



БОЙОРОҖ

13. сентябрь 2019й.

№ 306

ПРИКАЗ

13 сентября 2019 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории
для размещения объекта «Строительство трубопровода сточных вод
от очистных сооружений ООО «ИСХЗК» до точки сброса сточных вод»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктом 3.46 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре», на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 31 января 2019 года № 37, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство трубопровода сточных вод от очистных сооружений ООО «ИСХЗК» до точки сброса сточных вод».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя

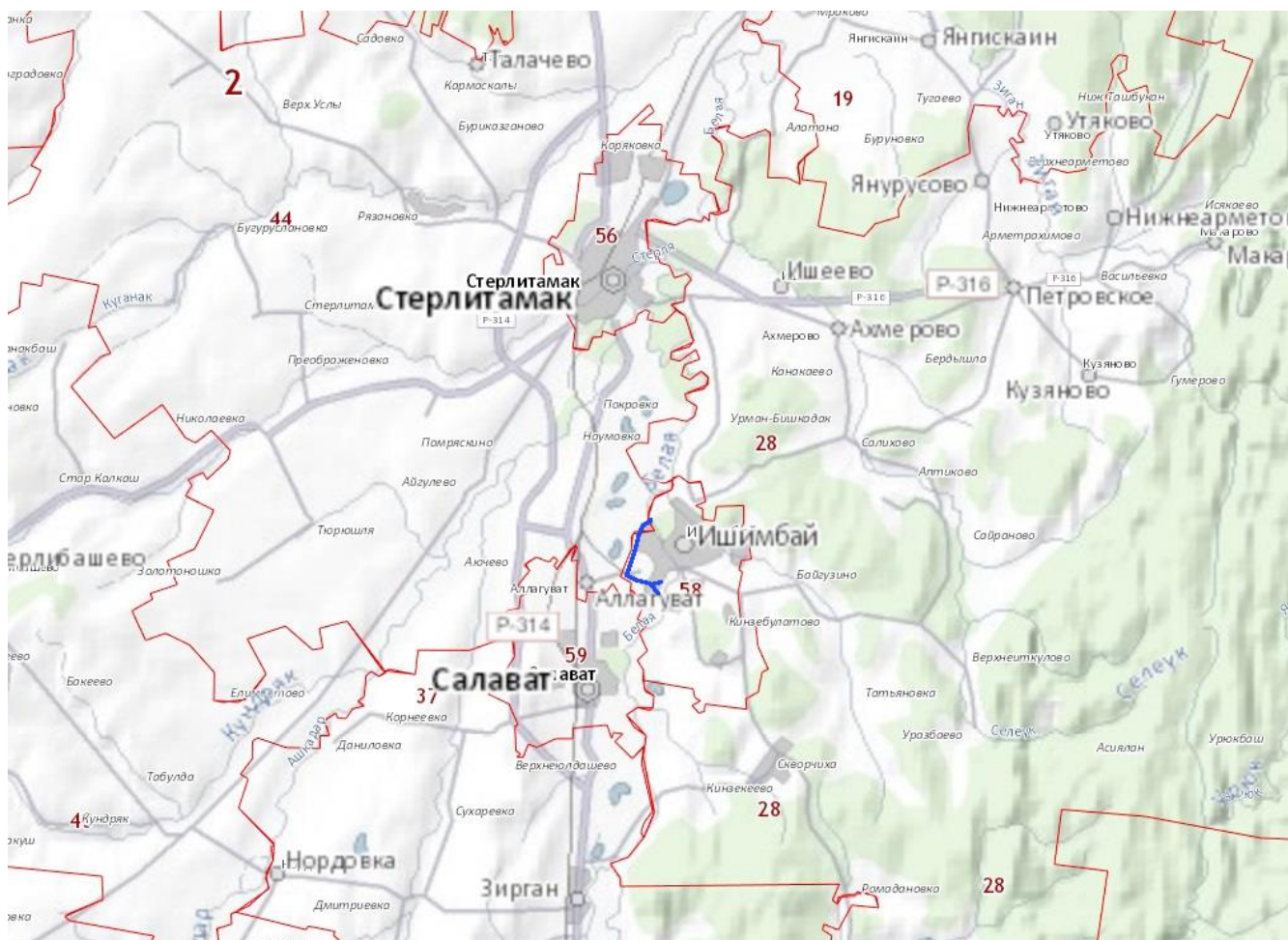
А.В. Ковшов

Утверждено
приказом Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
от «13» сентября 2019 года № 306



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории для размещения объекта
«Строительство трубопровода сточных вод от очистных сооружений
ООО «ИСХЗК» до точки сброса сточных вод»

Проект планировки территории.
Графическая часть.

