



КАРАР
05 ноябрь 2020 й.

№132

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05 ноября 2020 г.

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.04.2011 № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан», руководствуясь ч. 6 ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан согласно приложению 3 к настоящему

постановлению.

4. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан согласно приложению 4 к настоящему постановлению.


5. Обнародовать настоящее постановление в здании администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Д.А. Чиликин

ВЕРНО
Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

З.Ф. Саитгалина

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации сельского поселения

Наумовский сельсовет

муниципального района

Стерлитамакский район

Республики Башкортостан

от 05 ноября 2020 года № 132

Положение

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район Республики
Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется на основании результатов открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), в соответствии с утвержденной администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан схемой размещения нестационарных торговых и сервисных объектов (объектов по оказанию услуг) (далее - Схема размещения).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных

торговых объектов (объектов по оказанию услуг):

- а) находящихся на территориях розничных рынков;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- в) при проведении ярмарок.

2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) - торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания (в том числе летние кафе), бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относят павильоны, киоски, торговые автоматы, сезонные кафе и иные временные объекты.

2.2. Нестационарный передвижной торговый объект (объект по оказанию услуг) - лоток, палатка, автомагазин, автофургон, автолавка, автоцистерна, тележка и т.п.

2.3. Субъект розничной торговли, услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. (далее - Субъект).

2.4. Победитель открытого конкурса - Субъект, получивший право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - Победитель конкурса).

2.5. Протокол об итогах открытого конкурса - документ, фиксирующий результат проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

2.7. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) - письменное соглашение, заключенное администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан с Победителем конкурса (далее - договор на размещение).

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

3. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район

Республики Башкортостан

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, преимущественно в местах с недостаточно развитой инфраструктурой обслуживания населения.

3.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан разрабатывается и утверждается постановлением администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район в порядке, установленном Постановлением Правительства РБ от 12.07.2016 N 281 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» и настоящим положением с учетом существующей и планируемой дислокации стационарных и нестационарных торговых и сервисных объектов.

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее - Схема размещения нестационарных торговых объектов) разрабатывается по установленной действующим законодательством форме с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, устанавливаемых Правительством Республики Башкортостан в соответствии с методикой расчета указанных нормативов, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

Схема размещения нестационарных торговых объектов должна содержать вид нестационарного торгового объекта, местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию, период размещения.

Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района

Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3.4. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, осуществляется администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

3.5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом (сервисном) объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, установленных настоящим положением и действующим законодательством.

3.6. Устанавливаются следующие минимальные периоды размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан:

- нестационарные объекты торговли и услуг (павильоны и магазины модульного типа, торговые киоски, киоски, совмещенные с остановочными пунктами транспорта, объекты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг общественного питания, торгово-выставочные площадки, пункты проката и иные объекты торговли и услуг) – 2 года;

- сезонные кафе – в соответствии с периодом сезонности;
- объекты автомобильного сервиса шиномонтажные, ремонтно-технические мастерские) – 2 года;

- торговые автоматы: торговые объекты, представляющие собой автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца – 2 года;

- иные нестационарные торговые и сервисные объекты, соответствующие признакам, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения – 1 год.

3.7. Срок размещения мобильных нестационарных торговых объектов (трейлеров, изотермических емкостей, цистерн, торговых автоматов, холодильников, автолавок, тележек, лотков, корзин, аттракционов, таксофонов, мобильные зданий (сооружений) контейнерного и сборно-разборного вида и иных специализированных передвижных объектов) определяется заявленным

сроком размещения владельца объекта, но не может превышать одного года.

3.8. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по торговле и защите прав потребителей и администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.9. Включение в проект схемы размещения нестационарных торговых объектов новых мест размещения нестационарных торговых объектов производится на основании мотивированного обращения:

1) администрации сельского поселения сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта;

2) физических и юридических лиц – субъектов предпринимательской деятельности, имеющих намерение разместить нестационарный торговый объект;

3.10. Инициатор размещения нестационарного торгового объекта обращается в администрацию сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан с соответствующим заявлением.

В заявлении должны быть указаны:

- адресный ориентир, свидетельствующий о месте планируемого размещения временного объекта;
- тип временного объекта;
- назначение временного объекта (предоставление населению услуг в области торговли или бытового обслуживания).

