



**КАРАР**

04 июль 2019 й.

№ 31-П

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 июля 2019 г.

О назначении и проведении публичных слушаний  
по Проекту планировки территории особой экономической зоны  
«Ишимбайская», площадки № 3, 4, 5 в составе административных границ  
сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 42 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 25.10.2018 № 22/з-192 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан», решением Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 24.12.2018 № 24/з-204 «Об утверждении Соглашений между органами местного самоуправления муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и сельскими поселениями муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», Уставом муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Уставом муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по Проекту планировки территории особой экономической зоны «Ишимбайская», площадки № 3, 4, 5 в составе административных границ сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, адресный ориентир: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район,

Наумовский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером: 02:44:271501:60, кадастровый квартал 02:44:271301, 02:44:271101.

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления провести 09.08.2019 в 10-30 часов в актовом зале здания Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 118.

3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Азылгареев Азамат Мажитович – заместитель главы Администрации по вопросам жизнеобеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии (по согласованию);

Гималов Наил Юрисович – врио начальника отдела градостроительной деятельности Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, заместитель председателя (по согласованию);

Ибатуллина Алина Ильфатовна – старший техник отдела градостроительной деятельности Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии (по согласованию).

Члены комиссии:

Голованова Наталья Николаевна – заместитель главы Администрации по финансовым вопросам – начальник финансового управления Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Газизов Илдар Халяфович - заместитель главы Администрации по социальным вопросам муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Лежень Валерий Иванович – главный специалист по транспорту и дорожному хозяйству Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Петрунин Виктор Николаевич – врио начальника отдела строительства Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Ибрагимов Радмир Раифович – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Толчина Галина Николаевна - главный инспектор – муниципальный жилищный инспектор Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Рахимов Айнур Анурович – главный специалист отдела правового обеспечения Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Резяпов Вильдан Венерович – председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию);

Николаева Татьяна Петровна – главный специалист службы территориального развития Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Чиликин Денис Алексеевич – глава сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию).

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 05.08.2019 обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с содержанием документации по проекту планировки территории особой экономической зоны «Ишимбайская», площадки № 3, 4, 5 в составе административных границ сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, адресный ориентир: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Наумовский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером: 02:44:271501:60, кадастровый квартал 02:44:271301, 02:44:271101.

5. Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления по 08.08.2019 по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16, каб. № 31, телефон 25-08-01, с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <https://str.bashkortostan.ru/> и сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://naumsp.ru/>.

7. Настоящее постановление в установленном порядке опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

<https://str.bashkortostan.ru/> и сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://naumsp.ru/>.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

М.Б. Мусакаев



Ведно:  Давыдова М.Е.  
Заместитель организационного отдела аппарата  
Совета муниципального района Стерлитамакский  
район Республики Башкортостан  
-04- 07 2018 год

## **Введение**

Проект планировки 3,4,5 площадок особой экономической зоны «Ишимбайская» разработан на территории муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Основанием для проектирования является Письмо Министерства экономического развития Республики Башкортостан №23-2892 от 26.04.2019г о направлении Плана-графика мероприятий (дорожной карты) по подготовке заявки на создание промышленно-производственной особой экономической зоны на территории муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденный Временно исполняющим обязанности Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабировым от апреля 2019 г.

Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации

Исходные данные предоставлены Администрацией района. В работе также использованы данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ: внесение изменений в схему территориального планирования Республики Башкортостан, внесение изменений в схему территориального планирования МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан, внесение изменений в генеральный план Наумовского сельсовета МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан .

### Цели и задачи проекта

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Глава I. Размещение проектируемых площадок №3,4,5 промышленно-производственной особой экономической зоны «Ишимбайская» в системе расселения .**

#### **1.1. Размещение проектируемого района в плане сельского поселения Наумовский сельсовет**

Проектируемые площадки №3,4,5 промышленно-производственной особой экономической зоны «Ишимбайская» размещены на территории Наумовского сельсовета МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан и примыкают с севера к проектируемым границам села Наумовка, с запада к автомобильной дороге федерального значения Уфа- Оренбург, с Востока- к автомобильной дороге регионального значения Стерлитамак- Салават, с юга- к границам городского округа город Салават.

Кадастровые номера кварталов в стадии разработки

Предварительные координаты участков приведены ниже  
Координаты границ ОЭЗ

Номер участка	Назначение участка	Площадь участка	Номер координаты	X	Y
1	ОЭЗ-3	199,8	1	512087,94 00	1358894,8 000
			2	514478,64 71	1358932,3 784
			3	514483,50 00	1359009,2 500
			4	514494,10 72	1359147,3 276
			5	514532,28 00	1359362,2 500
			6	514614,44 00	1359421,6 200
			7	514690,38 04	1359424,4 929
			8	514751,83 20	1359392,0 601
			9	514783,42 43	1359244,8 607
			10	514801,53 00	1359117,5 000
			11	514813,72 00	1359107,7 500
			12	514974,78 00	1359137,7 500
			13	515011,69 45	1358999,1 632
			14	515472,18 15	1359130,8 907
			15	513795,91 80	1359762,4 767
			16	512288,64 65	1359566,1 730
			17	511844,82 93	1359552,5 171
			18	511842,59 00	1359433,6 000
			19	512087,96 00	1358894,8 100
2	ОЭЗ-4	504,2	1	514444,57 00	1355051,1 900
			2	515178,58 00	1355209,9 400
			3	515610,44 76	1355640,0 977
			4	516578,31 00	1358617,0 900

			5	516503,20 30	1359016,5 224
			6	516206,18 69	1359173,5 655
			7	515637,75 94	1359170,1 515
			8	515152,97 45	1359037,0 063
			9	514920,82 40	1358978,9 687
			10	514837,18 15	1358972,1 407
			11	514774,02 29	1358477,1 138
			12	514946,65 48	1358016,9 837
			13	514480,69 00	1357665,3 800
			14	514456,05 00	1357673,0 500
			15	514137,77 00	1357440,3 400
			16	514336,62 00	1357417,8 800
			17	514452,73 00	1357267,3 000
			18	514772,55 99	1357527,5 800
			19	514812,25 00	1357526,0 000
			20	515047,76 00	1357223,5 000
			21	514728,53 00	1356962,0 400
			22	514719,65 00	1356932,0 900
			23	514676,31 00	1356897,5 000
			24	514901,82 00	1356629,3 100
			25	514867,96 00	1356166,0 400
			26	515015,89 00	1355965,8 400
			27	514856,93 00	1355829,5 400
			28	514760,95 00	1355532,9 400
			29	514788,13 00	1355486,8 500
			30	514617,91	1355309,8

				00	500
			31	514602,36 00	1355300,8 000
			32	514535,67 01	1355192,6 000
			33	514443,39 00	1355141,3 700
3	033-4a	<b>1020,9</b>	1	518128,25 67	1354313,7 671
			2	517786,85 89	1354943,6 461
			3	516967,50 41	1358541,9 794
			4	516578,31 05	1358617,0 870
			5	515610,45 00	1355640,1 000
			6	515178,57 93	1355209,9 364
			7	514444,57 00	1355051,1 900
			8	514444,57 40	1355140,8 034
			9	514366,90 59	1355148,4 848
			10	514052,81 99	1355513,7 805
			11	512962,05 38	1354634,6 810
			12	512651,38 17	1354096,9 794
			13	512678,69 36	1353795,6 958
			14	515118,83 47	1354105,5 144
			15	515333,91 53	1354122,5 843
			16	515869,91 00	1354125,9 983
			17	517515,44 76	1354129,4 122
			18	518119,72 18	1354264,2 644
4	033-5	<b>818,6</b>	1	517826,11 97	1355107,5 171
			2	517036,18 56	1358562,3 885
			3	518541,25 00	1358641,6 400
			4	519377,77 29	1358769,0 090



			5	519730,52 00	1355997,6 900
			6	519172,93 42	1355979,7 886
			7	519678,20 30	1355109,2 241
			8	518703,51 21	1354545,9 176
			9	518683,02 83	1354540,7 966
			10	518271,64 38	1354320,5 950
			11	518235,79 71	1354371,8 047
			12	518218,72 72	1354358,1 488

## 1.2. Природные условия

### Климат

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Стерлитамакского района относится к лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемых районов приведены в таблицах №№ 2.1-2.5.

### Среднемесячная температура воздуха

Таблица № 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12,5	-12,2	-5,7	5,6	13,7	18,4	20,1	17,2	11,6	3,9	-4,6	-10,7	3,7

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5° С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +20,1° С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -16,6° С.

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +26,4° С.

### Абсолютный минимум температуры воздуха, С

Таблица № 2.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-47,6	-44,6	-37,6	-24,3	-8	-2,6	2,2	-0,1	-7,6	-26,2	-36	-42,1	-47,6

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -47,6С в 1943 г.

### Абсолютный максимум температуры воздуха, С

Таблица № 2.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4	7,8	14,2	31,2	36,7	38	40,5	37,3	35,5	25,1	14,2	6,4	40,5

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 40,5 С в 1952г.

Направление ветра определяется той точкой горизонта, откуда ветер дует, скорость ветра дается в м/с.

### Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица № 2.4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	2,8	2,4	2,8	2,6	2,3	1,9	1,9	2,1	2,7	2,9	2,9	2,5

Среднемесячная скорость ветра изменяется от 1,9 м/с в июле и в августе, до 3,1 м/с - в январе. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Повторяемость различных направлений и скоростей ветра определяется сезонным режимом барических образований и рельефом местности.

Преобладающим направлением ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как южное, так и северное направления.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

### Повторяемость направлений ветра и штиля, %

Таблица № 2.5

Сезон	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Зима (12,1,2)	9	4	2	4	53	18	5	5	26
Весна (3,4,5)	15	9	5	5	30	16	10	10	23
Лето (6,7,8)	20	15	6	7	20	10	11	11	29
Осень (9,10,11)	12	7	3	5	35	18	11	9	25
Год	14	9	4	5	35	15	9	9	26

Примечание. Данные таблицы №2.5 представляют собой повторяемость направлений ветра, вычисленную в процентах от числа случаев ветров всех направлений, а повторяемость штиля – в процентах от общего числа наблюдений, т.е. суммы числа случаев ветров всех направлений и числа случаев штиля.

Продолжительность солнечного сияния- 1850- 1920 час.

Количество осадков — 390- 550 мм.

Число дней с туманом — 20- 30 дней.

Число дней с метелью — 30- 50 дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория Республики Башкортостан относится к зоне «ІВ».

### Рельеф

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 142,5 до 169,0 м. По условиям рельефа территория района благоприятна для строительства. рельеф участка выположенный, преобладающие уклоны земной поверхности менее 10°.

### Инженерно-геологические условия

Район расположен в пределах Прибельской пологохолмистой равнины,

расчлененной долинами рек Белой и ее левобережных притоков (Куганак, Стерля, Ашкадар, Сухайля и др.).

Выбранная территория по инженерно-геологическим условиям строительства относится к относительно благоприятным, простым для строительства участкам. Основанием являются преимущественно эллювиально-деллювиальные суглинки с допустимой нагрузкой до 3,5 кгс/см<sup>2</sup>. Подземные воды на глубине 1,5-12м.

