производительности сосредоточенного водозабора, в пределах рассматриваемой территории выделяются:

I район – обеспеченный пресными подземными водами.

Включает долину р. Белой. Источником водоснабжения является аллювиальный водоносный горизонт. Глубина эксплуатационных скважин составляет от 16-20 м до 70 м, дебит скважин в среднем 20-25 л/сек, возможная производительность сосредоточенных водозаборов 0,2-0,5 м³/сек.

II район – частично обеспеченный пресными подземными водами.

Занимает западную и южную части района. Источником водоснабжения являются воды преимущественно терригенных отложений верхней перми. Не выдержанные в пространстве и в целом низкие фильтрационные свойства верхнепермских пород обуславливают невысокую и изменяющуюся даже на небольших расстояниях производительность водозаборов. Дебит одиночных скважин чаще составляет 1,0-2,5 л/сек, возможная производительность водозаборов – 0,03-0,2 м³/сек.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

III район – не обеспечен пресными подземными водами.

Занимает северную и северо-восточную часть района. Здесь распространены отложения кунгурского яруса нижней перми гипсы, ангидриты, содержащие минерализованные воды (до 2-3 г/л) и жесткость до 30 мг-экв./л. Современное и перспективное водоснабжение пресными подземными водами здесь не обеспечено.

Территории, неблагоприятные для строительства:

- пойма и частично первая надпойменная терраса рек Белая, Ашкадар, Сухайля и озер, затопляемая паводком 1 % обеспеченности, она характеризуется преимущественно плоской, часто заболоченной поверхностью (мощность торфа не превышает 2 м) и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов - аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см²;

- поймы мелких водотоков;

- участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки.

Территории, ограниченно благоприятные для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности от 128,7 до 132,4 м, с близким залеганием уровня грунтовых вод. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные суглинки и глины мягкопластичной консистенции, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески средней плотности сложения. Расчетное сопротивление грунтов изменяется от 1 кгс/см² (на водонасыщенные пылеватые пески) до 2 кгс/см².

- участки с уклонами поверхности от 10 до 20%, расположенные на склонах надпойменных террас р. Белая, р. Аркадаш, р. Сухайля, холмов и увалов - в пределах водораздельного плато.

Территории, благоприятные для строительства:

- участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 132,4 м. Строительные условия могут быть осложнены на участках близкого залегания карбонатных пород верхнепермского возраста, подверженных процессу карстообразования.

Современные тектонические процессы

Территория Башкортостана в настоящее время является сейсмически активной. Распределение зон сеймотектонического риска характеризуется линейностью, совпадающей с расположением основных структурных элементов тектоники.

В сейсмическое районирование территории бывшего СССР, основанное на длительных многолетних сейсмических наблюдениях и входящее в СНиП, территория Башкортостана не включена по причине низкой сейсмической активности. Общее сейсмическое районирование всей территории Российской Федерации ОСР – 97, проведенное объединенным институтом физики земли РАН им. О.Ю.Шмидта, отражает расчетную 10 %, 5 % и 1 % вероятность превышения в течение 50 лет интенсивности воздействий в баллах MSK-64, что соответствуют

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взамен инв. №	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500, 1000 и 5000 лет.

В соответствии с этим районированием, территория Стерлитамакского района не представляет сейсмической опасности.

1.2.3. Гидрография

Основной водной артерией Стерлитамакского района является р. Белая, левый приток р. Камы. Длина 1420 км. Площадь бассейна 141900 км². Она имеет асимметричную долину, ширина которой составляет 6-8 км. В долине р. Белой и ее притоков выделяется пойма и две надпойменные террасы (I и II). Поверхность пойменных террас — равнинная, местами плоская, изобилует множеством протоков, старичных озер и заболоченных участков. Ширина поймы в долине р. Белой колеблется от 2 до 6 м. Поверхность поймы и частично первой надпойменной террасы затапливаются паводками. Первая и вторая надпойменные террасы с относительными высокими 6-15 м довольно четко прослеживаются в долине р. Белой, в долинах мелких рек. Уступы четко выражены в рельефе, нередко изрезаны короткими оврагами. Питание Белой, главным образом, снеговое.

Река Ашкадар, левый приток р. Белой, впадает у г. Стерлитамака. Длина 165 км. Общее падение 271 м, площадь бассейна 3780 км², средняя высота 253 м. Питание р. Ашкадар, главным образом, снеговое.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют реки, ручьи, пруды и озера.

Перечень рек протяженностью 10 км и более на территории сельского поселения Наумовский сельсовет

таблица 2

№ №	Название реки	Куда впадает, с ка- кого берега	Длина водотока, км	
			Всего	Водоохранная зона, м
1	2	3	4	5
1	Белая	Кама, лев.	1430	200
2	Ашкадар	Белая, лев.	165	200
3	Сухайля	Ашкадар, лев.	96	200

1.2.4. Растительность и ландшафтно-рекреационная характеристика

Район расположен в Приуральской подзоне. Отличается очень сильной распаханностью, встречаются лишь небольшие участки леса (колки) в поймах рек, хозяйственного значения они практически не имеют. Широко распространены луга. Они в основном сформировались на месте сведенных лесов; наиболее продуктивными являются пойменные луга разнотравного типа, в составе которых много ценных кормовых трав (чина, горошек мышиный, клевер, мятлик луговой, тимофейка). Небольшими участками встречаются степи. Они отличаются высокой биологической продуктивностью и имеют большое природоохранное и хозяйственное значение. В травостое луговых степей насчитывается более 60 видов растений; наиболее распространены душица обыкновенная, чина, люцерна, шалфей степной, тимофейка, пырей, ковыль. Встречаются и типичные степные участ-

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взамен инв. №	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

ки тырсы, типчака, ковыля, сои-травы, мятлика степного, овсеца. Район имеет большие запасы лекарственных растений (девясил, ландыш майский и др.).

1.2.5. Почвы

Основной почвенный фон территории Стерлитамакского района представлен почвами черноземного типа. Преобладают черноземы, выщелочные среднегумусные среднеспособные (механический состав почв в основном глинистый, содержание гумуса колеблется от 5 до 15%, выщелочные черноземы характеризуются сравнительно благоприятным химизмом, агрохимическими и биохимическими свойствами, высоким содержанием гумуса, азота, фосфора и калия, незначительная часть которых представлена подвижными формами). Эти почвы наиболее плодородные в районе.

Небольшие площади в районе заняты черноземами типичными среднегумусными среднеспособными и черноземами остаточно-карбонатными:

- черноземы типичные имеют различный механический состав; характерной особенностью морфологии профиля является отсутствие уплотненного иллювиального горизонта, плавный переход к материнской породе, нередко значительная прерывистость землероями. Остальные морфологические признаки типичных черноземов близки черноземам выщелочным, но плодородие их несколько ниже;

- черноземы остаточно-карбонатные занимают преимущественно склоны и древние террасы рек, развиты на желто-бурых лесовидных суглинках и отличаются хорошо сформированными профилями с постепенными переходами между горизонтами. Одним из определяющих признаков карбонатных черноземов является вскипание их от 10% соляной кислоты с поверхности. По механическому составу они в основном глинистые. Содержание гумуса в пахотном горизонте составляет в среднем 8,6%. Карбонатные черноземы сравнительно высоким потенциальным и сравнительно пониженным эффективным плодородием. Правильная обработка почвы и применение удобрений значительно повышают эффективное плодородие этих черноземов и способствуют получению высоких устойчивых урожаев.

1.2.6. Градостроительные ограничения для территориального развития

1.2.6.1. Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Ограничения по природным факторам

Природоохранные территории включают водоохранные зоны водоемов и запретных и нерестовых полос, прибрежно-защитные полосы водных объектов, затапливаемые зоны, особо охраняемые природные территории, а также полевые защитные, пастбищезащитные и противозерозионные леса, посадки вдоль магистралей. Все территории относятся к защитным лесам 1 группы. Огромное значение сохранение лесов имеет для сельского хозяйства: водорегулирующее, почвозащитное.

Зона санитарной охраны водозабора.

В целях водоснабжения населенных пунктов Копей-Кубовского сельского поселения используются подземные воды из скважин, расположенных в самих насе-

Изм. № подл.	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

ленных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны, как для подземных источников водоснабжения, устанавливаются в соответствии с п. 2.2.1.1. СанПин 2.1.4.027-95 на расстоянии не менее 50 м от крайних скважин. Границы второго пояса ЗСО определяются гидравлическими расчетами.

Береговые полосы водных объектов:

В соответствии со ст.6 Водного Кодекса береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, ширина береговой полосы которых составляет 5 метров.

Береговая полоса р. Ашкадар, р. Белая, р. Сухайля – 20 метров.

Прибрежные защитные полосы водных объектов:

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (согласно статьи 65 «Водного кодекса РФ»).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

- Река Белая со старицами, река Ашкадар, река Сухайля – 50 метров;
- Озера – 40 метров.

Природоохранные территории.

Согласно статье 65, «Водного кодекса РФ» Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны водных объектов:

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.). Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории Наумовского сельского поселения следующие:

таблица 3

Водный объект	Длина, км	ВЗ, м	ПЗП, м	БП, м
р. Белая	1430	200	50	20
р. Ашкадар	165	200	50	20
р. Сухайля	96	200	50	20
Озера, пруды	-	50	40	5

Защитные леса ГЛФ (государственного лесного фонда) – запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса. Общая площадь ГЛФ по сельскому поселению – 1496,56 га.

Затопливаемые зоны паводковыми водами

Самой большой рекой на территории сельского поселения является река Белая, средняя продолжительность половодья на которой составляет 50 – 60 дней. В конце мая на реке Белая устанавливается летняя межень, изредка прерываемая 1 – 2 паводками.

Основное питание реки Белая – снеговое. Весной проходит 70 – 75 % годового объема стока, в летне-осенний период проходит 20 % и в зимний – 10 %.

Ледостав образуется во второй декаде ноября. Средняя продолжительность ледостава 150 дней. Наибольшая толщина льда наблюдается в марте – 55-75 см, а в особо суровые зимы – до 100 см и более. Вскрытие происходит в первой-второй декадах апреля и сопровождается непродолжительным ледоходом 2 – 3 дня. Во время вскрытия наблюдаются заторы. Полное очищение реки ото льда происходит в третьей декаде апреля.

Сведения о населенных пунктах, попадающих в зону затопления в весенний паводок 2010 г. на территории сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района приведены, в нижеследующей таблице.

Изм.	Кол.	Лист.	Ледок.	Подпись	Дата

**Показатели затопляемости населенных пунктов района
(согласно данным Администрации района)**

табл. № 4

№ п/п	Наименование населенного пункта или объекта	Площадь затопления кв.км	Население, попадающее в зону затопления, чел
1	2	3	4
1	д. Покровка от р. Ашкадар	0,01	11 участков ул. Береговая
2	с. Заливное от озер, прудов	0,06	41 участок до ул. Гаражная

В соответствии с проектными решениями: для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений, предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления и возможного катастрофического затопления.