Поступающие заявления передаются в Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан для подготовки заключения о возможности размещения нестационарного торгового и сервисного объекта. Заключение о возможности размещения нестационарных торговых и сервисных объектов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ выполняется с учетом обеспеченности населения площадью торговых и сервисных объектов и территориального планирования; заключение о возможности размещения нестационарных торговых и сервисных объектов выполняется с учетом их функционального назначения и отраслевой компетенции соответствующего отраслевого органа.

Заключение о возможности размещения нестационарного торгового и сервисного объекта включает в себя следующую информацию:

- информация о возможности размещения нестационарного торгового и сервисного объекта с учетом мест расположения инженерных сетей и коммуникаций, существующей застройки, соблюдения действующих

градостроительных норм и правил;

- заключение об обеспеченности населения площадью торговых и сервисных объектов, на основании представленных отделом экономического развития администрации муниципального района Стерлитамакский район сведений о соблюдении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых и сервисных объектов, устанавливаемых Правительством Республики Башкортостан в соответствии с методикой расчета указанных нормативов, на территории размещения нестационарного торгового и сервисного объекта;

- перечень рекомендаций к внешнему оформлению нестационарного торгового и сервисного объекта, благоустройству прилегающей территории.

3.11. Заключение о возможности размещения сезонных и передвижных нестационарных торговых объектов включает в себя согласование отдела архитектуры и градостроительства администрации, отделом экономического развития и администрации сельского поселения, на территории которой будет расположен данный объект

3.12. Ограничивается размещение нестационарных торговых объектов в охранных зонах памятников истории, культуры и архитектуры, территориях, занимаемых зелеными насаждениями и в водоохраных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, если в результате их размещения затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

3.13. Не разрешается размещение нестационарных торговых объектов в цветниках, детских площадках, а также если объект размещения загромождает витрины торговых предприятий.

3.14. Удаленность нестационарных торговых объектов от существующих зданий должна соответствовать требованиям действующего законодательства.

3.15. Площадь территории земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта не должна превышать 100 кв.м.

3.16. Администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан после утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесения в нее изменений в течение десяти рабочих дней представляет в Государственный комитет Республики Башкортостан по торговле и защите прав потребителей соответствующий муниципальный правовой акт и схему размещения нестационарных торговых объектов в электронном виде.

4. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

4.1. Настоящие требования распространяются на нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещаемые на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной

собственности на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4.2. Субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном Схемой размещения.

4.3. Размещение и планировка нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам, и правилам, а также обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

4.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

4.5. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

4.6. Конструкция нестационарных торговых объектов должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки.

4.7. Цветовое решение декоративных и ограждающих поверхностей должно соответствовать эскизному проекту, утвержденному органом местного самоуправления, уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности.

4.8. Для изготовления нестационарного торгового объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта.

4.9. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарных торговых объектов, имеющего торговый зал, должно соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

4.10. Рекламно-информационное оформление нестационарного торгового объекта должно соответствовать требованиям размещения и содержания информационных конструкций, установленным органом местного самоуправления, уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности.

4.11. В случае объединения нескольких нестационарных торговых объектов в единый модуль различной конфигурации в соответствии со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы наружной отделки, соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма наружной отделки всех нестационарных торговых объектов торговой зоны и сблокированных нестационарных торговых объектов должна соответствовать установленной для данной торговой площадки.

4.12. В конструкцию типовых нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли допускается вносить без согласования с органом местного самоуправления, уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности, следующие изменения:

конфигурации фасадного и бокового остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;

установки дополнительных рам остекления на боковых поверхностях нестационарных торговых объектах, при отсутствии по этим сторонам других сблокированных нестационарных торговых объектов; расположения, размеров и типа (металлический, стеклянный) дверного блока.

Для защиты от атмосферных осадков конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать козырек.

4.13. Сведения по нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) вносятся в торговый реестр сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

5. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

5.1. Субъекты, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан согласно утвержденной Схеме размещения, принимают участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в соответствии с Порядком, указанным в приложении № 2 к настоящему Постановлению.

5.2. Субъекты, желающие разместить сезонные передвижные нестационарные торговые объекты, должны подать заявление для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов в срок до 15 марта текущего года для размещения в летний период времени и до 15 октября текущего года для размещения в зимний период времени.

5.3. По итогам открытого конкурса между администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и Победителем конкурса заключается договор

на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

5.4. Основанием для установки Субъектом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан является:

- протокол об итогах открытого конкурса;
- договор на право размещения.