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

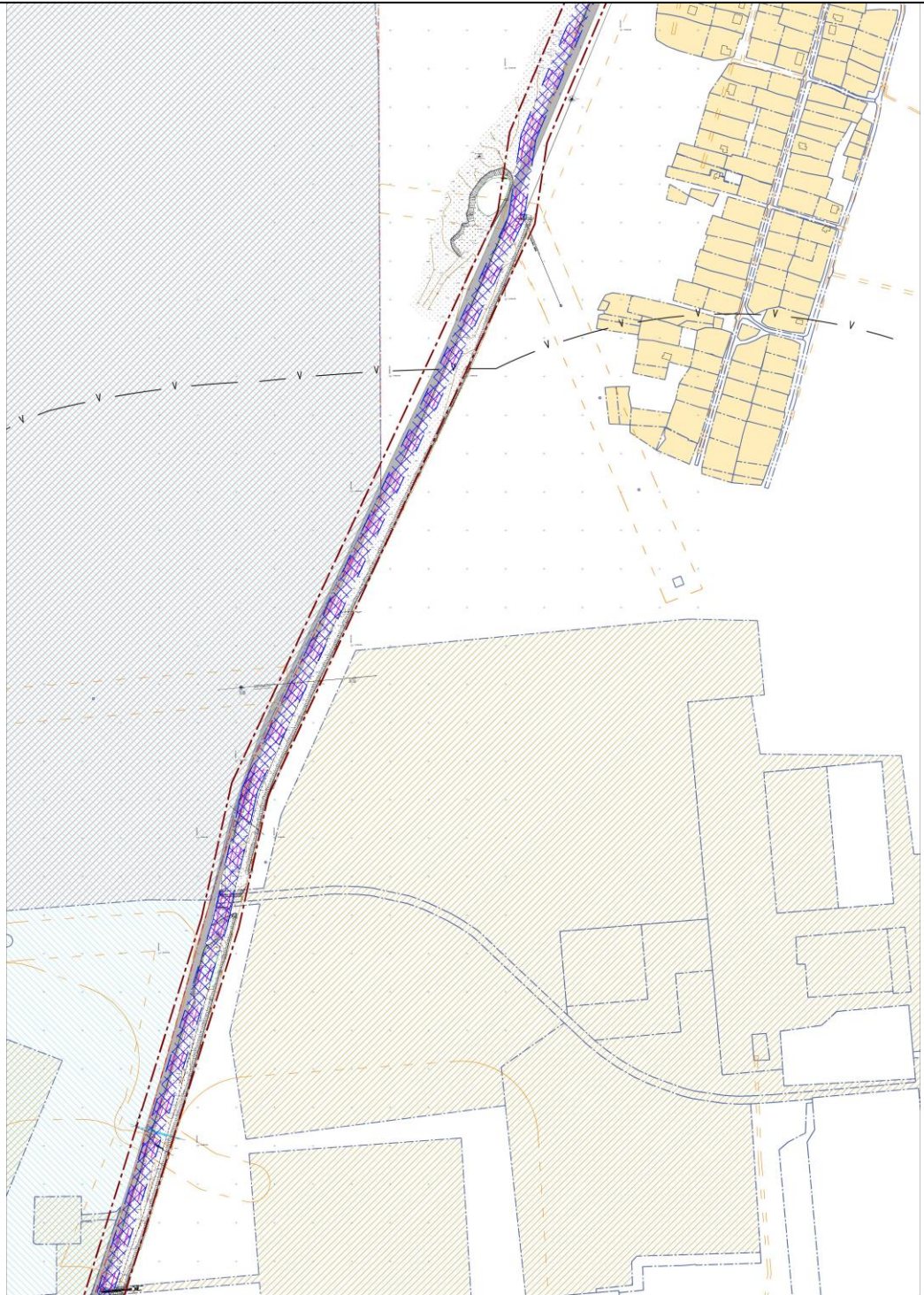
-  - граница муниципальных образований Республики Башкортостан
-  - граница проектирования

Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 1



Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 2

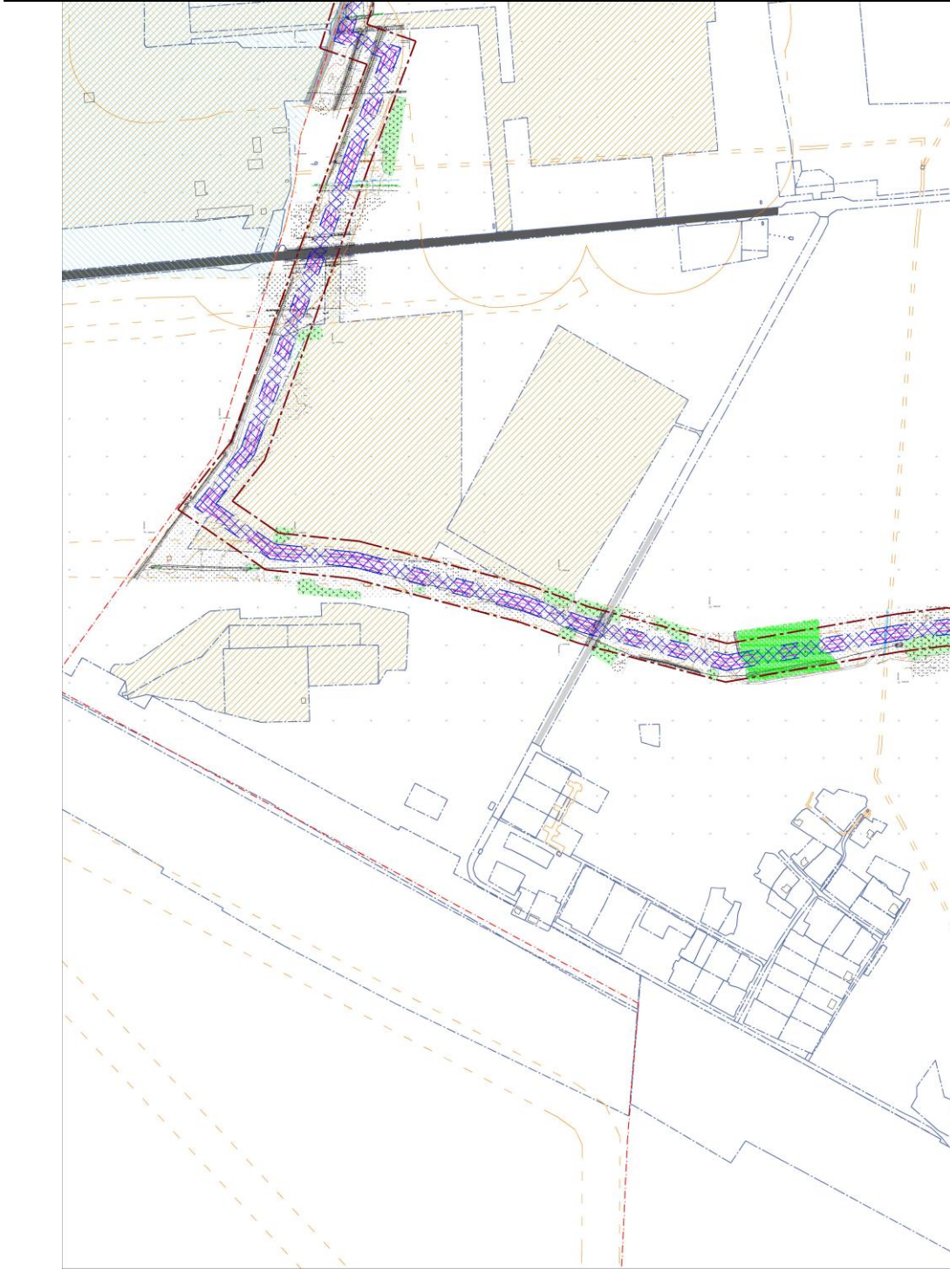
Линия совмещения листа 2 с листом 1



Линия совмещения листа 2 с листом 3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Лист 3