Особо охраняемые природные территории

На территории Наумовского сельсовета имеется три особо охраняемые природные территории.

1. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры сосны и ели в кв.13 (выд.42) Стерлитамакского лесничества».

Образован Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 26 декабря 1985 г. №212 «Об охране дикорастущих растений на территории Башкирской АССР». Площадь: 0,7 га. Расположен в 2 км к юго-востоку от г.Стерлитамак, Стерлитамакское участковое лесничество, кв.13 (выд.42).

Характеристика объекта и значение памятника природы. Средневозрастные посадки ели и сосны, выполненные в начале 60-х годов прошлого века. Посадки расположены в долине р. Белая в лесопарковой зоне г.Стерлитамака. В составе древостоя 70% ели и 30% сосны. Бонитет II-ой. Травостой неморальный (снытевый тип). Эти посадки показывают возможность выращивания в степной зоне смешанных сосново-еловых лесов с высокими защитными и рекреационными свойствами. Памятник имеет научное, защитное, эстетическое и рекреационное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, строительство, подсочка сосны, любые рубки, кроме выборочных санитарных.

2. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры сосны в кв.16 (выд.23) Стерлитамакского лесничества».

Образован Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 26 декабря 1985 г. №212 «Об охране дикорастущих растений на территории Башкирской АССР». Площадь: 3,0 га. Расположен в 2,5 км к юго-востоку от г.Стерлитамак, Стерлитамакское участковое лесничество, кв.16 (выд.23).

Характеристика объекта и значение памятника природы. Посадки сосны Ia бонитета, расположенные в долине р. Белая в лесопарковой зоне г.Стерлитамака.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Посадки были выполнены в 1940 г. Во второй ярус внедрился ильм, и в меньшей степени, липа. Травостой неморальный (снытевый тип), сильно изреженный. Эти посадки доказывают возможность успешного культивирования сосны в условиях степной зоны, получения высокопродуктивных насаждений с высокими защитными и рекреационными свойствами. Памятник имеет научное, практическое и рекреационное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, всякое строительство, подсочка, любые рубки, кроме выборочных санитарных.

3. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры кедра в кв.19 (выд.17) Стерлитамакского лесничества.

Образован Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 26 декабря 1985 г. №212 «Об охране дикорастущих растений на территории Башкирской АССР». Площадь: 0,5 га. Расположен в 4 км к северо-северо-востоку от гд. Покровка, Стерлитамакское участковое лесничество, кв.19 (выд.17).

Характеристика объекта и значение памятника природы. Посадки «кедра» (сосны сибирской), выполненные в 1963 г. Посадки расположены в левобережной долине р.Ашкадар в лесопарковой зоне г.Стерлитамака среди массива липняка. Бонитет II-ой, высота деревьев (10) 12-13 м, диаметр 10-15 см. Кедры посажены рядами, между рядами около 1,5 м. В древостой незначительно внедрились ильм и вяз. Наблюдается умеренное плодоношение «кедра». Травостой изреженный, неморальный (снытевый тип). Эти посадки показывают возможность успешного культивирования таежного вида «кедра» в условиях степной зоны с хорошими защитными и рекреационными функциями. Памятник имеет научное, практическое и рекреационное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, всякое строительство, сбор шишек «кедра» с помощью колота, любые рубки, кроме выборочных санитарных.

1.2.6.2. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли.

табл. №5

№ п/п	Наименование	СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
Производственные объекты				
1	Машино-тракторная мастерская (МТМ)	300	III	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Молочно-товарная ферма (МТФ)	300	III	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Склады, гаражи	50	V	п. 7.1.11 СанПиН

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата

				2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Пилорама	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Молочно-товарная ферма (МТФ) до 100 голов	100	IV	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Котельная	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Овощехранилище	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

- сельское или закрытое кладбище – 50 м;
- свалка ТКО – 1000 м;
- скотомогильник – 1000 м

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

- Территория, затопливаемая наводком 1 % обеспеченности для рек Белая, Ашкадар и Сухайля, при весеннем половодье, приведена в таблице № 4 в п. 1.2.3.;
- Гидравлически опасные объекты: Источники гидравлической опасности на территории сельского поселения отсутствуют;
- Источники радиационной опасности на территории района проектирования отсутствуют.
- Источники химической опасности на территории сельского поселения отсутствуют.
- Источниками взрыва - пожароопасности являются предприятия:

1. Автозаправочные станции (АЗС «Заливной» ЧП Файнтельмен Я.Ш., АЗС «ЧП Педан» (с. Наумовка), АЗС «Северная» ООО «Народные заправки» (д. Кантюковка);

2. Магистральный нефтепровод;

3. Магистральный газопровод «Кумертау – Ишимбай».

- Источниками техногенных ЧС могут быть аварии магистральном нефтепроводе при пересечении с основными транспортными магистралями, коридоры линий высоковольтных передач и газопроводов.

Коридоры линий высоковольтных передач и нефте- газопроводов

Территории благоприятные для строительства

- участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 132,4 м. Строительные условия могут быть осложнены на участках близкого залегания карбонатных пород верхнепермского возраста, подверженных процессу карстообразования.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

1.2.7. Минерально-сырьевые ресурсы

Перечень действующих лицензий на общераспространенные полезные ископаемые на территории сельского поселения Наумовский сельсовет по состоянию на 01.07.2011 г.

табл. № 6

№ п/п	Участки недр	Административное положение, привязка	Степень освоения	Полезные ископаемые	Номер и сроки действия лицензии	Недропользование
1	2	3	4	5	6	7
1	Месторождение Кантюковское (гравий, песок) участок №1	0,5 км В д. Кантюковка	Разрабатываемое	Песчано-гравийные отложения	УФА 02670ТЭ, 19.10.2009-31.12.2029, действующая	ООО «Полимер-Строй-Сервис»
2	Месторождение Покровское	6 км В д. Покровка	Разрабатываемое	Песчано-гравийные отложения	УФА 02610 ТЭ, 26.05.2008-31.12.2020, действующая	ГУСП совхоз «Рошинский»

Расположение месторождений общераспространенных полезных ископаемых и действующих лицензий на территории Наумовский сельсовет отражено на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи. М 1:25000».

1.2.8. Лесные ресурсы

Территория Стерлитамакского района расположена в границах лесостепной зоны Лесостепного района Европейской части РФ согласно Перечню лесорастительных зон и лесных районов, утвержденных Приказом МПР России от 28.03.2007 №68.

Общая площадь лесов Государственного лесного фонда, расположенного на территории муниципального района Стерлитамакский район составляет 11632 га, или менее 5% территории района. На долю хвойных пород приходится 8,3% лесопокрытой площади, твердолиственные составляют 25%.

Основным лесофондодержателем является ГУ «Стерлитамакское лесничество». Кроме того, лесофондодержателями являются сельскохозяйственные предприятия.

Леса, расположенные на землях лесного фонда Стерлитамакского лесничества, подразделяются на защитные и эксплуатационные леса. Общая площадь защитных лесов составляет 73655 га. Площадь эксплуатационных лесов 113619 га.

Резервные леса в лесничестве не выделены.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

012-1-ПЗ

Лист

Предприятий малого и среднего бизнеса, специализирующихся на заготовке и переработке древесины, на территории Стерлитамакского района нет.

Общая площадь земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет 1496,56 га.

Глава 2. Экологическая оценка района

Основные показатели состояния окружающей среды и основные экологические проблемы муниципального района Стерлитамакский район приняты по данным целевой программы «Экология и природные ресурсы муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2013-2017 годы».

2.1. Состояние воздушного бассейна

Стерлитамакский район является одним из наиболее неблагоприятных в экологическом отношении районов РБ. Во многом на состоянии окружающей среды сказывается соседство района с тремя крупными промышленными городами республики, Стерлитамака, Салавата, Ишимбая, использование земель района для размещения токсичных промышленных отходов, сброс сточных вод с очистных сооружений предприятий района и г. Стерлитамака.

Большой проблемой для района является насыщенность его магистральными продуктопроводами. По территории района проходит порядка 10 трубопроводов по перекачке таких продуктов, как бензин, дизельное топливо, газовый конденсат, нефть, газ, дистиллерная жидкость, этилен. Все они являются потенциальными источниками загрязнения.

Климат района отличается континентальностью и умеренным увлажнением. Зима отличается устойчивой морозной погодой, лето тёплое. Преобладающими ветрами являются южные (34%) и юго-западные (14%).

Стерлитамакский район находится в окружении промышленных городов: Стерлитамак, Салават, Ишимбай - выбросы промпредприятий, которых оказывают неблагоприятное влияние на район. «Роза ветров» способствует переносу загрязняющих веществ на территорию района, особенно на северо-восточную, юго-восточную, восточную и центральную части района.

Состояние загрязненности атмосферного воздуха также связано с деятельностью промпредприятий и сельскохозяйственных объектов района, из которых 59 представляют информацию по госстатотчетности 2-ТП (воздух).

Выбросы от стационарных источников, расположенных на территории Стерлитамакского района, уменьшились на 79% по сравнению с предыдущим годом. Так как произошло уменьшение выбросов загрязняющих веществ Стерлитамакским ЛПМУГ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа» за счет уменьшения выбросов метана.

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по Стерлитамакскому району за 2008 – 2012 г.г.

табл. № 9

Наименование	Годы				
	2008	2009	2010	2011	2012

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Выбросы загрязняющих веществ, тыс. тонн	10	8,2	9,2	10,8	-
в том числе:					
- стационарные источники	7,3	5,2	4,4	5,5	2,3
- передвижные источники	2,7	3	4,8	5,3	-

Приоритетным источником загрязнения атмосферы углерода оксидом является Стерлитамакское ЛПМУГ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа», ГУСП совхоз «Рощинский», на долю которых приходится 49,56 % выбросов данного компонента стационарными источниками по району. Основным загрязнителем атмосферного воздуха является Стерлитамакское ЛПУ ООО «Газпромтрансгаз-Уфа» (90,11 % от общего по стационарными источниками), в выбросах которого основную долю составляют углеводороды 4927,655 тонны.

2.2. Состояние поверхностных вод

Данные о качестве поверхностных вод Стерлитамакского муниципального района приведены по данным Государственного доклада «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Башкортостан в 2011 году».

По территории района протекает 17 малых рек: Ашкадар, Стерля, Уршак, Тюрюшля, Чуртан, Чубань, Сухайля, Иргизла, Меселька, Асава, Услы, Куганак, Кармаскалы, Ольховка, Буригазган, Ямаскал, Зерекла. Основной водной артерией является река Белая, которая со своими притоками относится к водоемам рыбохозяйственного значения.

Имеется 8 прудов, оснащенных гидротехническими сооружениями.