В геологическом строении района принимают участие различные по составу и возрасту преимущественно осадочные породы пермского, третичного и четвертичного возраста

### Краткая характеристика основных стратиграфических горизонтов, развитых на территории района

Таблица № 2.6

Стратиграфические горизонты	Литологический состав	Глубина залегания (м)	Мощность (м)	Область распространения
1	2	3	4	5
<b>Пермские отложения</b>				
Нижний отдел				
Сакмарский артинский яруса	Известняки с прослоями доломитов, мергелей	6-8	30	Горы Куш-Тау, Шах-Тау
Кунгурский ярус	гипсы, ангидриты переслаивающиеся с глинисто-карбонатными породами	от 6-8 до 70-80	50-100	Северная и северо-восточная часть района
Верхний отдел	переслаивающиеся песчаники, алевролиты, аргиллиты, мергели, глины, известняки	до 80	80-100	северо-западнее г. Стерлитамак
<b>Третичные отложения</b>				
Неоген	галечно-песчано-глинистые	6-8 до 10-20	70	на междуречьях рек Ашкадар-Стерля, Ашкадар Сухайля, Уршак - Белая
Общесыртова я свита	суглинки, глины	6-8	10-20 чаще 4,0 - 10	на отдельных участках водоразделов
<b>Четвертичные отложения</b>				

Элювиально-делювиальные	суглинки	с поверхности	6-8	на водоразделах и склонах
<b>Аллювиальные отложения</b>				
Древнеаллювиальные	пылеватые лессовидные суглинки с прослоями персков, супесей	с поверхности	От 4-6 до 10	надпойменные террасы
Современные аллювиальные	песчано-гравийно-галечные суглинки с прослоями супесей и песков	- " -	2,5-13 5-10	поймы и русла рек
	песчано-гравийно-галечные	- " -	3,5-15 до 40-70 (переуглубленная долина р. Белой)	
Болотные	ил, торф		1,0-1,5	локально на пойменных террасах

Из физико-геологических явлений на территории района имеют место карстовые и эрозийные процессы.

Карст развит сульфатный. Распространен на участках, где гипсы, реже известняки выведены на поверхность или перекрыты маломощным (до 50 м) чехлом покровных отложений. Поверхностные карстовые формы выражаются в виде многочисленных воронок. Размеры их в поперечнике изменяются от 2 до 30 м, глубина варьируется от 1 до 5 м. Глубинные карстопроявления представлены карстовыми полостями, пустотами, кавернами.

Эрозийные процессы представлены оврагообразованием и речной боковой эрозией. Оврагообразование на территории района связано с деятельностью поверхностных вод и активизируется в периоды снеготаяния и ливневых дождей. Овраги приурочены к водораздельным и речным склонам.

Прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод, по данным ПГО "Башкиргеология", оценены в количестве 330,1 тыс.м<sup>3</sup>/сут., в том числе с минерализацией до 1,0 г/л и жесткостью до 7 мг-экв.- 105,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут. На территории района отсутствуют участки пресных вод с утвержденными запасами. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Салавата за границей района (15 км южнее города) разведан участок – Зирганский. Запасы утверждены ГКЗ в 1975 г. (протокол № 7472) в количестве 435 тыс.м<sup>3</sup>/сут., в том числе 1 блок – запасы по категории А+В+С составляют 303,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Стерлитамака разведаны участки Янгиаульский (ПО "Каустик") и Ашкадарский – без подсчета и утверждения запасов подземных вод.

### 1.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Планировочными ограничениями на территории микрорайона в настоящее время являются:

- санитарно-защитные и охранные зоны от действующий скважин нефтяного месторождения и охранные зоны эксплуатационных нефтепроводов, железной

дороги, автомобильных дорог;

- технические коридоры (охранные зоны) инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопровод, продуктопроводы);

- экзогенные геологические процессы, которые представлены проявлениями карста и оврагообразования.

Имеющиеся границы 3 пояса охраны Ашкадарского водозабора в настоящий момент уточняются специализированной организацией, после утверждения этой границы возможно уточнение границ 5 и 4 участков. ОЭЗ

#### **1.4. Современное использование территории**

Территория свободна от застройки. Существующее использование территории - сельхозугодья.

В средней части территории пересекает автомобильная дорога общей сети Новая Васильевка-Васильевка.

#### **Объекты недвижимого культурного наследия**

Памятники недвижимого культурного наследия на рассматриваемом участке, зафиксированные в республиканском Реестре отсутствуют.

### **Глава II. Проектные решения**

#### **2.1. Архитектурно-планировочное решение**

В соответствии со Стратегиями социально-экономического развития Республики Башкортостан и МР Стерлитамакский район до 2030 года выделены следующие приоритетные направления, требующие выделения территории для реализации экономических проектов.

##### **Приоритетное направление: Промышленность**

Цели: развитие промышленности муниципального района на основе модернизации имеющихся производственных мощностей, создания новых производств за счет реализации инвестиционных проектов и освоения новых рынков сбыта промышленной продукции

Задачи:

создание условий для повышения инновационной активности предприятий;

организация муниципально-частного партнерства по перспективным направлениям инновационного развития отрасли;

эффективное использование инвестиционных площадок, пригодных для размещения промышленных предприятий;

информационно – консультационная поддержка потенциальных инвесторов;

создание промышленных парков – как катализаторов развития промышленности;

повышение конкурентоспособности промышленности муниципального района

##### **Приоритетное направление: Малое и среднее предпринимательство**

Цели: ускорение темпов экономического роста, выравнивание уровня развития поселений, увеличение занятости населения, что связано прежде всего, с ростом числа субъектов малого предпринимательства, повышением их инвестиционной активности и конкурентоспособности

Задачи:

сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

обеспечение занятости и развитие самозанятости населения;  
 формирование конкурентной среды в экономике муниципального района  
 Стерлитамакский район Республики Башкортостан;  
 обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего  
 предпринимательства;  
 оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в  
 продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов  
 интеллектуальной деятельности на рынки Республики Башкортостан, Российской  
 Федерации и иностранных государств;  
 увеличение доли производимых субъектами малого и среднего  
 предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального  
 продукта;  
 увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами  
 малого и среднего предпринимательства муниципального района Стерлитамакский  
 район Республики Башкортостан;  
 развитие организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и  
 среднего предпринимательства

### **Приоритетное направление: Инвестиционный и деловой климат**

Цели: обеспечение устойчивого инвестиционного развития, улучшение  
 инвестиционного климата и развитие конкуренции, создание условий для  
 привлечения инвестиций в ключевые отрасли экономики муниципального района  
 Задачи:

совершенствование условий ведения предпринимательской и инвестиционной  
 деятельности;  
 формирование системы управления земельно-имущественным комплексом  
 муниципального образования;  
 формирование доступной инфраструктуры, земельных участков для размещения  
 производственных и иных объектов субъектов инвестиционной и  
 предпринимательской деятельности;  
 формирование привлекательных для инвесторов условий реализации в  
 муниципальном районе проектов на условиях муниципально-частного партнерства;  
 развитие конкурентной среды с учетом приоритетных и социально значимых  
 рынков муниципального района

Ожидаемые к 2030 году результаты показателей, характеризующих  
 достижение поставленных задач в сфере развития промышленности  
 муниципального района, приведены в таблице

### **ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

**достижение поставленных задач в обрабатывающем производстве к  
 2030 году**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Факт 2012 год</b>	<b>Факт 2017 год</b>	<b>Цель к 2030 год</b>
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической	тыс. руб.	453 000,00	1 737 232,4	6 076 708,67

деятельности «Промышленное производство» (по полному кругу организаций)				
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической деятельности «Промышленное производство» (по полному кругу организаций) в расчете на душу населения	тыс. руб. на человека	11,02	40,75	129,73

Для принятия комплексных мер, направленных на решение обозначенных задач и достижение заданных целевых ориентиров, необходимы:

создание новых производств и новых видов продукции, отвечающих возрастающему потребительскому спросу;

предоставление инвестиционной площадки под строительство промышленного предприятия (индустриального парка);

предоставление земельного участка под строительство современного высокоэффективного завода по производству кальцинированной соды мощностью 1 (один) миллион тонн в год со стадии Greenfield с планируемым количеством рабочих мест -700;

предоставление земельного участка под строительство цеха по переработке отходов нефтяной промышленности с планируемым количеством рабочих мест -56.

### **ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ в сфере малого и среднего предпринимательства к 2030 году**

	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2012 год	Факт 2017 год	Цель к 2030 году
1.	Количество зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	951	1057	1698
2.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 1 тыс. человек населения	единиц	26,7	24,59	36,25
3.	Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства	млн. руб.	5145,35	4488,60	20374,1
4.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), малых и средних предприятий	чел.	6194	3398	4799

	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2012 год	Факт 2017 год	Цель к 2030 году
5.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	52,3	35,99	47,1
6.	Количество вновь созданных в течение года субъектов малого и среднего предпринимательства, единиц	чел.	28	236	350

Для достижения комплексных мер, направленных на решение обозначенных задач и достижение целевых ориентиров, необходимы:

Актуализация муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан» в части поэтапной реализации мер, направленных на решение стратегических задач, в частности:

на первом этапе (2019-2019 годы) – увеличение субъектов малого и среднего предпринимательства;

на втором этапе (2019-2025 годы) – увеличение вклада малого и среднего бизнеса в основные социально-экономические показатели развития муниципального района, включая повышение производительности труда;

на третьем этапе (2025-2030 годы) – выход на устойчивый рост сектора малого и среднего предпринимательства.

Проведение мероприятий, направленных на популяризацию предпринимательской деятельности (образовательные семинары, форумы, круглые столы, видеоконференции);

Публикация в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального района в сети интернет информации для субъектов малого и среднего предпринимательства;

Создание условий для развития конкуренции на территории муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Предоставление земельных участков для строительства объектов малого и среднего бизнеса.

Планировочная организация территории запроектирована с учетом существующих населенных пунктов в ближайшем ареале от проектируемой территории, а также с учетом комплексной оценки территории.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**крупных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории**  
**муниципального района**  
**Стерлитамакский район Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Исполнитель (инвестор)	Период реализации годы	Планный объем финансирования млн. рублей	Планируемое количество рабочих мест, ед.
1	Возврат отходов нефтяной промышленности в производство	ООО ГринОйл	2018-2019	1 662,2	56
2	«Производственный комплекс «ТАУРУС»	ООО «ТАУРУС»	2019-2022	36 000,0	700

Резидентом - обществом с ограниченной ответственностью «Финансовая группа «ДоГа» , представлен план развития, являющийся информационным сообщением раскрывающим цели, задачи и экономическую целесообразность создания ОЭЗ. В качестве перспективных объектов строительства на территории ОЭЗ представлен проект установки переработки углеводородных газов в ароматические углеводороды и сопутствующие ей объекты инфраструктуры.

Предполагаемый участок строительства расположен в промышленной части городского округа город Салават. В непосредственной близости от участка расположены и функционируют производственные и хозяйственные корпуса ООО «Управление элиленопроводов – Нижнекамскнефтехим». Транспортное сообщение осуществляется по железным и автомобильным дорогам. Участок окружен насаждениями леса с северо-западной (ориентировочная протяженность 865 м) и юго-восточной стороны (ориентировочная протяженность 1180 м). Техно-экономические показатели участка строительства приведены в таблице 2.

Технико-экономические показатели участка строительства

Наименование показателя	Значение
Кадастровый номер	02:44:271301:48
Координаты	53.443068, 55.902472
Уточненная площадь	311 392 м <sup>2</sup>
Кадастровая стоимость	1 186 403,52 руб.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Предполагаемая территория ОЭЗ находится на пересечении транспортных узлов автомобильных и железнодорожных магистралей. Через городской округ проходит трасса Р-240, являющейся примыканием к федеральной трассе М-5, соединяющей Республику с Челябинской, Самарской областями, Республикой Татарстан. По трассе Р-240 осуществляется сообщение с Оренбургской областью и далее с Республикой Казахстан. Трасса М-7 проходящая через северо-западную часть Республики сообщается с Республиками Татарстан и Удмуртией, далее с Пермской областью.

**Принцип работы установки** основан на каталитическом превращении углеводородных газов в ароматические углеводороды с последующим разделением на целевые и сопутствующие продукты. Проектная производительность установки по сырью 168,8 тыс. т/год. Сырьем установки являются бутан-бутиленовая фракция – 129,8 тыс.т/год и природный газ – 39 тыс.т/год. Товарной продукцией при переработке являются бензол по ГОСТ 9572-93 высшей степени очистки (99,9 % масс.) – 34,3 тыс.т/год, толуол-ксилольная фракция, классифицируемая по ТН ВЭД 2707501000 – 63 тыс.т/год, а также топливный газ по СТП – 71,5 тыс.т/год. Режим эксплуатации непрерывный круглосуточный – 8400 ч/год.

**Способ отгрузки** – наливной железнодорожный, контроль продукции осуществляется путем установки двух расходомерных пунктов и передачи результатов отбора проб в таможенные пункты.

