

Протокол
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории
сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан в новой редакции

с. Наумовка

27 июля 2018 г.

Место проведения: с.Наумовка, ул.Ленина, д.20 (здание администрации сельского поселения Наумовский сельсовет).

Дата проведения: 27.07.2018 г.

Время проведения: с 10-00 до 11-00.

Время регистрации: с 09-30 до 10-00.

На общественных слушаниях присутствовали:

- Файзуллин Ринат Зайнуллович- председатель, депутат Совета сельского поселения
 - Кулушева А.Р. - депутат Совета сельского поселения
 - Хазиев Табрис Минахметович - депутат Совета сельского поселения
 - Сафин Азамат Ибрагимович - главный архитектор отдела архитектуры Администрации
 - Саитгалина Зиля фанилевна- секретарь
- Жители -25 чел.

Основание для проведения публичных слушаний: Решение Совета сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан от 24 мая 2018 года №35/230 «О назначении публичных слушаний по утверждению Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан в новой редакции», информация о назначении опубликована в газете «Сельские нивы» от 05 июня 2018 года, №44 (12737) и на официальном сайте сельского поселения <http://naumsp.ru>.

Выступления:

1. Глава администрации сельского поселения Наумовский сельсовет Д.А. Чиликин по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:


- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения Д.А. Чиликину было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Результаты публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в форме заключения обнародовать, путем вывешивания на информационном стенде в администрации сельского поселения Наумовский сельсовет и опубликовать в газете «Сельские нивы».

Секретарь

КОПИЯ ВЕРНА
Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
 З.Ф.Сайтгалина

З.Ф. Сайтгалина