На территории района насчитывается 44 водопользователя, из которых 33 сельхозпредприятия, 1 - коммунальное и 10 - промпредприятий.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды и сети Стерлитамакского горводопровода. Общий объем водопотребления по району составил 4,188 млн.м³.

Сброс сточных вод промышленными и сельхозпредприятиями района осуществляется в окружающую природную среду через 34 выпуска, в том числе: 4 выпуска в поверхностные водные объекты; 1 - на ЗПО; 24 выпуска в выгреба; 3 выпуска в накопители, 1 выпуск на рельеф местности.

Общий объем сбрасываемых сточных вод в окружающую среду в 2007 году составил 1,138 млн.м³.

В сельских населенных пунктах образующиеся сточные воды сбрасываются в выгреба. На животноводческих фермах сточные воды совместно с навозом накапливаются на прилегающей территории и в последующем вывозятся на поля запахивания.

На территории района эксплуатируется 11 очистных сооружений, из которых 5 биологических очистных сооружений (ЛПУ МГ ООО "Баштрансгаз", РПУ ЖКХ-3 объекта, ГУСП совхоз "Рощинский") и 6 механических очистных соору-

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата

Глава 3. Социально-экономическое положение

3.1. Структура отраслей экономики

Основными направлениями промышленного производства сельского поселения является сельское хозяйство, в частности это животноводство, растениеводство.

Экономика района проектирования представлена в основном аграрным сектором. Сельскохозяйственные угодья Стерлитамакского района составляют 6,447 тысяч гектаров.

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство специализируется на растениеводстве и животноводстве. На территории сельского поселения сельскохозяйственным производством занимается одна из крупных сельскохозяйственных предприятий ГУСП совхоз «Роцинский». Специализация ГУСП совхоз «Роцинский» – зерново-семеноводческое (выращивание семян зерновых культур высоких репродукций) в растениеводстве и молочно-мясное в животноводстве.

Земли ГУСП совхоз «Роцинский» расположены в юго-восточной части Стерлитамакского района. Центральная усадьба хозяйства находится в 12 км от районного центра города Стерлитамака и в 142 км от столицы Республики Башкортостан города Уфы. С южной стороны сельскохозяйственный техникум граничит с городом Салават. Связь с районным центром осуществляется по асфальтированной дороге которая проходит по всей территории хозяйства с севера на юг, а так же магистраль г.Уфы.

Предприятие выращивает районированные в Республике Башкортостан элитные сорта зерновых и технических культур:

- Озимая рожь- «Чулпан-7», Памяти Кунакбаева элита
- Яровая пшеница «Симбирка» и «Экадо»
- Ячмень «Прерия»
- Овес «Стригунок»
- Горох «Чишминский-95»
- Гречиха «Черемшанка»
- Подсолнечник- «Енисей», «Битюк»
- Соя «СИБНИИК»

Промышленное производство

В структуре промышленного производства Стерлитамакского района основная доля продукции, а это 70 % от общего объема, приходится на 3 предприятия стройиндустрии, производящие строительные материалы:

- ООО «Стерлитамакский завод нефтеспецматериалов», основным видом деятельности которого является производство глинопорошка (мощность – до 15 тыс.тонн в год) для нефтедобывающей промышленности, а так же производство железобетонных конструкций (мощностью до 25,0 тыс. куб.м. в год);

- ООО «Промкерамика» - производство керамического кирпича (проектная мощность 30 млн. штук условного кирпича в год); На его производственных пло-

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

щадях зарегистрировано новое предприятие – ООО «Стерлитамакский кирпичный завод»;

- ООО «Куганак Проминвест» - производство керамического кирпича (проектная мощность 15 млн. штук условного кирпича в год).

На территории сельского поселения Наумовский сельсовет предприятия промышленного производства представлены двумя нефтебазами, расположенными в южной части сельского поселения.

г. Стерлитамак находится в 12 км. от центра сельского поселения Наумовский сельсовет. В связи с транспортной доступностью более 40 % трудового населения занято на промышленных предприятиях районного центра.

Лесопромышленный комплекс

Территория Стерлитамакского района расположена в границах лесостепной зоны Лесостепного района Европейской части РФ согласно Перечню лесорастительных зон и лесных районов, утвержденных Приказом МПР России от 28.03.2007 №68.

Основным лесфондодержателем является ГУ «Стерлитамакское лесничество». Кроме того, лесфондодержателями являются сельскохозяйственные предприятия.

На территории района действует ООО «Лесное», имеющее структурное подразделение — деревообрабатывающий цех на территории Куганакского лесничества. Имеющееся оборудование по обработке древесины имеет физический износ более 80%, морально также устарело.

Предприятий малого и среднего бизнеса, специализирующихся на заготовке и переработке древесины, на территории Стерлитамакского района нет.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В районе осуществляют деятельность и оказывают услуги организации: ООО «УК ЖКХ», ООО «Башкирэнерго», «Стерлитамакгаз», ОАО «Башинформсвязь».

3.2. Население. Демографическая ситуация. Трудовые ресурсы. Структура занятости населения

Население. Демографическая ситуация. Трудовые ресурсы.

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Наумовский сельсовет на 01.01.2016 г. по итогам переписи населения составила 5,017 тыс.чел.

Динамика изменения численности населения за период 2002-2012 гг.

Приведена численность постоянного населения на 1 января (тыс. чел) по данным администрации района.

Динамика изменения численности населения

табл. № 10

Годы	2002	2009	2012
Население всего по району	37699	39700	40 836

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата

В сельском поселении	4723	5111	5017
----------------------	------	------	------

Численность населения района за период 2002-2012 гг. увеличилась на 3,137 тыс. чел., прирост произошел преимущественно благодаря положительному механическому приросту населения. Вместе с тем на сегодняшний день, в Наумовском сельсовете происходит снижение численности населения, это связано с оттоком трудоспособного населения в город. Демографическая ситуация в сельсовете в период с 2002-2009 года весьма благоприятная. За период с 2009-2012 год население сельсовета уменьшилось на 94 человека. Ранее рост населения происходил преимущественно благодаря положительному естественному приросту населения.

Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Стерлитамакский район. Но, начиная с 2001 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Численность постоянного населения по возрастным группам (по данным администрации сельского поселения)

табл. № 11

Возрастная группа	На 01.01.2016 г.	
	Чел	%
Население всего	5017	100
моложе трудоспособного возраста	976	19,5
трудоспособный возраст	3194	63,6
старше трудоспособного возраста	848	16,9

Возрастной состав населения

(по данным администрации сельского поселения)

табл. № 12

Возрастные группы	Население на 01.01.2016 г.	
	Всего, чел.	%
0-7 лет	505	10,1
7-16 лет	471	9,4
16-55 лет/женщин	1478	29,4
16-60 лет/мужчин	1716	34,2
Старше трудоспособного	848	16,9
<i>мужчины</i>	244	4,9

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

женщины	604	12,0
Всего	5017	100

**Население по сельскому поселению, человек
(по данным администрации сельского поселения)**

табл. № 13

№№	Наименование	Перепись, 2002 год	01.01.2016 г.
1	2	3	4
	Итого по сельскому поселению	4542	5017
1	с. Наумовка	2867	2974
2	с. Васильевка	707	683
3	с. Заливной	403	443
4	д. Кантюковка	249	254
5	д. Новониколаевский	41	66
6	д. Озерковка	10	21
7	д. Покровка	445	576

Структура занятости населения.

Уровень жизни - сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

В качестве показателей в данном разделе используются следующие: среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях, жилищная обеспеченность, обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Вследствие отсутствия информации по Наумовскому сельскому поселению анализ экономического развития был сделан на основании данных Стерлитамакского района.

Заработная плата является основным показателем, характеризующим уровень жизни населения. На начало 2012 года среднемесячная заработная плата работающих на средних и крупных предприятиях по Стерлитамакскому району составила 11 607,4 рублей.

По данным ГКУ «Центр занятости населения Стерлитамакского района РБ» состояние рынка труда на IV квартал 2012 года уровень безработицы составляет 1,10 % (1,24 % к 2011 году). Официально безработными в районе числятся 1796 человек.

Наибольшая занятость населения сельского поселения Наумовский сельсовет приходится на отрасли сельского хозяйства, просвещения, так же торговля, отрасль производства и распределения газа и воды. Наиболее крупные промышленные предприятия - предприятия сельского хозяйства. Наиболее крупные промышленные предприятия - предприятия сельского хозяйства, промышленности и внешнего транспорта и связи. На них приходится 11,9 % мест приложения труда.

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

На начало 2016 года численность занятого населения по сельскому поселению Наумовский сельсовет составляла 3194 человека или 63,7 % от всего населения. Основные факторы: естественная природная среда, благоприятная экологическая обстановка и транспортное сообщение с центром муниципального района создают благоприятные планировочные условия для развития территории как жилой, путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активно трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

Распределение трудовых ресурсов

табл. № 14

№№	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2016 г.	
		чел.	%
1	2	3	4
	Всего населения сельсовета	5017	
1	Трудовые ресурсы	3194	100
	Занято в экономике	664	20,8
1.1	Градообразующая группа	380	11,9
	В том числе:		
	Промышленность	16	0,5
	Лесное хозяйство	-	-
	Строительство	-	-
	Внешний транспорт и связь	8	0,3
	Сельское хозяйство	244	7,6
	Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и обслуживающий персонал)	112	3,5
1.2	Обслуживающая группа	284	8,89
	В том числе:		
	Торговля и общественное питание	54	1,7
	Образование, дошкольные учреждения, культура	126	3,9
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	54	1,7
	Культура	11	0,35
	Жилищно-коммунальное хозяйство	28	0,9
	Финансовые учреждения	1	0,04
	Бытовое обслуживание	10	0,3

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	-	-
2	<i>Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве</i>	350	100
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	203	58,0
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	147	42,0
	Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве	-	-
3	<i>Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте</i>	59	
4	<i>Численность неработающих пенсионеров</i>	608	

Итого: Градообразующая группа (п.1.1) составляет 380 человек.
 Обслуживающая группа (п.1.2) – 284 человек.
 Занятые в экономике – 664 человек.

Численность занятого в экономике населения в сельском поселении составляет 20,8 % от общей численности трудоспособного населения.

Изменение численности безработных и уровня безработицы

табл. № 15

Показатель	Уровень безработицы, % на 01.12.2012
По Стерлитамакскому району	1,10*
По с/п Наумовский сс	

*Примечание**: Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода в % к численности экономически активного населения).

По состоянию на 01.12.2012 года на территории сельского поселения зарегистрированных безработных 35 человек.

Численность официально зарегистрированных безработных по Стерлитамакскому району составляет 1796 человек (на IV квартал 2012 г.)

3.3.Состояние и структура жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда Наумовского сельского поселения на 01.01.2016 года составляла 82,954 тыс.кв.м.