## **2.2 Проектные предложения по размещению промышленно-производственных особых экономических зон (ОЭЗ)**

В проекте размещены три площадки (№3,4,5) создаваемой промышленно-производственной особой экономической зоны Ишимбайская (далее по тексту ОЭЗ) на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. В проекте использовались исходные данные, предоставленные Администрацией МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан :

- Данные результатов Плана-графика мероприятий (дорожной карты) по подготовке заявки на создание промышленно-производственной особой экономической зоны на территории муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденный Временно исполняющим обязанности Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабировым от апреля 2019 г.( в соответствии с письмом Министерства экономического развития Республики Башкортостан №23-2892 от 26.04.2019г.)

- Перечень резидентов особых экономических зон.

- Предполагаемый перечень предприятий с указанием:

- перечня кадастровых номеров земельных участков, предполагаемых для размещения предприятия с указанием права собственности,
- класса опасности предприятий,
- необходимостью обслуживания территории железнодорожным, воздушным и трубопроводным транспортом,
- количества работающих,
- расчетных показателей инженерного обеспечения предприятий:
- предполагаемое решение по сбору, очистке и сбросу промышленных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков;
- иные, в том числе технологические требования, требующие разработки градостроительных мероприятий территориального планирования.

**Размещение ОЭЗ должно соответствовать  
Федеральному закону от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ «Об особых  
экономических зонах в Российской Федерации»**

**Понятие особой экономической зоны**

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

**Цели создания особых экономических зон**

Особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

**Типы особых экономических зон**

1. На территории Российской Федерации могут создаваться особые экономические зоны следующих типов:

- 1) промышленно-производственные особые экономические зоны;
- 2) технико-внедренческие особые экономические зоны;
- 3) туристско-рекреационные особые экономические зоны;
- 4) портовые особые экономические зоны.

2. Промышленно-производственные особые экономические зоны создаются на участках территории, площадь которых составляет не более чем сорок квадратных километров. Техничко-внедренческие особые экономические зоны создаются не более чем на трех участках территории, общая площадь которых составляет не более чем четыре квадратных километра.

3. Особая экономическая зона может располагаться на территории одного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в пределах территории одного субъекта Российской Федерации или территорий нескольких субъектов Российской Федерации. Не допускается создание особой экономической зоны на территории муниципального образования, на которой создана зона территориального развития.

4. В особой экономической зоне, за исключением туристско-рекреационной особой экономической зоны, не допускается размещение объектов жилищного фонда.

5. На территории особой экономической зоны не допускается:

- 1) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов;
- 2) производство и переработка подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов).

6. Правительство Российской Федерации может определять иные виды деятельности, осуществление которых не допускается в особой экономической зоне.

**Условия создания особых экономических зон**

1. Особые экономические зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе

предоставленных во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц. Указанные земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов. Туристско-рекреационные особые экономические зоны также могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения.

2. Допускается включать в границы особых экономических зон земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.

#### Резидент особой экономической зоны

Резидентом промышленно-производственной особой экономической зоны признается коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившая с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

#### Режим землепользования в особой экономической зоне

1. Органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Федерального закона.

2. Земельные участки в границах особой экономической зоны могут предоставляться во временное владение и пользование исключительно на основании договора аренды.

3. Арендаторы земельных участков в границах особой экономической зоны - собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право покупки расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны, может быть изъят для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с проектом планировки территории земельный участок предназначен для размещения линейного объекта, составляющего инфраструктуру особой экономической зоны, за исключением случаев, если размещение линейного объекта осуществляется на условиях сервитута.

## **Особенности установления сервитутов в границах особой экономической зоны для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры особых экономических зон**

1. В границах особых экономических зон допускается установление сервитутов в целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, и с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Сервитуты в границах особой экономической зоны могут устанавливаться в целях:

1) строительства линейных сооружений (в том числе линий электропередачи, линий и сооружений связи, трубопроводов, водопроводов, коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, канатных дорог), размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации таких линейных сооружений;

2) прохода, проезда, провоза через земельный участок строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны;

3) строительства временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирования строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны;

4) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных надписей, геодезических знаков для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны;

5) проведения изыскательских, исследовательских и других работ для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны;

6) проведения работ по защите территорий, предназначенных для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны, от затопления и подтопления.

3. В случае, если установление сервитута в границах особой экономической зоны приводит к невозможности использования земельного участка или его части, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать возмещения причиненных убытков.

## **Проектные предложения по размещению промышленно - производственных особых экономических зон**

На территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан имеются благоприятные условия для полноценного функционирования особых экономических зон: - выгодное географическое положение; - наличие свободных площадей для развития; - обеспеченность инфраструктурами; - возможность привлекать квалифицированные кадры; - возможность развивать внешнеэкономические связи; - наличие исторически сложившихся на данной территории видов деятельности.

На территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан размещаются три площадки промышленно-производственной особой экономической зоны Ишимбайская (ОЭЗ), где 4и5 площадки объединены в одну территорию, а 3 площадка отделена существующим кладбищем ОЭЗ имеют особый юридический статус по отношению к остальной территории и льготные

экономические условия для предпринимательской деятельности, где может применяться процедура свободной таможенной зоны, а также гарантируется доступ к инженерной, транспортной и деловой инфраструктурам. ОЭЗ создаются с целью:

- привлечения прямых иностранных инвестиций;
- создания новых рабочих мест для высококвалифицированного персонала;
- развития экспортной базы;
- минимизации затрат за счёт отсутствия экспортных и импортных таможенных пошлин;
- приближения производства к потребителю;
- использования большого количества рабочей силы;
- развития территорий городского поселения.

Указанные промышленно - производственные особые экономические зоны создаются для привлечения прямых инвестиций для развития обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики, разработки и коммерциализации технологий, а также для производства новых видов продукции. Деятельность ОЭЗ регламентируется Федеральным законом РФ от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Закон об ОЭЗ). Решение о создании ОЭЗ утверждается Правительством Российской Федерации и оформляется постановлением Правительства Российской Федерации. ОЭЗ создаются на 49 лет. Согласно Закону об ОЭЗ резидент ОЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ. Вместе с тем индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, не являющиеся резидентами ОЭЗ, могут осуществлять предпринимательскую деятельность в ОЭЗ. В ОЭЗ создаются комфортные условия для развития бизнеса, реализации инвестиционных проектов, создания новых промышленных и высокотехнологичных продуктов.

В составе ОЭЗ могут располагаться:

**группа производственных объектов:** Промышленные предприятия различных отраслей, объекты инженерного обеспечения, склады, объекты транспорта, связи, коммунальные объекты, размещенные на смежных территориях с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания;

**логистический центр:** Территориальное объединение предприятий независимых компаний и органов, занимающихся грузоперевозками (например, транспортных посредников, грузоотправителей, операторов перевозок, таможенных органов) и сопутствующими услугами (например, по хранению, техническому обслуживанию и ремонту);

**производственный объект:** Объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения, в том числе склады, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта), объекты связи, коммунальные объекты;

**индустриальный парк:** Совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией;

**промышленный кластер:** совокупность особых экономических зон одного типа или нескольких типов, которая определяется Правительством Российской Федерации и управление которой осуществляется одной управляющей компанией.

В соответствии с СП 18.13330.2011 ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* территории объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемыми с учетом программ экономического, социального, экологического развития.

**Размещение объектов и их групп не допускается:**

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) в зеленых зонах городов;

г) на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;

д) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

е) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

ж) в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

з) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

и) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

Примечание - Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами 1-го и 2-го классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Между объектами, в том числе в составе индустриальных парков, промышленных кластеров, и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

В состав индустриальных парков, промышленных кластеров с санитарно-защитной зоной шириной 500 м и более не следует включать объекты,

которые могут быть размещены около границы или в пределах жилой зоны.

Объекты с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБ А и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с СП 51.13330, а также предусматривать шумозащитные мероприятия.

При размещении объектов, влияющих на состояние вод, следует соблюдать требования Федерального закона от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

Размещение объектов в прибрежных зонах водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

При размещении объектов на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки территории должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с СП 58.13330. За расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Примечания:

1. Размещение объектов на земельных участках с более частым превышением уровня воды допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании и при условии возведения необходимых сооружений по защите от затопления.

2. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты, их отдельные здания и сооружения, для которых по условиям эксплуатации допускается кратковременное их затопление.

Порядок согласования размещения объектов, зданий, сооружений радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, следует принимать в соответствии с СП 121.13330.

**При разработке планировочной организации** производственного объекта, а также промышленных кластеров и индустриальных парков, размещенных на смежных земельных участках, следует предусматривать:

а) планировочное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

б) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на объектах, между ними, с жилыми и иными зонами;

в) кооперирование участков основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие жилые и иные планировочные зоны поселения;

г) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения объектов;

д) организацию единой сети обслуживания работающих;

е) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;



- ж) благоустройство территории;
- з) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих объектов и жилой застройкой;
- и) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- к) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

При планировке территории объектов следует выделять планировочные зоны:

- а) входную;
- б) производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- в) подсобную;
- г) складскую.

В схемах планировочной организации территории, на которой предусматривается размещение предприятий, следует выделять планировочные зоны:

- а) общественного центра, объектов культурно-бытового назначения и иных обслуживающих объектов;
- б) участков предприятий;
- в) общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

Размеры входных зон объектов следует принимать по расчету в соответствии с СП 44.13330 и заданием на проектирование.

В состав общественного центра, как правило, следует включать объекты офисно-административного, гостиничного, торгово-коммерческого назначения, а также профессионально-технические и средние специальные учебные заведения, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Во входных зонах и в общественных центрах следует предусматривать места для стоянок легковых автомобилей в соответствии с СП 42.13330 и региональными нормами.

Места для стоянок и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, следует предусматривать на территории объектов.

В схеме планировочной организации территории расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- а) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;
- б) увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон города;
- в) совершенствование планировочного зонирования, благоустройства территории и архитектурного облика объекта;
- г) повышение эффективности использования территории;
- д) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

#### **Размещение на территории проектируемых ОЭЗ объектов различного класса опасности.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.

постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) на территории проектируемых ОЭЗ могут размещаться объекты V,IV,III класса опасности:

**Химические объекты и производства**  
**(за исключением пищевой промышленности)**

***Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.***

1. Производство ниобия.
2. Производство тантала.
3. Производство кальцинированной соды по аммиачному способу.
4. Производство аммиачной, калиевой, натриевой, кальциевой селитры.
5. Производство химических реактивов.
6. Производство пластических масс из эфиров целлюлозы.
7. Производство корунда.
8. Производство бария и его соединений.
9. Производство ультрамарина.
10. Производство кормовых дрожжей и фурфурола из древесины и сельскохозяйственных отходов методом гидролиза.
11. Производство никотина.
12. Производство синтетической камфары изомеризационным способом.
13. Производство меламина и циануровой кислоты.
14. Производство поликарбонатов.
15. Производство минеральных солей, за исключением солей мышьяка, фосфора, хрома, свинца и ртути.
16. Производство пластмасс (карболита).
17. Производство фенолформальдегидных прессматериалов, прессованных и намоточных изделий из бумаги, тканей на основе фенолформальдегидных смол.
18. Производство искусственных минеральных красок.
19. Предприятия по регенерации резины и каучука.
20. Производство по изготовлению шин, резинотехнических изделий, эбонита, клееной обуви, а также резиновых смесей для них.
21. Химическая переработка руд редких металлов для получения солей сурьмы, висмута, лития и др.
22. Производство угольных изделий для электропромышленности (щетки, электроугли и пр.).
23. Производство по вулканизации резины.
24. Производство и базисные склады аммиачной воды.
25. Производство ацетальдегида парофазным способом (без применения металлической ртути).
26. Производство полистирола и сополимеров стирола.
27. Производство кремнийорганических лаков, жидкостей и смол.
28. Газораспределительные станции магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана.
29. Производство себациновой кислоты.
30. Производство винилацетата и продуктов на его основе (полвинилацетата, поливинилацетатной эмульсии, поливинилового спирта, винифлекса и пр.).
31. Производство лаков (масляного, спиртового, типографского, изолирующего, для резиновой промышленности и пр.).
32. Производство ванилина и сахара.
33. Производство сжатых и сжиженных продуктов разделения.
34. Производство технического саломаса (с получением водорода неэлектролитическим способом).

