



КАРАР
01 ноябрь 2019 й.

№176

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01 ноября 2019 г.

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Руководствуясь пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, решением Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 15.04.2016 №7/54 «Об утверждении Положения «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект по внесению изменений в Правила благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в целом (приложение 1 к настоящему решению).

2. Назначить публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее публичные слушания) в порядке, определенном пунктами 5, 6.2, настоящего решения.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Организацию публичных слушаний возложить на администрацию сельского поселения.

5. Установить:

5.1. Публичные слушания проводятся на всей территории сельского поселения

Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

5.2. Дата, время и место проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства - 06.12.2019 года в 10.30 часов по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Наумовка, ул.Ленина, д.20

6. Уполномочить администрацию сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан:

6.1. Провести публичные слушания в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 15.04.2016 №7/54 и в соответствии с п. 5 настоящего решения;

6.2. Обеспечить размещение проекта Правил благоустройства на официальном сайте сельского поселения не позднее 02.11.2019;


6.3. Заключение о результатах проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения;

6.4. Обеспечить доведение до населения информации о содержании проекта решения по внесению изменений в Правила благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в здании администрации сельского поселения по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Наумовка, ул.Ленина, д.20;

7. Предложения и замечания по проекту Правил благоустройства территории населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан принимаются в письменном виде до 05.12.2019 года по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Наумовка, ул.Ленина, д.20

8. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Сельские Нивы», подлежит размещению на официальном сайте Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://naumsp.ru>.

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

КОПИЯ ВЕРНА
Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
 З.Ф.Саитгалина

Д.А. Чиликин

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский сельсовет Республики Башкортостан №30/200 от 19.01.2018г. «Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №30/200 от 19.01.2018г. «Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», дополнив **раздел 10 подразделом 10.8. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории, следующего содержания:**

Пункт 10.8.1. Основные понятия.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Пункт 10.8.2. Особенности определения границ прилегающей территории.

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с законодательством, определяются от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

7) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

Пункт 10.8.3. Этапы определения границ прилегающих территорий.

Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

- 1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;
- 2) закрепление границ прилегающих территорий;
- 3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

Пункт 10.8.4 Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 10 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров по периметру зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений.

2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- двукратной высоты, рассматриваемого объекта индивидуального жилищного строительства;
- 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

3. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 15 метров от периметра стационарного торгового объекта;
- 10 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 10 метров от периметра спортивного сооружения;
- 5 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

- 15 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения):

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 10 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка.

8. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Пункт 10.11.5. Закрепление границ прилегающих территорий.

1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами местных администраций муниципальных образований на основании правил благоустройства.

2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети)

3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

Пункт 10.11.6. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных

участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным правилами благоустройства.

2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

Пункт 10.11.7 Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепления границ прилегающих территорий.

3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлению заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией сельского поселения в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Д.А. Чиликин

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Дата и время проведения публичных слушаний – 06.12.2019 года в 10.30 часов.

Место проведения публичных слушаний – по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Наумовка, ул.Ленина, д.20.

Организатор публичных слушаний – администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

С проектом правил благоустройства можно ознакомиться в администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с.Наумовка, ул.Ленина, д.20, с режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30;

Информационные материалы размещены также на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://naumsp.ru>.

Предложения и замечания по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан принимаются в письменном виде до 05.12.2019 года.