Жилищный фонд в большей степени находится в частной собственности граждан.

По материалу стен количество каменных составляет 1033 ед. или 69,0 %, деревянных – 464 ед. или 31,0 %.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

012-1-ПЗ

Лист

Ветхий и аварийный жилищный фонд на 01.03.2016 г. составил: 0 % от всего жилищного фонда.

Жилищный фонд на 01.01.2016 г.:

табл. № 16

№	Наименование населенного пункта	Население тыс. чел. суц.	Жилищная обеспеченность суц., кв.м/чел,	Жилой фонд, общая площ. существ. тыс.кв.м, 2016 г.	Жилой фонд, общая площ. суц. сохран. тыс.кв.м
1	с. Наумовка	2974	15,1	44,925	44,925
2	с. Васильевка	683	16,4	11,203	11,203
3	с. Заливной	443	13,7	6,054	6,054
4	д. Кантюковка	254	24,3	6,169	6,169
5	д. Новониколаевский	66	16,5	1,089	1,089
6	д. Озерковка	21	37,1	0,779	0,779
7	д. Покровка	576	17,4	10,001	10,001
Итого по СП		5017	16,0	80,220	80,220

табл. № 17

№	Наименование населенного пункта	Кол-во каменных жилых домов	Кол-во деревянных жилых домов	Общая площадь, кв.м.
1	с. Наумовка	554	136	44924,8
2	с. Васильевка	196	48	11202,9
3	с. Заливной	194	39	6053,7
4	д. Кантюковка	18	87	6169,4
5	д. Новониколаевский	8	16	1089,5
6	д. Озерковка	10	2	779,5
7	д. Покровка	53	136	10001,4
Итого:		1033	464	82954,6

3.4. Культурно бытовое и социальное обслуживание населения

По данным Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно – бытового обслуживания населения:

с. Наумовка:

- администрация сельского поселения (8 раб. мест);
- МОБУ СОШ (400 учащ.);
- МАДОУ Детский сад (172 места);
- ГБОУ СПО «Стерлитамакский сельскохозяйственный техникум» (708 учащ.);
- ГАУ социального обслуживания населения. Реабилитационный центр детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья г. Кумертау (25 мест);
- МБОУ ДОД Станция юных техников;
- МБОУ ДОД «Детская школа искусств с. Наумовка»;
- Сельский дом культуры (300 мест);

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

- Сельская участковая больница (30 коек);
- Отделение сбербанка (1 опер. касса);
- Почтовое отделение (6 раб. мест);
- Кафе (50 мест);
- Магазин «Пятерочка» (26,8 м²торг.плоч.);
- Магазин РАЙПО (24 м²торг.плоч.);
- Магазин (150 м²торг.плоч.);
- Наумовская сельская модельная библиотека (14,053 тыс.томов книг);
- Гостиница «Колос»;
- Аптека;
- Военкомат.

с. Васильевка:

- МОБУ СОШ (164 места);
- ФАП;
- Магазин №4 (21 м²торг.плоч.);
- Магазин ИП Чурагулов М.Х. (16 м²торг.плоч.).

с. Заливной:

- МОБУ СОШ (25 мест);
- Детский сад (18 мест);
- ФАП;
- Сельский дом культуры (120 мест) с библиотекой;
- Магазин №1 (16 м²торг.плоч.);
- Магазин «Селяночка» (20 м²торг.плоч.);
- Киоск (5 м²торг.плоч.);
- Летнее кафе «Айсель» (20 мест);
- Кафе «Водопад» (22 места).

д. Кантюковка:

- ФАП;
- Сельский дом культуры (120 мест) с библиотекой;
- Мечеть;
- Музей;
- Магазин №6 (24 м²торг.плоч.).

д. Новониколаевский:

• По данным Администрации сельского поселения в д. Новониколаевский объектов социально-культурного быта отсутствуют.

д. Озерковка:

• По данным Администрации сельского поселения в д. Новониколаевский объектов социально-культурного быта отсутствуют.

д. Покровка:

- МОБУ СОШ (40 мест);
- ФАП;
- Магазин №2 (24 м²торг.плоч.);

Изм. № подл.	Инвар. № инв. №	Взамен инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

- Магазин «Бережок» (5 м²торг.площ.);
- Магазин;
- Киоск (остановочный павильон);

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельсовета построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административно-хозяйственном центре сельсовета с. Наумовка размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. В других населенных пунктах размещаются объекты повседневного обслуживания. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания определена и рассчитана согласно рекомендуемым Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г., рекомендуемым СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другим отраслевым нормам.

Ниже приведен расчет потребности в объектах обслуживания для существующего населения сельского поселения Наумовский сельсовет в количестве 5017 чел.

**Анализ обеспеченности населения Наумовского сельсовета объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
(Согласно ТСН РБ)**

таблица 18

№ п/п	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 чел.	Существующая обеспеченность	% обесп.	Требуется на 5017 чел.
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	34	190	112	170
2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	629	87	722
3	Клубы сельских поселений	место	230	540	47	1153
4	ФАП	объект	1 объект на н.п.	1	100	1
5	Аптечный пункт	кв.м. торг.пл.	14	Аптека в с. Наумовка (нет инф.)	-	70
6	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	-	-	1
7	Магазины ТПС	кв. м торг.пл.	300	326,8	22	1503,6
8	Предприятия обществен-	посад. ме-	40	92	46	200

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

	ного питания	сто				
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	7	35	20
10	Помещения для культурно-массовой работы и досуга	кв.м площ. пола	60	Нет.инф.	-	301
11	Отделение связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 т. чел	1	12,5	8
12	Отделение банка	объект	1 объект на 10-30 т. чел	1	100	1
13	Гостиница	мест	4-5	Нет.инф.	-	25
14	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	В г. Стерлитамак	-	8
15	Физкультурно-спортивные плоскостные сооружения, территория	га	0,9	0,8	17,8	4,5

примечание:

* в данный показатель включено летнее кафе (20 пос. мест).

Учреждения и предприятия обслуживания Наумовского сельского поселения (согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89*) размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

3.5. Рекреационно-оздоровительный потенциал

Наумовский сельсовет, расположенный к югу от г.Стерлитамак на расстоянии 12 км, представляет собой территорию, обладающую значительным лечебно-рекреационным потенциалом. Здесь имеются условия для многих видов оздоровительного отдыха и туризма.

В северной части сельского поселения имеются три памятника природы:

1. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры сосны и ели в кв.13 (выд.42) Стерлитамакского лесничества».
2. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры сосны в кв.16 (выд.23) Стерлитамакского лесничества».
3. Дендрологический памятник природы регионального значения «Культуры кедра в кв.19 (выд.17) Стерлитамакского лесничества».

Уникальная природа, имеющиеся на территории сельского поселения Наумовский сельсовет памятники природы создают условия для организации туризма и отдыха. Также северной части территории Наумовского сельсовета имеются два детских оздоровительных лагеря на берегу р. Белая в лесной зоне.

Проектом следует предусмотреть мероприятия по благоустройству данных территорий для развития сферы туризма в сельском поселении.

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата
Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

Глава 4. Инженерно-транспортная инфраструктура

4.1. Транспортная инфраструктура

Стерлитамакский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным видами транспорта.

Железнодорожный транспорт

Территорию Стерлитамакского района пересекает участок Уфа-Оренбург Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО РЖД. Железная дорога не электрифицирована.

Ближайшей железнодорожной станцией Наумовского сельсовета является станция «Стерлитамак» в городе Стерлитамак в 12 км.

Автомобильный транспорт

Основной вид транспорта на территории сельского поселения – автомобильный.

Все населенные пункты соединены между собой автодорогами с твердым покрытием, в том числе с усовершенствованными покрытиями более 90 %.

Основной транспортной магистралью, проходящей по территории Наумовского сельского Совета, являются две автомобильные дороги регионального значения Уфа – Оренбург, Стерлитамак – Салават, которые обеспечивают связь поселения с административным центром Стерлитамакского района городом Стерлитамак и далее с населенными пунктами Республики Башкортостан и Оренбургской областью. Автодорога Уфа – Оренбург относится к IV категории с асфальтобетонным покрытием протяженностью по территории Наумовского сельсовета 12,5 км.

Всего под дорогами в поселении занято 21,7 га земли (без санитарно-защитных полос). Обслуживанием автомобильных дорог местного значения занимается Стерлитамакское ДРСУ ГУП «Башкиравтодор».

таблица 19

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	категория дороги	протяженность всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобетон	гравий	грунт
1	Уфа – Оренбург	IV	12,5	12,5	12,5	-	-
2	Стерлитамак – Салават	IV	20,7	20,7	20,7	-	-

Показатели существующей улично-дорожной сети в границах проектируемых населенных пунктов

таблица 20

Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
с. Наумовка	22,17	11,02
с. Заливной	4,65	3,81
д. Кантюковка	4,2	1,85

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

д. Покровка	8,3	4,4
ВСЕГО	39,32	21,08

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования (без учета ведомственных автомобильных дорог) составляет всего 33,2 километра, в том числе (с твердым усовершенствованным покрытием).

Количество и структура автомобильного парка района представлена Администрацией сельского поселения, и сведена в таблицу № 21.

Количество и структура автомобильного парка Наумовского сельского поселения на 01.05.2016 г.

табл. № 21

Наименование	Ед. ИЗМ.	Населенные пункты						
		с. Наумовка	д. Покровка	д. Васильевка	с. Заливной	д. Кантюковка	д. Новиколаевский	д. Озерковка
Грузовые автомобили	шт.	20	4	2	1	3	-	-
Легковые автомобили	шт.	400	80	70	65	60	12	5
Автобусы	шт.	2	-	-	-	-	-	-
Мотоциклы	шт.	35	7	5	5	3	-	-
Тракторы	шт.	23	5	3	5	5	1	-

Существующие искусственные сооружения

Территория района имеет разветвленную сеть рек и ручьев, пересечение которых с автомобильными дорогами требует возведения мостовых сооружений.

Часть информации о техническом состоянии искусственных сооружений отсутствует.

Количество мостовых сооружений уточнено в процессе работы над опорным планом. Расположение существующих мостов отражено на листе 1 том III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий».

Анализ технического состояния существующих искусственных сооружений говорит о неудовлетворительном состоянии автотранспортной сети на территории Стерлитамакского района.

Необходима реконструкция существующих мостовых сооружений.

Дорожно-ремонтные организации

Строительство, ремонт, содержание дорог и искусственных сооружений в Стерлитамакском районе осуществляет филиал ОАО «Башкиравтодор», Стерлитамакское ремонтно-строительное управление.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Автомобильный парк легковых автомобилей в районе по состоянию 2016 года характеризуется следующими показателями:

По данным администрации сельского поселения уровень автомобилизации составляет 138 автомобилей на 1000 чел. населения.