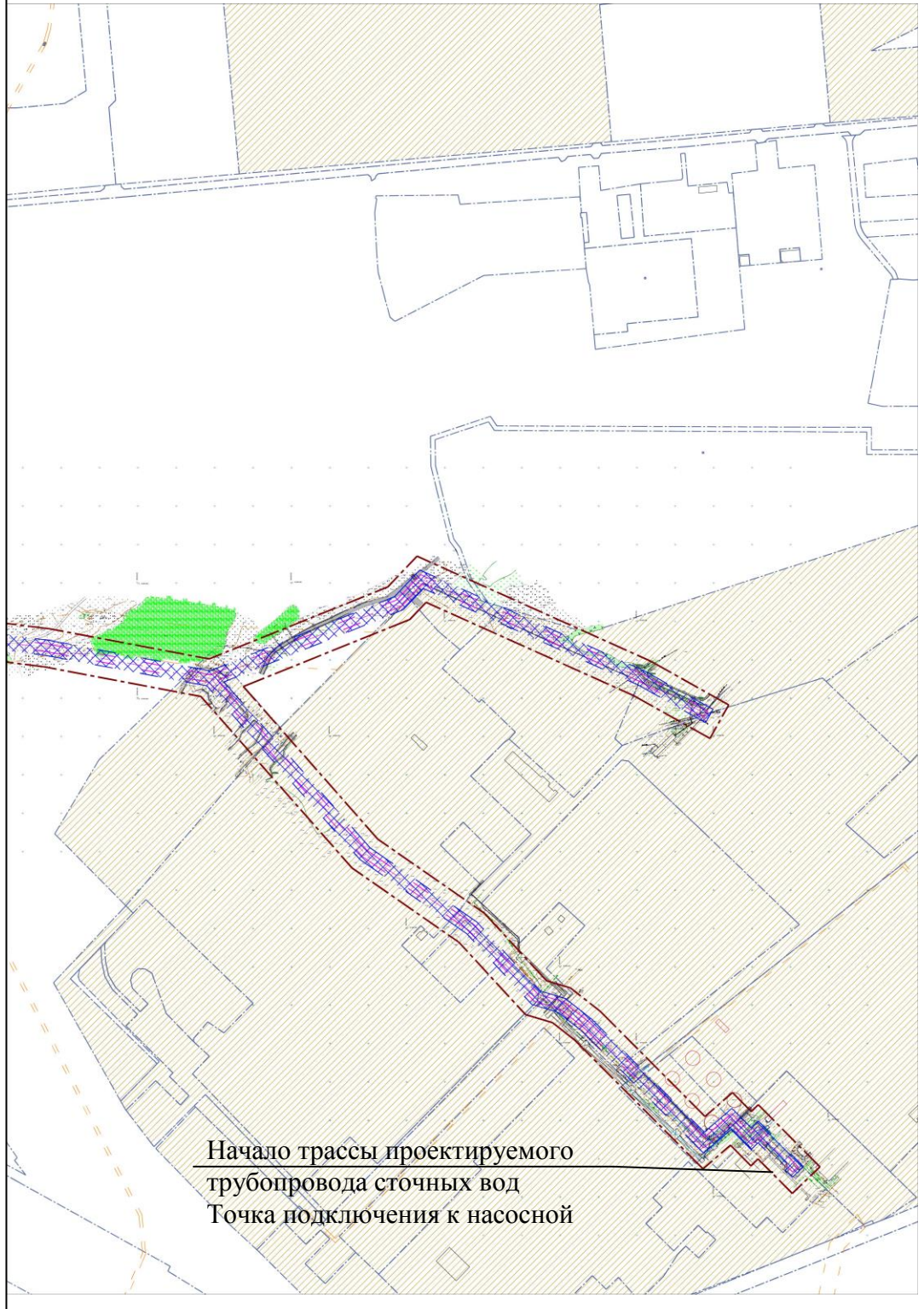
Линия совмещения листа 3 с листом 2








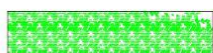









Линия совмещения листа 3 с листом 4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Лист 4

Линия совмещения листа 4 с листом 3



Условные обозначения:

	Границы проекта планировки
	Граница населенного пункта, установленная в соответствии с федеральным законодательством
	Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством
	Водный объект (река Белая)
	Существующие грунтовые дороги
	Заболоченные территории
	Границы зон размещения объектов капитального строительства Зона общественно - жилого назначения
	Производственно - коммерческая зона
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона планируемого размещения линейного объекта S=156996,0 кв. м
	Объекты строительства Проектируемый трубопровод сточных вод от очистных сооружений ООО «ИСХЗК» до точки сброса сточных вод на р. Белая
	Зоны с особыми условиями использования Охранная зона инженерных коммуникаций и санитарно - защитная зона предприятий и сооружений
	Зоны с особыми условиями использования территории (Стерлитамакский район, местная общественная организация "Стерлитамакское общество охотников и рыболовов")
	Граница санитарно - защитной зоны предприятий
	Охранная зона проектируемого трубопровода сточных вод, площадь 78682 кв. м

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта.

1. Исходно - разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство трубопровода сточных вод от очистных сооружений ООО «ИСХЗК» до точки сброса сточных вод» являются:

решение Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре № 10-19/54 от 11.12.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство трубопровода сточных вод от очистных сооружений ООО «ИСХЗК» до точки сброса сточных вод»

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование линейного объекта

Наименование объекта: «Строительство трубопровода сточных вод от очистных сооружений ООО «ИСХЗК» до точки сброса сточных вод».

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Водопотребление - 858 куб. м /год;
Протяженность трассы водовода - 1.874 км;
Диаметр трубопровода - 300 мм;
Способ прокладки - подземный;
Основание под водовод - песчаная подушка толщиной 100 мм;
Глубина заложения - 3-4.3 м.

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в строительстве трубопровода сточных вод от очистных сооружений ООО «ИСХЗК» до точки сброса сточных вод.

3. Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер п/п	Муниципальный район	Сельское или городское поселение
1	2	3
1	Республика Башкортостан, муниципальный район Стерлитамакский район	сельское поселение Наумовский сельсовет
2	Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район	городское поселение город Ишимбай

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координата X	Координата Y	1	2	3
1	2	3			
1	517857,55	1363853,4	6	517613,67	1363567,05
2	517820,48	1363836,43	7	517562,29	1363495,46
3	517755,47	1363800,31	8	517512,29	1363444,37
4	517735,85	1363776,27	9	517457,43	1363428,39
5	517712,78	1363727,87	10	517357,18	1363456,08
			11	516875,6	1363648,63
			12	516811,51	1363657,74

1	2	3
13	516746,1	1363617,41
14	516629,9	1363226,15
15	516611,42	1363196,54
16	516590,81	1363193,18
17	516108,1	1362989,22
18	516003,17	1362973,51
19	515260,26	1362627,37
20	515087,21	1362588,67
21	514563,5	1362425,81
22	514541,41	1362489,87
23	514388,87	1362432,7
24	514002,16	1362295,38
25	513937,59	1362244,4
26	513883,79	1362322,56
27	513872,73	1362431,78
28	513813,66	1362658,36
29	513785,84	1362735,82
30	513736,73	1362921,84
31	513775,96	1363147,11
32	513784,2	1363212,97
33	513775,47	1363283,06
34	513735,51	1363494,1
35	513832,12	1363733,96
36	513866,93	1363767,08
37	513734,76	1364061,09
38	513685,43	1364149,11
39	513667,99	1364139,33
40	513716,88	1364052,09
41	513842,88	1363771,81

