



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. п. 13, ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 25.10.2018 № 22/з-192 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан», решением Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 12.2018 № 24/з-204, Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, рассмотрев Заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального района Стерлитамакский район от 01.06.2021г., учитывая заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний от 18.08.2021, Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, **р е ш и л:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в Главу 19. Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст. 67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложения №1.

2. Настоящее решение в установленном порядке опубликовать на официальном сайте сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан naumsp.ru и на информационном стенде.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройства и экологии сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.


Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

ВЕРНО

Управляющий делами Администрации
сельского поселения Наумовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район Д.А. Чиликин
Республики Башкортостан

27 августа 2021 года
№20/150

с. Наумовка, ул. Ленина, д.20


3.Ф. Сайтгалина

Приложение № 1

1. Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08	0,05	0,5	0,5	0,04	НР	0,5	0,5	0,5	-	0,12	0,1	НР	НР
- садоводство	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
-блокированная застройка	0,015	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объекты капитального строительства	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная площадь земельного участка, га	0,3	0,15	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
- садоводство	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	НР	-	-	-
-блокированная застройка	0,06	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная ширина по красной линии, м	15	15	30	30	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
-блокированная застройка	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная длина на глубину, м	20	14	25	25	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	5	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	3	НР	НР	НР	НР
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	12	16	27	16	12	20	20	10	12	27	НР	НР	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	40	60	60	60	60	50	70	70	20	30	60	НР	НР	НР
Минимальный процент озеленения, %	20	10	20	20	10	20	20	20	50	50	20	НР	50	НР
Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	-	-	-	НР	2,0	-	1,5	1,5	1,5	1,5	НР	2,0

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.