Основная доля внутрипоселковых перевозок грузов и пассажиров приходится на автомобильный транспорт. Транспортно-экономические связи района складываются из вывоза сельскохозяйственной продукции, стройматериалов и ввоза торгово-снабженческих грузов, нефтепродуктов.

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Наумовского сельсовета представлены двумя автозаправочными станциями:

Размещение и характеристика работы АЗС на территории Наумовского сельсовета

табл. № 22

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид топлива	Кол-во колонок
1	АЗС ОАО «Башкирнефтепродукт» № 31 БН	д. Новониколаевский, ул. Луговая, 54, 145 км автодороги Уфа-Оренбург	Бензин, дизтопливо	нет инф.
2	АЗС Salavat «Северная» №65	д. Кантюковка, а/д Салават-Стерлитамак	Бензин, дизтопливо	нет инф.

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станциях технического обслуживания (СТО) и автомойках при АЗС в г. Стерлитамак.

Пассажирский транспорт

Основным перевозчиком пассажиров в Стерлитамакском районе является Стерлитамакский АТП - филиал ГУП «Башавтотранс».

Предприятие располагается в районном центре, г. Стерлитамак.

Месторасположение автобусных остановок в Наумовском сельсовете: на маршруте Стерлитамак – Салават, Стерлитамак – Ишимбай (с. Заливной, д. Покровка, Наумовка-1, Наумовка-2, Васильевка, Кантюковка); в с. Наумовка – остановка «Техникум», «Ленина,51».

Наименование маршрута междугороднего автобуса: Стерлитамак – Салават, Стерлитамак – Ишимбай, Уфа – Оренбург, Стерлитамак – Аючево.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт обслуживает связи с регионами России, с ближним и дальним зарубежьем.

Для населения Наумовского сельсовета ближайшими аэропортами является Международный аэропорт «Уфа», который находится на расстоянии 160 км.

В настоящее время местный аэродром, находящийся к северу от районного центра г. Стерлитамак, является недействующим. Проектом территориального

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

планирования Стерлитамакского района предусматривается реконструкция существующего аэродрома.

Воздушный транспорт через Международный аэропорт «Уфа» обслуживает связи Республики Башкортостан с десятками городов на территории России, стран СНГ, а также дальнего зарубежья Греции, Китая, ОАЭ, Пакистана, Турции и др.

ОАО «Международный аэропорт «Уфа» - крупнейший аэропорт России. Он является частью российского транспортного коридора «Запад – Восток» и находится на пересечении важнейших железнодорожных, воздушных, речных трубопроводных и автомобильных магистралей. Международный аэропорт «Уфа» был образован в 2000 году в результате разделения авиакомпании «Башкирские авиалинии». В январе 2006 г. ФГУП «МАУ» преобразован в ОАО «МАУ».

Трубопроводный транспорт

Перечень магистральных трубопроводов Стерлитамакского района представлен в нижеследующей таблице.

Перечень магистральных трубопроводов

табл. № 23

№ №	Наименование	Перекачиваемый продукт	Условный диаметр, мм	Рабочее давление
1	2	3	4	5
	Магистральные нефтепродуктопроводы			
1	МНПП «Салават- Уфа»	Бензин	500	55 кг/см ²
2	МНПП «Ишимбай- Уфа»	То же	350	58 кг/см ²
	Магистральные конденсатопроводы			
3	III н. «Оренбург- Салават- Уфа»	Конденсат стабильный	350	
4	IV н. «Оренбург- Салават- Уфа»	То же	530	
	Магистральные нефтепроводы			
5	МН «Калтасы- Языково- Салават»	Нефть	720	3 МПа
6	МН «Шкапово- Салават»	Нефть	530	6,4 МПа
7	МН «Салават- Орск»	Нефть	530	6,4 МПа
	Магистральный этиленопровод			
8	«Нижнекамск- Уфа- Стерлитамак- Салават»	Этилен газообразный	219 x 8 мм	60- 90 кг/см ²
	Магистральные газопроводы			
9	МГ «Магнитогорск- Стерлитамак»	Природный газ	800	5,5 МПа
10	МГ «Ишимбай- Уфа»	То же	700	5,5 МПа
11	МГ «Поляна КСПХГ»	-/-	1000	5,5 МПа
12	МГ «Поляна КСПХГ»	-/-	1200	5,5 МПа

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.2. Инженерное обеспечение

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Водоснабжение на территории населенных пунктов Наумовского сельского поселения осуществляется преимущественно из подворных колодцев. Централизованное водоснабжение существует в с. Наумовка, с. Васильевка и д. Кантюковка.

Водоотведение

Канализация на территории сельского поселения имеется только в с. Наумовка.

В настоящее время в с. Наумовка централизованная система канализации обслуживает все общественные здания и многоквартирные малоэтажные жилые дома. Стоки подаются самотеком по канализационному коллектору, на насосную станцию КНС-1, КНС-2, БОС, производительностью 45 м³/сут. Сброс стоков после БОС осуществляется на рельеф местности. Жидкие коммунальные отходы индивидуальной жилой застройки сбрасываются в местные выгреба, далее специализированным транспортом вывозятся на территорию свалки.

Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет осуществляется от АГРС, расположенного на юго-восточной окраине г. Стерлитамак и близ д. Байрак. Подключены к газовым сетям все 7 населенных пунктов сельского поселения. Всего количество на территории сельского поселения ГРП, ПГП и ПГБ – 8 ед., ШРП – 5 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газсервис Стерлитамакгаз».

Перечень ГРП, ПГБ и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу № 24.

Перечень существующих ГРП и ШРП сельского поселения

табл. № 24

№ или наименование	Теплопроводная способность газа, ккал/м ³	Давление, кг.с/см ²		Производительность, м ³ /час	Техническое состояние
		до ГРП	после ГРП		
1	2	3	4	5	6
д. Покровка					
ГРП	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории деревни составляет – 13,02 км					
д. Новониколаевский					
ПГП	нет инф.	6	0,03	1200	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории деревни составляет – 4,36 км					
д. Озерковка					
ПГП	нет инф.	6	0,03	1200	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 5,11 км					
с. Заливной					
ГРП	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 6,35 км					
с. Васильевка					
ПГБ	нет инф.	6	0,03	300	удовлетворительное

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

ШРП №1	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
ШРП №2	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – нет данных					
д. Кантюковка					
ПГБ	нет инф.	6	0,03	600	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 3,8 км					
с. Наумовка					
ГРП № 1	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ГРП № 2	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП № 1	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
ШРП № 2	нет инф.	6	0,03	900	удовлетворительное
Протяженность газопровода по территории села составляет – 42,56 км					

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно, от индивидуальных ОАГВ, в населенных пунктах где газоснабжение отсутствует,- теплоснабжение печное.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от подстанций:

- ПС 110/10 с. Наумовка (с. Наумовка, д. Покровка, с. Заливное, д. Озерковка, д. Новониколаевский);

- ПС 35/6 с. Наумовка (с. Васильевка, д. Кантюковка, с. Заливное).

По линии ВЛ-0,4-6/10 кВ (воздушная).

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Наумовский сельсовет занимается ООО «Башкирэнерго».

Данные о точном количестве и мощности трансформаторных подстанций на территории населенных пунктов администрацией Наумовского сельсовета не предоставлены.

Телефонизация

Обеспечение потребителей сельского поселения Наумовский сельсовет телефонной проводной связью от АТС ОАО «Башинформсвязь», монтированной емкостью в с. Наумовка – 600 номеров, д. Кантюковка – 6 номеров, с. Заливной – 96 номеров, д. Покровка – 120 номеров. Количество абонентов в с. Наумовка – 580 номеров, д. Кантюковка – 6, с. Заливной – 48, д. Покровка – 100. На АТС установлено оборудование координатного типа, телефонная станция введена в эксплуатацию в 2006 году. Абонентская разводка по населенным пунктам воздушная, на опорах.

Кроме того, в Стерлитамакском районе развита сотовая связь операторов сотовой связи Мегафон, Билайн и МТС с достаточно устойчивой зоной покрытия.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	012-1-ПЗ	Лист

Исходные данные для проектирования

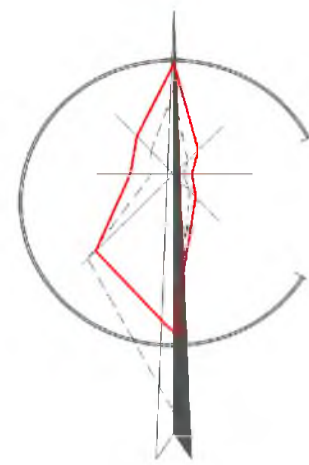
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

012-1-ПЗ

Лист

Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон. Карта существующей и планируемой границы населенного пункта.



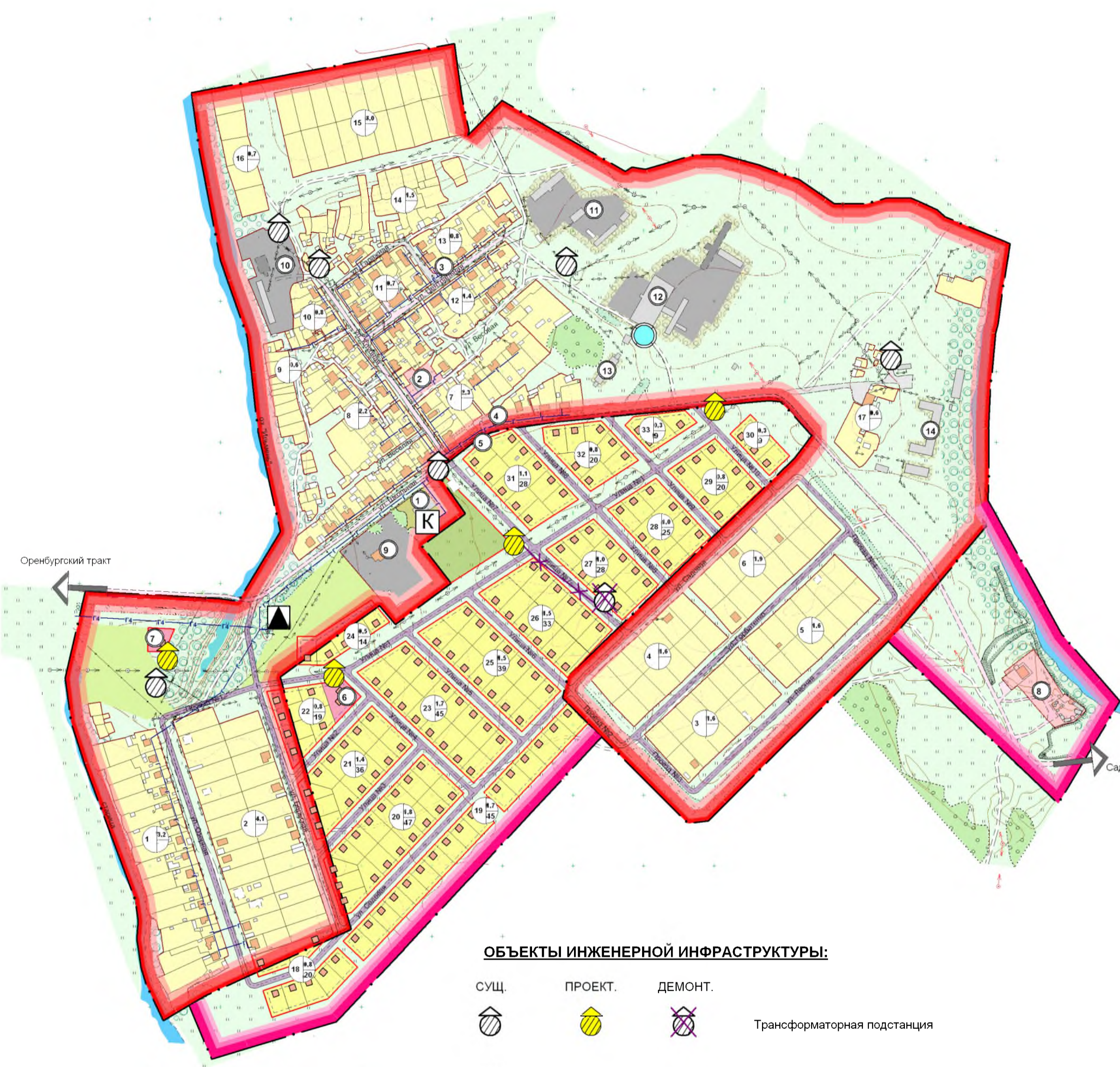
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