1	2	3
42	513815,19	1363745,46
43	513721,14	1363511,96
44	513505	1363702,37
45	513408,39	1363841,37
46	513318,53	1363924,07
47	513308,85	1363956,37
48	513280,85	1363992,1
49	513134,52	1364137,86
50	513165,51	1364173,67
51	513140,08	1364198,8
52	513149,06	1364207,89
53	513089,6	1364266,99
54	513075,74	1364252,56
55	513120,82	1364207,76
56	513111,8	1364198,63
57	513138,14	1364172,6
58	513107,19	1364136,85
59	513265,87	1363978,79
60	513290,78	1363947,01
61	513300,94	1363913,07
62	513393,22	1363828,14
63	513489,96	1363688,97
64	513715,95	1363489,88
65	513755,7	1363279,96
66	513764,05	1363212,97
67	513756,17	1363150,07
68	513716,27	1362920,96
69	513766,73	1362729,88
70	513794,54	1362652,44

1	2	3
71	513852,99	1362428,23
72	513864,41	1362315,44
73	513933,22	1362215,48
74	514011,96	1362277,64
75	514395,73	1362413,91
76	514529,19	1362463,93
77	514550,91	1362400,95
78	515092,38	1362569,33
79	515233,14	1362600,81
80	515283,01	1362615,91
81	515429,17	1362684,01
82	515642,79	1362788,01
83	515652,15	1362787,9
84	516009	1362954,16
85	516113,56	1362969,82
86	516596,39	1363173,82
87	516623,58	1363178,26

1	2	3
88	516648,3	1363217,85
89	516763,1	136 604,39
90	516815,86	1363636,92
91	516870,4	1363629,17
92	517350,78	1363437,1
93	517457,57	1363407,61
94	517522,91	1363426,63
95	517577,65	1363482,56
96	517630,33	1363555,95
97	517730,37	1363718,29
98	517752,86	1363765,49
99	517768,53	1363784,69
100	517829,52	1363818,57
101	517870,65	1363837,4
102	517902,75	1363881,62
103	517886,56	1363893,37
104	517857,55	1363853,4

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 08 августа 2019 года № 03-07/3109 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 15 июля 2019 года № 12/10714 особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 15 августа 2019 года № 04/7057 на территории линейного объекта земли государственного лесного фонда отсутствуют.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты территории линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

- электрохимическая защита проектируемого объекта от почвенной коррозии;
- комплекс технических решений по молниезащите;
- защита проектируемого объекта от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- применение огнестойких конструкций;
- создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

10.3. Мероприятия по гражданской обороне

Линейный объект является некатегорированным по гражданской обороне.

В составе проектируемого объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование для оформления на период строительства представлены в таблице 1.

Основой расчета площадей земельных участков, необходимых для проведения строительных работ, являются строительная норма СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и проектные решения.

Ширина полосы отвода на период строительства водовода составляет 20 метров.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь на период строительства кв. м	Разрешенное использование	Категория земель	Вид права
1	2	3	4	5	6
Образуемый земельный участок № 1	02:58:030201:146	1582,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Аренда, ООО «Компания «Новые Технологии»
Образуемый земельный участок № 2	02:58:030201:168	136,0	Для размещения производственных объектов	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 3	02:58:03020:169	599,0	Для размещения производственных объектов	Земли населенных пунктов	Аренда, ООО «Ишимбайская Нефтебаза «Агидель»
Образуемый земельный участок № 4	02:58:03020:699	194,0	Размещение промышленных объектов	Земли населенных пунктов	Собственность ООО «Ишимбайская Нефтебаза «Агидель»
Образуемый земельный участок № 5	02:58:03021:698	3270,0	Размещение промышленных объектов	Земли населенных пунктов	Собственность, ООО «Компания «Новые технологии»
1	2	3	4	5	6

Образуемый земельный участок № 6	02:58:03021:684	425,0	Для размещения производственных объектов	Земли населенных пунктов	Аренда, ООО «Компания «Новые Технологии»
Образуемый земельный участок № 7	02:58:03021:180	2242,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Собственность ООО «Ишимбайская Нефтебаза «Агидель»
Образуемый земельный участок № 8	02:58:03021:684	1548,0	Для размещения производственных объектов	Земли населенных пунктов	Аренда, ООО «Компания «Новые Технологии»
Образуемый земельный участок № 9	02:58:03021:146	159,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Аренда, ООО «Компания «Новые Технологии»
Образуемый земельный участок № 10	02:58:03021:181	1087,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	ООО «Ишимбайская Нефтебаза «Агидель»
Образуемый земельный участок № 11	02:58:03021:184	901,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 12	02:58:03021:181	6708,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	ООО «Ишимбайская Нефтебаза «Агидель»
Образуемый земельный участок № 13	02:58:03021:184	3164,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 14	02:58:03021:181	146,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	ООО «Ишимбайская Нефтебаза «Агидель»
Образуемый земельный участок № 15	02:58:03021:178	705,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Государственная собственность