6. Контроль за размещением, эксплуатацией и содержанием нестационарных торговых объектов

6.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Нестационарный торговый объект считается установленным самовольно, если его размещение не предусмотрено Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Самовольно установленный объект подлежит демонтажу в течение 5 рабочих дней со дня составления предписания на демонтаж нестационарного торгового объекта. Все расходы по демонтажу и хранению нестационарного торгового объекта несет владелец объекта.

6.3. Владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа, эксплуатации и содержания нестационарного торгового объекта. Расходы экспертных организаций, связанные с проверкой установки нестационарного торгового объекта, возмещаются владельцем объекта.

6.4. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов осуществляет администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Приложение № 2

к постановлению
администрации
сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район РБ
от 05 ноября 2020 №132

Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

1. Организация открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан проводит открытый конкурс, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие условия и наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - конкурс).

1.2. Конкурс организуется администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее - Организатор конкурса).

Организатор конкурса устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, порядок внесения и возврата задатка.

Организатор конкурса не менее чем за десять календарных дней до дня проведения конкурса должен разместить извещение о проведении конкурса на официальном сайте администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Организатор конкурса:

- принимает и регистрирует в журнале регистрации конверты с конкурсной документацией, представленные участниками конкурса.
- осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии.
- разрабатывает конкурсную документацию.
- организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов.
- обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

2. Порядок работы конкурсной комиссии

2.1. Руководство подготовкой, проведением и определением победителей конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется конкурсной комиссией.

2.2. Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;
- рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;
- определяет победителя конкурса;
- оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

2.3. Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

2.4. Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

- заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;
- участником конкурса не представлены документы и информация указанная в настоящем порядке.

2.5. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и настоящим Положением.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие в запечатанном виде конверты с конкурсной документацией в срок, установленный в извещении о конкурсе.

3.2. Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг), для участия в конкурсе представляют в администрацию сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в запечатанном виде конверты с конкурсной документацией с указанием номера лота:

- а) заявление на участие в конкурсе (типовая форма);
- б) конкурсная документация (типовая форма):
 - внешний вид и оформление объекта;
 - эскиз или фотография нестационарного торгового и сервисного объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;
 - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;
 - сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);
 - сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);
 - сведения о количестве создаваемых рабочих мест;
 - уровень среднемесячной заработной платы работников;
 - цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- в) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;
- ж) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;
- г) копия идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем;
- д) копия паспорта гражданина Российской Федерации, заверенная заявителем;
- е) информация о режиме работы объекта;
- ж) опись представленных документов.

3.2.1. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.3. Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 3 к постановлению).

3.4. Конверт с конкурсной документацией регистрируется в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса организатор проведения конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

3.5 Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

3.6 Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка оснований, не допускается.

4. Процедура проведения конкурса

4.1. Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети Интернет не позднее чем за 10 календарных дней до дня проведения конкурса.

4.2. Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса;
- месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- специализацию, тип нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- критерии определения победителя;
- место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;
- место, дату и время проведения конкурса;
- начальная цена предмета конкурса;
- иные условия проведения конкурса.

4.3. На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение одного месяца со дня проведения конкурса.

4.4. Рассмотрение заявительных документов и конкурсной документации проводится конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.

4.5. Основным критерием оценки победителя конкурса является цена, предлагаемая участником конкурса за лот на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае подачи нескольких заявок на один и тот же лот участниками конкурса, победителем конкурса признается участник, предложивший большую цену за право размещения нестационарного торгового объекта. Если предложенная участниками конкурса цена одинакова, то победителем конкурса признается участник, заявка на участие которого поступила ранее других.

4.6. По результатам рассмотрения конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

4.7. При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной

документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4.8. Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

5. Оформление результатов конкурса

5.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

- а) предмет конкурса;
- б) состав конкурсной комиссии;
- в) наименования участников конкурса;
- г) наименование победителя (победителей) конкурса;
- д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
- е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);
- ж) срок, на который размещается нестационарный торговый и сервисный объект (объект по оказанию услуг).

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

5.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по такому договору не допускается.