СУЩ.	ПРОЕКТ.	
		Граница населенного пункта
		Красные линии
		Линии застройки

ТЕРРИТОРИИ:

		Жилой усадебной застройки
		Общественно-деловой застройки
		Школ, детского сада
		Производства
		Водных объектов
		Лесных насаждений
		Саженов лесных насаждений
		Луговой растительности
		Озеленения общего пользования
		Рекреации
		Водоохранного озеленения
		Санитарно-защитного озеленения



ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

СУЩ.	ПРОЕКТ.	ДЕМОНТ.	
			Трансформаторная подстанция
			ГРП
			Котельная
			Водонапорная башня
			ЛЭП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория, га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
1	- школа в т.ч.: - детский сад - ФАП - спортзал	130 мест 30 мест 1 объект 70 м ²	1,3 Га	реконстр.
2	- СДК в т.ч.: - библиотека	250 мест 5 тыс. ед./3М	0,16 Га	реконстр.
3	- магазин	16 м ²	0,02 Га	сущ.
4	- магазин	20 м ²	0,01 Га	сущ.
5	- киоск	5 м ²		сущ.
6	- торгово-бытовой комплекс: в.т.ч.: - торговые ряды; - объекты бытового обслуживания; - отделение связи - почтовое отделение	228 м ² 3 раб. место 1 объект 1 объект	0,2 Га	проект.
7	- кемпинг		0,1 Га	проект.
8	- база отдыха		0,5 Га	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория, га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
9	ООО "Нефтегазсервис"		1,1 Га	сущ.
10	- пилорама		0,8 Га	сущ.
11	- МТФ		0,8 Га	сущ.
12	- МТФ		1,4 Га	сущ.
13	- овощехранилище			сущ.
14	- склады - гаражи			сущ.

2,1 / 24 - Номер межрегионального пространства площадь (га), численность (чел.)

9 - Номер по экспликации



М 1:5000

						3617-1-ГП		
						Разработка генеральных планов сельских поселений Куганакский, Наумовский сельсоветы МР Стерлитамакский район Республика Башкортостан (Наумовский сельсовет)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	с. Заливной		
Разраб.	Валиев					ГП 5 7		
Разраб.	Сайфуллина					ГП 5 7		
Рук. группы	Шкред					ГП 5 7		
Нач. отд.	Максотова					ГП 5 7		
ГАП	Сафиуллин					ГП 5 7		
Н.контр	Валиуллина					ГП 5 7		
						Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон. Карта существующей и планируемой границы населенного пункта.		
						ГУП-институт БАШАГРОПРОМПРОЕКТ г.Уфа		




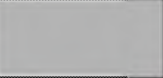

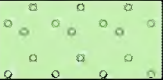

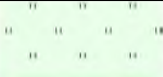
Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон и особыми условиями использования территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


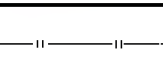


ГРАНИЦЫ:

-  Существующая граница населенного пункта
-  Существующие красные линии



ТЕРРИТОРИИ:

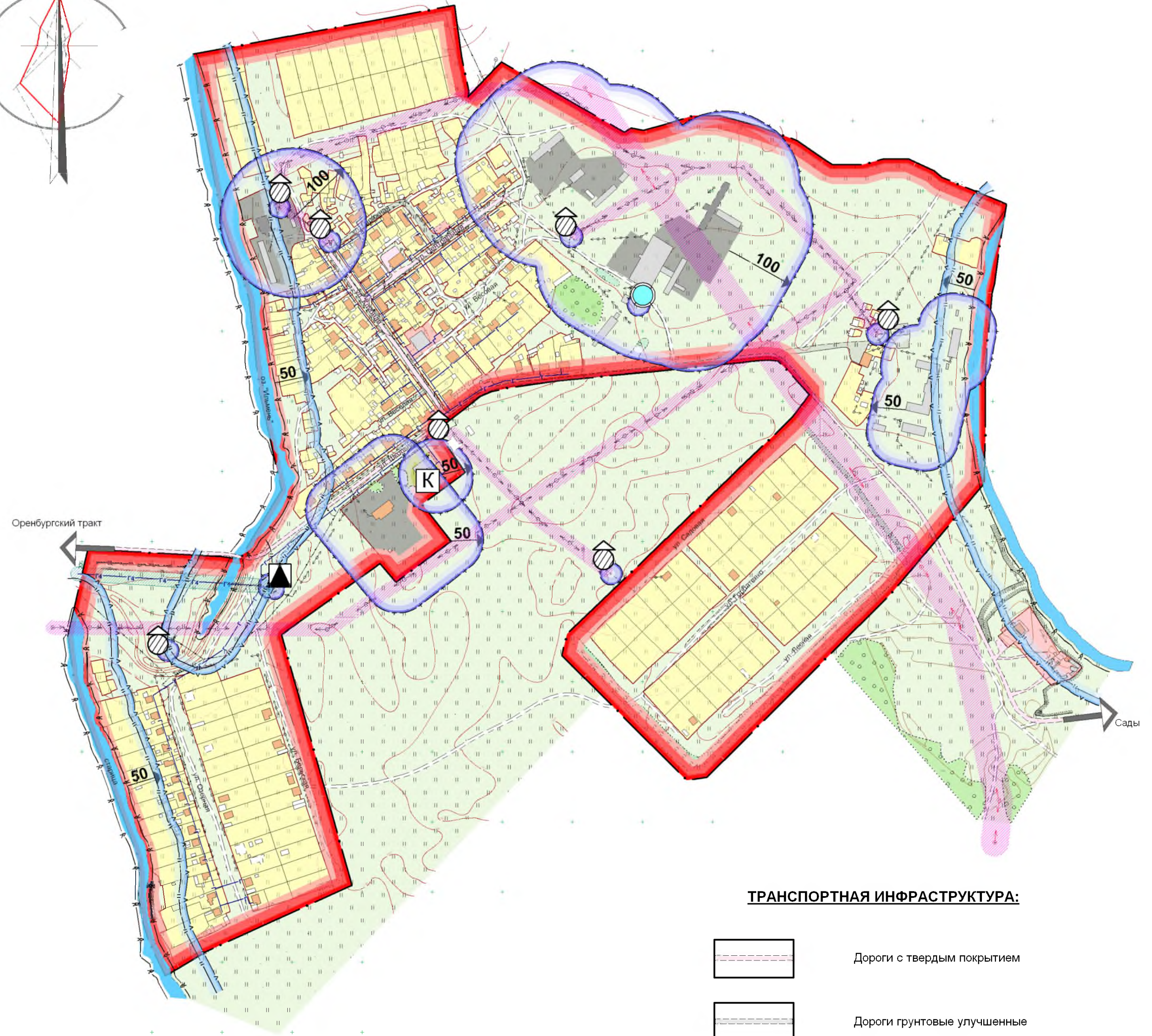
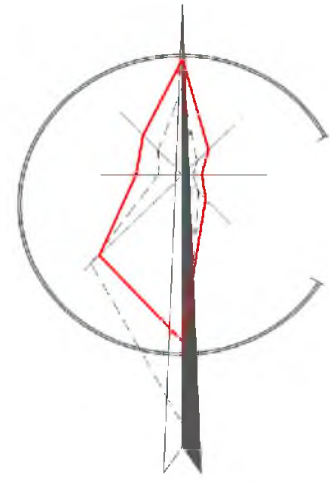
-  Жилой усадебной застройки
-  Общественно-деловой застройки
-  Школ, детского сада
-  Производства
-  Водных объектов
-  Лесных насаждений
-  Саженов лесных насаждений
-  Луговой растительности

ОГРАНИЧЕНИЯ:

-  Граница водоохранной зоны
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Санитарно-защитная зона от предприятий и коммунальных объектов
-  Полоса отвода от газопровода высокого и среднего давления
-  Полоса отвода от ВЛ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:





-  Газопровод высокого давления
-  ЛЭП высокого напряжения




ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  Дороги с твердым покрытием
-  Дороги грунтовые улучшенные
-  Дороги грунтовые

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

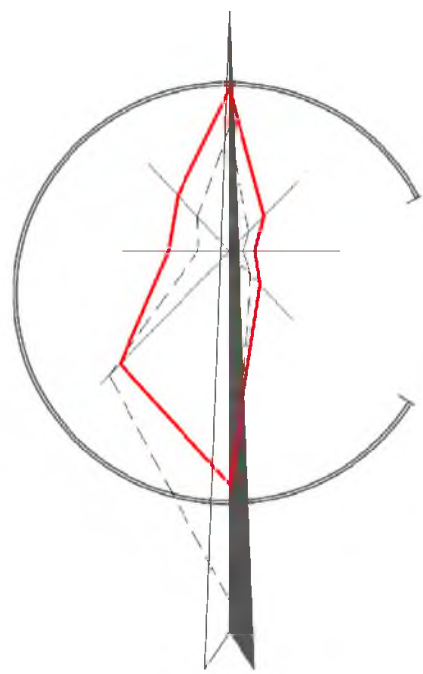
-  Трансформаторная подстанция
-  ГРП
-  Котельная
-  Водонапорная башня