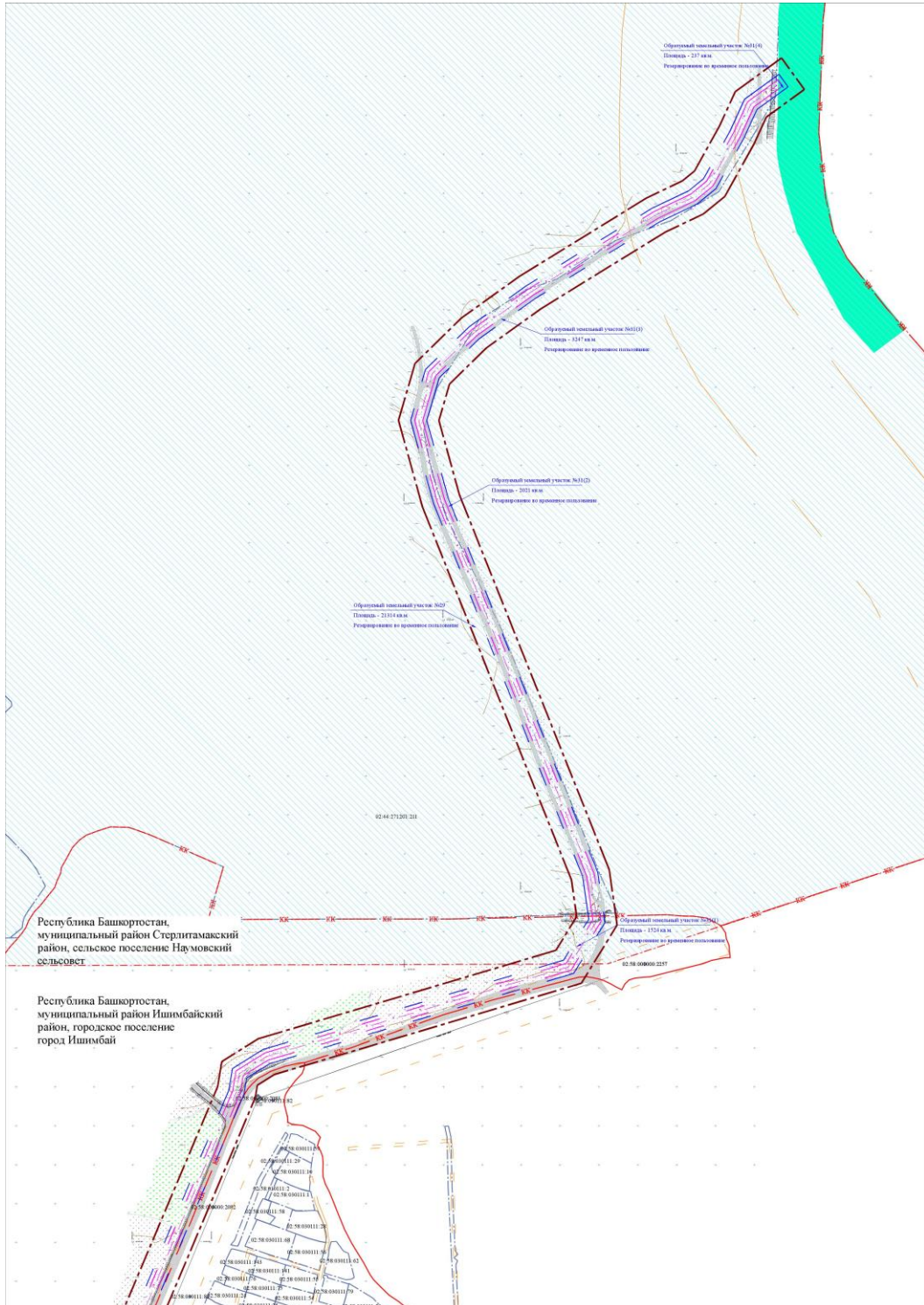
1	2	3	4	5	6
Образуемый земельный участок № 16	02:58:0302:159	1017,0	Под размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Аренда, ООО «Компания «Новые технологии»
Образуемый земельный участок № 17	02:58:0302:184	5808,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 18	02:58:0302:684	100,0	Для размещения производственных объектов	Земли населенных пунктов	Аренда, ООО «Компания «Новые технологии»
Образуемый земельный участок № 19	02:58:0302:683	257,0	Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог)	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 20	02:58:0302:639	503,0	Для строительства цеха "Шлака переработки"	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 21	02:58:0302:639	3084,0	Для строительства цеха "Шлака переработки"	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 22	02:58:0302:639	345,0	Для строительства цеха "Шлака переработки"	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 23	02:58:0000:2965(2)	271,0	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация ГП г. Ишимбай
Образуемый земельный участок № 24	02:58:0301:73	402,0	Под промышленное предприятие	Земли населенных пунктов	Аренда, ОАО «Нижнекамскнефтехим»