5.4. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п. 7.2 Положения, он утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). Задаток на участие в конкурсе в этом случае не возвращается и перечисляется организатором конкурса в бюджет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

5.5. Итоги проведения конкурса публикуются на официальном сайте сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

(типовая форма)

Дата, исх. номер

Администрация
сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ на право размещения
нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории
сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан

ЛОТ № _____

Адрес объекта:

Специализация объекта:

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

(наименование участника конкурса)

в лице, _____

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица
или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя
-участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью

демонтировать) нестационарный торговый (сервисный) объект (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя			
Номер контактного телефона			
Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя			
Регистрационные данные:			
Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
ОГРН			
ИНН			
КПП			
ОКПО			
Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
Юридический адрес/место жительства участника конкурса			
Почтовый индекс			
Город			
Улица (проспект, переулок и т.д.)			
Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
Почтовый адрес участника конкурса			
Почтовый индекс			
Город			
Улица (проспект, переулок и т.д.)			
Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
Банковские реквизиты			
Наименование обслуживающего банка			
Расчетный счет			
Корреспондентский счет			
БИК			

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на _____ л.
в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя.
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; *В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*
- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- информация о режиме работы объекта;
- опись представленных документов.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

М.П. _____ (подпись)

_____ (ФИО)

Дата, исх. номер

Администрация сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Конкурсная документация, представляемая участником конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Лот № _____

Адрес объекта:

Специализация объекта:

Конкурсные предложения участника (наименование участника)

	Перечень конкурсных документов и информации, оцениваемых конкурсной комиссией	Конкурсные предложения участника
	Внешний вид и оформление объекта: - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению; - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	
	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) <i>Необходимо приложить паспорт торгово-технологического оборудования.</i>	
	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) <i>необходимо приложить ассортиментный перечень товаров</i>	
	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	
	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников, руб.	

	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб.	
--	---	--

Прилагаю заверенные заявителем копии документов на _____ листах.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение № 3

к постановлению
администрации сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от « » №

Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы и начальная цена

2.1. Годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта определяется по результатам проведенного открытого конкурса.

2.2. Начальная цена предмета конкурса определяется по формуле:

$$\text{Нц} = \text{Ктм} \times \text{УПКС} \times \text{S}_{\text{места}} \times \text{K} / 100\%, \text{ где}$$

Нц - начальная цена предмета конкурса (места), в рублях в год;
Ктм – коэффициент торгового места, равный

киоски, павильоны	3
лоток, палатки, автомагазин, автофургон, автолавка, автоцистерна, тележка, и т.п.	1,5
торговые автоматы, летние кафе и иные временные объекты	2

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка

в соответствующем кадастровом квартале, руб./кв.м.;

Сместа - площадь места для размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.;

К - ставка за пользование земельным участком в процентах от кадастровой стоимости = 1,05% (утвержденная Решением Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 18 апреля 2017 года №41)

3. Порядок, условия и сроки внесения платы

Порядок, условия и сроки внесения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта.

При этом, внесение оплаты за размещение нестационарного торгового объекта может производиться до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта поквартально.

Приложение № 4

к постановлению
администрации сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от « ___ » _____ № _____

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

_____ (полное наименование победителя конкурса)
в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», с одной стороны, и администрация сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (полное наименование конкурса и реквизиты Постановления главы администрации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан о проведении конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса № ___ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг): _____

_____ (вид и специализация объекта)

(далее-Объект): _____
(месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Наумовский

сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных Объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с _____ по _____.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет и оплачивается в следующем порядке:

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам _____.

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора,

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

3.2.1. Устанавливать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном Схемой размещения.

3.2.2. Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

4.1.1. Победитель конкурса обязан устанавливать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном Схемой размещения.

4.1.2. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

4.3. Цветовое решение декоративных и ограждающих поверхностей должно соответствовать эскизному проекту, утвержденному органом местного самоуправления, уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности.

4.4. Для изготовления нестационарного торгового объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта.

4.5. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) нестационарных торговых объектов, имеющего торговый зал, должно соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

4.6. Рекламно-информационное оформление нестационарного торгового объекта должно соответствовать требованиям размещения и содержания информационных конструкций, установленным органом местного самоуправления, уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности.

4.7. В случае объединения нескольких нестационарных торговых объектов в единый модуль различной конфигурации в соответствии со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне,

материалы наружной отделки, соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма наружной отделки всех нестационарных торговых объектов торговой зоны и сблокированных нестационарных торговых объектов должна соответствовать установленной для данной торговой площадки.

4.8. В конструкцию типовых нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли допускается вносить без согласования с органом местного самоуправления, уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности, следующие изменения:

конфигурации фасадного и бокового остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;

установки дополнительных рам остекления на боковых поверхностях нестационарных торговых объектах, при отсутствии по этим сторонам других сблокированных нестационарных торговых объектов; расположения, размеров и типа (металлический, стеклянный) дверного блока.

Для защиты от атмосферных осадков конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать козырек.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и до _____, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1. настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере ____% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с

ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:	Победитель конкурса:
----------------	----------------------