М 1:5000

						3617-1-ГП				
						Разработка генеральных планов сельских поселений Куганакский, Наумовский сельсоветы МР Стерлитамакский район Республика Башкортостан (Наумовский сельсовет)				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	с. Заливной		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Валиев						ГП	2	7
Разраб.		Сайфуллина								
Рук. группы		Шкред								
Нач. отд.		Максютова				Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон и особыми условиями использования территорий		 ГУП-институт БАШАГРОПРОМПРОЕКТ г.Уфа		
ГАП		Сафиуллин								
Н.контр		Валиуллина								



Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон и особыми условиями использования территорий

с. Заливной



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

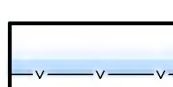
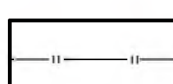
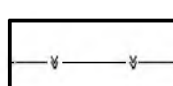
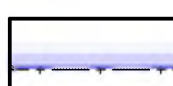

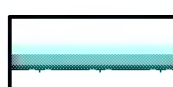


ГРАНИЦЫ:

-  Существующая граница населенного пункта
-  Существующие красные линии

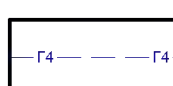

ТЕРРИТОРИИ:

-  Жилой усадебной застройки
-  Общественно-деловой застройки
-  Школ, детского сада
-  Производства
-  Водных объектов
-  Пашни
-  Зарослей кустарника
-  Луговой растительности
-  Лесных насаждений
-  Кладбищ



ОГРАНИЧЕНИЯ:

-  Граница водоохранной зоны
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Санитарно-защитная зона от предприятий и коммунальных объектов
-  Санитарно-защитная зона акустической вредности
-  Санитарно-защитная зона от объектов специального значения
-  Полоса отвода от газопровода высокого и среднего давления
-  Полоса отвода от ВЛ 10 кВ


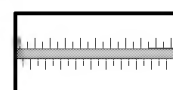

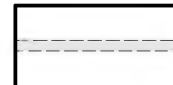
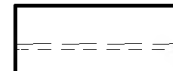
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

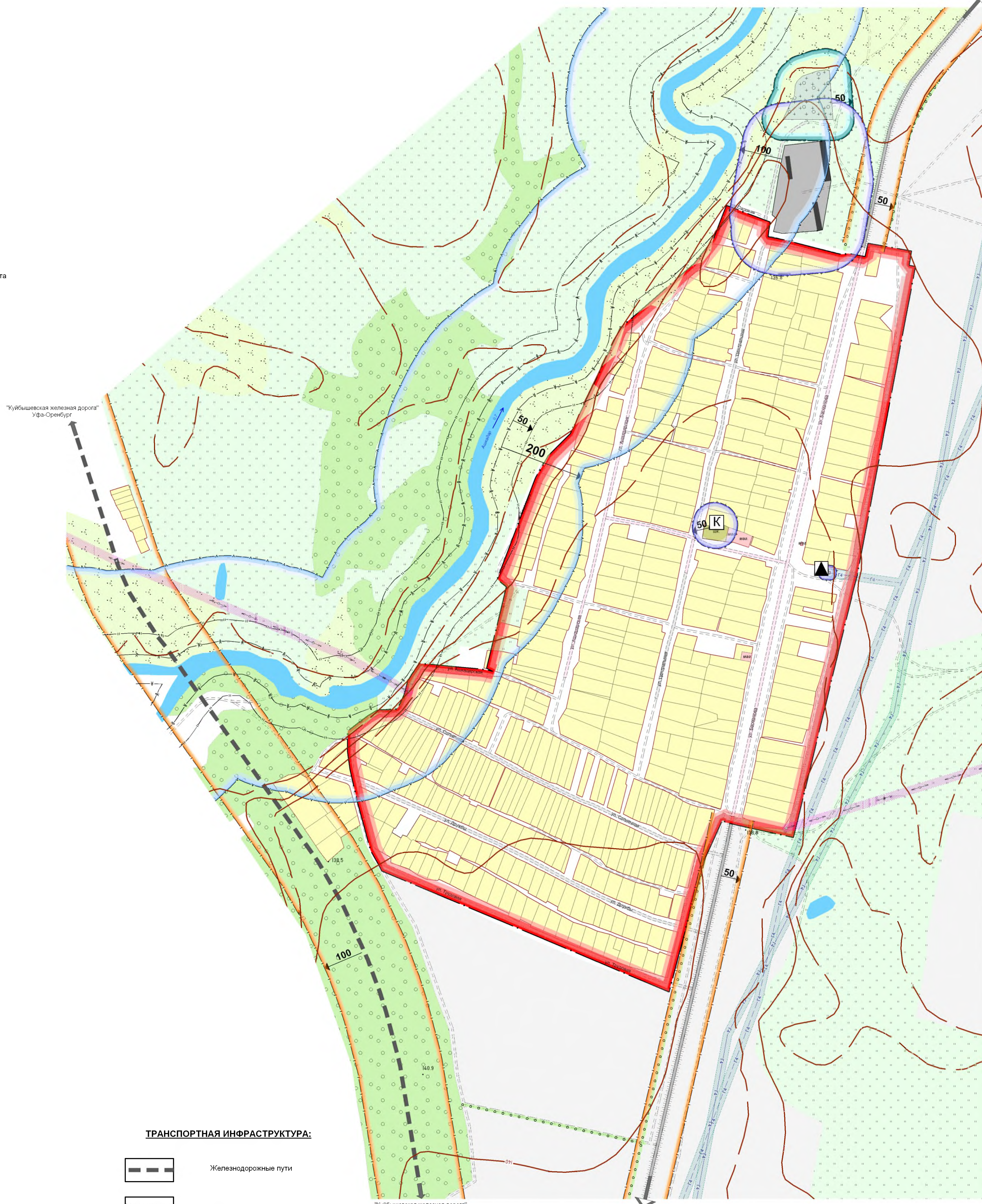
-  Газопровод высокого давления
-  ЛЭП высокого напряжения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:


-  ГРП
-  Котельная

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

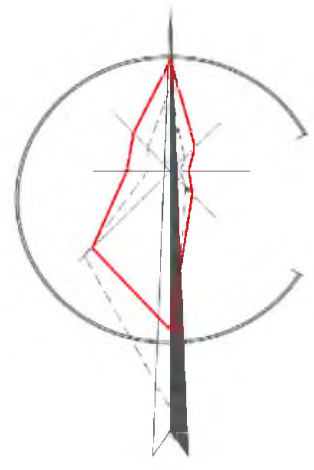
-  Железнодорожные пути
-  Шоссе
-  Дороги с твердым покрытием
-  Дороги грунтовые улучшенные
-  Дороги грунтовые



M 1:5000

						3617-1-ГП		
						Разработка генеральных планов сельских поселений Куганакский, Наумовский сельсоветы МР Стерлитамакский район Республика Башкортостан (Наумовский сельсовет)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	д. Покровка		
Разраб.	Валиев					ГП		
Рук. группы	Саифуллина					3		
Нач. отд.	Максютова					7		
ГАП	Сафиуллин					Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон и особыми условиями использования территорий		
Н.контр.	Валиуллина					 ГУП-институт БАШАГРОПРОЕКТ г.Уфа		

Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон. Карта существующей и планируемой границы населенного пункта.



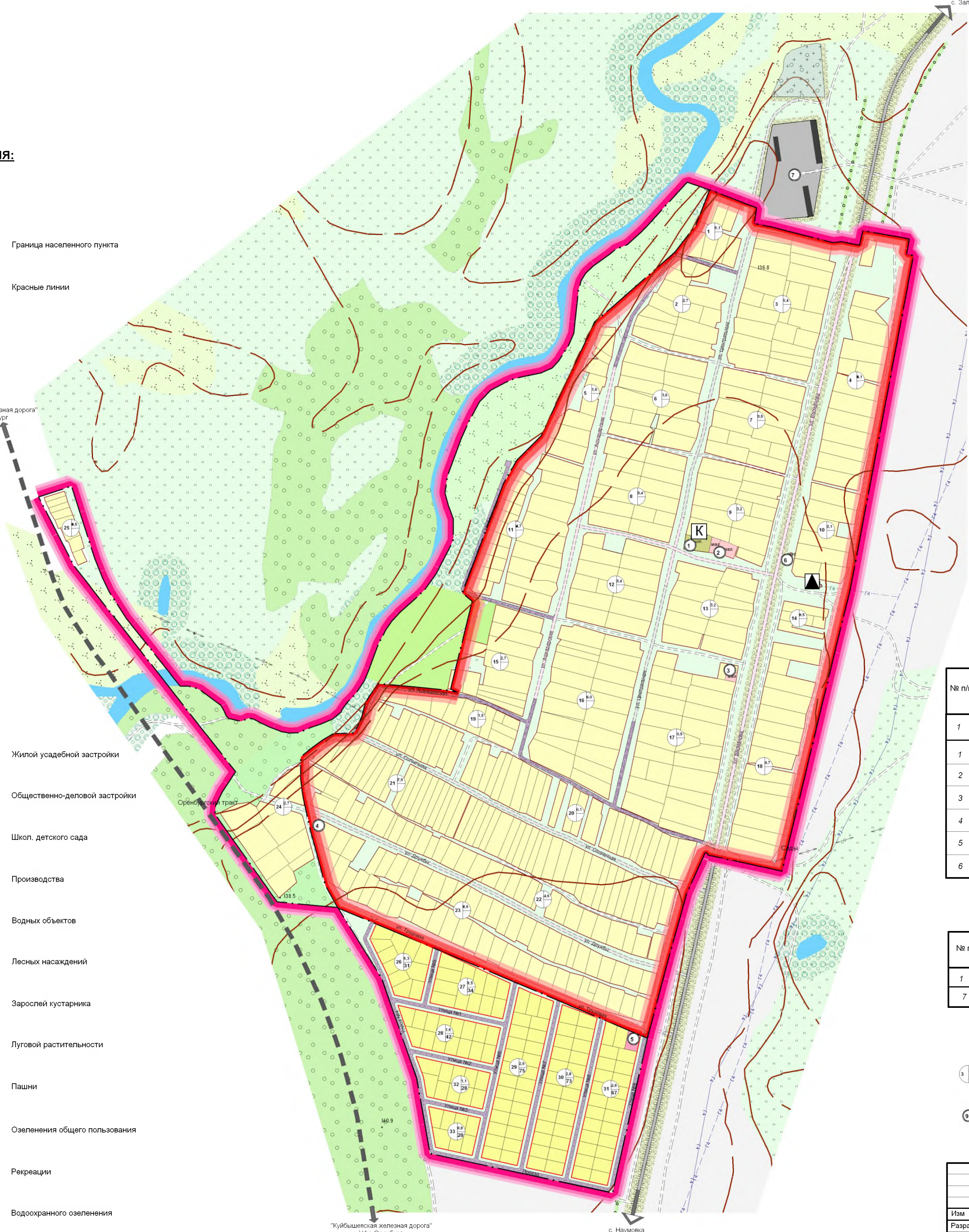
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

СУЩ.	ПРОЕКТ.	
		Граница населенного пункта
		Красные линии

ТЕРРИТОРИИ:

		Жилой усадебной застройки
		Общественно-деловой застройки
		Школ, детского сада
		Производства
		Водных объектов
		Лесных насаждений
		Зарослей кустарника
		Луговой растительности
		Пашни
		Озеленения общего пользования
		Рекреации
		Водоохранного озеленения
		Санитарно-защитного озеленения



ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

СУЩ.		ГРП
		Котельная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория, га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
1	- школа в т.ч.: - ФАП	40 мест 1 объект	0,2 Га	сущ.
2	- магазин	24 м ²	0,06 Га	сущ.
3	- магазин	15 м ²	0,11 Га	сущ.
4	- магазин	5 м ²	0,05 Га	сущ.
5	- магазин	50 м ²	0,13 Га	проект.
6	- киоск	5 м ²		сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория, га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
7	- МТФ		2,4 Га	сущ.