1	2	3	4	5	6
Образуемый земельный участок № 25	02:58:0301:73	172,0	Под промышленные предприятия	Земли населенных пунктов	Аренда, ОАО «Нижекамск Нефтехим»
Образуемый земельный участок № 26	02:58:0301:263(1)	108,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация ГП г. Ишимбай
Образуемый земельный участок № 27	02:58:0301:258	203,0	Размещение производственных объектов	Земли населенных пунктов	Аренда, АО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВИТЯЗЬ»
Образуемый земельный участок № 28	02:58:0301:54	97,0	Для строительства промышленного предприятия (по изготовлению и сборке бурового оборудования)	Земли населенных пунктов	Государственная собственность
Образуемый земельный участок № 29	02:44:0000:55	21314,0	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность, Республика Башкортостан
Образуемый земельный участок № 30 (многоконтурный земельный участок)	Земли квартала	93290,0		Земли населенных пунктов	Неограниченная государственная собственность
Образуемый земельный участок № 31 (многоконтурный земельный участок)	Земли квартала	7029,0		Земли населенных пунктов	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории соответствуют материалам по обоснованию проекта планировки территории.

Проект межевания территории.
Графическая часть.

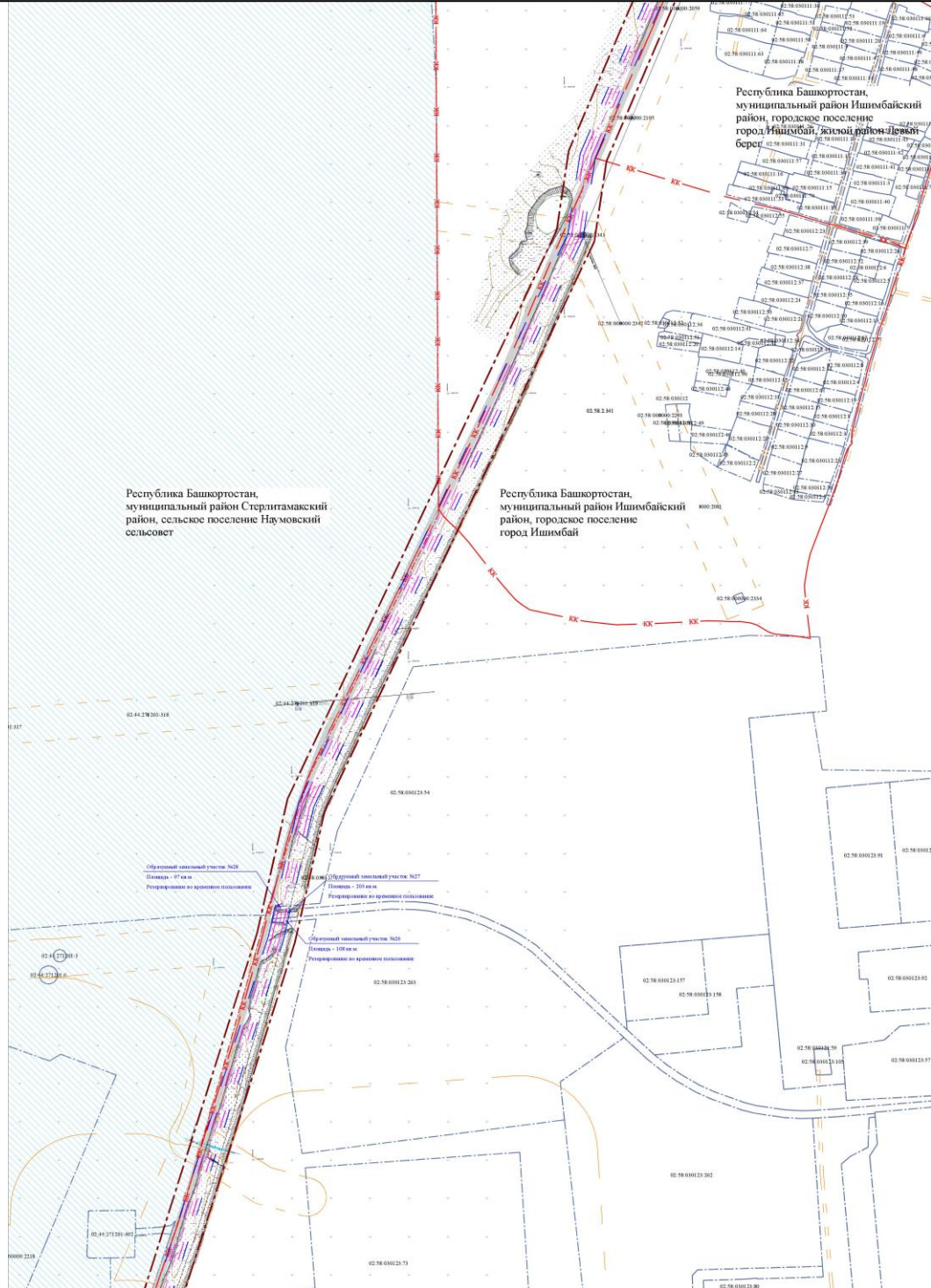