35. Производство парфюмерии.
36. Производство искусственной кожи на основе поливинилхлорида и других смол без применения летучих органических растворителей.
37. Производство эпихлоргидрина.
38. Производство сжатого азота, кислорода.
40. Производство по переработке нефтепродуктов на установках с паровым испарением и производительностью не более 0,5 т/час по перерабатываемому сырью.
41. Производство синтетических смол производительностью до 400 тыс. тонн в год в натуральном исчислении и формалина на окисном катализаторе до 200 тыс. тонн в год.
43. Установки сжижения природного газа, расположенные на газопроводах, месторождениях и газораспределительных станциях магистральных газопроводов, с объемом хранения сжиженного природного газа от 250 до 1000 м<sup>3</sup>.

***Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.***

1. Производство тукосмесей.
2. Производство по переработке фторопластов.
3. Производство бумаги из готовой целлюлозы и тряпья.
4. Производство глицерина.
5. Производства галалита и других белковых пластиков (аминопласты и др.).
6. Производство эмалей на конденсационных смолах.
7. Производство мыла.
9. Производство фармацевтических солей калия (хлористого, сернокислого, поташа).
10. Производство минеральных естественных (мела, охры и др.) красок.
11. Производство дубильного экстракта.
12. Заводы полиграфических красок.
13. Производство фотохимическое (фотобумаги, фотопластинок, фото- и киноплёнки).
14. Производство товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов и склады их хранения.
15. Производство олифы.
16. Производство стекловолокна.
17. Производство медицинского стекла (без применения ртути)
18. Производства по переработке пластмасс (литье, экструзия, прессование, вакуум-формование).
19. Производство полиуретанов.
20. Установки сжижения природного газа, расположенные на газопроводах, месторождениях и газораспределительных станциях магистральных газопроводов, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 250 м<sup>3</sup>.

***Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.***

2. Производство бумаги из макулатуры.
3. Производство изделий из пластмасс и синтетических смол (механическая обработка).
4. Производство углекислоты и "сухого льда".
5. Производство искусственного жемчуга.
6. Производство спичек.
7. Установки сжижения природного газа, расположенные на автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях, газопроводах, месторождениях и газораспределительных станциях магистральных газопроводов, с объемом хранения сжиженного природного газа до 50 м<sup>3</sup>.

**Металлургические, машиностроительные и  
металлообрабатывающие объекты и производства  
(за исключением пищевой промышленности)**

***Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.***

1. Производство цветных металлов в количестве от 100 до 2000 т/год.
2. Производство по размолу томасшлака.
3. Производство сурьмы пирометаллургическим и электролитическим способами.
4. Производство чугунного фасонного литья в количестве от 20 до 100 тыс. т/год.
5. Производство цинка, меди, никеля, кобальта способом электролиза водных растворов.
6. Производство металлических электродов (с использованием марганца).
7. Производство фасонного цветного литья под давлением мощностью 10 тыс. т/год (9500 т литья под давлением из алюминиевых сплавов и 500 т литья из цинковых сплавов).
8. Производство люминофоров.
9. Метизное производство.
10. Производство санитарно-технических изделий.
11. Производство мясомолочного машиностроения.
12. Производство шахтной автоматики.
13. Шрифтолитейные заводы (при возможных выбросах свинца).
14. Производство кабеля голого.
15. Производство щелочных аккумуляторов.
16. Производство твердых сплавов и тугоплавких металлов при отсутствии цехов химической обработки руд.
17. Судоремонтные предприятия.
18. Производство по выплавке чугуна при общем объеме доменных печей менее 500 м<sup>3</sup>.
19. Производство по вторичной переработке алюминия до 30 тыс. тонн в год с использованием барабанных печей для плавки алюминия и роторных печей для плавки алюминиевой стружки и алюминиевых шлаков.

***Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.***

1. Производство по обогащению металлов без горячей обработки.
2. Производство кабеля оцинкованного или с резиновой изоляцией.
3. Производство чугунного фасонного литья в количестве от 10 до 20 т/год.
4. Промышленные объекты по вторичной переработке цветных металлов (меди, свинца, цинка и др.) в количестве до 1000 т/год.
5. Производство тяжелых прессов.
6. Производство машин и приборов электротехнической промышленности (динамомашин, конденсаторов, трансформаторов, прожекторов и т.д.) при наличии небольших литейных и других горячих цехов.
7. Производство приборов для электрической промышленности (электроламп, фонарей и т.д.) при отсутствии литейных цехов и без применения ртути.
8. Производство по ремонту дорожных машин, автомобилей, кузовов, подвижного состава железнодорожного транспорта и метрополитена.
9. Производство координатно-расточных станков.
10. Производство металлообрабатывающей промышленности с чугунным, стальным (в количестве до 10 тыс. т/год) и цветным (в количестве до 100 т/год) литьем.
11. Производство металлических электродов.

12. Шрифтолитейные заводы (без выбросов свинца).
13. Полиграфические комбинаты.
14. Типографии с применением свинца.
15. Машиностроительные предприятия с металлообработкой, покраской без литья.

**Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.**

1. Производство котлов.
2. Производство пневмоавтоматики.
3. Производство металлоштамп.
4. Производство сельхоздеталь.
5. Типографии без применения свинца (офсетный, компьютерный набор).

**Строительная промышленность**

**Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.**

1. Производство художественного литья и хрусталя.
2. Производство стеклянной ваты и шлаковой шерсти.
3. Производство щебенки, гравия и песка, обогащение кварцевого песка.
4. Производство толя и рубероида.
5. Производство ферритов.
6. Производство строительных полимерных материалов.
7. Производство кирпича (красного, силикатного), строительных керамических и огнеупорных изделий.
8. Пересыпка сыпучих грузов крановым способом.
9. Домостроительный комбинат.
10. Производство железобетонных изделий (ЖБК, ЖБИ).
11. Производство искусственных заполнителей (керамзита и др.).
12. Производство искусственных камней.
13. Элеваторы цементов и других пылящих строительных материалов.
14. Производство строительных материалов из отходов ТЭЦ.
15. Промышленный объект по производству бетона и бетонных изделий.
16. Производство фарфоровых и фаянсовых изделий.
17. Камнелитейные.
18. Производство по обработке естественных камней.
19. Промышленные объекты по добыче камня не взрывным способом.
20. Производство гипсовых изделий, мела.
21. Производство фибролита, камышита, соломита, дифферента и др.
22. Производство строительных деталей.
23. Битумные установки.

**Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.**

1. Производство глиняных изделий.
2. Стеклодувное, зеркальное производство, шлифовка и травка стекол.
3. Механическая обработка мрамора.
4. Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины.
5. Установка по производству бетона.

**Обработка древесины**

**Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.**

1. Производства по консервированию дерева (пропиткой).
2. Производство шпал и их пропитка.
3. Производство изделий из древесной шерсти: древесностружечных плит,

древесноволокнистых плит, с использованием в качестве связующих синтетических смол.

4. Деревообрабатывающее производство.

**Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.**

1. Производство хвойно-витаминной муки хлорофилло-каротиновой пасты, хвойного экстракта.

2. Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий.

3. Судостроительные верфи для изготовления деревянных судов (катеров, лодок).

4. Производство древесной шерсти.

5. Сборка мебели с лакировкой и окраской.

**Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.**

1. Производство обоев.

2. Производство бондарных изделий из готовой клепки.

3. Производство рогожно-ткацкое.

4. Производство по консервированию древесины солевыми и водными растворами (без солей мышьяка) с суперобмазкой.

5. Сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски.

7.1.6. Текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности

**Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.**

1. Производство по непрерывной пропитке тканей и бумаги масляными, масляно-асфальтовыми, бакелитовыми и другими лаками.

2. Производство по пропитке и обработке тканей (дерматина, гранитоля и т.п.) химическими веществами, за исключением сероуглерода.

3. Производство поливинилхлоридных односторонне армированных пленок, пленок из совмещенных полимеров, резин для низа обуви, регенерата с применением растворителей.

4. Прядильно-ткацкое производство.

5. Производство обуви с капроновым и др. литьем.

6. Отбельные и красильно-аппретурные производства.

**Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.**

1. Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна, а также в смеси с синтетическими и искусственными волокнами при наличии красильных и отбельных цехов.

2. Производство галантерейно-кожевенного картона с отделкой полимерами с применением органических растворителей.

3. Пункты по приемке хлопка-сырца.

4. Швейное производство.

5. Чулочное производство.

6. Производство спортивных изделий.

7. Ситценабивное производство.

8. Производство фурнитуры.

9. Производство обуви.

**Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.**

1. Производство котонинное.

2. Производства коконо-разварочные и шелкоразмоточные.

3. Производства меланжевые.

4. Производства пенько-джуткрутильные, канатные, шпагатные, веревочные и по обработке концов.

5. Производство искусственного каракуля.

6. Производство пряжи и тканей из хлопка, льна, шерсти при отсутствии

красильных и отбельных цехов.

7. Производства трикотажные и кружевные.
8. Шелкоткацкое производство.
9. Производство ковров.
10. Производство обувных картонов на кожевенном и кожевенно-целлюлозном волокне без применения растворителей.
11. Шпульно-катушечное производство.
12. Производство обоев.
13. Производства по мелкосерийному выпуску обуви из готовых материалов с использованием водорастворимых клеев.

### **Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива**

#### ***Класс III - санитарно-защитная зона 300 м***

1. ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером 300 м.
2. Золоотвалы теплоэлектростанций (ТЭС).

### **Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг (за исключением пищевой промышленности)**

#### ***Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.***

1. Центральные базы по сбору утильсырья.
2. Объекты по обслуживанию грузовых автомобилей.
6. Автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой).

#### ***Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.***

1. Базы районного назначения для сбора утильсырья.
2. Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк.
3. Механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы.
4. Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта.
5. Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом.
6. Мойки грузовых автомобилей порталного типа (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий).
7. Химчистки.
8. Прачечные.
9. Автобусные и троллейбусные парки до 300 машин.
16. Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5.
17. Криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м<sup>3</sup>.

#### ***Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.***

1. Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без

малярно-жестяных работ).

Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

9. Мойка автомобилей до двух постов.

10. Химчистки производительностью не более 160 кг/смену.

11. Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

12. Криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м<sup>3</sup>, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

13. Автомобильные газозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).".

**Склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции**  
**(за исключением пищевой промышленности)**

***Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.***

1. Открытые склады и места разгрузки и погрузки пылящих грузов (апатитного концентрата, фосфоритной муки, цемента и т.д.) при грузообороте менее 5 тыс. т/год.

2. Закрытые склады, места перегрузки и хранения затаренного химического груза (удобрений, органических растворителей, кислот и других веществ).

3. Наземные склады и открытые места отгрузки магнезита, доломита и других пылящих грузов.

4. Склады пылящих и жидких грузов (аммиачной воды, удобрений, кальцинированной соды, лакокрасочных материалов и т.д.).

5. Открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов.

6. Склады и участки перегрузки шрота, жмыха, копры и другой пылящей растительной продукции открытым способом.

7. Склады, перегрузка и хранение утильсырья.

11. Места перегрузки и хранения сжиженного природного газа объемом от 100 до 250 м<sup>3</sup>.

***Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.***

1. Транспортно-технические схемы перегрузки и хранения апатитового концентрата, фосфоритной муки, цемента и др. пылящих грузов, перевозимых навалом с применением складских элеваторов и пневмотранспортных или других установок и хранилищ, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

6. Места перегрузки и хранения сжиженного природного газа объемом от 50 до 100 м<sup>3</sup>.



**Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.**

1. Открытые склады и перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.).

7. Склады, перегрузка и хранение утильсырья без переработки.

8. Места перегрузки и хранения сжиженного природного газа объемом до 50 м<sup>3</sup>.