Номер межрегионального пространства
площадь (га), численность (чел.)

Номер по экспликации


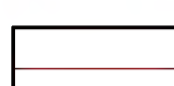
М 1:5000

3617-1-ГП					
Разработка генеральных планов сельских поселений Куганакский, Наумовский сельсоветы МР Стерлитамакский район Республика Башкортостан (Наумовский сельсовет)					
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Валиев				
Разраб. Рук. группы	Саифуллина Шкред				
Нач. отд. ГАП	Максютова Сафиуллина				
Н.контр	Валиуллина				
д. Покровка			Стадия	Лист	Листов
			ГП	6	7
Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон. Карта существующей и планируемой границы населенного пункта.				ГУП-институт БАШАТРОПРОМПРОЕКТ г.Уфа	

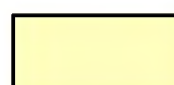
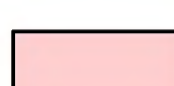

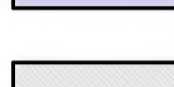


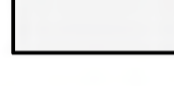
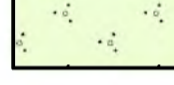

Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон и особыми условиями использования территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

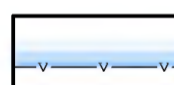
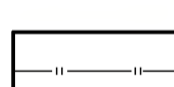
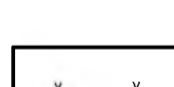

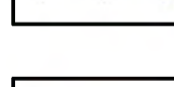



ГРАНИЦЫ:

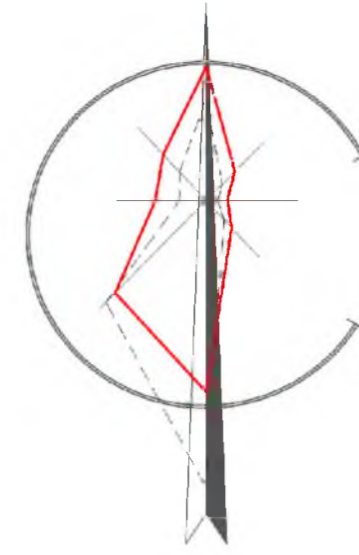
-  Существующая граница населенного пункта
-  Существующие красные линии

ТЕРРИТОРИИ:



-  Жилой усадебной застройки
-  Общественно-деловой застройки
-  Религиозной застройки
-  Недействующего производства
-  Водных объектов
-  Пашни
-  Зарослей кустарника
-  Луговой растительности
-  Кладбищ

ОГРАНИЧЕНИЯ:



-  Граница водоохранной зоны
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Санитарно-защитная зона от предприятий и коммунальных объектов
-  Санитарно-защитная зона акустической вредности
-  Санитарно-защитная зона от объектов специального значения
-  Полоса отвода от газопровода высокого и среднего давления
-  Полоса отвода от ВЛ



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

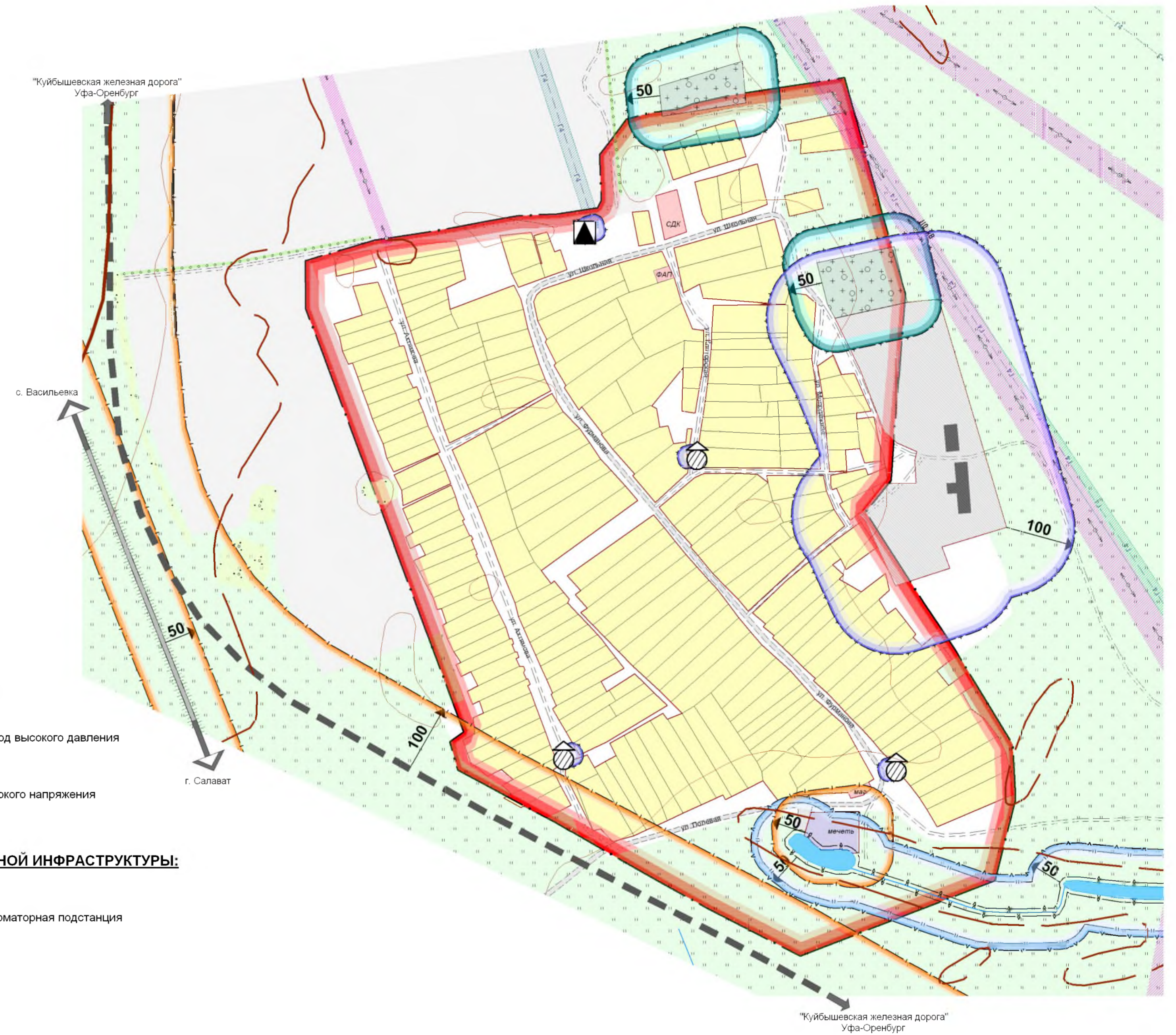
-  Газопровод высокого давления
-  ЛЭП высокого напряжения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  Трансформаторная подстанция
-  ГРП

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

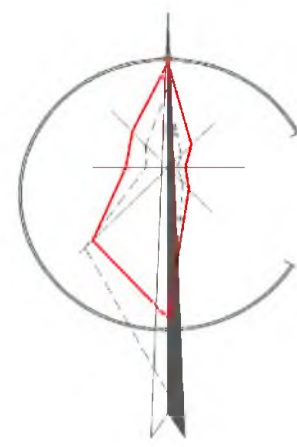
-  Железнодорожные пути
-  Шоссе
-  Дороги грунтовые улучшенные
-  Дороги грунтовые



М 1:5000

						3617-1-ГП				
						Разработка генеральных планов сельских поселений Куганакский, Наумовский сельсоветы МР Стерлитамакский район Республика Башкортостан (Наумовский сельсовет)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д. Кантюковка		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Валиев							ГП	4	7
Разраб.	Сайфуллина									
Рук. группы	Шкред									
Нач. отд.	Максютова									
ГАП	Сафиуллин					Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон и особыми условиями использования территорий		ГУП-институт БАШАГРОПРОМПРОЕКТ г.Уфа		
Н.контр	Валиуллина									

Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон. Карта существующей и планируемой границы населенного пункта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

СУЩ. ПРОЕКТ.



Граница населенного пункта



Красные линии

ТЕРРИТОРИИ:



Жилой усадебной застройки



Общественно-деловой застройки



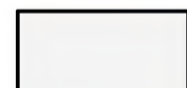
Религиозной застройки



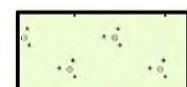
Недействующего производства



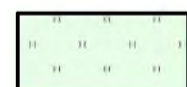
Водных объектов



Пашни



Зарослей кустарника



Луговой растительности



Озеленения общего пользования



Рекреации



Водоохранного озеленения



Санитарно-защитного озеленения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

СУЩ. ПРОЕКТ.



Трансформаторная подстанция



ГРП



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория, га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
1	- СДК в т.ч.: - библиотека	120 мест 14 тыс.ед./6 м	0,2 Га	сущ.
2	- ФАП	1 объект	0,04 Га	сущ.
3	- магазин	50 м ²	0,04 Га	реконстр.
4	- магазин	86 м ²	0,1 Га	проект.
5	- мечеть		0,4 Га	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория, га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
6	- МТФ		5,5 Га	недейств.

3.23/24 Номер межрегионального пространства площадь (га), численность (чел.)

9 Номер по экспликации

М 1:5000

						3617-1-ГП		
						Разработка генеральных планов сельских поселений Куганакский, Наумовский сельсоветы МР Стерлитамакский район Республика Башкортостан (Наумовский сельсовет)		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	д. Кантюковка		
Разраб.	Валиев					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сайфуллина					ГП	7	7
Рук. группы	Шкред					Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон. Карта существующей и планируемой границы населенного пункта.		
Нач. отд.	Максютова							
ГАП	Сафиуллин							
Н.контр	Валиуллина					ГУП-институт БАШАГРОПРОМПРОЕКТ г.Уфа		