



**КАРАР**  
02 ноябрь 2020 й.

**№130**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
02 ноября 2020 г.

**Об утверждении положения о муниципальной комиссии сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение о муниципальной комиссии сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.


2. Утвердить форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

4. Обнародовать настоящее постановление в здании администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

ВЕРНО  
Управляющий делами Администрации  
сельского поселения Наумовский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
  
З.Ф. Саитгаллина

Д.А. Чиликин

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
сельского поселения Наумовский сельсовет  
муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от 02 ноября 2020 г. №130

### **Положение о муниципальной комиссии сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

#### 1. Общие положения

1.1. Положение определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок деятельности муниципальной комиссии сельского поселения Наумовский сельсовет по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения Наумовский сельсовет.

#### 2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в процессе своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов».

#### 3. Цели создания и принципы работы Комиссии

3.1. Целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3.2. Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, коллегиальности и ответственности за принимаемые решения.

#### 4. Порядок создания Комиссии

4.1. Решение о создании Комиссии принимается администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав Комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

4.2. Состав Комиссии включают представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления в том числе в сфере социальной защиты населения;
- в) общественных объединений инвалидов.

#### 5. Функции и права комиссии

5.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- оформление актов обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;
- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;
- вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;
- привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

#### 6. Организация деятельности работы комиссии

6.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

6.2. Выезд на обследование жилых помещений проводится Комиссией по мере необходимости.

6.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, утверждает документы Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

6.4. Члены Комиссии участвуют в обследовании жилых помещений инвалидов.

6.5. Секретарь Комиссии:

- организует проведение обследования жилых помещений инвалидов;
- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о планируемом обследовании, дате и месте его проведения;
- ведет делопроизводство комиссии.

6.6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов не менее половины ее членов. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

6.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. (приложение № 3)

6.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.9. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проводится в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правилами.

6.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.11. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, составленное по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения в течение 10 рабочих дней после его оформления направляется в межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции).

6.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе поселения.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Наумовский  
сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
от 02 ноября 2020 г. №130

**АКТ № \_\_\_\_\_**

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,  
в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

\_\_\_\_\_  
и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий,  
утвержденным \_\_\_\_\_

---

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме,

по адресу: \_\_\_\_\_

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

---

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

---

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

---

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом))

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а)

---

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном

---

доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б)

---

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее

---

---

имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены

---

в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида :

---

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

---

Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

---

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи

инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

---

---

---

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии :

\_\_\_\_\_

Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании :

\_\_\_\_\_

Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения :

\_\_\_\_\_

Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)