**Размещение на территории проектируемых ОЭЗ объектов в соответствии с требованиями гражданской обороны.**

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ» соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности. При размещении производственных предприятий на территории ОЭЗ необходимо руководствоваться соответствующими нормативными техническими регламентами, ранее выполненными разделами ПМ ГОЧС МР Стерлитамакский район.

В границы первоочередного освоения включены площадки №4,3

**2.3 План красных линий**

**КВАРТАЛ №1**

№	X	Y	Радиус дуги
1	519179,78	1355981,33	
2	519045,00	1356216,76	
3	519055,94	1356233,31	80,77
4	519566,77	1356211,97	
5	519704,27	1356206,22	
6	519731,50	1355991,77	
7	519649,56	1355993,48	

**КВАРТАЛ №2**

№	X	Y	Радиус дуги
1	519330,60	1358628,19	
2	519337,47	1358684,26	
3	519374,94	1358709,47	81,10
4	519384,66	1358723,65	80,77
5	519696,61	1356266,60	
6	519595,03	1356270,84	

**КВАРТАЛ №3**

№	X	Y	Радиус дуги
1	518797,72	1356724,60	
2	518740,48	1357124,57	
3	519431,21	1357191,01	
4	519534,37	1356273,37	
5	519060,75	1356293,16	
6	518969,44	1356348,75	80,77

7	518872,31	1356518,43	
8	518838,25	1356588,12	663,50
9	518815,65	1356650,81	
10	518797,72	1356724,60	663,50

#### КВАРТАЛ №4

№	X	Y	Радиус дуги
1	518797,72	1356724,60	
2	518740,48	1357124,57	
3	519431,21	1357191,01	
4	519534,37	1356273,37	
5	519060,75	1356293,16	
6	518969,44	1356348,75	80,77
7	518872,31	1356518,43	
8	518838,25	1356588,12	663,50
9	518815,65	1356650,81	
10	518797,72	1356724,60	663,50

#### КВАРТАЛ №5

№	X	Y	Радиус дуги
1	518669,11	1358353,38	
2	519003,28	1358447,80	1034,70
3	519003,78	1358448,05	20,00
4	519274,90	1358586,52	
5	519349,00	1357926,51	
6	518804,95	1357874,19	
7	518691,26	1357863,57	
8	518627,00	1357917,63	80,77
9	518565,71	1358345,90	

#### КВАРТАЛ №6

№	X	Y	Радиус дуги
1	518892,32	1358637,27	
2	518934,87	1358659,97	
3	519045,26	1358688,27	338,36
4	519046,83	1358688,44	30,00
5	519246,02	1358715,35	
6	519266,65	1358694,75	81,10
7	519268,87	1358640,25	468,14
8	519268,91	1358639,87	30,00
9	519270,13	1358629,00	
10	518985,84	1358483,80	
11	518665,19	1358393,19	994,70
12	518560,03	1358385,60	
13	518532,27	1358579,65	
14	518779,74	1358603,35	
15	518892,32	1358637,27	300,00

#### КВАРТАЛ №7

№	X	Y	Радиус дуги
1	518138,12	1354641,17	
2	518239,34	1354451,10	
3	518359,81	1354508,52	
4	518397,15	1354529,07	1538,03
5	519516,72	1355187,18	
6	519514,73	1355198,49	81,10
7	519160,09	1355241,58	
8	518138,12	1354641,17	

#### КВАРТАЛ №8

№	X	Y	Радиус дуги
1	517726,09	1355875,94	
2	519203,71	1355818,56	
3	519229,54	1355775,15	
4	519228,88	1355774,79	
5	519420,21	1355440,57	
6	519528,10	1355252,10	
7	519520,55	1355238,07	81,10
8	519155,82	1355282,40	
9	519143,26	1355279,77	20,00
10	518118,87	1354676,26	
11	518118,79	1354676,39	
12	517972,26	1354949,61	
13	517971,90	1354950,29	130,00
14	517893,64	1355144,99	1193,29
15	517893,31	1355144,93	1664,22
16	517890,94	1355154,04	4271,16
17	517878,33	1355200,30	1193,29
18	517879,20	1355200,43	
19	517862,41	1355270,90	4271,16
1	517726,09	1355875,94	
20	518397,15	1354529,07	
21	518394,74	1356228,90	
22	518898,38	1354927,78	

#### КВАРТАЛ №9

№	X	Y	Радиус дуги
1	517632,24	1356292,52	
2	517712,80	1355935,61	
3	519169,80	1355879,96	
4	519145,69	1355920,11	
5	518992,21	1356188,21	
6	518906,70	1356240,66	81,10
7	517632,24	1356292,52	

#### КВАРТАЛ №10

№	X	Y	Радиус дуги
---	---	---	-------------

1	518680,70	1357118,82	
2	518737,38	1356722,73	
3	518737,44	1356722,51	
4	518738,56	1356714,67	
5	518738,75	1356713,51	30,00
6	518820,09	1356488,88	723,50
7	518820,19	1356488,71	30,00
8	518918,18	1356317,53	
9	518915,79	1356314,48	30,00
10	518907,75	1356299,55	81,10
11	517618,52	1356353,41	
12	517541,50	1356693,44	
13	517541,90	1356693,47	
14	517472,26	1357002,60	

КВАРТАЛ №11

№	X	Y	Радиус дуги
1	517463,40	1357041,93	
2	517440,50	1357143,57	
3	517322,64	1357681,39	
4	518542,56	1357798,72	
5	518588,92	1357760,16	81,10
6	518675,33	1357158,49	

КВАРТАЛ №12

№	X	Y	Радиус дуги
1	518505,72	1358341,57	
2	518568,35	1357903,94	
3	518552,21	1357888,95	80,77
4	518546,90	1357883,04	30,00
5	518535,55	1357858,32	81,10
6	517252,60	1357734,93	
7	517187,78	1357785,06	107,49
8	517087,20	1358239,15	
9	518505,72	1358341,57	

КВАРТАЛ №13

№	X	Y	Радиус дуги
1	517049,36	1358410,00	
2	517067,66	1358426,16	81,10
3	517083,02	1358453,48	80,77
4	517316,04	1358463,61	
5	517331,61	1358464,70	300,00
6	518472,47	1358573,93	
7	518500,04	1358381,26	
8	517078,46	1358278,63	

КВАРТАЛ №14

№	X	Y	Радиус дуги
1	517917,51	1354501,59	
2	517792,89	1354328,43	480,00
3	517988,72	1354368,82	11253,72

#### КВАРТАЛ №15

№	X	Y	Радиус дуги
1	516991,83	1355078,27	
2	517617,66	1355163,47	
3	517639,60	1355081,35	
4	517664,47	1355005,85	
5	517678,02	1354972,13	
6	517677,29	1354971,64	1000,00
7	517743,36	1354826,30	
8	517898,13	1354537,72	
9	517746,21	1354318,94	520,00
10	517586,80	1354286,53	
11	517230,35	1354258,70	2303,08
12	517229,92	1354258,69	30,00
13	517111,99	1354256,81	
14	517054,14	1354306,70	85,86

#### КВАРТАЛ №16

№	X	Y	Радиус дуги
1	516017,36	1354953,52	
2	516952,11	1355072,27	
3	517014,09	1354305,70	
4	516960,38	1354258,70	84,40
5	516151,04	1354258,70	
6	516082,25	1354311,83	80,77

#### КВАРТАЛ №17

№	X	Y	Радиус дуги
1	514916,72	1354213,66	
2	514959,81	1354819,17	
3	515977,67	1354948,48	
4	516042,70	1354305,40	
5	515998,01	1354258,70	80,16
6	515888,43	1354258,70	
7	515503,23	1354258,09	

#### КВАРТАЛ №18

№	X	Y	Радиус дуги
1	515778,96	1355646,51	
2	515861,39	1355948,36	
3	517455,90	1355886,43	
4	517604,81	1355222,27	
5	514964,15	1354880,21	

6	514967,37	1354925,47
7	515769,84	1355631,90

КВАРТАЛ №19

№	X	Y	Радиус дуги
1	515878,12	1356007,30	
2	515973,80	1356360,01	
3	517362,39	1356303,50	
4	517442,41	1355946,53	
5	515878,12	1356007,30	

КВАРТАЛ №20

№	X	Y	Радиус дуги
1	515878,12	1356007,30	
2	515973,80	1356360,01	
3	517362,39	1356303,50	
4	517442,41	1355946,53	
5	515878,12	1356007,30	

КВАРТАЛ №21

№	X	Y	Радиус дуги
1	516339,45	1357698,94	455,14
2	516474,90	1358194,95	
3	517026,71	1358234,79	
4	517128,10	1357777,08	
5	517096,73	1357726,96	76,87
6	517089,21	1357726,55	
7	516436,00	1357691,28	

КВАРТАЛ №22

№	X	Y	Радиус дуги
1	514409,46	1354475,86	
2	514886,62	1354635,92	
3	514856,24	1354209,08	
4	514442,84	1354157,12	
5	514409,46	1354475,86	

КВАРТАЛ №23

№	X	Y	Радиус дуги
1	514351,18	1354456,31	
2	514383,29	1354149,64	
3	513391,02	1354024,92	
4	513382,40	1354131,35	
5	514351,18	1354456,31	

КВАРТАЛ №24

№	X	Y	Радиус дуги
1	514926,58	1357085,49	
2	515051,48	1357087,67	
3	515057,83	1357076,74	30,00
4	515589,85	1356491,94	
5	515593,18	1356488,79	30,00
6	515875,61	1356366,32	575,99
7	515878,50	1356366,06	30,00
8	515912,87	1356364,62	
9	515723,45	1355670,99	
10	514913,17	1354958,70	
11	514906,92	1354942,85	
12	514891,23	1354700,75	
13	514403,06	1354537,00	
14	514344,76	1354517,59	
15	514344,78	1354517,45	
16	514303,94	1354503,75	
17	513377,41	1354192,96	
18	513318,86	1354172,60	
19	513331,43	1354017,43	
20	512664,15	1353933,56	
21	512645,01	1354092,66	
22	512960,88	1354641,86	
23	514052,82	1355513,78	
24	514366,91	1355148,48	
25	514444,57	1355140,80	
26	514535,67	1355192,60	
27	514602,35	1355300,80	
28	514617,86	1355309,92	
29	514725,49	1355412,14	
30	514790,55	1355483,31	
31	514760,95	1355532,94	
32	514859,56	1355831,90	
33	515015,89	1355965,84	
34	514867,96	1356166,04	
35	514901,81	1356629,31	
36	514681,94	1356890,86	
37	514687,61	1356893,10	10,25
38	514926,58	1357085,49	

#### КВАРТАЛ №25

№	X	Y	Радиус дуги
1	515110,29	1357108,23	
2	515124,80	1357699,60	
3	515722,81	1358133,96	
4	516109,78	1357738,08	
5	516264,66	1357656,22	446,29
6	515927,20	1356424,07	
7	515882,48	1356425,94	
8	515632,66	1356534,04	515,99

КВАРТАЛ №26

№	X	Y	Радиус дуги
1	515771,88	1358169,60	
2	516175,67	1358462,81	
3	516416,01	1358207,06	
4	516281,33	1357713,89	
5	516151,09	1357781,66	455,14

КВАРТАЛ №27

№	X	Y	Радиус дуги
1	516208,30	1358486,50	
2	516423,57	1358642,82	
3	516590,48	1358617,20	
4	516592,81	1358616,86	100,00
5	516840,68	1358466,67	501,31
6	516843,40	1358466,11	30,00
7	516928,52	1358452,48	
8	516990,46	1358398,47	81,10
9	517017,97	1358274,26	
10	516450,25	1358233,27	

КВАРТАЛ №28

№	X	Y	Радиус дуги
1	515557,82	1358087,72	
2	515363,34	1358362,29	
3	515223,88	1358226,12	
4	514480,67	1357665,35	
5	514456,05	1357673,05	
6	514143,52	1357434,17	
7	514336,62	1357417,87	
8	514461,02	1357263,47	
9	514762,97	1357524,15	
10	514824,99	1357515,28	41,54
11	515047,75	1357223,51	
12	514728,53	1356962,00	
13	514724,76	1356949,32	
14	514916,47	1357103,66	
15	514922,71	1357105,93	10,25
16	515050,28	1357108,16	
17	515064,54	1357715,99	
18	515081,48	1357742,30	30,00