Чертеж
межевания территории



Линия совмещения листа 1 с листом 2

Чертеж
межевания территории

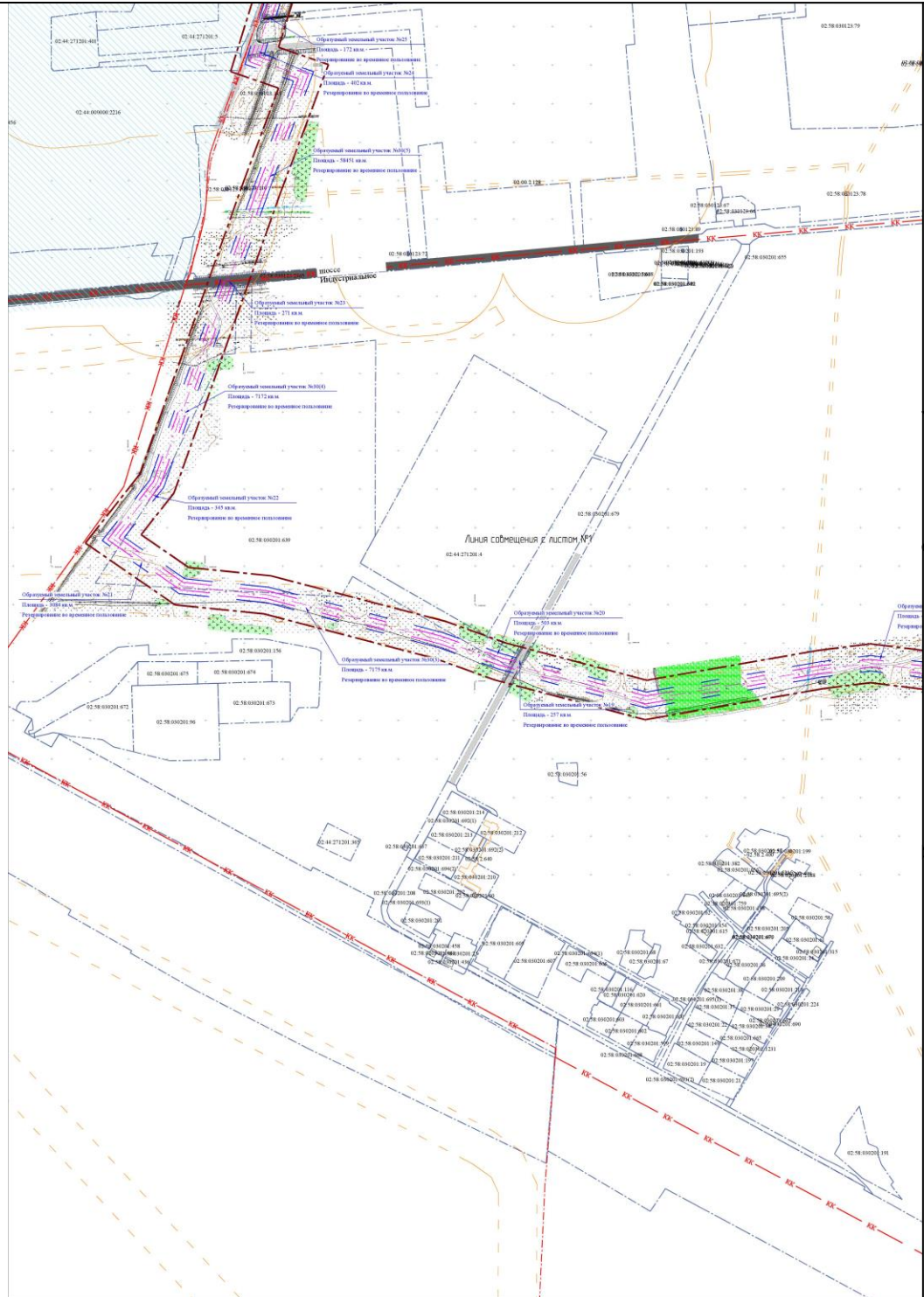
Линия совмещения листа 2 с листом 1



Линия совмещения листа 2 с листом 3

Чертеж
межевания территории

Линия совмещения листа 3 с листом 2



Линия совмещения листа 3 с листом 4

Условные обозначения:



Границы проекта планировки



Граница населенного пункта, установленная в соответствии с федеральным законодательством



Граница кадастрового квартала



Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством



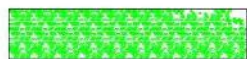
Граница полосы отвода на период строительства линейного объекта, площадь 156996 кв.м



Водный объект (река Белая)



Существующие грунтовые дороги



Заболоченные территории

Объекты строительства



Проектируемый трубопровод сточных вод от очистных сооружений ООО "ИСХЗК" до точки сброса сточных вод на р. Белая

Зоны действия публичных сервитутов



Охранная зона инженерных коммуникаций и санитарно-защитная зона предприятий и сооружений



Зоны с особыми условиями использования территории (Стерлитамакский район, местная общественная организация "Стерлитамакское общество охотников и рыболовов")



Охранная зона проектируемого трубопровода сточных вод, площадь 78682 кв.м