КВАРТАЛ №29

№	X	Y	Радиус дуги
1	515726,94	1358517,31	
2	515861,01	1358743,45	
3	515964,14	1358807,87	
4	516300,16	1358660,19	



5	516335,97	1358652,12	
6	516333,90	1358650,50	322,09
7	515574,42	1358099,76	
8	515378,79	1358375,93	
9	515442,28	1358424,55	
10	515470,43	1358384,53	
11	515520,74	1358374,36	
12	515589,39	1358405,01	

КВАРТАЛ №30

№	X	Y	Радиус дуги
1	513789,41	1359692,57	
2	513878,57	1359673,21	192,34
3	513879,61	1359672,75	15,00
4	514495,66	1359428,42	
5	514430,55	1359085,78	
6	514110,17	1359080,49	

КВАРТАЛ №31

№	X	Y	Радиус дуги
1	514043,01	1359079,39	
2	513964,74	1359228,75	
3	513589,47	1359224,06	
4	513589,47	1359011,92	
5	513743,68	1359014,35	
6	513744,41	1359055,14	
7	513750,04	1359068,69	20,00
8	513764,08	1359074,78	20,00
9	514043,01	1359079,39	

КВАРТАЛ №32

№	X	Y	Радиус дуги
1	513943,91	1359268,49	
2	513725,47	1359685,31	
3	513589,47	1359667,69	
4	513589,47	1359264,06	
5	513943,91	1359268,49	

КВАРТАЛ №33

№	X	Y	Радиус дуги
1	513559,47	1359011,45	
2	513559,47	1359223,68	
3	513285,47	1359220,26	
4	513285,47	1359007,14	
5	513559,47	1359011,45	

КВАРТАЛ №34

№	X	Y	Радиус дуги
1	513559,47	1359263,69	
2	513559,47	1359663,80	
3	513285,34	1359628,29	
4	513285,47	1359626,36	15,00
5	513285,47	1359260,26	
6	513559,47	1359263,69	

#### КВАРТАЛ №35

№	X	Y	Радиус дуги
1	513255,47	1359006,66	
2	513255,47	1359219,88	
3	512980,80	1359216,45	
4	512980,80	1359002,34	
5	513255,47	1359006,66	

#### КВАРТАЛ №36

№	X	Y	Радиус дуги
1	513255,47	1359259,89	
2	513255,47	1359624,42	
3	512985,80	1359589,48	
4	512985,80	1359256,52	
5	513255,47	1359259,89	

#### КВАРТАЛ №37

№	X	Y	Радиус дуги
1	512950,80	1359001,87	
2	512950,80	1359216,07	
3	512018,62	1359204,42	
4	512120,10	1358988,78	
5	512950,80	1359001,87	

#### КВАРТАЛ №38

№	X	Y	Радиус дуги
1	511924,64	1359489,40	
2	512268,34	1359500,99	
3	512304,99	1359501,84	
4	512315,51	1359502,64	100,00
5	512315,56	1359502,65	
6	512945,80	1359584,30	
7	512945,80	1359256,02	
8	511999,91	1359244,19	
9	511927,93	1359397,14	

## 2.4 Памятники истории и культуры

Согласно п.14.22 СНиП 2.07.01-89\* при планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала.

В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

В соответствии с материалами генерального плана и ПЗЗ, памятники истории, культуры, археологии на рассматриваемой территории отсутствуют.

Отдел по охране культурного наследия министерства культуры РБ рекомендует провести сплошное натурное обследование территории.

Для проведения археологических исследований, (в том числе и разработку проектов зон охраны), заказчику необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ, и состоящим в трудовых отношениях с физическими лицами, отвечающими требованиям согласно «Положению о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

## **2.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов**

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 59.13330.20122 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».и СП 140.13330.2012 « Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

## **2.6. Благоустройство и озеленение территории**

Система озеленения в границах проекта планировки является составной частью единого озелененного пространства проектируемой зоны и тесно связана с планировочной структурой района.

В систему озеленения входят: озеленение улиц , общественных зон и территорий предприятий

Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна, как правило, превышать 15 % территории объекта.

Благоустройство территории представляет собой важную часть градостроительной деятельности. К работам по благоустройству относятся:

- строительство улиц и дорог по нормативным параметрам, соответствующим данной категории, а именно: соблюдение продольных уклонов проезжих частей улиц, возведение твердых покрытий тротуаров соответствующей ширины;
- возведение подпорных стен, пандусов, лестниц с поручнями в местах перепада рельефа;

- строительство открытых автостоянок

## 2.7. Улично-дорожная сеть и транспорт

Стерлитамакский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным видами транспорта.

### Железнодорожный транспорт.

Территорию Стерлитамакского района пересекает участок Уфа-Оренбург Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО РЖД. Железная дорога не электрифицирована. Схемой территориального планирования Республики Башкортостан предполагается строительство вторых путей и электрификация железной дороги. Проектом предлагается запроектировать дополнительные подъездные пути к предприятиям.

Автомобильный транспорт представлен федеральной трассой Р 240 Уфа-Оренбург, примыкающей к проектируемой территории с западной стороны; автомобильной дорогой регионального значения Стерлитамак-Салават, примыкающей к проектируемой территории с восточной стороны.

Проектом предлагается автомобильную дорогу регионального значения Новая Васильевка-Васильевка сохранить в качестве главной улицы ОЭЗ, а связь между трассой Р 240 Уфа-Оренбург и Стерлитамак-Салават запроектировать севернее проектируемой территории. Для удобства съездов с автомобильных трасс в ОЭЗ проектом предлагается запроектировать автомобильные развязки преимущественно в одном уровне.

Аэропорт в настоящее время не действует.

### Трубопроводный транспорт.

Перечень магистральных трубопроводов представлен в нижеследующей таблице.

### Перечень магистральных трубопроводов

Таблица № 2.54

№ №	Наименование	Перекачиваемый продукт	Условный диаметр, мм	Рабочее давление
1	2	3	4	5
	<b>Магистральные нефтепродуктопроводы</b>			
1	МНПП «Салават- Уфа»	Бензин	500	55 кг/см <sup>2</sup>
2	МНПП «Ишимбай- Уфа»	То же	350	58 кг/см <sup>2</sup>
	<b>Магистральные конденсатопроводы</b>			
3	III н. «Оренбург- Салават-Уфа»	Конденсат стабильный	350	
4	IV н. «Оренбург- Салават-Уфа»	То же	530	
	<b>Магистральные нефтепроводы</b>			
5	МН «Калтасы- Языково-Салават»	Нефть	720	3 МПа
6	МН «Шкапово- Салават»	Нефть	530	6,4 МПа
7	МН «Салават- Орск»	Нефть	530	6,4 МПа

	<b>Магистральный этиленопровод</b>			
8	«Нижнекамск- Уфа- Стерлитамак- Салават»	Этилен газообразный	219 x 8 мм	60- 90 кг/см <sup>2</sup>
	<b>Магистральные газопроводы</b>			
9	МГ «Магнитогорск- Стерлитамак»	Природный газ	800	5,5 МПа
10	МГ «Ишимбай- Уфа»	То же	700	5,5 МПа
11	МГ «Поляна КСПХГ»	-//-	1000	5,5 МПа
12	МГ «Поляна КСПХГ»	-//-	1200	5,5 МПа

Улично-дорожная сеть внутри проектируемой территории запроектированы шириной в красных линиях 60, 40,30 метров в зависимости от интенсивности движения. Ширина проезжих частей улиц-4 полосы-14м; 2 полосы-8м. Проектом предлагается движение корпоративного общественного транспорта внутри проектируемой зоны.

#### **Дороги, въезды и проезды**

Железнодорожные пути, гидравлический, конвейерный транспорт и подвесные канатные дороги следует проектировать в соответствии ГОСТ 9238, СП 37.13330.

Автомобильные дороги и велосипедные дорожки следует проектировать в соответствии с СП 34.13330.

Схема транспорта, разрабатываемая в составе проекта, схемы планировочной организации земельного участка объекта, группы объектов, должна предусматривать:

а) максимальное совмещение транспортных сооружений и устройств для различных видов транспорта (совмещенные автомобильные и железнодорожные или автомобильные и трамвайные мосты и путепроводы, общее земляное полотно для автомобильных дорог и трамвайных путей, кроме скоростных, и др.);

б) использование сооружений и устройств, проектируемых для других целей (дамб водохранилищ и плотин, водопропускных сооружений) под земляное полотно и искусственные сооружения железных и автомобильных дорог;

в) возможность последующего развития схемы внешнего транспорта.

Объекты с земельным участком более 5 га должны иметь не менее двух въездов. При размере стороны земельного участка объекта более 1000 м и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на земельный участок. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 м.

## **2.8. Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов, технических условий для зданий, на которых действие технических регламентов не распространяются.

## **Глава III. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды**

### **3.1. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды**

Предложения по охране окружающей среды проектируемой территории направлены на улучшение микроклимата микрорайона – защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному развитию территории.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстановительные;
- природообразующие.

Планировочное решение проектируемого района основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

Источниками загрязнения и шума на данной проектируемой территории являются:

- проектируемые производственные зоны ;
- железнодорожный и автомобильный транспорт.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон - необходимые условия обеспечения благоприятных жилищных и трудовых условий.

### **Охрана воздушного бассейна**

Проектом предлагается:

- организация санитарно-защитных зон от предприятий;
- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- оснащение всех стационарных источников газо-, пылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
- разработка и внедрение норм предельно допустимых выбросов по каждому предприятию и котельным;
- проектирование и строительство объездных дорог;

### **Охрана водных ресурсов**

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения загрязнения поверхностных вод посредством организации поверхностного стока.

В их ряду важнейшим является проектирование централизованной канализации района с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском.

### **Охрана подземных вод**

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противоточных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

### **Охрана почв**

Промышленные отходы подлежат утилизации после извлечения вторичного сырья, которое должно идти на переработку в соответствии с действующим законодательством об управлении отходами. Бытовой мусор подлежит селективному сбору и утилизации в соответствии с действующей генеральной схемой очистки территории с вывозом ТКО на полигон Ишимбайского района.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и

кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования. Лесополосы существенно снижают испарение в жаркие месяцы года; установлено их положительное влияние на засоление почв, на снижение смыва их потоками воды.

#### **Глава IV. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.**

Сплошную планировку рельефа территории объектов следует применять при плотности застройки более 25 %, а также при большой насыщенности территории объекта дорогами и инженерными коммуникациями, в остальных случаях - выборочную планировку, выполняя планировочные работы только на участках, где расположены здания или сооружения; выборочную планировку следует применять также при наличии скальных грунтов, при сохранении леса или других зеленых насаждений, а также при неблагоприятных гидрогеологических условиях.

При разработке проекта планировочной организации рельефа следует предусматривать наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах и вне осваиваемой территории.

Уклоны поверхности спланированной территории надлежит принимать не менее 0,003 и не более: 0,05 для глинистых грунтов; 0,03 - для песчаных грунтов; 0,01 - для грунтов легкоразмываемых (лесс, мелкие пески) и 0,03 - для вечномерзлых грунтов.

В условиях просадочных грунтов II типа минимальные уклоны планируемой поверхности следует принимать 0,005.

При размещении объектов на склоне или у его подошвы в целях защиты территории от подтопления водами с верховой стороны должны устраиваться нагорные каналы. Поперечное сечение каналов и их число должны назначаться по расчету в соответствии с СП 32.13330.

На территории объектов следует предусматривать закрытую систему дождевой канализации. При необходимости применения открытой системы водоотвода наименьшие размеры кюветов и каналов трапецеидального сечения следует принимать: ширина по дну - 0,3 м, глубина - 0,4 м.

#### **Глава V. Инженерное обеспечение.**

Наименование сетей	Проектное предложение по ОЭЗ №4,5	Проектное предложение по ОЭЗ №3
Водоснабжение	1 вариант: строительство собственного водозабора; 2 вариант: от Зирганского водозабора со врезкой в существующий водовод Зирган- Стерлитамак или строительством новой ветки водовода. 3 вариант: от системы водоснабжения существующих промышленных предприятий, имеющих	1 вариант: строительство собственного водозабора; 2 вариант: от Зирганского водозабора со врезкой в существующий водовод Зирган- Стерлитамак или строительством новой ветки водовода. 3 вариант: от системы водоснабжения существующих промышленных предприятий, имеющих



	техническую возможность.	техническую возможность.
Водоотведение промышленных стоков	1 вариант: на существующие промышленные очистные сооружения г.Салават при наличии технической возможности;  2 вариант: строительство собственных промышленных очистных сооружений.	1 вариант: на существующие промышленные очистные сооружения г.Салават при наличии технической возможности;
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	1 вариант: В существующую канализационную г. Салават при наличии технической возможности; 2 вариант: строительство собственных очистных сооружений.	1 вариант: В существующую канализационную г. Салават при наличии технической возможности;
Ливневая канализация	1 вариант: на существующие промышленные очистные сооружения г.Салават со строительством ливневой канализации при наличии технической возможности; 2 вариант: строительство собственных очистных сооружений.	1 вариант: на существующие промышленные очистные сооружения г.Салават со строительством ливневой канализации при наличии технической возможности;
Электроснабжение	1 вариант: от существующей электроподстанции 110/35, расположенной южнее 4 площадки ОЭЗ при наличии технической возможности. 2 вариант: строительство собственной электроподстанции.	1 вариант: от существующей электроподстанции 110/35, расположенной южнее 4 площадки ОЭЗ при наличии технической возможности. 2 вариант: строительство собственной электроподстанции.
Телефонизация	1 вариант: От существующей телефонной канализации с Наумовка 2 вариант: строительство собственных сетей связи	1 вариант: От существующей телефонной канализации г. Салават 2 вариант: строительство собственных сетей связи
Газоснабжение	1 вариант: строительство нового газопровода от существующей ГРС, расположенной восточнее с. Наумовка	1 вариант: строительство нового газопровода от существующей ГРП, расположенной севернее с. Кантюковка
Теплоснабжение	1 вариант: строительство собственной центральной	1 вариант: строительство собственной центральной

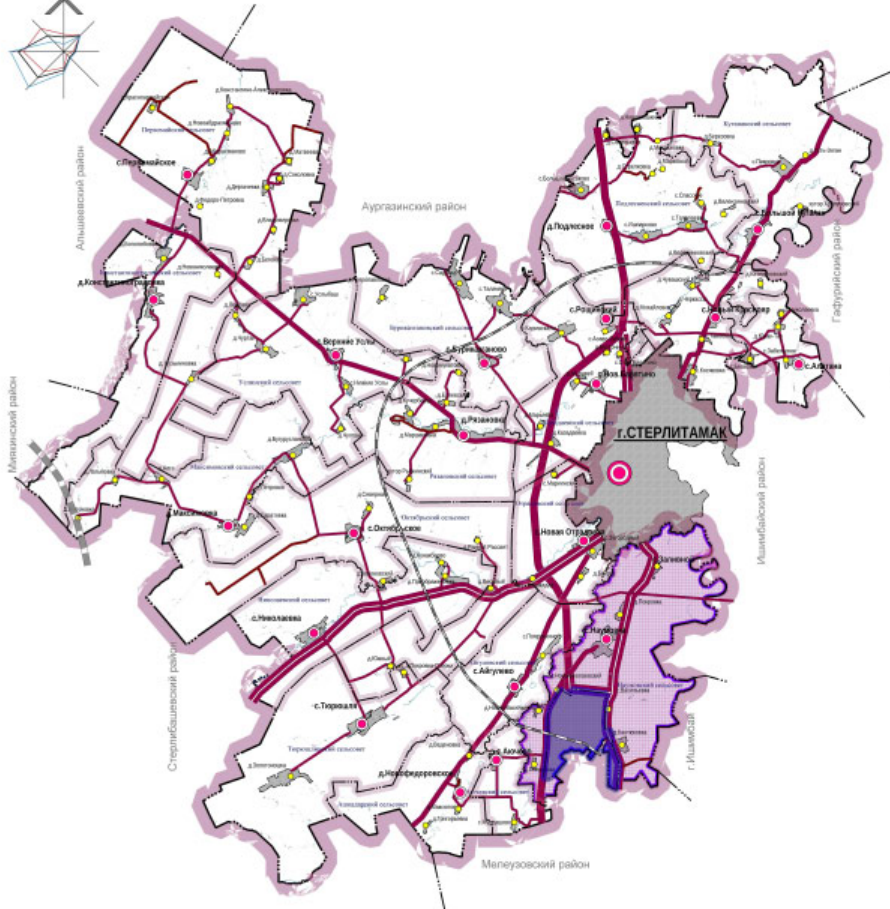
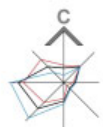
	котельной на природном газе; 2 вариант: строительство индивидуальных котельных, обслуживающих конкретное предприятие.	котельной на природном газе; 2 вариант: строительство индивидуальных котельных, обслуживающих конкретное предприятие.
--	--	--

## Глава VII. Основные технико-экономические показатели

1. Территория, выделенная под площади ОЭЗ — 2543,5 га
2. Территория, предполагаемая проектом планировки – 2425,57 га  
в том числе  
Объединенные площадки № 4 и 5 — 2236,68 га  
Площадка № 3 -185,89 га, из них
3. Территория предприятий
  - а) 1 класса опасности — 1052,17 га
  - б) 2 класса опасности — 326,79 га
  - в) 3 класса опасности — 58,4 га
4. Территории общественных зон — 41,58 га
5. Территории улиц и дорог — 280, 76 га
6. Территории технических коридоров магистральных сетей — 293, 9 га
7. Территории санитарно-защитных зон от скважин — 16,52 га
8. Прочие территории — 355,45 га
9. Протяженность улиц и дорог — 62,39 км

# Проект планировки особой экономической зоны "Ишимбайская", площадки №№3, 4, 5

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:100000



## ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- НАУМОВСКИЙ СИЗ
- ГРАНИЦА ГПТ

## СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

КЛАССИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ:

- ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ЦЕНТР СЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
- СЕЛЬСКИЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ
- ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ЦЕНТР СЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
- СЕЛЬСКИЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

## г. СТЕРЛИТАМАК

с. Аюково

д. Центр

## ТРАНСПОРТ

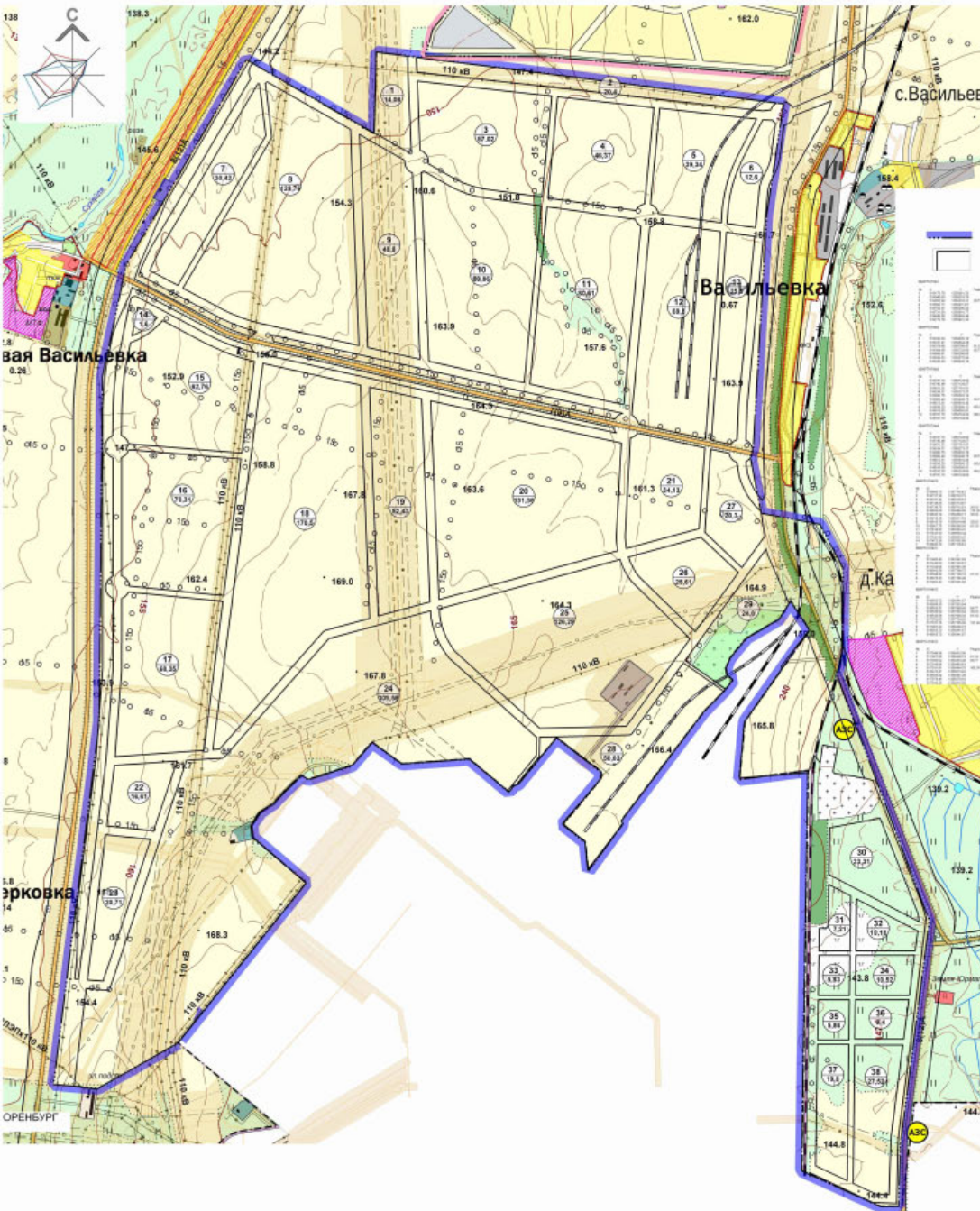
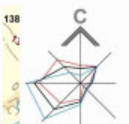
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЧАСТНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА



# Проект планировки особой экономической зоны "Ишимбайская", площадки № 3,4,5

## Разбивочный чертеж красных линий

СТЕРЛИТАМАК

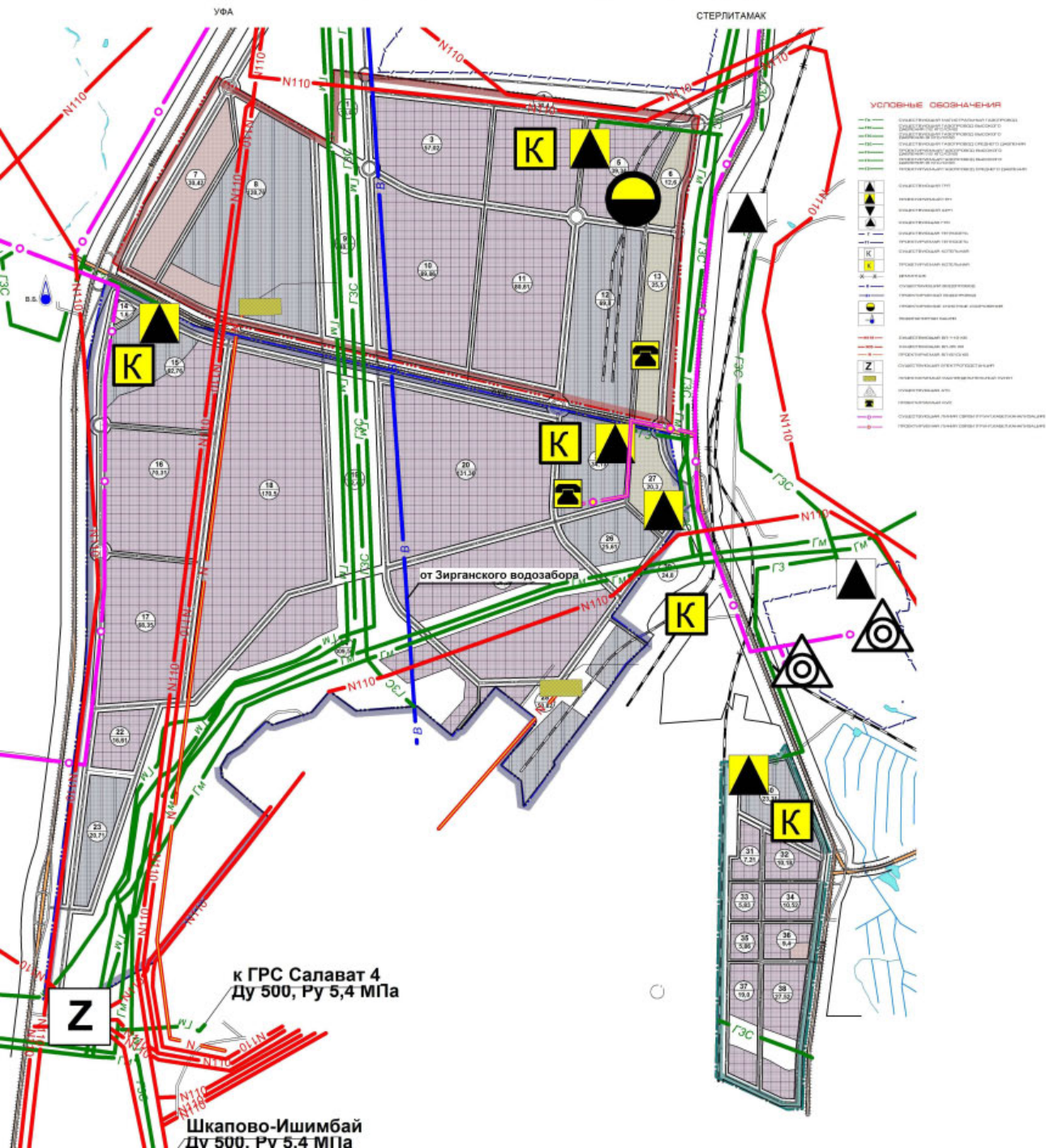


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ
  - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

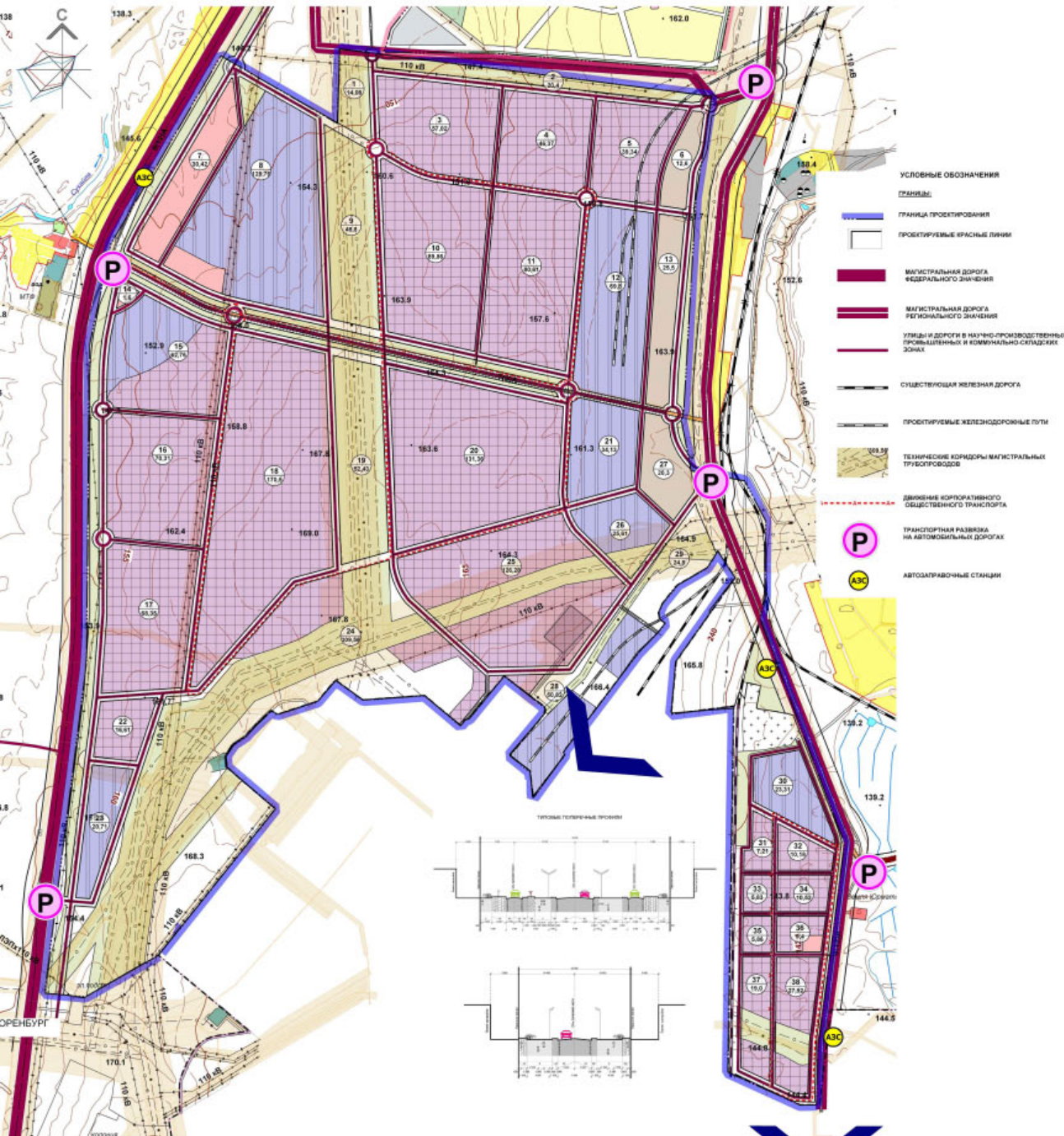
№	Наименование	Содержание	Масштаб	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Подпись
1	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
2	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
3	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
4	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
5	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
6	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
7	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
8	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
9	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
10	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
11	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
12	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
13	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
14	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
15	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
16	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
17	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
18	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
19	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
20	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
21	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
22	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
23	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
24	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
25	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
26	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
27	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
28	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
29	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
30	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
31	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
32	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
33	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
34	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
35	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
36	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
37	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
38	И.И.И.	Инженер-проектировщик	1:500	2023	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	

# Проект планировки особой экономической зоны "Ишимбайская", площадки №№ 3, 4, 5

## Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры



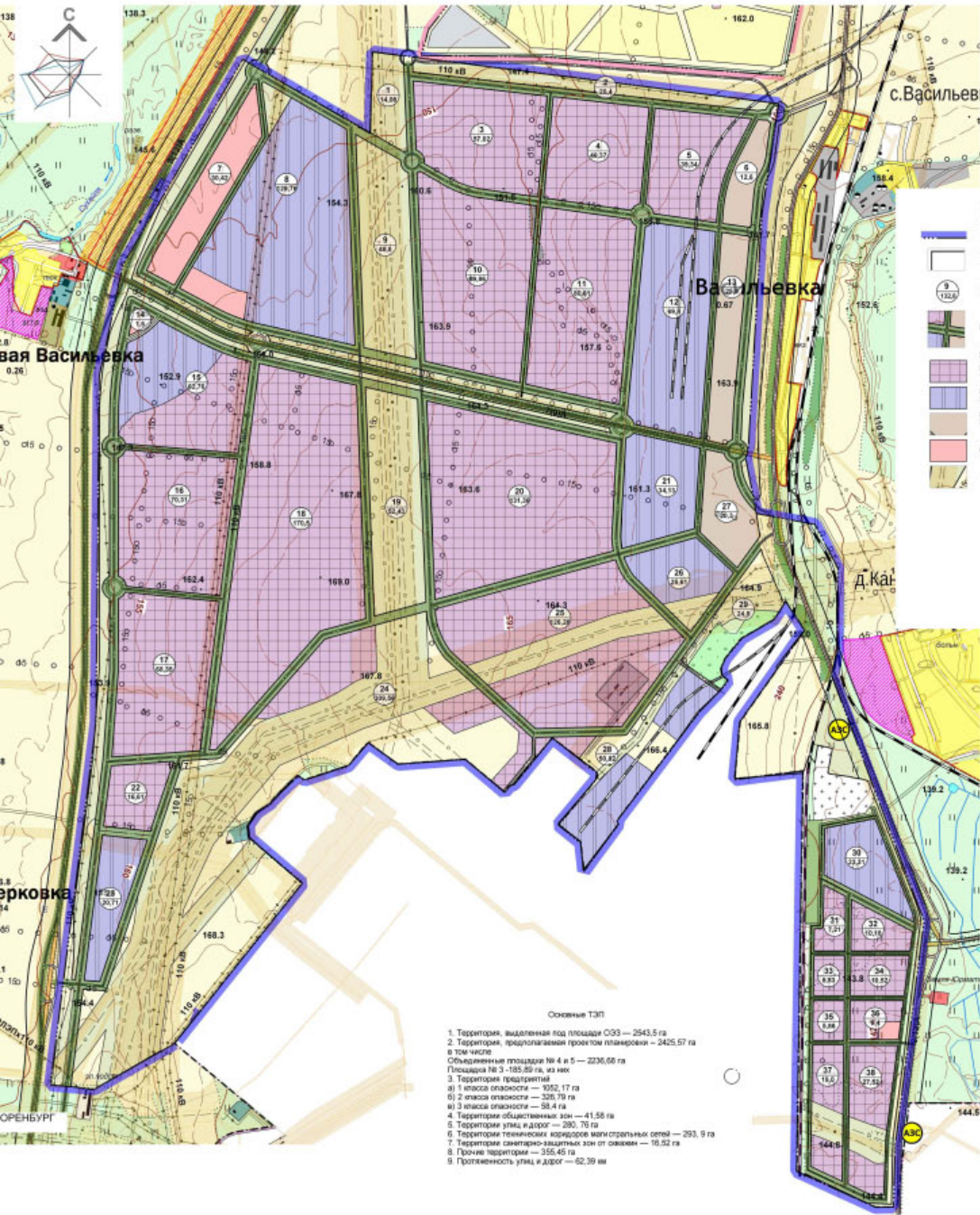
Проект планировки особой экономической зоны "Ишимбайская", площадка № 3,4,5  
 Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



# Схема планировки особой экономической зоны "Ишимбайская", площадки № 3,4,5

## Схема планировочной организации территории

СТЕРЛИТАМАК



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
(См.табл.)
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - НОМЕР КВАРТАЛА  
ПЛОЩАДЬ КВАРТАЛА, ГА
  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УТЛЫ
  - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ**
  - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ 1 КЛАССА ОБЩЕСТВЕННОСТИ
  - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ 2 КЛАССА ОБЩЕСТВЕННОСТИ
  - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ 3 КЛАССА ОБЩЕСТВЕННОСТИ
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

**Основные ТЭП**

1. Территории, выделенные под площадки СЭЗ — 2543,5 га
2. Территории, предлагаемые проектом планировки — 2425,57 га в том числе:  
Объединенные площадки № 4 и 5 — 2236,66 га  
Площадки № 3 — 185,89 га, из них:  
3. Территории предприятия:  
а) 1 класса общности — 1032,17 га  
б) 2 класса общности — 206,79 га  
в) 3 класса общности — 38,4 га
4. Территории общественной зон — 41,56 га
5. Территории улиц и дорог — 293,78 га
6. Территории зеленых коридоров мангровых сетей — 293,9 га
7. Территории санитарно-защитных зон от объектов — 10,52 га
8. Прочие территории — 355,45 га
9. Протяженность улиц и дорог — 82,39 км